



COUNTY OF STANISLAUS

General Election

Tuesday, November 5, 2024

SAMPLE BALLOT

and Voter Information Guide

AUTHORIZED BALLOT DROP BOXES OPEN October 7 - November 5
VOTING LOCATIONS BEGIN OPENING October 26

Prepared by Stanislaus County Clerk-Recorder Donna Linder
stanvote@stancounty.com 209-525-5200



Ballot drop box and vote center
locations and hours listed inside!
!Ubicaciones y horarios de buzones de boleta
y centros de votación enumeradas dentro!

CONDADO DE STANISLAUS
Elección General
martes, 5 de noviembre del 2024

MUESTRA de BOLETAS

y Guía de Información del Votante

BUZONES DE BOLETA AUTORIZADOS ABREN EL 7 DE OCTUBRE - 5 DE NOVIEMBRE
UBICACIONES DE VOTACIÓN COMIENZAN A ABRIR EL 26 DE OCTUBRE

Preparado por la Secretaria del Registro del Condado de Stanislaus Donna Linder
stanvote@stancounty.com 209-525-5230

To: Stanislaus County Voters

From: Donna Linder, Clerk-Recorder & Registrar of Voters

November 5, 2024, Presidential General Election

Vote and Make Your Voice Heard!

Per California Elections code all active registered voters will receive a vote by mail ballot.

Voting allows citizens to choose a representative who will advocate for their interests and those of their community. Through voting citizens can guide government policies and leadership. Voters have the option to return the vote by mail ballot or vote in person at any vote center. Stanislaus County works hard to make voting convenient and secure, checking every signature on vote by mail ballot envelopes or at a vote center reviewing the voter record to ensure the voter has not previously voted.

Vote for what matters to you and your family, vote for the needs of your community.

Our Mission

To ensure that citizens are given the opportunity to exercise their right to vote in lawfully conducted elections and conduct all manner of business related to elections while ensuring integrity.

This Guide Contains Important Information for Voters

Review the pages in this guide to find information regarding options to return your vote by mail ballot and find locations to receive assistance or vote in person.

Sample Ballot in This Guide

To save time while voting your ballot, use the following sample ballot pages to pre-mark your choices for candidates. The candidates' names will appear in the same order on your official ballot as they appear in this booklet. Please take the time to become informed and to voice your opinion through the ballot process and encourage friends and family to do likewise.

Remember, one vote does make a difference!

Para: Los Votantes del Condado de Stanislaus

De: Donna Linder, Secretaria-Registradora & Registradora de Votantes

5 de noviembre de 2024, Elección Presidencial General

¡Vote y Haga que Su Voz se Escuche!

Según el código Electoral de California todos los votantes registrados activos recibirán una boleta de voto por correo.

El voto permite a los ciudadanos elegir un representante que defenderá sus intereses y los de su comunidad. Por medio del voto los ciudadanos pueden guiar el liderazgo y las políticas gubernamentales. Los votantes tendrán la opción de devolver la boleta de voto por correo o votar en persona en cualquier centro de votación. El Condado de Stanislaus trabaja duro para hacer que votar sea práctico y seguro, pues revisa cada firma en los sobres de las boletas de voto por correo o en un centro de votación verifica el registro de votantes para garantizar que el votante no haya votado antes.

Vote por lo que les importe a usted y su familia, vote por las necesidades de su comunidad.

Nuestra Misión

Garantizar que los ciudadanos tengan la oportunidad de ejercer su derecho a votar en unas elecciones que se lleven a cabo legalmente y realizar todo tipo de actividades relacionadas con las elecciones asegurando al mismo tiempo la integridad.

Esta Guía Contiene Información Importante para los Votantes

Revise las páginas de esta guía para encontrar información sobre las opciones para devolver su boleta de voto por correo y para encontrar los lugares para recibir asistencia o votar en persona.

Boleta de Muestra en esta Guía

Para ahorrar tiempo al marcar su boleta, utilice las siguientes páginas de la boleta de muestra para marcar con anticipación sus opciones de candidatos. En su boleta oficial, los nombres de los candidatos aparecerán en el mismo orden que en este folleto. Tómese el tiempo para informarse y expresar su opinión a través del proceso de la boleta, y anime a sus amigos y familiares a hacer lo mismo.

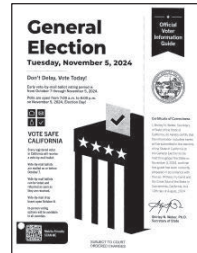
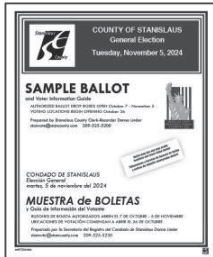
Recuerde, ¡un voto sí hace la diferencia!



What's on the ballot for this election?

Presidential General Election – November 5, 2024

You will receive two voter information guides for this election with information about your ballot.



Stanislaus County (this guide)

Mailed to all registered voters in the county.
Local and county races and local measures are in the guide from the County.

Offices – depending on where you live in Stanislaus County

United States Representative
State Assembly
City
School / Special District

Local Measures – depending on where you live in Stanislaus County

California State Guide

Mailed to each household in the State.
U.S. national races, statewide races, and state propositions are in the guide from the State.

Offices

President
United States Senator Full Term and Short Term

State Propositions

NOTICE TO VOTERS:

Office of United States Senate

There are two U.S. Senate contests on the November 5, 2024, Presidential General Election ballot.

The first contest is the regular election for the full 6-year term ending January 3, 2031.

The second contest is a special vacancy election (the current officeholder is temporarily filling a vacancy) for the remainder of the current term ending January 3, 2025.

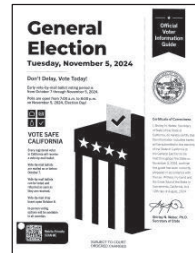
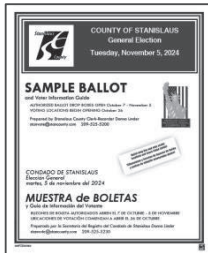
You may vote for both contests.



¿Qué está en la boleta para esta elección?

Elección General Presidencial – 5 de noviembre del 2024

Usted recibirá dos guías de información para el votante para esta elección con información sobre su boleta.



Condado de Stanislaus (este guía)

Enviado por correo a todos los votantes registrados en el condado. Carreras locales y del condado y medidas locales están en este guía del Condado.

Oficinas – dependiendo en donde viva usted en el Condado de Stanislaus

Representante de Estados Unidos
Asamblea Estatal
Ciudad
Escuela / Distrito Especial

Medidas Locales – dependiendo en donde viva usted en el Condado de Stanislaus

Guía del Estado de California

Enviado por correo a cada hogar en el Estado. Carreras nacionales de EE. UU., carreras estatales, y proposiciones estatales están en este guía del Estado.

Oficinas

Presidente
Senado de Estados Unidos Término Completo y Corto Plazo

Proposiciones Estatales

AVISO A LOS VOTANTES:

Oficina del Senado de los Estados Unidos

Se incluyen dos contiendas del Senado de los EE. UU. en la boleta electoral, para la Elección General Presidencial del 5 de noviembre de 2024.

La primera contienda es la elección ordinaria para el periodo completo de 6 años que termina el 3 de enero de 2031.

La segunda contienda es una elección de vacante especial (el titular actual del cargo ocupará temporalmente una vacante) por el resto del periodo que finaliza el 3 de enero de 2025.

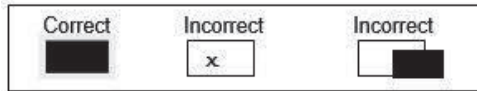
Puede votar por las dos contiendas.



VOTING INSTRUCTIONS

USE A DARK PEN - FILL IN THE BOX

Completely fill in the box next to the candidate's name. For measures, fill in the box next to "YES" or "NO." Pencil is not recommended.



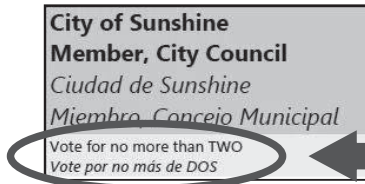
WRITE-INS

To vote for a qualified write-in candidate, **fill in** the box next to the write-in line and write the person's name on the blank line provided. A list of Qualified Write-in Candidates will be available 11 days before Election Day on our website at: www.stanvote.gov and at all vote centers.

Do not write your name, initials or make any identifying marks on your ballot. Do not use correction liquid/tape or punch holes in the ballot.

DON'T OVER-VOTE

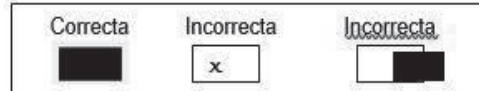
Each contest shows the number of candidates to be elected. Check this number before marking your choices. Do not vote for more candidates than allowed for each contest or your vote will not count.



INSTRUCCIONES PARA VOTAR

UTILICE UNA PLUMA OSCURA – RELLENE LA CAJA

Rellene completamente la caja junto al nombre del candidato. Para las medidas, rellene la caja junto a "SÍ" o "NO." No se recomienda lápiz.



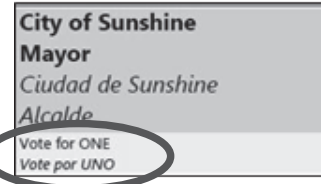
VOTOS POR ESCRITO

Para votar por un candidato calificado por escrito, **rellene** la caja junto a la línea por escrito y escriba el nombre de la persona en la línea en blanco provista. Una lista de los Candidatos Por Escrito Calificados estará disponible 11 días antes del Día de las Elecciones en nuestro sitio web: www.stanvote.gov y en todos los centros de votación.

No escriba su nombre, iniciales o haga cualesquiera marcas identificables en su boleta. No use corrector liquido/cinta adhesiva ni perforar agujeros en la boleta.

NO VOTE DE MÁS

En cada contienda se indica el número de candidatos para elegir. Revise ese número antes de marcar su elección. No vote por más candidatos de los permitidos en cada contienda o su voto no contará.



VOTING BY MAIL

IF YOU MAKE A MISTAKE

If you make a mistake on your ballot, draw a line through your unintended choice and mark your new selection:

Example: Unintended Choice

RETURNING YOUR BALLOT

Place your ballot in the return envelope provided. **Remember to SIGN your return envelope.** Voted ballots must be returned to a drop box or in person no later than 8:00 p.m. on Election Day or postmarked on or before Election Day.

VOTING IN PERSON

BE PREPARED

Voting is quick and easy when you mark your choices on the **sample ballot** and bring it with you to vote your official ballot.

Mailed ballots are not intended for vote center ballot scanners. If you take your mailed ballot to a vote center, you must surrender it before getting a new ballot to use in the ballot scanner.

IF YOU MAKE A MISTAKE

Ask election staff to exchange your ballot for a new one.

Questions about voting your ballot?

Contact the Registrar of Voters Office at: (209) 525-5201
Toll-free: (833) 772-2260, TTY: (833) 646-2136

VOTANDO POR CORREO

SI COMETE UN ERROR

Si comete un error en su boleta dibuje una línea a través de su elección no deseada y marque su nueva selección:

Ejemplo: Elección No Intencionada

DEVOLVER SU BOLETA

Coloque su boleta en el sobre de devolución que se le proporciona. **Recuerde FIRMAR su sobre de devolución.** Boletas votadas deben ser devueltas a un buzón de boleta o en persona a no más tardar de las 8:00 p.m. el Día de Elecciones o tener matasello el día de o antes del Día de Elecciones.

VOTAR EN PERSONA

PREPÁRESE

Votar es rápido y fácil cuando marca sus opciones en la **boleta de muestra** y la lleva consigo para votar su boleta oficial.

Boletas enviadas por correo no están destinadas a los escáneres de boletas de los centros de votación. Si lleva su boleta enviada por correo a un centro de votación, debe entregarla antes de obtener una nueva boleta para usar en el escáner de boletas.

SI COMETE UN ERROR

Pida al personal electoral que cambie su boleta por una nueva.

¿Tiene preguntas sobre cómo votar su boleta?

Comuníquese con la Oficina del Registro de Votantes al: (209) 525-5230
Número-gratuito: (833) 772-2260, teletipo: (833) 646-2136



CHOOSE HOW TO CAST YOUR VOTE

RETURN YOUR VOTE BY MAIL BALLOT

Remember to remove the ballot stub and sign your own ballot return envelope!



BY MAIL

The ballot return envelope has prepaid postage. Mailed ballots **MUST** be postmarked by Election Day. If mailing on Election Day, check the last pickup time on the mailbox or mail slot. Anything dropped off after that time will not be postmarked that day.



OFFICIAL BALLOT DROP BOX

Place your voted ballot in the ballot return envelope and drop it off at a secured ballot drop box or vote center. Ballots are collected frequently by elections staff. Ballot drop boxes inside a business or office may not be open late. See the list in this voter guide.



CURBSIDE BALLOT DROP OFF

Simply drive up and drop off your ballot with election workers. See the list in this voter guide.

WANT TO MAKE SURE YOUR BALLOT WAS RECEIVED?

Go to stanvote.gov. Click on "Current Election," then select "My Vote by Mail Ballot Status." Carefully enter the required information and click "Search." The website is updated each evening.

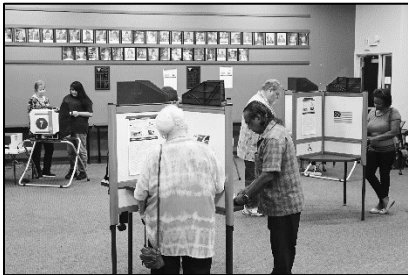


SIGN UP FOR BALLOT TRACKING

Tracking your ballot has never been easier. Sign up for the "Where's My Ballot?" tool to receive automatic updates. WheresMyBallot.sos.ca.gov

VOTE IN-PERSON AT A VOTE CENTER

Visit any vote center in the county to vote in-person or to receive other services including:



- Get a replacement ballot if yours is missing, damaged or you made a mistake.
- Register or update your registration prior to voting.
- Drop off your voted ballot at a staffed authorized drop box.
- Get language assistance in Spanish, Assyrian, Khmer, or Punjabi from an election worker or translator available by phone. Translated copies of the ballot are available in these languages.
- Use an assistive ballot marking device. Select vote centers will have an assistive ballot marking device that can be used from your vehicle.



Important information about voting in person:

- All vote centers open three days before Election Day, and several open earlier. Voters are encouraged to go to a vote center early to avoid long lines on Election Day. Sundays are usually the least busy. See the list in this voter guide.
- You will need to complete a form so that your information can be verified and, if needed, updated on your record.
- Voting is quick and easy when you mark your choices on the sample ballot in this guide and bring it with you to vote your official ballot. Mailed ballots are not intended for vote center ballot scanners. If you take your mailed ballot to a vote center, you must surrender it before getting a new ballot to use in the ballot scanner.
- If you did not register by October 21st, you will need to vote provisionally by completing a Conditional Voter Registration form.
- Wearing clothing, buttons or stickers and displaying signs or fliers in support of a candidate or measure on the ballot within 100 ft. from the entrance of the building that contains a vote center is against the law.

ELIJA CÓMO EMITIR SU VOTO

DEVUELVA SU BOLETA DE VOTO POR CORREO

¡Recuerde quitar el talón de la boleta y firmar su propio sobre de devolución de boleta!



POR CORREO

El sobre de devolución de boleta tiene franqueo prepagado. Boletas enviadas por correo **DEBEN** tener matasello del Día de las Elecciones. Si envía por correo el Día de las Elecciones, verifique la última hora que se recoge el correo en el buzón o ranura de correo. Todo lo que se deje después de esa hora no tendrá matasellos de ese día.



BUZÓN DE BOLETA OFICIAL

Coloque su boleta votada en el sobre de devolución de boleta y devuelva a un buzón de boleta seguro o un centro de votación. Boletas se recogen frecuentemente por el personal electoral. Buzones de boleta dentro de un negocio u oficina pueden no estar abiertas tarde. Vea la lista en esta guía del votante.



ENTREGA DE BOLETA EN LA ACERA

Simplemente conduzca y entregue su boleta con los trabajadores electorales. Vea la lista en esta guía para votantes.

¿QUIERE ASEGURARSE QUE SU BOLETA FUE RECIBIDA?

Vaya a stanvote.gov. Haga clic en "Elección Actual" y seleccione "Estado de mi Boleta de Voto Por Correo." Introduzca con cuidado la información necesaria y haga clic "Buscar." El sitio web se actualiza una vez cada noche.



INSCRÍBASE PARA RASTREAR SU BOLETA

El rastreo de su boleta nunca ha sido tan fácil. Regístrese en la herramienta "¿Dónde Está Mi Boleta?" para recibir actualizaciones automáticas. WheresMyBallot.sos.ca.gov

VOTE EN PERSONA EN UN CENTRO DE VOTACIÓN

Visite cualquier centro de votación en el condado para votar en persona o para recibir otros servicios, que incluyen:



- Obtener una boleta de reemplazo si falta la suya, esta dañada o cometió un error.
- Registre o actualice su registro antes de votar.
- Entregue su boleta votada en un buzón autorizado con personal.
- Obtenga asistencia lingüística en español, asirio, jemer o punjabi de un trabajador electoral o traductor disponible por teléfono. Copias traducidas de la boleta están disponibles en estos idiomas.
- Use un dispositivo de asistencia para marcar boletas. Algunos centros de votación tendrán un dispositivo de asistencia para marcar las boletas que se puede usar desde su vehículo.



Información importante sobre la votación en persona:

- Todos los centros de votación abren tres días antes del Día de las Elecciones, y varios abren antes. Se anima a los votantes a ir a un centro de votación temprano para evitar las largas filas el Día de las Elecciones. Los domingos suelen ser los menos ocupados. Vea la lista en esta guía del votante.
- Deberá completar un formulario para que su información pueda ser verificada y, si es necesario, actualizada en su registro.
- Votar es rápido y fácil cuando marca sus opciones en la boleta de muestra en esta guía y lo trae consigo para votar su boleta oficial. Boletas enviadas por correo no están destinadas a escáneres de boleta del centro de votación. Si lleva su boleta enviada por correo a un centro de votación, debe entregarla antes de obtener una nueva boleta para usar en el escáner de boleta.
- Si no se registró antes del 21 de octubre, deberá votar provisionalmente completando un formulario de Registro De Votante Condicional.
- Usar ropa, botones o pegatinas y mostrar carteles o volantes en apoyo de un candidato o medida en la boleta dentro de los 100 pies desde la entrada del edificio que contiene un centro de votación está en contra de la ley.

**OFFICIAL BALLOT DROP BOX LOCATIONS
UBICACIONES OFICIALES DE BUZONES DE BOLETA**



INDOOR DROP BOXES

Available beginning October 7th. On Election Day, all drop boxes close by 8:00 p.m., or close of business if earlier. See business hours (subject to change by the business).

BUZONES DE BOLETA EN EL INTERIOR

Disponible a partir del 7 de octubre. El Día de las Elecciones, todos los buzones de boleta cerrarán a las 8:00 p.m., o cierre de negocio si es antes. Vea el horario comercial (sujeto a cambios por parte del negocio).

<p align="center"><u>Ceres City Hall</u> 2220 Magnolia St. Ceres, CA 95307 Mon-Fri / <i>lun-vie</i> 8:00 a.m. – 5:00 p.m.</p>	<p align="center"><u>Save Mart</u> 2920 E. Whitmore Ave. Ceres, CA 95307 Mon-Thu / <i>lun-jue</i> 6:00 a.m. – 11:00 p.m. Fri-Sun / <i>vie-dom</i> 6:00 a.m. – 12:00 a.m.</p>	<p align="center"><u>Denair Library</u> 4801 Kersey Rd. Denair, CA 95316 Mon-Thu / <i>lun-jue</i> 10:00 a.m. – 6:00 p.m.</p>
<p align="center"><u>Garcia's Market</u> 5013 Yosemite Blvd. Empire, CA 95319 Mon-Sat / <i>lun-sáb</i> 8:00 a.m. – 9:00 p.m. Sun / <i>dom</i> 8:00 a.m. – 8:00 p.m.</p>	<p align="center"><u>Hughson City Hall</u> 7018 Pine St. Hughson, CA 95326 Mon-Fri / <i>lun-vie</i> 8:00 a.m. – 5:00 p.m.</p>	<p align="center"><u>FoodMaxx</u> 2020 W. Briggsmore Ave. Modesto, CA 95350 Sun-Sat / <i>dom-sáb</i> 6:00 a.m. – 12:00 a.m.</p>
<p align="center"><u>MaxxValue</u> 415 Paradise Rd. Modesto, CA 95351 Sun-Sat / <i>dom-sáb</i> 7:00 a.m. – 10:00 p.m.</p>	<p align="center"><u>Modesto Junior College East Campus</u> 435 College Ave. Student Center Modesto, CA 95350 Mon-Fri / <i>lun-vie</i> 6:00 a.m. – 9:00 p.m.</p>	<p align="center"><u>Postal Connections</u> 1700 McHenry Ave., Suite 65B Modesto, CA 95350 Mon-Fri / <i>lun-vie</i> 9:00 a.m. – 6:00 p.m. Sat / <i>sáb</i> 10:00 a.m. – 3:00 p.m.</p>
<p align="center"><u>Postal Connections</u> 3430 Tully Rd., Suite 20 Modesto, CA 95350 Mon-Fri / <i>lun-vie</i> 9:00 a.m. – 6:00 p.m. Sat / <i>sáb</i> 10:00 a.m. – 3:00 p.m.</p>	<p align="center"><u>Save Mart</u> 3601 Pelandale Ave. Modesto, CA 95356 Mon-Thu / <i>lun-jue</i> 6:00 a.m. – 11:00 p.m. Fri-Sun / <i>vie-dom</i> 6:00 a.m. – 12:00 a.m.</p>	<p align="center"><u>Save Mart</u> 2100 Standiford Ave. Modesto, CA 95350 Mon-Thu / <i>lun-jue</i> 6:00 a.m. – 11:00 p.m. Fri-Sun / <i>vie-dom</i> 6:00 a.m. – 12:00 a.m.</p>
<p align="center"><u>Stanislaus Veterans Center</u> 3500 Coffee Rd., Suite 15 Modesto, CA 95355 Mon-Fri / <i>lun-vie</i> 8:00 a.m. – 4:30 p.m. Election Day / El Día de las Elecciones 7:00 a.m. – 8:00 p.m.</p>	<p align="center"><u>Yancey Home Center</u> 1632 "N" St. Newman, CA 95360 Mon-Fri / <i>lun-vie</i> 7:00 a.m. – 6:00 p.m. Sat / <i>sáb</i> 8:00 a.m. – 5:00 p.m. Sun / <i>dom</i> 9:00 a.m. – 3:00 p.m.</p>	<p align="center"><u>Oakdale Library</u> 151 S. First Ave. Oakdale, CA 95361 Mon,Wed,Thu / <i>lun,mié,jue</i> 10:00 a.m. – 6:00 p.m. Tue / <i>mar</i> 12:00 p.m. – 8:00 p.m. Sat / <i>sáb</i> 10:00 a.m. – 5:00 p.m.</p>
<p align="center"><u>Save Mart</u> 1449 E. "F" St. Oakdale, CA 95361 Mon-Thu / <i>lun-jue</i> 6:00 a.m. – 11:00 p.m. Fri-Sun / <i>vie-dom</i> 6:00 a.m. – 12:00 a.m.</p>	<p align="center"><u>Save Mart</u> 1035 Sperry Ave. Patterson, CA 95363 Mon-Thu / <i>lun-jue</i> 6:00 a.m. – 11:00 p.m. Fri-Sun / <i>vie-dom</i> 6:00 a.m. – 12:00 a.m.</p>	<p align="center"><u>Cost Less Foods</u> 6331 Oakdale Rd. Riverbank, CA 95367 Sun-Sat / <i>dom-sáb</i> 7:00 a.m. – 10:00 p.m.</p>
<p align="center"><u>FoodMaxx</u> 1845 Countryside Dr. Turlock, CA 95380 Sun-Sat / <i>dom-sáb</i> 6:00 a.m. – 12:00 a.m.</p>	<p align="center"><u>Save Mart</u> 2595 Geer Rd. Turlock, CA 95380 Mon-Thu / <i>lun-jue</i> 6:00 a.m. – 11:00 p.m. Fri-Sun / <i>vie-dom</i> 6:00 a.m. – 12:00 a.m.</p>	<p align="center"><u>Turlock City Hall</u> 156 S. Broadway, 2nd floor / 2° piso Turlock, CA 95380 Mon-Fri / <i>lun-vie</i> 8:00 a.m. – 5:00 p.m.</p>
<p align="center"><u>Turlock Library</u> 550 N. Minaret Ave. Turlock, CA 95380 Mon,Tue,Thu / <i>lun,mar,jue</i> 10:00 a.m. – 6:00 p.m. Wed / <i>mié</i> 12:00 p.m. – 8:00 p.m. Fri-Sat / <i>vie-sáb</i> 10:00 a.m. – 5:00 p.m.</p>	<p align="center"><u>Waterford City Hall</u> 101 "E" St. Waterford, CA 95386 Mon-Fri / <i>lun-vie</i> 8:00 a.m. – 5:00 p.m.</p>	

CONTINUED ON NEXT PAGE / CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA



CONTINUED - INDOOR DROP BOXES CONTINUADO - BUZONES DE BOLETA EN EL INTERIOR



Available beginning October 7th. On Election Day, all drop boxes close by 8:00 p.m., or close of business if earlier. See business hours (subject to change by the business).

Disponible a partir del 7 de octubre. El Día de las Elecciones, todos los buzones de boleta cerrarán a las 8:00 p.m., o cierre de negocio si es antes. Vea el horario comercial (sujeto a cambios por parte del negocio).

Stanislaus County Registrar of Voters Office
Condado de Stanislaus Oficina del Registro de Votantes
 1021 "I" St., Suite 101, Modesto, CA 95354
 Monday-Friday / *lunes-viernes*, 8:00 a.m. – 5:00 p.m.
 Saturday / *sábado*, 10/26/2024, 8:00 a.m. – 4:00 p.m.
 Saturday / *sábado*, 11/02/2024, 8:00 a.m. – 4:00 p.m.
 Sunday / *domingo*, 11/03/2024, 8:00 a.m. – 4:00 p.m.
 Election Day / *El Día de las Elecciones*, 7:00 a.m. – 8:00 p.m.

OUTDOOR DROP BOXES

Available beginning October 7th for 24 hours a day. On Election Day, all drop boxes close by 8:00 p.m.

BUZONES DE BOLETA UBICADOS AFUERA

Disponible a partir del 7 de octubre las 24 horas al día. El Día de las Elecciones, todos los buzones de boleta cerrarán a las 8:00 p.m.

<u>Bonita Elementary</u> 425 Fink Rd., Crows Landing, CA 95313	<u>Burchell Nursery</u> 12000 Hwy. 120, Oakdale, CA 95361
<u>Salida Library</u> 4835 Sisk Rd., Salida, CA 95368	<u>California State University, Stanislaus</u> 1 University Circle, Turlock, CA 95382
<u>Stanislaus County Registrar of Voters Office</u> <u>Condado de Stanislaus Oficina del Registro de Votantes</u> 1021 "I" St., Suite 101, Modesto, CA 95354	

CURBSIDE BALLOT DROP OFF LOCATIONS UBICACIONES DE ACERAS PARA DEVOLVER BOLETA



Drive up and drop off your ballot with elections workers. Locations open **November 4th**, 8:00 a.m. – 5:00 p.m., and Election Day, 7:00 a.m. – 8:00 p.m. **Remember to sign your own ballot return envelope!**

*Conduzca y entregue su boleta a los trabajadores electorales. Ubicaciones abren el **4 de noviembre**, 8:00 a.m. – 5:00 p.m., y el Día de las Elecciones, 7:00 a.m. – 8:00 p.m. ¡Recuerde firmar su propio sobre de devolución de boleta!*

<u>Gallo Center for the Arts</u> 1000 "I" St. Modesto, CA 95354	<u>Stanislaus Culinary Arts Institute</u> 1040 Wakefield Dr. Oakdale, CA 95361	<u>California State University, Stanislaus</u> 1 University Circle Turlock, CA 95382
--	---	---

As of the day this page went to print, these locations were the authorized ballot drop box locations.
 Visit www.stanvote.gov for updates. Business hours listed are current as of the day this page went to print.

*A partir del día en que esta página se imprimió, estas ubicaciones eran las ubicaciones de buzones de boletas autorizados.
 Visite www.stanvote.gov para obtener actualizaciones. Los horarios de oficina enumerados son actuales a partir del día en que esta página fue a imprimir.*



VOTE CENTERS CENTROS DE VOTACIÓN




Vote early to avoid long lines on Election Day. Vote centers with (*) have had extended wait times on Election Day.

Vote temprano para evitar largas filas el Día de las Elecciones. Centros de votación con (*) han tenido tiempos de espera extendidos el Día de las Elecciones.

The following vote centers will open **October 26th** including weekends and holidays, 8:00 a.m. – 5:00 p.m. On Election Day all vote centers are open 7:00 a.m. – 8:00 p.m.
Los siguientes centros de votación abrirán el 26 de octubre incluyendo fines de semana y días festivos, 8:00 a.m. – 5:00 p.m. El Día de las Elecciones, todos los centros de votación están abiertos 7:00 a.m. – 8:00 p.m.

<p><u>United Samaritans Foundation Community Center</u> 2413 Third St. Hughson, CA 95326</p> 	<p><u>Stanislaus Veterans Center *</u> 3500 Coffee Rd. Ste.15, Room 114 / 115 Modesto, CA 95355</p>	<p><u>L.J. Newman Memorial Building</u> 649 Orestimba Rd. Newman, CA 95360</p>
<p><u>Stanislaus Culinary Arts Institute</u> 1040 Wakefield Dr. Oakdale, CA 95361</p>	<p><u>Salida Library *</u> 4835 Sisk Rd. Community Room Salida, CA 95368</p> 	<p><u>Hampton Inn by Hilton – Turlock</u> 1821 Lander Ave. Meeting Room Turlock, CA 95380</p>

The following vote centers will open **November 2nd**, including weekends, 8:00 a.m. – 5:00 p.m. On Election Day all vote centers are open 7:00 a.m. – 8:00 p.m.
Los siguientes centros de votación abrirán el 2 de noviembre incluyendo fines de semana, 8:00 a.m. – 5:00 p.m. El Día de las Elecciones, todos los centros de votación están abiertos 7:00 a.m. – 8:00 p.m.

<p><u>Ceres American Legion Hall</u> 2609 Lawrence St. Ceres, CA 95307</p>	<p><u>Hanline Elementary School</u> 4295 Central Ave. Bldg. C, Multi-Purpose Room Ceres, CA 95307</p>	<p><u>Denair Middle School</u> 3701 Lester Rd. Library Denair, CA 95316</p>
<p><u>Empire Library</u> 98 "I" St. Empire, CA 95319</p>	<p><u>Keyes Community Center</u> 5506 Jennie Ave. Keyes, CA 95328</p>	<p><u>Apostolic Jubilee Center</u> 821 Lassen Ave. Modesto, CA 95358</p>
<p><u>Casa de Modesto</u> 1745 Eldena Way R.E. Penney Bldg. Modesto, CA 95350</p>	<p><u>County Center III</u> 917 Oakdale Rd. Modesto, CA 95355</p>	<p><u>Grace Davis High School *</u> 1200 W. Rumble Rd. Little Theater Modesto, CA 95350</p> 
<p><u>Hope Commons</u> 300 Trask Ln. Modesto, CA 95354</p>	<p><u>King-Kennedy Memorial Center</u> 601 S. Martin Luther King Dr. Modesto, CA 95351</p>	<p><u>Mancini Hall Senior Center</u> 718 Tuolumne Blvd. Modesto, CA 95351</p>
<p><u>Martin G. Petersen Event Center</u> 720 12th St. Modesto, CA 95354</p>	<p><u>Modesto City-County Airport</u> 617 Airport Way Departures Terminal Modesto, CA 95354</p>	<p><u>Modesto Junior College West Campus</u> 2201 Blue Gum Ave. El Capitan Bldg. Modesto, CA 95358</p>
<p><u>North Modesto Church of God</u> 1918 Sherwood Ave. Modesto, CA 95350</p>	<p><u>Stanislaus County Agricultural Center</u> 3800 Cornucopia Way Harvest Hall, Room D / E Modesto, CA 95358</p>	<p><u>Gene Bianchi Community Center *</u> 110 S. 2nd Ave. Oakdale, CA 95361</p>


CONTINUED ON NEXT PAGE / CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA

CONTINUED - VOTE CENTERS CONTINUACIÓN - CENTROS DE VOTACIÓN




The following vote centers will open **November 2nd**, including weekends, 8:00 a.m. – 5:00 p.m. On Election Day all vote centers are open 7:00 a.m. – 8:00 p.m.

*Los siguientes centros de votación abrirán el **2 de noviembre** incluyendo fines de semana, 8:00 a.m. – 5:00 p.m. El Día de las Elecciones, todos los centros de votación están abiertos 7:00 a.m. – 8:00 p.m.*


<u>Patterson Library *</u> 46 N. Salado Ave. Large Room Patterson, CA 95363	<u>Riverbank Community Center</u> 3600 Santa Fe St. Riverbank, CA 95367	<u>Riverbank High School</u> 6200 Claus Rd. Room 601 Riverbank, CA 95367
<u>Assyrian American Civic Club of Turlock</u> 2618 N. Golden State Blvd. Turlock, CA 95382	<u>Calvary Baptist Church</u> 700 E. Monte Vista Ave. Turlock, CA 95382	<u>Turlock Library *</u>  550 N. Minaret Ave. Hilmar Cheese Company Community Room Turlock, CA 95380
<u>Western Plaza</u> 124 S. Western Ave., Suite 4 & 5 Waterford, CA 95386		


This additional vote center will be open 8:00 a.m. – 5:00 p.m. on **November 4th** and 7:00 a.m. – 8:00 p.m. on Election Day.

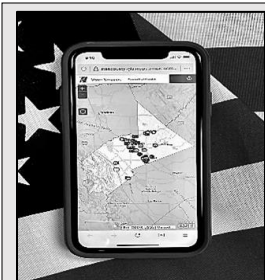
*Este centro de votación adicional estará abierto 8:00 a.m. – 5:00 p.m. el **4 de noviembre** y 7:00 a.m. – 8:00 p.m. el Día de las Elecciones.*

<u>Sacred Heart Church, Lopes Orchard De Paul Center</u>  505 M St. Meeting Room A / B Patterson, CA 95363
--

Accessible Curbside Voting / Votación accesible en la acera

Elections staff make sure that all vote centers comply with the Americans with Disabilities Act and are accessible to people who use wheelchairs. However, if you need assistance from your vehicle, look for the “curbside voting” sign and designated parking space at any vote center, and call the number on the sign to ask for help. Election workers can deliver a paper ballot to the curbside voting area at all vote centers. In addition, at the vote centers listed above with  election workers can take an accessible voting machine to your vehicle, which will print a paper ballot after you mark your selections using the machine. After you mark your ballot, election workers will take your paper ballot into the vote center to be scanned.

Personal electoral se asegura de que todos los centros de votación cumplan con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades y sean accesibles para personas que usan sillas de ruedas. Sin embargo, si necesita ayuda desde su vehículo, busque el letrero de “votación en la acera” y el espacio de estacionamiento designado en cualquier centro de votación, y llame al número que aparece en el letrero para pedir ayuda. Trabajadores electorales pueden entregar una boleta de papel en el área de votación en la acera en todos los centros de votación. Además, en los centros de votación enumerados anteriormente con , trabajadores electorales pueden llevar una máquina de votación accesible a su vehículo, que imprimirá una boleta de papel después de marcar sus selecciones usando la máquina. Después de marcar su boleta, trabajadores electorales llevarán su boleta de papel al centro de votación para ser escaneada.



As of the day this page went to print, these locations were the voting locations.

Check the Voter Services Map on www.stanvote.gov or the postcard mailed in February for full list of locations.

A partir del día en que se imprimió esta página, estas ubicaciones eran las ubicaciones de votación.

Consulte el Mapa de Servicios al Votante en www.stanvote.gov o la tarjeta postal que se le envió en febrero para obtener lista completa de ubicaciones.

Remote Accessible Vote by Mail

Stanislaus County offers a Remote Accessible Vote by Mail (RAVBM) system to deliver voter guides and ballots to voters. These ballots can be marked at home, work or on vacation and returned to the elections office, any vote center or drop box. **You must have access to the Internet and a printer to use RAVBM.** Elections staff must duplicate RAVBM ballots on official ballot cards. Ballot duplication is performed by a team of election employees who swear an oath before each election.



What is RAVBM?

Voters can access and mark a ballot from any computer with Internet access. Marked ballots must be printed and returned to the elections office by mail or in person. **RAVBM is not online voting.**

How do I know RAVBM is secure?

- Only registered voters can access RAVBM.
- Once a ballot envelope is returned, each voter signature is verified.
- If a voter returns multiple ballots, the computer system will accept only the first one. Any additional ballots will be rejected.
- To ensure your privacy, RAVBM doesn't store how you voted.

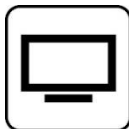
Who is eligible?

All voters are eligible to use RAVBM. The system may be most useful to voters with accessibility needs who wish to use their own assistive technology.



How can I use the RAVBM system?

Go to **stanvote.gov** to get the link to your RAVBM voter guide and ballot. Questions? Email stanvote@stancounty.com, call (209) 525-5201 or TTY (833) 646-2136 and ask for the voter registration supervisor or a manager. If you register within 15 days of an election, that is called Conditional Voter Registration or CVR. A CVR voter who registers online may request an RAVBM ballot while registering or by contacting the elections office. Please allow time for processing of CVR data. If the RAVBM link accessed on stanvote.gov says your name is not found, contact the elections office right away. It may take a few hours to complete your request, and you need to allow time to vote, print the ballot and return it.



Is there a demonstration of the RAVBM system?

A demonstration link is available on stanvote.gov that gives you access to practice versions of a voter information guide and ballot. The demonstration ballot lets you vote on candidates including Santa Claus and Elvis.

Acceso Remoto de Voto por Correo

El Condado de Stanislaus ofrece un Sistema de Acceso Remoto de Voto por Correo (Remote Accessible Vote by Mail, RAVBM) para enviar guías del votante y boletas a los votantes. Estas boletas pueden ser marcadas en su casa, trabajo o en vacaciones y devueltas a la oficina de elecciones, en cualquier centro de votación o buzón de boleta. **Tiene que tener acceso al Internet y una impresora para usar RAVBM.** Personal electoral tiene que duplicar las boletas RAVBM en tarjetas de boleta oficiales. La duplicación de boletas es realizada por un equipo de empleados electorales que juran un juramento antes de cada elección.

¿Qué es RAVBM?

Votantes pueden acceder y marcar una boleta desde cualquier computadora con acceso a Internet. Boletas marcadas tienen que ser imprimidas y devueltas a la oficina de elecciones por correo o en persona. **RAVBM no es votar en línea.**

¿Cómo sé que RAVBM es seguro?

- Sólo los votantes registrados pueden tener acceso a RAVBM.
- Una vez que se devuelve el sobre de boleta, se verifica la firma de cada votante.
- Si un votante devuelve varias boletas, el sistema informático sólo aceptará la primera. Boletas adicionales serán rechazadas.
- Para asegurar su privacidad, RAVBM no almacena cómo haya votado.

¿Quién es elegible?

Todos los votantes son elegibles para usar RAVBM. El sistema puede ser más útil para los votantes con necesidades de accesibilidad que deseen utilizar su propia tecnología de asistencia.

¿Cómo puedo usar el sistema de RAVBM?

Vaya a **stanvote.gov** para obtener el enlace a su guía de votantes RAVBM y boleta. ¿Preguntas? Envíe un correo electrónico a stanvote@stancounty.com, llame al (209) 525-5230 o por teletipo al (833) 646-2136 y pregunte por el supervisor de registración de votantes o un gerente. Si se registra dentro de los 15 días de una elección, eso se llama Registro de Votante Condicional o CVR. Un votante de CVR que se registra en línea puede solicitar una boleta de RAVBM mientras que se registra o con comunicarse con la oficina de elecciones. Por favor permita tiempo para el procesamiento de los datos del CVR. Si el enlace RAVBM que accede en stanvote.gov dice que no se encuentra su nombre, comuníquese con la oficina de elecciones de inmediato. Puede tomar algunas horas en completar su solicitud, y necesita dar tiempo para votar, imprimir la boleta y devolverla.

¿Hay una demostración para el sistema RAVBM?

Hay un enlace de demostración disponible en stanvote.gov que le da acceso a versiones prácticas de una guía de información para votantes y una boleta. La boleta de demostración le permite votar por candidatos como Santa Claus y Elvis.

VOTER INFORMATION GUIDE

The following pages contain,
where applicable:

**CANDIDATE STATEMENTS OF
QUALIFICATIONS,
FULL TEXT OF BALLOT MEASURES,
TAX STATEMENTS,
ANALYSES AND ARGUMENTS.**

This segment of the guide may not
contain a complete list of candidates.
A complete list of candidates appears on
the sample ballot printed in this booklet.

Each candidate statement is volunteered
by the candidate and printed at his or
her expense, some candidates choose
not to submit a statement. Statement
contents are not verified for errors or
accuracy by any public agency.

**Arguments in support
or in opposition to
a measure are the
opinions of the authors.**

GUÍA DE INFORMACIÓN PARA EL VOTANTE

*Las siguientes páginas
contienen, donde corresponda:*

**DECLARACIONES DE CUALIFICACIONES DE
LOS CANDIDATOS, TEXTO COMPLETO DE
LAS MEDIDAS DE LA BOLETA,
DECLARACIONES DE IMPUESTOS,
ANÁLISIS Y ARGUMENTOS.**

*Es posible que este segmento de la guía no
contenga una lista completa de candidatos.
Una lista completa de candidatos aparece en
la boleta de muestra impresa en este folleto.*

*Cada declaración del candidato es ofrecida
voluntariamente por el candidato y empresa
a su cargo, algunos candidatos optan por no
presentar una declaración. El contenido de
las declaraciones no es verificado por
exactitud por ninguna agencia pública.*

**Los argumentos a favor
o en contra de una
medida son la opinión
de los autores.**



Paid Candidate Statement

Declaración del Candidato Pagado

Expenditure Limitations: State Legislative Candidates

Voters passed Proposition 34 in November 2000. This law says we must tell voters the names of candidates who agree to campaign spending limits. This law only applies to candidates for State Legislative offices like State Senate and State Assembly.

Candidates who agree are allowed to pay for and publish a candidate's statement of qualifications. Those statements are printed in this guide.

The following State Legislative candidates have accepted the voluntary campaign spending limits:

State Assembly – District 9 <i>Asamblea Estatal – Distrito 9</i>	State Assembly – District 22 <i>Asamblea Estatal – Distrito 22</i>
Heath Flora – REP Tami Nobriga – AI	Juan Alanis – REP Jessica Self – DEM

Límites de Desembolsos: Candidatos para la Legislatura Estatal

Los votantes aprobaron la Proposición 34 en noviembre de 2000. Esta ley establece que tenemos que decir a los votantes los nombres de los candidatos que están de acuerdo con los límites de gastos de campaña. Esta ley sólo se aplica a los candidatos para cargos legislativos del Estado como el Senado Estatal y la Asamblea Estatal.

Los candidatos que estén de acuerdo pueden pagar y publicar una declaración de calificaciones de candidato. Esas declaraciones están impresas en esta guía.

Los siguientes candidatos para la Legislatura Estatal han aceptado los límites de desembolsos voluntariamente:



Party Endorsements

Aprobación del Partido

Parties have the option of submitting candidate endorsements for voter-nominated offices only for printing in this guide. Not all parties participate, and parties may endorse a candidate from another party.

The Green, Libertarian and Peace & Freedom parties did not submit endorsements of candidates to be printed in this guide.

The candidate's party preference on the ballot does not necessarily mean that they have that political party's support.

Los partidos tienen la opción de presentar endosos de los candidatos para las oficinas de nominados por los votantes para la impresión en esta guía. No todos los partidos participan y los partidos pueden apoyar a un candidato de otro partido.

Los partidos de Verde, Libertario y Paz y Libertad no sometieron endosos de los candidatos para ser impresos en esta guía.

La preferencia de partido del candidato en la boleta no necesariamente significa que tengan el apoyo de ese partido político.

Office <i>Oficina</i>	American Independent <i>Americano Independiente</i>	Democratic <i>Democrático</i>	Republican <i>Republicano</i>
U.S. Senator / <i>Senador de EE. UU.</i>		Adam Schiff	
U.S. Representative / <i>Representante de EE. UU.</i>			
District 5 – <i>Distrito 5</i>	Tom McClintock	Michael J. “Mike” Barkley	Tom McClintock
District 9 – <i>Distrito 9</i>		Josh Harder	Kevin Lincoln
District 13 – <i>Distrito 13</i>	John Duarte	Adam Gray	John Duarte
State Assembly / <i>Asamblea Estatal</i>			
District 9 – <i>Distrito 9</i>	Tami Nobriga		Heath Flora
District 22 – <i>Distrito 22</i>	Juan Alanis	Jessica Self	Juan Alanis

**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
U.S. REPRESENTATIVE – DISTRICT 5**

TOM McCLINTOCK

Occupation: United States Representative

Qualifications:

On Inauguration Day, our borders were secure, America was energy independent, the world was at peace, real wages were rising, inflation was 1.4%, the average 30-year mortgage interest rate was 1.9% and a gallon of gas averaged \$2.39.

Elections have consequences. Leftist policies always produce rising crime, sky-high taxes, poverty, failing schools, chronic shortages of basic necessities and ultimately failing businesses and fleeing families.

We watched these policies destroy our great cities like San Francisco and then our great state of California. Now they are destroying our country. We can't let that happen.

As Chairman of the House subcommittee responsible for immigration, I wrote the reforms to restore the successful Trump policies that secured our border and that passed the House. As a senior member of the House Budget Committee, my work to rein in wasteful government spending has won consistent praise from groups ranging from the National Taxpayers Union to Citizens Against Government Waste. For 16 years, I have pushed to restore active forest management and to develop our water and power resources on the House Natural Resources Committee.

Freedom works. Government overregulation and overtaxation have made a mess of our lives. A healthy, competitive, consumer-driven economy can restore the abundance, excellence and reliability of all those things upon which our quality of life depends.

You sent me to Washington to fight for these principles. I will need your support in the crucial days ahead. You can read more at TomMcClintock.com.

**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
U.S. REPRESENTATIVE – DISTRICT 5**

MICHAEL J. "MIKE" BARKLEY

Occupation: Lawyer/CPA/Programmer

Qualifications:

Dear friends and neighbors,

I am a lawyer, certified public accountant (inactive), computer programmer, rancher with wildfire issues, Navy veteran, and activist in local government, water, flooding and environmental issues. My mix of skills makes me uniquely suited to represent you in Washington.

Before you vote, please see my platform on my web sites, mikebarkley4congress.com or mjbarkl.com/run.htm - My specific proposals on my platform will solve many problems and save many lives in this state and country.

Major goals: Strengthen wildfire and casualty insurance protections; Strengthen women's rights and Right to Choose; Restore voting rights; Strengthen labor; Reverse global warming; Reverse the 2017 Billionaire Tax Cut and balance the budget; Add Medicare for All; Repair what Congress did to cause homelessness and soaring rents (Tax Reform Act of 1986, Faircloth Amendment of 1998 and housing subsidy cuts, 2008 limits on low-income housing loans including by Dodd-Frank); Add 43,000,000 acre-feet of water storage and solve California floods and Western U.S. droughts see mjbarkl.com/floods.txt and floods.htm; solve our gun problem;

I have met more than 50,000 of you at your front doors over the past decade. I live in Manteca, less than 120 minutes away from most of you. My home email, phone, and home address are on that platform page. Please email me any questions and comments you might have or invite me over for a chat. I need your vote, please vote for me.

Thank you and best wishes, Mike Barkley

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
REPRESENTANTE DE ESTADOS UNIDOS – DISTRITO 5**

TOM McCLINTOCK

Ocupación: Representante de Estados Unidos

Cualificaciones:

El Día de la Investidura Presidencial, nuestras fronteras eran seguras, Estados Unidos era independiente energéticamente, el mundo estaba en paz, los salarios reales estaban en aumento, la inflación era del 1.4%, la tasa de interés promedio de una hipoteca a 30 años era del 1.9% y un galón de gasolina estaba en promedio a \$2.39.

Las elecciones tienen consecuencias. Las políticas izquierdistas siempre provocan el aumento de la delincuencia, impuestos altísimos, pobreza, el fracaso de las escuelas, carencias crónicas de necesidades básicas y en última instancia el quiebre de negocios y la huida de las familias.

Hemos visto a estas políticas destruir nuestras grandes ciudades como San Francisco y luego nuestro gran estado de California. Ahora están destruyendo nuestro país. No podemos dejar que pase eso.

Como Presidente del subcomité de la Cámara de Representantes responsable de la inmigración, yo escribí las reformas para restaurar las exitosas políticas de Trump que aseguraron nuestra frontera y que se aprobaron en la Cámara de Representantes. Como miembro con experiencia del Comité de Presupuesto de la Cámara, mi trabajo para frenar el despilfarro del gobierno ha recibido constantes elogios de grupos como la National Taxpayers Union y Citizens Against Government Waste. Durante 16 años, he impulsado el restablecimiento de la gestión forestal activa y el desarrollo de nuestros recursos hídricos y energéticos en el Comité de Recursos Naturales de la Cámara.

La libertad funciona. El exceso en las regulaciones y en los impuestos por parte del gobierno han hecho de nuestra vida un caos. Una economía sana, competitiva y orientada al consumidor puede restablecer la abundancia, la excelencia y la confiabilidad de todas las cosas de las que depende nuestra calidad de vida.

Ustedes me mandaron a Washington para luchar por estos principios. Necesitaré su apoyo en los días cruciales que se aproximan. Puede leer más en TomMcClintock.com.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
REPRESENTANTE DE ESTADOS UNIDOS – DISTRITO 5**

MICHAEL J. "MIKE" BARKLEY

Ocupación: Abogado/Contador Público Acreditado/Programador

Cualificaciones:

Estimados amigos y vecinos:

Soy abogado, contador público acreditado (inactivo), programador de computadoras, ganadero con problemas de incendios forestales, veterano de la Marina y activista en el gobierno local, agua, inundaciones, y asuntos ambientales. Mi mezcla de habilidades me hace especialmente adecuado para representarlo en Washington.

Antes de que vote, por favor vea mi plataforma en mis sitios web, mikebarkley4congress.com o mjbarkl.com/run.htm - Mis propuestas específicas en mi plataforma resolverán muchos problemas y salvarán muchas vidas en este estado y país.

Objetivos principales: Fortalecer las protecciones de los seguros contra incendios forestales y accidentes; Fortalecer los derechos de las mujeres y el Derecho a Elegir; Restaurar los derechos de voto; Fortalecer el trabajo; Revertir el calentamiento global; Revertir la Reducción de Impuestos a Multimillonarios de 2017 y equilibrar el presupuesto; Incorporar Medicare for All; Reparar lo que el Congreso hizo para provocar la falta de vivienda y el aumento de los alquileres (Ley de Reforma Fiscal de 1986, Enmienda Faircloth de 1998 y los recortes a los subsidios de vivienda, los límites de 2008 a los préstamos para viviendas de bajos ingresos incluidos los de la Ley Dodd-Frank); Agregar 43,000,000 acres-pies de almacenamiento de agua y resolver las inundaciones en California y las sequías en el oeste de EE. UU. consulte mjbarkl.com/floods.txt y floods.htm; resolver nuestro problema con las armas;

He conocido a más de 50,000 de ustedes en sus puertas de su propia casa durante la última década. Vivo en Manteca, a menos de 120 minutos de la mayoría de ustedes. Mi correo electrónico, teléfono y domicilio se encuentran en la página de mi plataforma. Por favor envíeme un correo electrónico con cualquier pregunta o comentario que pudiera tener o invíteme a su casa para conversar. Necesito su voto, por favor vote por mí.

Gracias y mejores deseos, Mike Barkley



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
U.S. REPRESENTATIVE – DISTRICT 13**

JOHN DUARTE

Occupation: Farmer/Valley Congressman

Qualifications:

When we bring Democrats and Republicans together, we make lives better. We can get affordable dinner on our tables and cheap gas in our tanks. We can bring jobs that pay our bills back to the Valley. We can secure legal status for our immigrant families and we can stand up to the drug gangs.

I believe this and I'm proving it in Congress. I'm fighting to lower food and gas prices, build new roads and canals, and reform our immigration system. I'm doing it with help from good people, no matter if they are Democrats or Republicans. And I'm taking tough votes against my party, no matter what Washington bosses want.

I am honored to have the support of Democrats, Republicans, and Independents throughout the Valley. I hope you'll join them – I would be honored to have your support too.

Endorsed by: District Attorney Jeff Laugero, Ceres Mayor Javier Lopez, Patterson Mayor Mike Clauzel, Newman Mayor Casey Graham, Supervisor Vito Chiesa, Supervisor Terry Withrow, Mayor Maria Pacheco, Mayor Paul Llenez, Mayor Victor Martinez, Councilwoman Libertad Lopez, Councilman Daniel Martinez, Councilman Carlos Roque, Councilman Oscar Rosales, Councilwoman Arely Arellano, Councilman Jose Rodriguez, Modesto Police Officers Association, Turlock Associated Police Officers

**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
U.S. REPRESENTATIVE – DISTRICT 13**

ADAM GRAY

Occupation: Small Businessman/Educator

Qualifications:

Remember when Congress used to work together? Now, all they do is fight and no work gets done.

People in the Valley work hard, and I believe our member of Congress should do the same. For 10 years in the State Assembly I worked hard for you and always put our community first.

I started the Problem Solvers Caucus and worked with both parties on the Valley's most pressing issues. This approach led to real results. It's how I secured nearly \$250 million to build the new UC Merced Medical School. It's how I was able to expand health care coverage to more Central Valley children and double the operating hours of local health clinics.

I led the effort to secure nearly \$3 billion for clean drinking water and to build California's first water storage project in decades. There's more work to do. I understand the difficulties inflation is causing and I'll work to help lower the cost of living for Valley residents. We must fix our broken healthcare system and ensure everyone has access to high quality affordable healthcare. I'll always honor our promise to our retirees and will strongly oppose any cuts to Social Security and Medicare.

I'm running for Congress to work for you, not the party bosses. I will work everyday to lower your costs, make sure every child has a quality education, reduce crime and make healthcare more affordable. I'd be honored to earn your vote for Congress.

www.AdamGrayForCongress.com

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
REPRESENTANTE DE ESTADOS UNIDOS – DISTRITO 13**

JOHN DUARTE

Ocupación: Agricultor/Congresista del Valle

Cualificaciones:

Cuando unimos a Demócratas y Republicanos, mejoramos vidas. Podemos llevar cenas asequibles a nuestras mesas y gasolina barata a nuestros tanques. Podemos traer de vuelta al Valle empleos que nos permitan pagar nuestras cuentas. Podemos asegurar un estatus legal para nuestras familias inmigrantes y podemos enfrentarnos a las bandas de traficantes de drogas.

Yo creo esto y lo estoy demostrando en el Congreso. Estoy luchando para bajar el precio de la comida y de la gasolina, construir nuevas carreteras y canales, y reformar nuestro sistema de inmigración. Lo estoy haciendo con la ayuda de personas buenas, sin importar si son Demócratas o Republicanos. Y estoy tomando votos duros contra mi partido, sin importar lo que quieran los jefes de Washington.

Tengo el honor de contar con el apoyo de Demócratas, Republicanos e Independientes de todo el Valle. Espero que se una a ellos – para mí sería un honor contar también con su apoyo.

Respaldado por: Fiscal del Distrito Jeff Laugero, Alcalde de Ceres Javier Lopez, Alcalde de Patterson Mike Clauzel, Alcalde de Newman Casey Graham, Supervisor Vito Chiesa, Supervisor Terry Withrow, Alcaldesa Maria Pacheco, Alcalde Paul Llenez, Alcalde Victor Martinez, Concejala Libertad Lopez, Concejal Daniel Martinez, Concejal Carlos Roque, Concejal Oscar Rosales, Concejala Arely Arellano, Concejal Jose Rodriguez, Asociación de Oficiales de Policía de Modesto, Asociación de Oficiales de Policía de Turlock

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
REPRESENTANTE DE ESTADOS UNIDOS – DISTRITO 13**

ADAM GRAY

Ocupación: Pequeño Empresario/Educador

Cualificaciones:

¿Recuerda cuando el Congreso solía trabajar junto? Ahora, lo único que hacen es discutir y no trabajan.

Las personas en el Valle trabajan duro, y creo que nuestro miembro del Congreso debería hacer lo mismo. Durante 10 años en la Asamblea Estatal trabajé arduamente para ustedes y siempre puse primero a nuestra comunidad.

Comencé el Caucus de Solucionadores de Problemas y trabajé con ambos partidos en los asuntos más urgentes del valle. Este enfoque generó resultados reales. Es así como conseguí casi \$250 millones para construir la nueva UC Merced Medical School. Es así como pude ampliar la cobertura médica a más niños del valle central y duplicar los horarios de servicio de las clínicas de salud locales.

Dirigí los esfuerzos para conseguir casi \$3 mil millones para suministrar agua potable limpia y construir el primer proyecto de almacenamiento de agua de California en décadas. Aún hay más trabajo por hacer. Entiendo las dificultades que está causando la inflación y trabajaré para ayudar a reducir el costo de vida para los residentes del Valle. Debemos mejorar nuestro deteriorado sistema de salud y garantizar que todos tengan acceso a una atención médica asequible y de alta calidad. Siempre honraré nuestra promesa a nuestros jubilados y me opondré firmemente a cualquier recorte a la Seguridad Social y a Medicare.

Me postulo para el Congreso para trabajar para usted, no para los jefes de los partidos. Trabajaré todos los días para reducir sus costos, asegurarme de que todos los niños tengan una educación de calidad, reducir la delincuencia y hacer más asequible la atención médica. Me honraría ganarme su voto para el Congreso.

www.AdamGrayForCongress.com



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
STATE ASSEMBLY – DISTRICT 9**

HEATH FLORA

Occupation: Parent/Farmer/Assemblyman

Qualifications:

As your Assembly Member, I educate my colleagues about the consequences legislation has on small businesses, working class families, and the most vulnerable in our communities. I will continue to speak for common sense and be a voice of fairness for Stanislaus County. This year, I've sponsored legislation to combat wildfires and introduced multiple bills to strengthen law enforcement's ability to protect children from human traffickers. I've also advanced legislation to take action against retail theft and fentanyl in our neighborhoods.

Assisting and advocating for our constituents facing the bureaucracy of California is a main focus of our office. Our district office has assisted thousands of constituents dealing with various state agencies. We encourage anyone facing a bureaucrat problem to contact our office by emailing Assemblymember.Flora@Assembly.ca.gov

You may have noticed that our campaign doesn't rely on flashy signs, dramatic ads, or stuffing your mailbox full of political mail. Instead of seeking out photo opportunities or worrying about how others perceive our office, we work with people in our community and across our state to make California a better place to live and do business.

Whether you are a Democrat, Republican or Independent we must put the concerns and needs of our community above partisan politics. As your Representative-I have done just that. I would be honored to continue to serve as your Representative, I humbly ask for your vote.

Sincerely,

Heath Flora
(209)850-3060

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA LA
ASAMBLEA ESTATAL – DISTRITO 9**

HEATH FLORA

Ocupación: Padre/Agricultor/Asambleísta

Calificaciones:

Como su Miembro de la Asamblea, educo a mis colegas sobre las consecuencias que la legislación tiene en las pequeñas empresas, las familias de la clase trabajadora, y los más vulnerables de nuestras comunidades. Seguiré hablando por el sentido común y siendo una voz de justicia para el Condado de Stanislaus. Este año, he respaldado legislación para combatir los incendios forestales y he presentado varios proyectos de ley para reforzar la capacidad de las fuerzas del orden público para proteger a los niños de los traficantes de personas. También he avanzado legislación para actuar contra el robo a minoristas y el fentanilo en nuestros vecindarios.

Asistir y defender a nuestros electores que enfrentan la burocracia de California es un enfoque principal de nuestra oficina. Nuestra oficina del distrito ha ayudado a miles de electores que tratan con diversas agencias estatales. Animamos a cualquier persona que se enfrente a un problema burocrático que se comunique con nuestra oficina a través del correo electrónico Assemblymember.Flora@Assembly.ca.gov

Es posible que haya notado que nuestra campaña no se basa en señales llamativas, anuncios dramáticos, ni en llenar su buzón de correo de correo política. En lugar de buscar oportunidades para salir en fotos o preocuparnos por la percepción que tienen los demás de nuestra oficina, trabajamos con la gente de nuestra comunidad y de todo el estado para hacer de California un lugar mejor para vivir y hacer negocios.

Sin importar que usted sea Demócrata, Republicano o Independiente, debemos poner las preocupaciones y necesidades de nuestra comunidad por encima de las políticas partidistas. Como su Representante-he hecho precisamente eso. Me sentiría honrado de continuar sirviendo como su Representante, le pido humildemente por su voto.

Atentamente,

Heath Flora
(209)850-3060



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
STATE ASSEMBLY – DISTRICT 22**

JESSICA SELF

AGE: 42

Occupation: Child Advocate/Businesswoman

Qualifications:

I'm running to represent you in the State Assembly and improve the lives of Valley neighbors struggling to pay bills, afford housing, receive healthcare they need, and find good, stable jobs to support their families.

As a children's advocate, I fight for children who don't have stable homes or a foundation to grow and thrive. This work drives my passion to protect our youth and make sure they have what they need to build a bright future right here in the Valley. I will fight for our fair share of funding to invest in school mental health services, innovative career courses, and programs to keep students safe from Fentanyl and other dangerous drugs.

I served as the Vice President of the Stanislaus County Commission for Women and will protect access to reproductive healthcare and advance tough laws to combat human trafficking and domestic violence.

Born in the Valley, I will put the Valley above politics and get results for our community. I'm proud to live here with my husband, Eric, a Veteran and substitute teacher. We are committed to the future here, and know firsthand the need to address skyrocketing rents and stagnant wages to ensure families, seniors, veterans, and all of our neighbors can afford to live safe, happy, and healthy lives.

I have a track record of getting things done. As your Assemblymember, I pledge to deliver for the Valley everyday, by improving schools, building affordable housing, protecting neighborhoods, and expanding access to quality healthcare. www.jessicasef.org.

**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
STATE ASSEMBLY – DISTRICT 22**

JUAN ALANIS

AGE: 46

Occupation: Assemblyman/Retired Sheriff Sergeant

Qualifications:

I am working overtime to make the Valley safer and more affordable. My priorities include providing tax relief for the middle class, keeping property taxes down, and suspending California's highest-in-the-nation gas tax. To make health care more affordable, I fought to reduce the cost of insulin for diabetics, ensure health plans cover diagnostic imaging for women suspected of having breast cancer, and provide coverage for the health care costs for rape and sexual assault victims.

For 29 years, I served in law enforcement to protect our communities. I'm using that experience to protect families from crime. I authored legislation to eliminate the early release of sex offenders and co-authored a measure to make the buying and selling of children for sex a felony. Additionally, I co-authored a measure to hold fentanyl dealers accountable and more easily prosecute smash-and-grab robbers.

I also fought to protect children from AI exploitation by prohibiting businesses from using children's personal data to train artificial intelligence tools without parental authorization.

To address homelessness, I supported legislation to ban homeless encampments near schools and require officers to inform the individuals experiencing homelessness about available sleeping alternatives and mental health services. I also focused on providing housing for homeless veterans and children.

I authored a law requiring students to be taught financial skills, such as filing taxes, taking out loans, and budgeting, before graduating from high school.

The California Professional Firefighters and Stanislaus County Deputy Sheriffs' Association support me. Please join them and visit www.alanisforassembly.com.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA LA
ASAMBLEA ESTATAL – DISTRITO 22**

JESSICA SELF

EDAD: 42

Ocupación: Defensora de Niños/Empresaria

Cualificaciones:

Me postulo para representarle en la Asamblea Estatal y mejorar las vidas de los vecinos del Valle que luchan por pagar las cuentas, pagar una vivienda, recibir la atención médica que necesitan, y encontrar empleos buenos y estables para mantener a sus familias.

Como defensora de los niños, luché por los que no tienen hogares estables ni una base para crecer y prosperar. Este trabajo impulsa mi pasión por proteger a nuestros jóvenes y asegurarme de que tengan lo que necesitan para construir un futuro brillante aquí mismo, en el Valle. Lucharé por nuestra parte justa de fondos para invertir en servicios de salud mental en las escuelas, cursos profesionales innovadores, y programas para mantener a los estudiantes seguros del fentanilo y otras drogas peligrosas.

Fui Vicepresidenta de la Comisión de Mujeres del Condado de Stanislaus y protegeré el acceso a la atención médica de reproducción y promoveré leyes estrictas para combatir el tráfico de personas y la violencia doméstica.

Al haber nacido en el Valle, pondré el Valle por encima de la política y obtendré resultados para nuestra comunidad. Estoy orgullosa de vivir aquí con mi esposo, Eric, Veterano y profesor sustituto. Nos comprometemos con el futuro de aquí, y conocemos de primera mano la necesidad de abordar el vertiginoso aumento de las rentas y el estancamiento de los salarios para garantizar que las familias, las personas mayores, los veteranos y todos nuestros vecinos puedan permitirse vivir seguros, felices y sanos.

Tengo un historial de lograr que las cosas se hagan. Como su Asambleísta, me comprometo a trabajar por el Valle todos los días, al mejorar las escuelas, construir viviendas asequibles, proteger los vecindarios, y ampliar el acceso a una atención médica de calidad. www.jessicasef.org.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA LA
ASAMBLEA ESTATAL – DISTRITO 22**

JUAN ALANIS

EDAD: 46

Ocupación: Asambleísta/Sargento del Alguacil Jubilado

Cualificaciones:

Trabajo horas extras para que el Valle sea más seguro y asequible. Mis prioridades incluyen proporcionar deducciones de impuestos a la clase media, mantener los impuestos sobre la propiedad bajos, y suspender el impuesto sobre la gasolina de California, el más alto del país. Con el fin de hacer que la atención médica sea más asequible, luché para reducir el costo de la insulina para diabéticos, garantizar que los planes de salud cubran las imágenes de diagnóstico para las mujeres con sospecha de cáncer de mama, y proporcionar cobertura de los gastos de atención médica para las víctimas de violación y abuso sexual.

Durante 29 años, serví en las fuerzas del orden público para proteger a nuestras comunidades. Utilizo esa experiencia para proteger a las familias de la delincuencia. Yo escribí legislación para eliminar la liberación anticipada de los delincuentes sexuales y fui coautor de una medida para hacer la compra y venta de niños con fines sexuales un delito grave. Además, fui coautor de una medida para responsabilizar a los traficantes de fentanilo y enjuiciar más fácilmente a los asaltantes.

También luché para proteger a los niños de la explotación de la IA al prohibir que las empresas utilicen los datos personales de los niños para entrenar herramientas de inteligencia artificial sin la autorización de los padres.

Para abordar el problema de la falta de vivienda, apoyé la legislación que prohíbe los campamentos de personas sin hogar cerca de las escuelas y requiere a los oficiales que informen a las personas sin hogar sobre las alternativas disponibles para dormir y los servicios de salud mental. También me centré en proporcionar vivienda a los veteranos y niños sin hogar.

Fui autor de una ley que requiere que a los estudiantes se les enseñen habilidades financieras, como la declaración de impuestos, la solicitud de préstamos, y la elaboración de presupuestos, antes de graduarse en la escuela preparatoria.

Cuento con el apoyo de California Professional Firefighters y Stanislaus County Deputy Sheriffs' Association. Por favor únase a ellos y visite www.alanisforassembly.com.



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
STANISLAUS COUNTY BOARD OF EDUCATION – AREA 4**

JAKE KLIATCHKO

Occupation: Business Owner

Education and Qualifications:

I am deeply invested in the education of my children. My involvement in their schooling made me actively advocate for policies and legislations dealing with principles, values, parental rights, and other education issues, that have brought me lobbying from local School Boards to our County Supervisors, even all the way to Sacramento.

I have valuable years of experience in private business, public service, and the administration of different types of academic institutions, including having served as a former university vice president for academic affairs, graduate school dean, high school principal, and trade school director. I am vested with higher academic degrees, including an M.A. in Industrial Relations, and a Ph.D. in Communication. I have also undertaken extensive studies in Psychology, Philosophy, and Theology.

Imbued with the proper values, equipped with experience, and consumed with a vision to innovate for improvement in our educational system, I believe I have what it takes to contribute to the betterment of our school system.

At the Board of Education, I will work for more parental inclusion in schools, equitable advocacy procedures for complaints and grievances, and the establishment of an industry-driven dual-training technical education program.

Thank you for your support.

**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
STANISLAUS COUNTY BOARD OF EDUCATION – AREA 4**

MARY ANN SANDERS

Occupation: Incumbent

Education:

What an honor and pleasure it is to serve as a Trustee on the Stanislaus County Board of Education! I am asking for your vote to serve again for the ensuing four years. I believe strongly in public education, pre-school and on, and the variety of learning opportunities that appropriately challenge and support each and every student.

As a result of active participation and interaction with students, staff and community members, I am very aware of educational experiences that are commendable and know that we will strive to continually improve programs and services. I will continue to connect people and resources through my personal and professional background.

Some of my life experiences related to education include teaching at the elementary, college and university levels, service as a director of a Summer Demonstration School, service as a principal (21 years in Sylvan Union S.D.), university supervision and mentor of interns and student teachers, Chair of the Business and Education Committee, Modesto Chamber of Commerce, one of the founding Board Members, Boys and Girls Club of Stanislaus County, Executive Director/Consultant, Region 7 Association of California School Administrators, and Board member of the Educational Foundation of Stanislaus County.

I would like to continue serving as the District 4 representative and ask for your vote. Thank you.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA JUNTA DE EDUCACIÓN DEL CONDADO DE STANISLAUS – ÁREA 4**

JAKE KLIATCHKO

Ocupación: Propietario de Empresa

Educación y Cualificaciones:

Estoy sumamente involucrado en la educación de mis hijos. Mi participación en su educación me hizo abogar activamente por políticas y legislaciones relacionadas con los principios, los valores, los derechos de los padres, y otras cuestiones educativas, que me han llevado a cabildear desde las Juntas Escolares locales hasta los Supervisores de nuestro Condado, incluso hasta Sacramento.

Tengo años de valiosa experiencia en negocios privado, el servicio público y la administración de diferentes tipos de instituciones académicas, incluso como antiguo vicepresidente universitario para asuntos académicos, decano de escuela de posgrado, director de escuela preparatoria, y director de escuela de comercio. Cuento con títulos académicos superiores, entre ellos una M.A. en Relaciones Industriales y un Ph.D. en Comunicación. También he realizado amplios estudios de Psicología, Filosofía y Teología.

Imbuida con los valores adecuados, dotado de experiencia, y consumido por la visión de innovar para mejorar nuestro sistema educativo, creo que tengo lo que se necesita para contribuir a la mejora de nuestro sistema escolar.

En la Junta de Educación, trabajaré por una mayor inclusión de los padres en las escuelas, procedimientos de defensa equitativos para las quejas y reclamaciones, y la creación de un programa de educación técnica de formación dual impulsado por la industria.

Gracias por su apoyo.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA JUNTA DE EDUCACIÓN DEL CONDADO DE STANISLAUS – ÁREA 4**

MARY ANN SANDERS

Ocupación: Titular

Educación:

¡Que honor y placer es servir como Fideicomisaria en la Junta de Educación del Condado de Stanislaus! Le pido su voto para servir de nuevo durante los siguientes cuatro años. Creo firmemente en la educación pública, preescolar y demás niveles, y en las diferentes oportunidades de aprendizaje que desafían y apoyan de manera adecuada a todos y cada uno de los estudiantes.

Como resultado de la participación activa y la interacción con los estudiantes, el personal y los miembros de la comunidad, estoy muy consciente de las experiencias educativas que son admirables y sé que nos esforzaremos por mejorar los programas y los servicios de manera constante. Seguiré vinculando a las personas y los recursos mediante mis antecedentes personales y profesionales.

Algunas de mis experiencias de vida relacionadas con la educación incluyen la enseñanza en los niveles de primaria y universidad, el servicio como directora de una Escuela de Demostración de Verano, el servicio como directora (durante 21 años en el S.D. de Sylvan Union), la supervisión universitaria y la tutoría de pasantes y profesores estudiantes, Presidenta del Comité de Empresas y Educación, la Cámara de Comercio de Modesto, uno de los Miembros fundadores de la Junta, Boys and Girls Club del Condado de Stanislaus, Directora Ejecutiva/Asesora, Association of California School Administrators de la Región 7 y miembro de la Junta de la Fundación Educativa del Condado de Stanislaus.

Me gustaría seguir servir el cargo de representante del Distrito 4 y le pido su voto. Gracias.



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
YOSEMITE COMMUNITY COLLEGE DISTRICT – AREA 6**

LESLIE BEGGS

Occupation: Incumbent

Qualifications:

It's been my honor to serve as your trustee for the past eight years. I've prioritized academics and job skills, free speech and due process, and district accountability to students and taxpayers.

I have upheld high academic and job-training standards to best serve students while ensuring that universities and employers respect our degrees and certificates. To support student success, we've expanded our nursing program, reinvigorated the Fire Science Academy, and vastly increased Dual Enrollment classes to provide high school students with college access.

During this era of Groupthink and Cancel Culture, I have forcefully defended free speech and dissenting viewpoints, while insisting on the consistent application of disciplinary procedures, if any, for students and employees. I've also been staunchly pro-freedom, never mandating Covid vaccines or boosters but allowing individuals to decide for themselves.

I've also protected your tax dollars and held administrators accountable. We have standardized management contracts, slashed bloated 18-month golden parachutes, and ensured more rigorous performance reviews.

As a former student and instructor at MJC, I stay focused on our core mission of educating students, ask tough questions, and will never be a rubber stamp. I ask for your vote to continue this good work.

www.BeggsforBoard.com

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
EL DISTRITO DE COLEGIOS COMUNITARIOS DE YOSEMITE – ÁREA 6**

LESLIE BEGGS

Ocupación: Titular

Qualificaciones:

Ha sido mi honor para servir como su fideicomisaria durante los últimos ocho años. He priorizado las habilidades académicas y laborales, la libertad de expresión y el debido proceso, y la responsabilidad del distrito con los estudiantes y los contribuyentes.

He mantenido unos elevados estándares académicos y de capacitación laboral para servir mejor a los estudiantes y garantizar al mismo tiempo que las universidades y los empleadores respeten nuestros títulos y certificados. Para apoyar el éxito de los estudiantes, ampliamos nuestro programa de enfermería, renovamos la Academia de Ciencias del Fuego, y aumentamos considerablemente las clases de Inscripción Dual para proporcionar a los estudiantes de preparatoria acceso a la universidad.

Durante esta época de Pensamiento de Grupo y Cultura de Cancelación, he defendido enérgicamente la libertad de expresión y los disidentes puntos de vista, al mismo tiempo que insisto en la aplicación consistente de los procedimientos disciplinarios, si los hubiere, para estudiantes y empleados. También he sido una firme partidaria de la libertad, nunca he impuesto la aplicación de vacunas o refuerzos contra Covid, sino que he permitido que los individuos decidan por sí mismos.

También he protegido el dinero de sus impuestos y he responsabilizado a los administradores. Estandarizamos los contratos de gestión, redujimos drásticamente las cuantiosas indemnizaciones de 18 meses, y garantizamos evaluaciones de desempeño más rigurosas.

Como exestudiante e instructora del MJC, me mantengo centrada en nuestra misión principal de educar a los estudiantes, hago preguntas difíciles, y nunca seré alguien que apruebe todo de manera automática. Les pido su voto para continuar este buen trabajo.

www.BeggsforBoard.com



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
YOSEMITE COMMUNITY COLLEGE DISTRICT – AREA 7**

ANTONIO AGUILAR

Occupation: Incumbent

Qualifications:

My name is Antonio Aguilar, and I have represented you as a Trustee on the Yosemite Community College District for the last six years. I am running for re-election in the November 5 election.

My family brought me to the Central Valley in 1967. As a migrant farm worker, my father instilled in me a strong work ethic, a love of America, and the importance of education.

As your representative on the Board of Trustees, I have worked tirelessly to create opportunities for all at Modesto Junior College. I am proud to have helped expand our nursing program enrollment and increase opportunities for our community to train for well-paying jobs with our trade unions as electricians, construction workers, mechanics, and more.

I ask for your vote in the November 5 election so I can continue to create educational and trade school opportunities for our community.

Vote Antonio Aguilar, Yosemite Community College District Trustee Area 7.

Contact me at Antonio.Aguilar65@icloud.com should you need any other information.

**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
YOSEMITE COMMUNITY COLLEGE DISTRICT – AREA 7**

M. GERI VARGAS

Occupation: Retired Executive Assistant

Qualifications:

I am running for YCCD Trustee because I am committed to serving local students. My career began and ended working for Modesto Junior College in the Vice President of Student Services office as an Executive Assistant. For over 20 years, I had first-hand experience working with students during their educational journey at MJC. I mentored many and I celebrated their successes. I helped many students navigate through obstacles and struggles and assisted them to work them out. Since my retirement from MJC, my desire to serve local students has continued.

In recent years, MJC has seen instability and a revolving door of Presidents. Our community college system is an asset to this community and a launching point for local students. Our community deserves to have a Board of Trustees that is transparent, accessible, and truly committed to improving student outcomes. If elected as YCCD Trustee, that is my promise. I will always put our students first. I will help our students reach their goals. And finally, I will work hard to restore stability to our District.

Please reach out to me at gerivargas4yccd7@gmail.com to learn more.

Thank you for your support!

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
EL DISTRITO DE COLEGIOS COMUNITARIOS DE YOSEMITE – ÁREA 7**

ANTONIO AGUILAR

Ocupación: Titular

Cualificaciones:

Mi nombre es Antonio Aguilar, y le he representado como Fideicomisario en el Distrito de Colegios Comunitarios de Yosemite durante los últimos seis años. Me postulo para la reelección en las elecciones del 5 de noviembre.

Mi familia me trajo al Valle Central en 1967. Como trabajador agrícola migrante, mi padre me inculcó una fuerte ética de trabajo, el amor por América, y la importancia de la educación.

Como su representante en la Junta de Fideicomisarios, he trabajado incansablemente para crear oportunidades para todos en Modesto Junior College. Me enorgullece haber ayudado a ampliar nuestra inscripción en el programa de enfermería y a aumentar las oportunidades para que nuestra comunidad se capacite para trabajos bien remunerados con nuestros sindicatos como electricistas, trabajadores de la construcción, mecánicos, y más.

Le pido su voto en las elecciones del 5 de noviembre para poder seguir creando oportunidades educativas y de escuelas de oficios para nuestra comunidad.

Vote Antonio Aguilar, Fideicomisario del Área 7 del Distrito de Colegios Comunitarios de Yosemite.

Comuníquese conmigo en Antonio.Aguilar65@icloud.com si necesita cualquier otra información.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
EL DISTRITO DE COLEGIOS COMUNITARIOS DE YOSEMITE – ÁREA 7**

M. GERI VARGAS

Ocupación: Asistente Ejecutivo Jubilado

Cualificaciones:

Me postulo para Fideicomisaria Síndica del YCCD porque estoy comprometida a servir a los estudiantes locales. Mi carrera comenzó y terminó trabajando para el Modesto Junior College en la oficina del Vicepresidente de Servicios Estudiantiles como Asistente Ejecutiva. Durante más de 20 años, tuve experiencia de primera mano trabajando con estudiantes durante su experiencia educativa en el MJC. Asesoré a muchos y celebré sus éxitos. Ayudé a muchos estudiantes a superar obstáculos y problemas y les ayudé a resolverlos. Desde mi jubilación del MJC, mi deseo de servir a los estudiantes locales ha continuado.

En los últimos años, el MJC ha visto inestabilidad y un cambio constante de Presidentes. Nuestro sistema de colegios comunitarios es un bien de nuestra comunidad y un punto de partida para los estudiantes locales. Nuestra comunidad merece tener una Junta de Fideicomisarios Síndicos que sea transparente, accesible y que esté realmente comprometida con la mejora de los resultados de los estudiantes. Si me eligen como Fideicomisaria Síndica del YCCD, esa es mi promesa. Siempre pondré a nuestros estudiantes en primer lugar. Ayudaré a nuestros estudiantes a alcanzar sus objetivos. Y, por último, trabajaré arduamente para devolver la estabilidad a nuestro Distrito.

Por favor comuníquese conmigo en gerivargas4yccd7@gmail.com para aprender más.

¡Gracias por su apoyo!



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
DENAIR UNIFIED SCHOOL DISTRICT**

JASON CHRISTOPHER DE MURO

AGE: 44

Occupation: Software Engineer

Qualifications:

Prioritizing Kids First, Empowering Teachers Always!

I have lived in Denair for over a decade, and my wife's family has been here for over 40 years. We are parents to three boys aged 8, 6, and 4 who all attend Denair Elementary Charter Academy, and my wife is a Teacher (Special Education grades 1-5) at DECA which gives me unique insights into what our districts students, Families, and educators are struggling with.

For the past 7 years I have worked professionally as a software engineer. Academically I have a B.S. in Chemical Engineering (SJSU 2017), Associates degrees in Computer Science and Chemistry (MJC 2014), and am currently enrolled through CSU Fullerton earning a Master's Degree in Software Engineering (exp Spring 2025).

I feel, as a district, we are looking at the things our district struggles with (low test scores, declining enrollment) and trying to identify and solve the symptom. We should instead be asking what are the root causes of these problems, and how do we solve for those?

My goal is to prioritize our kids first and make sure they receive the best educational experience they can by empowering and supporting our teachers as much as is possible.

DeMuroForSchoolBoard.com

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
EL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE DENAIR**

JASON CHRISTOPHER DE MURO

EDAD: 44

Ocupación: Ingeniero de Software

Cualificaciones:

¡Priorizar Primero a los Niños, Empoderar Siempre a los Maestros!

Vivo en Denair desde hace más de una década, y la familia de mi esposa lleva aquí más de 40 años. Somos padres de tres niños de 8, 6, y 4 años que asisten a Denair Elementary Charter Academy, y mi esposa es Maestra (Educación Especial grados 1-5) en DECA lo que me da una visión única de lo que nuestros estudiantes de los distritos, las Familias, y los educadores están enfrentando.

Durante los últimos 7 años he trabajado profesionalmente como ingeniero de software. Académicamente tengo una B.S. en Ingeniería Química (SJSU 2017), Diplomados en Ciencias de la Computación y Química (MJC 2014), y actualmente estoy inscrito en CSU Fullerton para obtener una Maestría en Ingeniería de Software (exp Primavera 2025).

Siento que, como distrito, observamos las dificultades de nuestro distrito (bajos resultados en los exámenes, disminución de las inscripciones) y tratamos de identificar y solucionar el síntoma. En lugar de eso, deberíamos preguntarnos ¿cuál es el origen de estos problemas y cómo podemos solucionarlos?

Mi objetivo es priorizar a nuestros hijos y asegurarme de que reciban la mejor experiencia educativa posible al empoderar y apoyar a nuestros maestros tanto como sea posible.

DeMuroForSchoolBoard.com



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
TURLOCK UNIFIED SCHOOL DISTRICT – AREA 5**

DEBBIE MARTINEZ

AGE: 64

Occupation: Retired Loan Officer

Qualifications:

I have dedicated years to advocating for better opportunities for disadvantaged students in our public schools. As the founder of the WRLR Parents Union Social Justice Movement, I have worked tirelessly to ensure that parents have a strong voice in their children's education. I believe that the perspectives of parents, teachers, and students should be central to the school board's decision-making process.

In addition to my work with WRLR, I have been deeply involved in the community. I've collaborated with Advocate for Justice to address issues in Modesto City Schools, helping secure a federal ruling that highlighted the need for more empathy and fairness in our schools. I also serve on the Board of Directors for California Rural Legal Assistance (CRLA) and LCR, where I focus on educational initiatives. As the Stanislaus Chairperson for California School Choice, I advocate for giving parents more options in their children's education.

I am running for Turlock School Board, Area 5, to ensure that every student has access to a quality education and that parents and students are heard in the decisions that shape their futures.

Email: debbiemartinezforschoolboard@gmail.com

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
EL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE TURLOCK – ÁREA 5**

DEBBIE MARTINEZ

EDAD: 64

Ocupación: Agente de Préstamos Jubilado

Cualificaciones:

He dedicado años a abogar por mejores oportunidades para los estudiantes desfavorecidos en nuestras escuelas públicas. Como fundadora del Movimiento por la Justicia Social de la Unión de Padres de WRLR, he trabajado incansablemente para garantizar que los padres tengan una sólida participación en la educación de sus hijos. Creo que las perspectivas de los padres, los maestros, y los estudiantes deben ser fundamentales en el proceso de toma de decisiones de la junta escolar.

Además de mi trabajo con WRLR, he participado activamente en la comunidad. He colaborado con Advocate for Justice para abordar problemas en las Escuelas de la Ciudad de Modesto, y ayudé a lograr una sentencia federal que destacó la necesidad de más empatía e imparcialidad en nuestras escuelas. También serví en la Junta Directiva de California Rural Legal Assistance (CRLA) y LCR, donde me centro en iniciativas educativas. Como Presidenta de Stanislaus en California School Choice, abogo por dar a los padres más opciones en la educación de sus hijos.

Me postulo para la Junta Escolar de Turlock, Área 5, para garantizar que todos los estudiantes tengan acceso a una educación de calidad y que los padres y los estudiantes sean escuchados respecto a las decisiones que conforman su futuro.

Correo electrónico: debbiemartinezforschoolboard@gmail.com



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
TURLOCK UNIFIED SCHOOL DISTRICT – AREA 6 SHORT TERM**

PATRICK SHIELDS

Occupation: Parent/Community Liaison

Qualifications:

As a lifelong resident of Turlock and a proud parent, my top priority is ensuring that our children have every opportunity to succeed. I believe that providing a high-quality education is the foundation for a bright future.

My roots are in Turlock, where I was raised and educated. After graduating from Turlock High School in 2016, I pursued higher education at Liberty University, earning a bachelor's degree in Political Science with minors in Criminal Justice and Strategic Intelligence. The knowledge and experiences I gained during my studies have prepared me to advocate effectively for our students and teachers.

Currently, I serve as a field representative for the Stanislaus County Board of Supervisors. I also chair Turlock's Measure A oversight committee, which has reinforced my dedication to ensuring that local resources are used wisely. My journey has not been without its challenges; I am a two-time survivor of Hodgkin's Lymphoma.

As a candidate for the Turlock Unified School District Board of Trustees, I will work tirelessly to improve our schools. With the support of my wife, Kayla, and our daughter, Parker, I am ready to give back to the community that has given so much to me.

**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
TURLOCK UNIFIED SCHOOL DISTRICT – AREA 6 SHORT TERM**

JOE A. SOUZA

AGE: 72

Occupation: Retired Dairy Farmer

Qualifications:

My family and I have resided in the Turlock Unified School District for 49 years. After graduating from Cal State, Stanislaus, I pursued my lifelong profession, owning a successful farming business. My two daughters have gone through the Turlock Schools and now so are my grandsons.

Serving you this last year as an appointed member to the Board has given me extensive insight to its operation. I have learned that this job is far more than meeting twice a month. As a Board we identify and solve numerous problems, each of which need to be evaluated separately and fairly. The Board works together to find consensus. I find the job satisfying and rewarding. Fortunately, being retired allows me as much time as necessary to devote to this job.

My beliefs are: 1. Schools should be a safe refuge for our young people. 2. Every child should be afforded the opportunity to acquire the skills they need for a successful future, no matter where it may lead. 3. All children are of equal value and importance and should be treasured as such. Teachers, parents and staff are a part of this vision.

Please vote for Joe A. Souza.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
EL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE TURLOCK –
ÁREA 6 CORTO PLAZO**

PATRICK SHIELDS

Ocupación: Padre/Enlace de la Comunidad

Qualificaciones:

Como residente de Turlock de toda la vida y padre orgulloso, mi principal prioridad es garantizar que nuestros hijos tengan todas las oportunidades para triunfar. Creo que proporcionar una educación de alta calidad es la base de un futuro brillante.

Mis raíces están en Turlock, donde crecí y me eduqué. Después de graduarme de la Turlock High School en 2016, realicé estudios superiores en Liberty University, donde obtuve una licenciatura en Ciencias Políticas con especialización en Justicia Penal e Inteligencia Estratégica. Los conocimientos y la experiencia adquiridos durante mis estudios me han preparado para defender eficazmente a nuestros estudiantes y maestros.

Actualmente, trabajo como representante de campo para la Junta de Supervisores del Condado de Stanislaus. También presido el comité de supervisión de la Medida A de Turlock, lo que ha reforzado mi dedicación a garantizar que los recursos locales se utilicen sabiamente. Mi trayectoria no ha estado exenta de desafíos; he sobrevivido dos veces al Linfoma de Hodgkin.

Como candidato a la Junta de Fideicomisarios del Distrito Escolar Unificado de Turlock, trabajaré incansablemente para mejorar nuestras escuelas. Con el apoyo de mi esposa, Kayla, y de nuestra hija, Parker, estoy dispuesto a retribuir a la comunidad lo mucho que me ha dado.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
EL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE TURLOCK –
ÁREA 6 CORTO PLAZO**

JOE A. SOUZA

EDAD: 72

Ocupación: Agricultor Lechero Jubilado

Qualificaciones:

Mi familia y yo hemos vivido en el Distrito Escolar Unificado de Turlock durante 49 años. Después de graduarme en Cal State, Stanislaus, me dediqué a mi profesión de toda la vida, ser propietario de un exitoso negocio agrícola. Mis dos hijas asistieron a las escuelas de Turlock y ahora también mis nietos.

Sirviéndoles este último año como miembro designado de la Junta me ha proporcionado una amplia visión de su funcionamiento. He aprendido que este trabajo es mucho más que reunirse dos veces al mes. Como Junta identificamos y resolvemos varios problemas, cada uno de los cuales debe ser evaluado por separado y de forma justa. La Junta trabaja de forma conjunta para alcanzar un consenso. El trabajo me parece satisfactorio y gratificante. Afortunadamente, estar jubilado me permite dedicar todo el tiempo que sea necesario a este trabajo.

Mis creencias son: 1. Las escuelas deben ser un refugio seguro para nuestros jóvenes. 2. Todos los niños deben tener la oportunidad de adquirir las habilidades que necesitan para un futuro exitoso, sin importar a dónde los lleve. 3. Todos los niños tienen el mismo valor y la misma importancia y deben ser apreciados como tal. Los maestros, los padres y el personal forman parte de esta visión.

Por favor vote por Joe A. Souza.



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
MODESTO CITY SCHOOLS DISTRICT – AREA 2**

JOHN ERVIN III

Occupation: Board Member/Business Owner

Qualifications:

Since raising my family in Modesto, I have always been a community volunteer and advocate, just as I served in the military. Now, I serve our community through my foundation and as a trustee for the Board of Education for Modesto City Schools. My work focuses on ensuring all our children realize our school district's vision: Every student will graduate with the skills, knowledge, and character traits to thrive and contribute to society.

It is imperative that all our students are college and career ready when they graduate. As a Board member, I've put students, teachers, and parents first. My top priority is to ensure continued educational quality, equity, and safety of our schools. These goals require experienced board members.

This past year, our graduation rate is the highest in seven years, the dropout rate is the lowest, and the English Learners reclassification rate increased by over 100%. Students taking and passing Advanced Placement courses is the highest in recent history, and students taking dual enrollment courses increased by 200+.

Additionally, we've made significant advancements in facilities: increased security measures, nine elementary cafeterias, and renovated junior high science labs. Maintaining leadership at the Board level is essential for continued progress.

**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
MODESTO CITY SCHOOLS DISTRICT – AREA 2**

ROMAN MESSICK

AGE: 34

Occupation: Insurance Claims Supervisor

Qualifications:

I earned a BA at CSU Long Beach and an MBA at California Southern University. I worked my way up to a supervisor for State Compensation Insurance Fund and am actively involved in my church.

According to Public School Review, Modesto public schools have an average math proficiency score of 24% and reading proficiency score of 37%, placing us below 50% among California public schools. Furthermore, the California Attorney General recently intervened in our district's sex education, which resulted in a Bay Area-based curriculum replacing our valley-based curriculum. I am stunned by these statistics and the overreach of the state.

Furthermore, my neighbors shared how we need to return to basics and promote alternatives for students wanting to take a different educational path.

That is why I am running for Modesto City Schools board of education: to advocate for parental inclusion in their children's education, empower local control of our public education system, and make the trades more accessible to high school students so that they can be certified to start working in their field of choice right after graduation.

If these principles align with what you support, I would appreciate your vote.

You can learn more about me at www.romanformodestoschoolboard.com.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
EL DISTRITO ESCOLAR DE LA CIUDAD DE MODESTO – ÁREA 2**

JOHN ERVIN III

Ocupación: Miembro de la Junta/Propietario de Empresa

Qualificaciones:

Desde que crie a mi familia en Modesto, siempre he sido voluntario y defensor de la comunidad, tal y como serví en el ejército. Ahora, sirvo a nuestra comunidad a través de mi fundación y como fideicomisario de la Junta de Educación de las Escuelas de la Ciudad de Modesto. Mi trabajo se centra en garantizar que todos nuestros niños hagan realidad la visión de nuestro distrito escolar: Todos los estudiantes se graduarán con las habilidades, el conocimiento y los rasgos de carácter para prosperar y contribuir a la sociedad.

Es imperativo que todos nuestros estudiantes se preparen para la universidad y la vida profesional cuando se gradúen. Como miembro de la Junta, he priorizado a los estudiantes, a los maestros, y a los padres. Mi máxima prioridad es garantizar la continuidad de la calidad educativa, la equidad, y la seguridad de nuestras escuelas. Estos objetivos requieren miembros experimentados de la junta.

Este último año, nuestra tasa de graduación fue la más alta de los últimos siete años, la tasa de abandono escolar fue la más baja, y la tasa de reclasificación de Estudiantes de inglés aumentó en más del 100%. El número de estudiantes que toman y aprueban cursos de Colocación Avanzada es el más alto de los últimos tiempos, y los estudiantes que toman cursos de doble matrícula aumentaron en 200+.

Además, hemos realizado avances significativos en las instalaciones: aumento de las medidas de seguridad, nueve comedores en primaria, y laboratorios de ciencias renovados en secundaria. Mantener el liderazgo a nivel de la Junta es esencial para seguir avanzando.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
EL DISTRITO ESCOLAR DE LA CIUDAD DE MODESTO – ÁREA 2**

ROMAN MESSICK

EDAD: 34

Ocupación: Supervisor de Reclamaciones de Seguros

Qualificaciones:

Obtuve una BA en CSU Long Beach y una MBA de la California Southern University. Trabajé hasta llegar a un supervisor del Fondo de Seguro de Compensación del Estado y participé activamente en mi iglesia.

Según la Revisión de Escuelas Públicas, las escuelas públicas de Modesto tienen una puntuación promedio de competencia en matemáticas del 24% y en lectura del 37%, lo que nos sitúa por debajo del 50% entre las escuelas públicas de California. Además, el Fiscal General de California intervino recientemente en la educación sexual de nuestro distrito, lo que resultó en un plan de estudios basado en el Área de la Bahía que reemplazo nuestro plan de estudios basado en el Valle. Me sorprenden estas estadísticas y el exceso del alcance del estado.

Además, mis vecinos compartieron que necesitamos volver a lo básico y promover alternativas para los estudiantes que quieran tomar un camino educativo diferente.

Es por eso que me postulo para la junta de educación de las Escuelas de la Ciudad de Modesto: para abogar por la inclusión de los padres en la educación de sus hijos, empoderar el control local de nuestro sistema de educación pública, y hacer que los oficios sean más accesibles para los estudiantes de preparatoria para que puedan certificarse para empezar a trabajar en el campo de su elección justo después de graduarse.

Si estos principios coinciden con lo que usted apoya, le agradecería su voto.

Puede aprender más sobre mí en www.romanformodestoschoolboard.com.



**STATEMENT OF CANDIDATA FOR
MODESTO CITY SCHOOLS DISTRICT – AREA 2**

EMMA SPERLING

Occupation: Parent

Qualifications:

I believe that the future strength of our community is dependent on the quality of the education we provide our children. As a parent of two children attending Modesto City Schools, and as a substitute teacher for MCS, I have experience with the district both in and out of the classroom. I have a personal interest in making sure our district is responsible and accountable for providing a strong and comprehensive education, as well as a safe and welcoming environment, for all of our children. I promise to ask questions, listen thoughtfully to all new information, and always fight to put our children and their education first. It would be an honor to represent our district on the board.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
EL DISTRITO ESCOLAR DE LA CIUDAD DE MODESTO – ÁREA 2**

EMMA SPERLING

Ocupación: Padre

Qualificaciones:

Creo que la fortaleza futura de nuestra comunidad depende de la calidad de la educación que proporcionemos a nuestros hijos. Como padre de dos niños que asisten a las Escuelas de la Ciudad de Modesto, y como maestra sustituta de MCS, tengo experiencia con el distrito tanto dentro como fuera del salón de clase. Tengo un interés personal en asegurarme de que nuestro distrito sea responsable de proporcionar una educación sólida y completa, así como un entorno seguro y acogedor, para todos nuestros hijos. Prometo hacer preguntas, escuchar atentamente toda la información nueva, y luchar siempre por priorizar a nuestros hijos y su educación. Sería un honor representar a nuestro distrito en la junta.



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
MODESTO CITY SCHOOLS DISTRICT – AREA 4**

ABEL MAESTAS
Occupation: Teacher

AGE: 48

Qualifications:

It has been an honor serving on the MCS School Board. During this time, I have shared my over 20 years of teaching experience and insights from my children, who are MCS students, to help improve our schools. I'm excited to continue this work with your support.

Together, we have achieved significant accomplishments. Through the board's vision, there have been improvements in academic achievement, equity and sustainability. We've enhanced school safety with single-points of entry and fencing, and we've added 30 new electric school buses and solar shade parking at all high schools, helping the environment and saving taxpayer's money.

If re-elected, I will continue to provide my perspective as a working teacher, focusing on equity, sustainability, and communication with parents and community members. My goal is to offer a rich, safe, and nurturing educational experience that equips our children with the knowledge, skills, and qualities to be college and career ready.

I'm proud of our accomplishments and look forward to continuing to work for our community. I respectfully ask for your vote to re-elect me to the MCS School Board, so we can keep building a brighter future for every student.

Thank you for your trust and support.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
EL DISTRITO ESCOLAR DE LA CIUDAD DE MODESTO – ÁREA 4**

ABEL MAESTAS
Ocupación: Maestro

EDAD: 48

Qualificaciones:

Ha sido un honor servir en la Junta Escolar de MCS. Durante este tiempo, he compartido mis más de 20 años de experiencia en la enseñanza y los conocimientos de mis hijos, que son estudiantes de MCS, para ayudar a mejorar nuestras escuelas. Estoy emocionado de continuar este trabajo con su apoyo.

Juntos, hemos alcanzado logros significativos. Con la visión de la junta, ha habido mejoras en el rendimiento académico, la equidad y la sustentabilidad. Hemos mejorado la seguridad escolar con puntos de entrada únicos y bardas, y hemos agregado 30 nuevos autobuses escolares eléctricos y estacionamientos cubiertos en todas las escuelas preparatorias, lo que ayuda al medio ambiente y ahorra dinero de los contribuyentes.

Si me reeligen, seguiré proporcionando mi perspectiva como maestro activo, centrándome en la equidad, la sustentabilidad, y la comunicación con los padres y los miembros de la comunidad. Mi objetivo es ofrecer una experiencia educativa enriquecedora, segura, y estimulante que brinde a nuestros hijos los conocimientos, las habilidades, y las cualidades necesarias para que estén preparados para la universidad y la vida profesional.

Estoy orgulloso de nuestros logros y espero seguir trabajando para nuestra comunidad. Le pido respetuosamente su voto para reelegirme en la Junta Escolar de MCS, para que podamos seguir creando un futuro mejor para cada estudiante.

Gracias por su confianza y apoyo.



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
MODESTO CITY SCHOOLS DISTRICT – AREA 6**

HOMERO MEJIA
Occupation: Incumbent

AGE: 45

Qualifications:

I am a product of Modesto City Schools, Modesto Junior College and CSU Stanislaus. I know firsthand the transformational power of education and the struggles that can keep students from reaching their highest potential.

As a current Modesto City School Board Trustee, I've helped shape policy and provided leadership on critical issues, including the expansion of mental health services for students in response to COVID-19, securing \$198 million in bond funding to repair and build new infrastructure at all high school campuses, and scaling gifted education programs to schools in South and West Modesto.

I believe that the health and safety of our students must come first. I will continue to advocate for resources to ensure that all families have equal access to education, including technology and Wi-Fi access in the home, as well as coaching support for parents.

If re-elected to serve on the Modesto City Schools Board, I will use my professional background as a community advocate with local schools and my experience serving on nonprofit boards, including Tuolumne River Trust, Habitat for Humanity, and West Modesto Community Collaborative to make wise decisions on behalf of students and families and to push for fiscal responsibility and transparency.

**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
MODESTO CITY SCHOOLS DISTRICT – AREA 6**

SEBASTIAN JONES
Occupation: Non-Profit CEO

AGE: 63

Qualifications:

I have lived in West Modesto for 18 years and have a passion for our community. I am committed to ensuring that every student has access to the resources and support they need to thrive.

My priorities include fostering a safe environment and promoting innovative learning methods to prepare our students for success. I believe in working collaboratively with educators, parents, and our community members to address the needs of our schools. I want an education system that encourages intellectual growth and critical thinking. Prioritizing students safety, well-being, and academic success is the up most important.

Thank you for your support.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
EL DISTRITO ESCOLAR DE LA CIUDAD DE MODESTO – ÁREA 6**

HOMERO MEJIA
Ocupación: Titular

EDAD: 45

Qualificaciones:

Soy un producto de las Escuelas de la Ciudad de Modesto, Modesto Junior College y CSU Stanislaus. Conozco de primera mano el poder transformador de la educación y las dificultades que pueden impedir que los estudiantes alcancen su máximo potencial.

Como actual Fideicomisario de la Junta Escolar de la Ciudad de Modesto, he ayudado a dar forma a la política y he proporcionado el liderazgo en cuestiones críticas, como la ampliación de los servicios de salud mental para los estudiantes en respuesta al COVID-19, la obtención de \$198 millones en fondos de bonos para reparar y construir nuevas infraestructuras en todos los campus de las escuelas preparatorias, y la ampliación de los programas de educación talentosos en las escuelas del Sur y el Oeste de Modesto.

Creo que la salud y la seguridad de nuestros estudiantes deben ser la prioridad. Seguiré abogando por recursos que garanticen a todas las familias un acceso igualitario a la educación, incluido el acceso a la tecnología y a la conexión Wi-Fi en el hogar, así como el apoyo a la orientación de los padres.

Si me reeligen para servir en la Junta Escolar de la Ciudad de Modesto, utilizaré mi experiencia profesional como defensor de la comunidad con las escuelas locales y mi experiencia como miembro de juntas de organizaciones sin fines de lucro, como Tuolumne River Trust, Habitat for Humanity y West Modesto Community Collaborative, para tomar decisiones acertadas en representación de los estudiantes y las familias e impulsar la responsabilidad fiscal y la transparencia.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
EL DISTRITO ESCOLAR DE LA CIUDAD DE MODESTO – ÁREA 6**

SEBASTIAN JONES
Ocupación: CEO de Organización Sin Fines de Lucro

EDAD: 63

Qualificaciones:

Vivo en el Oeste de Modesto desde hace 18 años y me apasiona nuestra comunidad. Me comprometo a garantizar que todos los estudiantes tengan acceso a los recursos y al apoyo que necesitan para prosperar.

Mis prioridades incluyen fomentar un entorno seguro y promover métodos de aprendizaje innovadores para preparar a nuestros estudiantes para el éxito. Creo que debemos trabajar en conjunto con los educadores, los padres, y los miembros de nuestra comunidad para abordar las necesidades de nuestras escuelas. Quiero un sistema educativo que fomente el crecimiento intelectual y el pensamiento crítico. Priorizar la seguridad, el bienestar y el éxito académico de los estudiantes es lo más importante.

Gracias por su apoyo.



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
STANISLAUS UNION SCHOOL DISTRICT – AREA 4**

MICHELE M. WOLF

Occupation: Appointed Incumbent

Qualifications:

I spent 32 years in Stanislaus Union School District before I retired in 2019. I was a classroom teacher for 13 years at Stanislaus Elementary. I was Vice Principal at Chrysler and Agnes Baptist Elementary Schools. I was Principal at Muncy and Stanislaus Elementary Schools before I became Director of Pupil Services at the District Office. During the economic downturn in 2010, I was assigned to Prescott Junior High as the Vice Principal. I returned to the District Office as the Assistant Superintendent of Student Services in 2013. My broad experiences in the district also included working with teachers, parents and students. My own two children were successful students at both Stanislaus Elementary and Prescott Junior High Schools. I joined the Governing Board in May 2023 to finish out the term for the previous trustee for Area 4. My interest in the District is to ensure that a quality education is provided to all our students in the District, serving the whole child: academically, socially and emotionally. I've spent nearly half of my life in the District and will continue to support our families, children, teachers and staff in our responsibility to provide quality programs to our community.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
EL DISTRITO ESCOLAR DE STANISLAUS UNION – ÁREA 4**

MICHELE M. WOLF

Ocupación: Titular Designado

Calificaciones:

Pasé 32 años en el Distrito Escolar de Stanislaus Union antes de jubilarme en 2019. Fui maestra durante 13 años en la Stanislaus Elementary. Fui Subdirectora de las Escuelas Primarias Chrysler y Agnes Baptist. Fui Directora de las Escuelas Primarias Muncy y Stanislaus antes de convertirme en Directora de Servicios a los Estudiantes en la Oficina del Distrito. Durante la recesión económica de 2010, me asignaron a la Prescott Junior High como Subdirectora. Regresé a la Oficina del Distrito como Superintendente Asistente de Servicios Estudiantiles en 2013. Mi amplia experiencia en el distrito también incluye el trabajo con maestros, padres y estudiantes. Mis dos hijos estudiaron con éxito tanto en la Stanislaus Elementary y la Prescott Junior High. Me uní a la Junta de Gobierno en mayo de 2023 para terminar el mandato del anterior fideicomisario del Área 4. Mi interés en el Distrito es asegurar que se proporcione una educación de calidad a todos nuestros estudiantes en el Distrito, sirviendo a todo el niño: académicamente, socialmente y emocionalmente. He pasado casi la mitad de mi vida en el Distrito y seguiré apoyando a nuestras familias, niños, maestros y personal en nuestra responsabilidad de proporcionar programas de calidad a nuestra comunidad.



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF CERES – MAYOR**

JAVIER LOPEZ
Occupation: Mayor

AGE: 40

Qualifications:

Raised in the City of Ceres by two wonderful parents, I have always understood the importance of hard work. As my father would say, things have to be done the right way. As your current Mayor for the past four years, I have worked together with community members, elected officials, and the talented individuals who handle our city's day-to-day operations. Together, we have accomplished the progress you see today.

I have dedicated myself to coaching freshman football at our local high school, supporting the Crosstown Showdown Parade as an opportunity to bring everyone in the City of Ceres together. As a business owner and with over 20 years of experience leading teams in the fire industry as a fire tech, public safety continues to be a priority.

I am prepared to continue moving the city forward. I would be honored to have your support.

www.lopezmayor2024.com, lopezmayor2024@gmail.com,
Lopezmayor2024@instagram.com

**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF CERES – MAYOR**

GARY CONDIT
Occupation: Sheriff's Office Analyst

Qualifications:

The City of Ceres holds a special place in my heart and life, that is why my wife Destiny and I have chosen to start our family here.

We need new leadership and that is why I am running for Mayor of Ceres, to cut out the financial mismanagement and irresponsible spending of our tax dollars.

Residents face difficult decisions between providing for their families and filling up their gas tanks. Our city leaders must prioritize the community's needs by reducing water rates. Instead, we see over \$500,000 being allocated to replace an existing gazebo. Meanwhile, the Ceres Police Department is experiencing budget cuts and position freezes. As your next Mayor, I am committed to reinstating the Ceres Street Crimes Unit, increasing traffic patrols, and filling dispatcher positions.

The City of Ceres must be clean and safe for families and businesses to thrive. Our hard-earned tax dollars should be directed towards enhancing the quality of life in Ceres, not spent on out-of-state trips and increased benefits for our elected officials.

I am the only candidate who has the courage to fight for change, I respectfully ask for your vote.

You can reach me at; 209-683-9981, conditformayor@gmail.com, conditformayor.com.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE CERES - ALCALDE**

JAVIER LOPEZ
Ocupación: Alcalde

EDAD: 40

Qualificaciones:

Fui criado en la Ciudad de Ceres por dos maravillosos padres, y siempre he comprendido la importancia del trabajo duro. Como diría mi padre, las cosas deben hacerse bien. Como su actual Alcalde desde hace cuatro años, he trabajado junto con miembros de la comunidad, funcionarios electos, y personas talentosas que se encargan de las operaciones cotidianas de nuestra ciudad. Juntos, hemos logrado el progreso que ve hoy.

Me he dedicado a entrenar a jugadores de fútbol americano de primer año en nuestra escuela preparatoria local, y he apoyado el Crosstown Showdown Parade como una oportunidad para unir a todos en la Ciudad de Ceres. Como propietario de una empresa y con más de 20 años de experiencia en liderando equipos en el sector de bomberos como técnico en incendios, la seguridad pública sigue siendo una prioridad.

Estoy preparado para seguir sacando adelante a la ciudad. Sería un honor contar con su apoyo.

www.lopezmayor2024.com, lopezmayor2024@gmail.com,
Lopezmayor2024@instagram.com

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE CERES - ALCALDE**

GARY CONDIT
Ocupación: Analista de la Oficina del Alguacil

Qualificaciones:

La Ciudad de Ceres tiene un lugar especial en mi corazón y en mi vida, por eso mi esposa Destiny y yo hemos elegido formar nuestra familia aquí.

Necesitamos un nuevo liderazgo y por eso me postulo para Alcalde de Ceres, para acabar con la mala administración financiera y el gasto irresponsable del dinero de nuestros impuestos.

Los residentes se enfrentan a decisiones difíciles entre mantener a sus familias y llenar el tanque de gasolina. Los líderes de nuestra ciudad deben priorizar las necesidades de la comunidad y reducir las tarifas del agua. En cambio, vimos que se asignaron más de \$500,000 para el reemplazo de una glorieta existente. Mientras tanto, el Departamento de Policía de Ceres está experimentando recortes presupuestarios y la congelación de puestos. Como su próximo Alcalde, me comprometo a restablecer la Unidad de Delitos Callejeros de Ceres, aumentar las patrullas de tráfico, y cubrir los puestos de despachadores.

La Ciudad de Ceres debe estar limpia y ser segura para que las familias y las empresas prosperen. El dinero de nuestros impuestos, ganado con tanto esfuerzo, debería destinarse a mejorar la calidad de vida en Ceres, no a gastos para viajes fuera del estado y mayores beneficios para nuestros funcionarios electos.

Soy el único candidato que tiene el valor de luchar por el cambio, le pido respetuosamente su voto.

Puede comunicarse conmigo al; 209-683-9981, conditformayor@gmail.com, conditformayor.com.



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF CERES – MAYOR**

ROSALINDA L. VIERRA

AGE: 49

Occupation: Student Success Specialist/Small Business Owner

Qualifications:

I bring extensive community experience, leadership skills, and a commitment to families. With an Associate's degree in Social Work and a Master's degree in Business, I am equipped to understand and address the challenges our city faces today.

Since serving as a current councilmember and as a former member of the Measure H Committee, I have gained valuable insights into local governance. My long-standing involvement with the Stanislaus County Economic Development Committee has allowed me to advocate for economic strategies that benefit our community.

As a mother of four adult children, I understand firsthand the struggles many individuals and families encounter. My role as a success coach has further deepened my ability in overcoming barriers and making pivotal decisions for a brighter future.

I am dedicated to working on increasing economic development, improving diverse housing options, and enhancing public safety while increasing teamwork. It requires blend of economic, social, community engagement, and effective leadership to address. My diverse experience in business management, bookkeeping, social work, and public policy positions me well to lead Ceres into a thriving future. For more information, please visit www.RosalindaVierra.com.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE CERES - ALCALDE**

ROSALINDA L. VIERRA

EDAD: 49

Ocupación: Especialista en Éxito Estudiantil/Propietario de Pequeña Empresa

Cualificaciones:

Aporto una amplia experiencia comunitaria, habilidades de liderazgo, y compromiso con las familias. Con un título de Asociado en Trabajo Social y una Maestría en Negocios, estoy equipado para comprender y abordar los retos a los que se enfrenta nuestra ciudad actualmente.

Desde que serví como miembro actual del concejo y como un miembro previo del Comité de la Medida H, he adquirido valiosos conocimientos sobre el gobierno local. Mi larga participación en el Comité de Desarrollo Económico del Condado de Stanislaus me ha permitido abogar por estrategias económicas en beneficio de nuestra comunidad.

Como madre de cuatro hijos adultos, conozco de primera mano las dificultades a las que se enfrentan muchas personas y familias. Mi rol como asesora para el éxito ha profundizado aún más mi capacidad para superar obstáculos y tomar decisiones fundamentales para un mejor futuro.

Me dedico a trabajar para aumentar el desarrollo económico, mejorar las diversas opciones de vivienda, y optimizar la seguridad pública al tiempo que aumento el trabajo en equipo. Esto requiere abordar combinación de aspectos económicos, sociales, de compromiso con la comunidad, y de liderazgo eficaz. Mi diversa experiencia en gestión de empresas, contabilidad, trabajo social, y política pública me sitúa en una excelente posición para dirigir a Ceres hacia un futuro próspero. Para más información, por favor visite www.RosalindaVierra.com.



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF CERES – MEMBER, CITY COUNCIL – DISTRICT 3**

CERINA OTERO

Occupation: Sheriff's Office Manager

Qualifications:

My name is Cerina Otero, and I'm running for Ceres City Council District 3. As a longtime resident of Ceres and Manager at the Stanislaus County Sheriff's Office, I'm concerned about the issues facing our community. I'm not a politician, but a devoted mother and wife of a retired veteran, ready to find common-sense solutions for our city.

Ceres is a wonderful place to live and raise a family, thanks to our parks, small businesses, and a strong sense of community. I am proud to call Ceres my home.

However, to continue thriving, we must address our shortcomings. I'm committed to improving public safety, attracting new businesses, increasing public awareness, and building trust and transparency between officials and residents. Our municipal government should work for you, the citizens of Ceres, and if elected, I will do everything in my power to improve the quality of life for our entire community. The Ceres Police Officers Association endorsed my campaign because they know I'll prioritize safety and work to increase police presence across our city.

I promise to serve with integrity and dedication, always prioritizing the best interests of our city. I sincerely ask for your vote.

Cerina Otero oteroforceres@gmail.com

**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF CERES – MEMBER, CITY COUNCIL – DISTRICT 3**

BRET SILVEIRA

AGE: 60

Occupation: Incumbent

Qualifications:

I have lived in Ceres for almost 50 years! I attended Ceres schools and I understand the needs of our community. During my 3.5 years on the Ceres City Council, 1 year on the Ceres Planning Commission, 31 years in law enforcement, 40 years in officiating and 16 years in non-profit management, I believe that I have developed the leadership skills, organizational skills, budget experience and communication abilities to continue to move the City of Ceres in the right direction.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE CERES - MIEMBRO, CONCEJO DE LA CIUDAD -
DISTRITO 3**

CERINA OTERO

Ocupación: Gerente de la Oficina del Alguacil

Qualificaciones:

Mi nombre es Cerina Otero, y me postulo para el Distrito 3 del Concejo de la Ciudad de Ceres. Como residente de Ceres desde hace mucho tiempo y Gerente de la Oficina del Alguacil del Condado de Stanislaus, me preocupan los problemas a los que se enfrenta nuestra comunidad. No soy política, sino una madre dedicada y esposa de un veterano retirado, dispuesta a encontrar soluciones sensatas para nuestra ciudad.

Ceres es un maravilloso lugar para vivir y formar una familia, gracias a nuestros parques, pequeñas empresas, y un fuerte sentido de comunidad. Me enorgullece llamar a Ceres mi hogar.

Sin embargo, para seguir prosperando, debemos abordar nuestras deficiencias. Me comprometo a mejorar la seguridad pública, atraer nuevos negocios, aumentar la conciencia pública, y fomentar la confianza y la transparencia entre funcionarios y residentes. Nuestro gobierno municipal debe trabajar para ustedes, los ciudadanos de Ceres, y si me eligen, haré todo lo que esté en mi poder para mejorar la calidad de vida de toda nuestra comunidad. La Asociación de Oficiales de Policía de Ceres respaldó mi campaña porque saben que priorizaré la seguridad y trabajaré para aumentar la presencia policial en toda nuestra ciudad.

Prometo servir con integridad y dedicación, y siempre priorizar los mejores intereses de nuestra ciudad. Le pido sinceramente su voto.

Cerina Otero oteroforceres@gmail.com

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE CERES - MIEMBRO, CONCEJO DE LA CIUDAD -
DISTRITO 3**

BRET SILVEIRA

EDAD: 60

Ocupación: Titular

Qualificaciones:

¡He vivido en Ceres desde hace casi 50 años! Asistí a las escuelas de Ceres y comprendo las necesidades de nuestra comunidad. Durante mis 3.5 años en el Concejo de la Ciudad de Ceres, 1 año en la Comisión de Planificación de Ceres, 31 años en las fuerzas del orden público, 40 años como funcionario y 16 años en la administración de organizaciones sin fines de lucro, creo que he desarrollado la capacidad de liderazgo, la capacidad de organización, la experiencia presupuestaria y la capacidad de comunicación para seguir llevando a la Ciudad de Ceres en la dirección correcta.



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF HUGHSON, MEMBER, CITY COUNCIL**

ALAN MCFADON

Occupation: Appointed Incumbent

Qualifications:

Congressman Tom McClintock endorses my re-election campaign for Hughson City Council.

My name is Alan McFadon. I am a 63-year-old retired public safety emergency communications professional with 30 years of dedicated service. I served as a volunteer Firefighter and retired as a Fire Chief in 2002 from Burbank Paradise Fire Department. I hold a Bachelor's degree in Business and Public Administration from the University of Phoenix. My extensive community service involvement includes a 14-year tenure on the Hughson Planning Commission starting in 2009. In 2022, I ran for a city council position and later, in 2023, secured a vacant council seat through a selective process, showcasing my commitment to public service and civic engagement.

I have lived in the city of Hughson for 24 years. My primary focus is driving infrastructure improvements and advancements in water and wastewater management to ensure safe and abundant water resources for the community.

My unwavering dedication to community betterment underscores my passion for positively impacting the city I call home. Through my involvement in local governance and advocacy for our city, I exemplify a steadfast commitment to creating a vibrant and thriving environment for all residents in our city.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE HUGHSON, MIEMBRO, CONCEJO DE LA CIUDAD**

ALAN MCFADON

Ocupación: Titular Designado

Calificaciones:

El congresista Tom McClintock respalda mi campaña de reelección para el Concejo de la Ciudad de Hughson.

Mi nombre es Alan McFadon. Soy un profesional de comunicaciones de emergencia de seguridad pública jubilado de 63 años con 30 años de servicio dedicado. Servi como Bombero voluntario y me jubilé como Jefe de Bomberos del Departamento de Bomberos de Burbank Paradise en 2002. Tengo una Licenciatura en Administración Pública y de Empresas por la University of Phoenix. Mi amplia participación en el servicio comunitario incluye un mandato de 14 años en la Comisión de Planificación de Hughson a partir de 2009. En 2022, me postulé para un puesto en el concejo de la ciudad y más tarde, en 2023, obtuve un puesto vacante en el concejo a través de un proceso selectivo, lo que demuestra mi compromiso con el servicio público y la participación cívica.

He vivido en la ciudad de Hughson durante 24 años. Mi principal objetivo es impulsar mejoras de las infraestructuras y los avances en la gestión del agua y las aguas residuales para garantizar recursos hídricos seguros y abundantes para la comunidad.

Mi inquebrantable dedicación al mejoramiento de la comunidad refleja mi pasión por influir positivamente en la ciudad a la que llamo hogar. A través de mi participación en el gobierno local y la defensa de nuestra ciudad, demuestro un firme compromiso con la creación de un entorno vibrante y próspero para todos los residentes de nuestra ciudad.



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF MODESTO – MEMBER, CITY COUNCIL – DISTRICT 1**

ROSA ESCUTIA-BRAATON

Occupation: Modesto City Council Member

Qualifications:

When I was elected in 2020, Modesto faced significant challenges, including a budget deficit and looming cuts to public safety. I ran for Council because I wanted to use my professional experience to find solutions that make Modesto a place where families are safe and thriving.

Together we made progress. We passed Measure H, closed our budget deficit, funded our police and fire departments, and made investments in our parks, streets, and trees.

In District 1, Measure H is funding new playground equipment at the park on Carver and Cheyenne and beautification projects on Pelandale. We also rezoned Sisk, so that empty big-box stores can be transformed into spaces for economic development and much needed housing options.

Our city has great opportunities on the horizon and I want to continue the work we started. With a united City Council, we have made progress by working together to find solutions to the problems we face. If reelected, my top priorities will be public safety, improving economic development, and housing issues.

I'm proud to be endorsed by the Modesto City Firefighters Association and the Modesto Police Officers Association. I would be honored to earn your vote. Please visit www.rosaforcitycouncil.com to learn more.

**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF MODESTO – MEMBER, CITY COUNCIL – DISTRICT 1**

JOHN LANE GUNDERSON

AGE: 68

Occupation: Guest Teacher

Qualifications:

Previously served as a Modesto City Council Member for District 1, 2011-15. I am focused on solutions that work to improve our community. I have real-world experience in leading successful projects such as Tuolumne River Regional Park Vegetation Management. The volunteerism was phenomenal, and we now have bike trails!

I want Modesto to work together to change the appearance of our city, especially as it concerns our unsheltered residents. Would like to bring strategies that have helped reduce homelessness in other communities such as Community Supported Shelters in Eugene, Oregon. California has provided new tools that allow churches to host shelter projects more easily. I will combine my experience as a Council Member and educator to build on Modesto City Schools' interest in constructing shelters in their Building Trades program. Other entities can do the same. An endeavor like this would give students real world experience on meeting community needs, put Modesto on the map, attract business, and improve our image.

I want Modesto to show other cities how to get things done, and I will help get us there.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE MODESTO – MIEMBRO, CONCEJO DE LA CIUDAD –
DISTRITO 1**

ROSA ESCUTIA-BRAATON

Ocupación: Miembro del Concejo de la Ciudad de Modesto

Cualificaciones:

Cuando me eligieron en 2020, Modesto se enfrentaba a retos importantes, como un déficit presupuestario y recortes inminentes en la seguridad pública. Me postulé para el Concejo porque quería utilizar mi experiencia profesional para encontrar soluciones que hagan de Modesto un lugar donde las familias estén seguras y prosperen.

Juntos logramos avanzar. Aprobamos la Medida H, redujimos nuestro déficit de presupuesto, financiamos nuestros departamentos de policía y bomberos, e invertimos en nuestros parques, calles, y árboles.

En el Distrito 1, la Medida H financia nuevos equipos de juegos infantiles en el parque de Carver y Cheyenne y proyectos de embellecimiento en Pelandale. También rezonificamos Sisk, para que las grandes tiendas vacías puedan transformarse en espacios para el desarrollo económico y en opciones de vivienda tan necesarias.

Nuestra ciudad tiene grandes oportunidades en el horizonte y quiero continuar la labor que hemos iniciado. Con un Concejo de la Ciudad unido, hemos progresado trabajando juntos para encontrar soluciones a los problemas a los que nos enfrentamos. Si me reeligen, mis principales prioridades serán la seguridad pública, la mejora del desarrollo económico, y los problemas de vivienda.

Me enorgullece contar con el respaldo de la Asociación de Bomberos de la Ciudad de Modesto y la Asociación de Oficiales de Policía de Modesto. Sería un honor para mí ganar su voto. Por favor visite www.rosaforcitycouncil.com para aprender más.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE MODESTO – MIEMBRO, CONCEJO DE LA CIUDAD –
DISTRITO 1**

JOHN LANE GUNDERSON

EDAD: 68

Ocupación: Maestro Invitado

Cualificaciones:

Anteriormente fui Miembro del Concejo de la Ciudad de Modesto por el Distrito 1, 2011-15. Estoy centrado en soluciones que funcionen para mejorar nuestra comunidad. Tengo experiencia en el mundo real dirigiendo proyectos de éxito como la Gestión de la Vegetación del Tuolumne River Regional Park. El voluntariado fue fenomenal, y ahora tenemos carriles para bicicletas!

Quiero que en Modesto colaboremos para cambiar el aspecto de nuestra ciudad, especialmente en lo que se refiere a nuestros residentes sin hogar. Me gustaría aportar estrategias que han ayudado a disminuir la falta de vivienda en otras comunidades, como los Refugios Apoyado por la Comunidad en Eugene, Oregon. California ha proporcionado nuevas herramientas que permiten a las iglesias albergar proyectos de refugio con mayor facilidad. Combinaré mi experiencia como Miembro del Concejo y educador para aprovechar el interés de las Escuelas de la Ciudad de Modesto en la construcción de refugios en su programa Building Trades. Otras entidades pueden hacer lo mismo. Una iniciativa como esta permitiría a los estudiantes adquirir experiencia real en la satisfacción de las necesidades de la comunidad, poner a Modesto en el mapa, atraer negocios, y mejorar nuestra imagen.

Quiero que Modesto muestre a otras ciudades cómo hacer las cosas, y yo ayudaré a lograrlo.



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF MODESTO – MEMBER, CITY COUNCIL – DISTRICT 1**

JOEL GUTIERREZ CAMPOS

AGE: 34

Occupation: Transportation Planner/Soldier

Qualifications:

I have dedicated my career to serving my community. I currently serve as a First Sergeant in the California Army National Guard and as a Senior Regional Planner at the San Joaquin Council of Governments. In the National Guard I've served in many roles, including 3 years on the state's military funeral honor guard team, and completed a year-long tour in Iraq. As a planner, I support cities and unincorporated areas in securing funding for better roads, sidewalks, and other transportation infrastructure projects.

I understand the challenges that local governments face and have the experience to serve our City. My focus is on addressing homelessness with effective programs, enhancing our infrastructure through smart investments, and fostering economic development to create a thriving Modesto. I believe in low taxes, streamlined business processes, and leveraging my expertise to secure funding for local projects. As a father and active community member, I understand the importance of creating a safe and prosperous environment for all residents. My extensive background in planning and military service equips me to tackle the challenges facing our city.

I am proud to have the endorsement of Board of Supervisor, Terry Withrow, Stanislaus County Sheriff Jeff Dirkse, and Congressman Tom McClintock.

For more information, visit Joelcampos.com

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE MODESTO – MIEMBRO, CONCEJO DE LA CIUDAD –
DISTRITO 1**

JOEL GUTIERREZ CAMPOS

EDAD: 34

Ocupación: Planificador de Transporte/Soldado

Qualificaciones:

He dedicado mi carrera a servir a mi comunidad. Actualmente sirvo como Sargento Primero en la Guardia Nacional del Ejército de California y como Planificador Regional Principal en el Consejo de Gobiernos de San Joaquin. En la Guardia Nacional he servido en muchas funciones, entre ellas 3 años en el equipo de la guardia de honor de los funerales militares del estado, y completé un periodo de servicio de un año en Irak. Como planificador, apoyo a las ciudades y a las áreas no incorporadas en la obtención de fondos para mejorar las carreteras, las banquetas, y otros proyectos de infraestructuras de transporte.

Comprendo los retos a los que se enfrentan los gobiernos locales y tengo la experiencia necesaria para servir a nuestra Ciudad. Mi objetivo es abordar el problema de la falta de vivienda con programas eficaces, mejorar nuestras infraestructuras mediante inversiones inteligentes, y fomentar el desarrollo económico para crear un Modesto próspero. Creo en los impuestos bajos, en procesos de negocio optimizados, y en el aprovechamiento de mi experiencia para garantizar el financiamiento de los proyectos locales. Como padre y miembro activo de la comunidad, comprendo la importancia de crear un entorno seguro y próspero para todos los residentes. Mi amplia experiencia en planificación y en el servicio militar me permite abordar los retos a los que se enfrenta nuestra ciudad.

Me enorgullece contar con el respaldo de la Junta de Supervisores, Terry Withrow, el Alguacil del Condado de Stanislaus Jeff Dirkse, y del Congresista Tom McClintock.

Para más información, visite Joelcampos.com



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF MODESTO – MEMBER, CITY COUNCIL DISTRICT 3**

CHRIS RICCI

AGE: 52

Occupation: City of Modesto Council Member

Qualifications:

When I ran for City Council four years ago, voters asked how we can build a better Modesto. I listened to you.

As your District 3 City Councilmember, we worked together to: Pass the Modesto CHAT Team initiative, providing social workers to help the police respond to homelessness and mental health issues; Establish the Modesto Park Rangers to patrol parks and reduce crime and drug-related activities; Enact a sideshow ordinance to curb street racing and reckless driving; Approve housing developments that will add up to 6,000 units with the goal to increase supply and reduce rents; Enhance park and community facilities.

I pride myself at being accessible and reachable in person or via email / social media. Whether it's trimming trees, fixing potholes, making our community safer or building housing, your issues and concerns must be addressed.

We're not done. We still need to improve public safety; increase traffic enforcement; lower property crimes; reduce homelessness; build more affordable housing; and take back our parks.

I'm proud to be endorsed by the Modesto Police Officers Association and Modesto Firefighters Association.

Together we can make Modesto better. I ask for your vote. 209-312-3463 / info@chrisricciforcouncil.com / www.ChrisRicciForCouncil.com

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE MODESTO – MIEMBRO, CONCEJO DE LA CIUDAD -
DISTRITO 3**

CHRIS RICCI

EDAD: 52

Ocupación: Miembro del Concejo de la Ciudad de Modesto

Cualificaciones:

Cuando me postulé para el Concejo de la Ciudad hace cuatro años, los votantes me preguntaron cómo podemos crear un Modesto mejor. Los escuché.

Como su Concejal del Distrito 3 de la Ciudad, trabajamos juntos para: Aprobar la iniciativa Modesto CHAT Team, que proporciona trabajadores sociales para ayudar a la policía a responder a los problemas de falta de vivienda y salud mental; Establecer los Guardaparques de Modesto para patrullar los parques y reducir la delincuencia y las actividades relacionadas con las drogas; Promulgar una ordenanza secundaria para frenar las carreras callejeras y la conducción imprudente; Aprobar desarrollos de viviendas que sumarán hasta 6,000 unidades con el objetivo de aumentar la oferta y reducir las rentas; Mejorar los parques y las instalaciones comunitarias.

Me enorgullece ser accesible y que me puedan contactar en persona o por correo electrónico / redes sociales. Ya sea podar árboles, arreglar baches, hacer más segura nuestra comunidad o construir viviendas, sus problemas y preocupaciones se deben abordar.

No hemos terminado. Todavía tenemos que mejorar la seguridad pública; aumentar la aplicación de las leyes de tránsito; disminuir los delitos contra la propiedad; reducir la falta de vivienda; construir más viviendas asequibles; y recuperar nuestros parques.

Me enorgullece contar con el respaldo de la Asociación de Oficiales de Policía de Modesto y de la Asociación de Bomberos de Modesto.

Juntos podemos mejorar Modesto. Le pido su voto. 209-312-3463 / info@chrisricciforcouncil.com / www.ChrisRicciForCouncil.com



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF MODESTO – MEMBER, CITY COUNCIL – DISTRICT 6**

AUSTIN GRANT

AGE: 29

Occupation: Emergency Preparedness Analyst

Qualifications:

Modesto has big challenges, but I love giving back.

After earning my Master's in Legal Studies, I returned home to become an Emergency Preparedness Analyst for Stanislaus County. I'm proud to lead the Stanislaus County Medical Reserve Corps, boosting community health through school vaccinations, veteran connections, and youth mentorship. I then became a founding member of our Civilian Police Review Board, overseeing improvements to mental health, police accountability, and officer safety. I also serve on Modesto's Equity Commission, working to make our government responsive to every neighborhood.

Now, I'm running to bring energetic, experienced leadership to City Hall.

Let's boost public safety. I'll apply our Police Chief's recommendations, expanding the Community Health and Assistance Team (CHAT) and helping police focus on serious crimes. I'll partner with the City, County, and trusted organizations to prevent youths from falling into crime in the first place. Let's build a transparent budget. I'll expand the Measure H Oversight Board and conduct town halls and surveys. We'll reduce waste and have real input over where our taxes go – be it fixing sidewalks, supporting first responders, or tackling homelessness. Let's stabilize our housing market, so living costs won't squeeze us out of our homes. I'll promote affordable housing development and financing programs, so everyone can have a stable home.

GrantForModesto.com

**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF MODESTO – MEMBER, CITY COUNCIL – DISTRICT 6**

DAVID WRIGHT

Occupation: Councilmember/Small Business Owner

Qualifications:

As a successful small business owner for 39 years and a dedicated City Council Member for the past four years, my commitment has always been to collaborate with our community to ensure safety and enhance the quality of life for you and your family. Our key priorities include financial responsibility, improving infrastructure, public safety, and providing housing. We have bolstered public safety, resulting in reduced crime rates, and introduced the CHAT program to address homelessness. Our Park Ranger program enhances park security, while the increased Downtown Streets Team offer jobs to homeless individuals, helping them secure regular employment and housing. We've strengthened our Forestry division to manage our 80,000 trees and increased street and sidewalk repairs. New housing subdivisions are under construction, bringing new jobs and private investments to our area. Projects like the Children's Museum, Graffiti Car Museum, and The Awesome Spot for special needs children are shaping a bright future for Modesto. Our Council's collaboration has been crucial to our success, and I look forward to continuing our work to make Modesto an even better place for our families.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE MODESTO – MIEMBRO, CONCEJO DE LA CIUDAD –
DISTRITO 6**

AUSTIN GRANT

EDAD: 29

Ocupación: Analista de Preparación ante Emergencias

Cualificaciones:

Modesto tiene grandes retos, pero me encanta retribuir.

Después de obtener mi Maestría en Estudios Legales, regresé a casa para convertirme en Analista de Preparación ante Emergencias para el Condado de Stanislaus. Me enorgullece dirigir el Cuerpo de Reserva Médica del Condado de Stanislaus, que impulsa la salud de la comunidad a través de la vacunación escolar, las conexiones con los veteranos, y la orientación a jóvenes. Después me convertí en miembro fundador de nuestra Junta de Revisión de la Policía Civil, que supervisa las mejoras en materia de salud mental, responsabilidad policiaca y seguridad de los agentes. También formo parte de la Comisión de Equidad de Modesto, donde trabajo para que nuestro gobierno responda a las necesidades de todos los vecindarios.

Ahora, me postulo para aportar un liderazgo enérgico y experimentado al Ayuntamiento.

Impulsemos la seguridad pública. Aplicaré las recomendaciones de nuestro Jefe de Policía, ampliaré el Equipo de Salud y Asistencia Comunitaria (CHAT) y ayudaré a la policía a centrarse en los delitos graves. Colaboraré con la Ciudad, el Condado, y organizaciones de confianza para evitar que los jóvenes se conviertan en delinquentes en primer lugar. Elaboremos un presupuesto transparente. Ampliaré la Junta de Supervisión de la Medida H y realizaré asambleas públicas y encuestas. Reduciremos el derroche y tendremos una participación real en el destino de nuestros impuestos, ya sea para arreglar banquetas, apoyar a los socorristas, o abordar el problema de la falta de vivienda. Vamos a estabilizar nuestro mercado inmobiliario, para que el costo de vida no nos obligue a abandonar nuestras casas. Promoveré el desarrollo de viviendas asequibles y programas de financiamiento, para que todos puedan tener un hogar estable.

GrantForModesto.com

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE MODESTO – MIEMBRO, CONCEJO DE LA CIUDAD –
DISTRITO 6**

DAVID WRIGHT

Ocupación: Miembro del Concejo/Propietario de Pequeña Empresa

Cualificaciones:

Como propietario de una exitosa pequeña empresa durante 39 años y Miembro dedicado del Concejo de la Ciudad durante los últimos cuatro años, mi compromiso siempre ha sido colaborar con nuestra comunidad para garantizar la seguridad y mejorar la calidad de vida para usted y su familia. Nuestras prioridades clave incluyen la responsabilidad financiera, la mejora de las infraestructuras, la seguridad pública, y la provisión de vivienda. Hemos reforzado la seguridad pública, lo que redujo las tasas de delincuencia, y presentamos el programa CHAT para abordar el problema de la falta de vivienda. Nuestro programa de Guardaparques mejora la seguridad de los parques, mientras que el creciente Downtown Streets Team ofrece trabajo a personas sin hogar, al ayudarles a conseguir un empleo fijo y una vivienda. Reforzamos nuestra división Forestal para gestionar nuestros 80,000 árboles y aumentamos las reparaciones de calles y banquetas. Se están construyendo nuevas subdivisiones de viviendas, que traerán nuevos empleos e inversiones privadas a nuestra área. Proyectos como Children's Museum, Graffiti Car Museum, y The Awesome Spot para niños con necesidades especiales están forjando un futuro brillante para Modesto. La colaboración de nuestro Concejo ha sido crucial para nuestro éxito, y espero continuar nuestro trabajo para hacer de Modesto un lugar aún mejor para nuestras familias.



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF OAKDALE – MEMBER, CITY COUNCIL**

JUSTIN BIEDINGER

AGE: 48

Occupation: Tech Company President

Qualifications:

14 years ago, we chose to move to Oakdale to raise our daughter. I have a strong connection to the values of a small town, having grown up in Angels Camp. I am a Navy veteran, a retired Police Officer, and the Founder of a successful technology company. I consider myself as a staunch supporter of public safety and an advocate for responsible growth within the city. I stress the significance of a robust infrastructure, including well-maintained roads. I will strive to create a business-friendly environment which will include keeping taxes low to attract and retain businesses within the city. My unwavering commitment to positive change will help create a thriving future for all residents and businesses in our community.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE OAKDALE – MIEMBRO, CONCEJO DE LA CIUDAD**

JUSTIN BIEDINGER

EDAD: 48

Ocupación: *Presidente de Empresa de Tecnología*

Qualificaciones:

Hace 14 años, decidimos mudarnos a Oakdale para criar a nuestra hija. Tengo una fuerte conexión con los valores de un pueblo pequeño, ya que crecí en Angels Camp. Soy veterano de la Marina, Oficial de Policía jubilado, y Fundador de una exitosa empresa de tecnología. Me considero un firme partidario de la seguridad pública y un defensor del crecimiento responsable dentro de la ciudad. Enfatizo la importancia de una infraestructura sólida, incluidas carreteras bien mantenidas. Me esforzaré por crear un entorno favorable a las empresas, lo que incluirá mantener los impuestos bajos para atraer y conservar a las empresas en la ciudad. Mi compromiso inquebrantable con el cambio positivo ayudará a crear un futuro próspero para todos los residentes y empresas de nuestra comunidad.



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF PATTERSON – MEMBER, CITY COUNCIL – DISTRICT A**

GABRIELA HERNANDEZ

Occupation: Nonprofit Program Director

Qualifications:

I am running for Patterson City Council because I want to ensure that our city is safe, clean, and prosperous. I am a longtime resident of Patterson and have dedicated my life to public service. I previously served on the City's Parks, Recreation, and Beautification Commission and as one of the directors for the Hammon Senior Center Board.

As the Program Director for a local nonprofit, I oversee budgets and have a clear understanding of our community's needs. Prior to my current role, I worked in the healthcare sector. These roles have equipped me with the skills to navigate complex issues and deliver results for our city.

If elected, I will have an open door policy and will pursue community-driven solutions - not only ideas, but actions. We need to explore solutions for alleviating blight, like the creation of a mobile reporting app. We also need to enhance healthcare access and pursue smart policies for future economic development.

Together, we can make Patterson a model city where accessible healthcare, public safety, animal safety, and clean water are not just goals, but realities. I ask for your vote in the upcoming election and encourage you to contact me gaby.pattersondistricta@gmail.com

**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF PATTERSON – MEMBER, CITY COUNCIL – DISTRICT A**

SHAWUN RUTH ANDERSON

Occupation: Community Partnership Director

Qualifications:

For the past 27 years, I have worked with girls and families as the Director of Community Partnerships and Programs for Girl Scouts. I have a BA in Clinical Psychology, graduated Magna Cum Lauda. My experience and work with people from all diverse cultures, genders and socio-economic backgrounds has played a pivotal role in understanding, empathizing, and listening to the needs of people.

I am committed and passionate about representing the citizens of Patterson. As your Councilmember my top priorities are to support the continued growth and development of a hospital, improvement of roads, increase public safety, address homelessness, increase family activities, and resources for seniors. I support and respect veterans.

As an executive of a nonprofit organization for women and girls. I am also dedicated to addressing mental health and economic disadvantages. Successful community partnerships are key to continued growth and development for Patterson.

I am a proactive communicator and believe in putting the voice of the community first. As a proud resident of Patterson, I look forward to working as your Councilmember to sustain and build this great city we call home.

With a servant's heart, I ask for your vote for Councilmember District A.

Shawun Ruth Anderson

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE PATTERSON – MIEMBRO, CONCEJO DE LA CIUDAD –
DISTRITO A**

GABRIELA HERNANDEZ

Ocupación: Director de Programa Sin Fines de Lucro

Cualificaciones:

Me postulo para el Concejo de la Ciudad de Patterson porque quiero garantizar que nuestra ciudad sea segura, limpia, y próspera. He sido residente de Patterson desde hace mucho tiempo y he dedicado mi vida al servicio público. Anteriormente servir en la Comisión de Parques, Recreación y Embellecimiento de la Ciudad y fui una de las directoras de la Junta del Centro para Adultos Mayores de Hammond.

Como Directora de un Programa de una organización sin fines de lucro local, superviso los presupuestos y tengo un claro conocimiento de las necesidades de nuestra comunidad. Antes de mi función actual, trabajé en el sector de la atención médica. Estas funciones me han equipado con las habilidades necesarias para navegar asuntos complejos y entregar resultados para nuestra ciudad.

Si me eligen, tendré una política de puertas abiertas y buscaré soluciones impulsadas por la comunidad - no solo ideas, sino acciones. Tenemos que explorar soluciones para aliviar el deterioro, como la creación de una aplicación móvil de denuncia. También tenemos que mejorar el acceso a la atención médica y aplicar políticas inteligentes para el futuro desarrollo económico.

Juntos, podemos hacer de Patterson una ciudad modelo en la que la atención médica accesible, la seguridad pública, la seguridad de los animales, y el agua limpia no sean solo objetivos, sino realidades. Le pido su voto en las próximas elecciones y los animo a contactarme en gaby.pattersondistricta@gmail.com

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE PATTERSON – MIEMBRO, CONCEJO DE LA CIUDAD –
DISTRITO A**

SHAWUN RUTH ANDERSON

Ocupación: Director de Asociación Comunitaria

Cualificaciones:

Durante los últimos 27 años, trabajé con niñas y familias como Directora de Asociaciones Comunitarias y Programas de Girl Scouts. Tengo una BA en Psicología Clínica, y me gradué con Calificaciones Sobresalientes. Mi experiencia y trabajo con personas de todas las culturas diversas, géneros y entornos socioeconómicos diversos ha jugado un papel fundamental para comprender, sentir empatía y escuchar las necesidades de las personas.

Estoy comprometida y me apasiona representar a los ciudadanos de Patterson. Como su Concejala mis principales prioridades son apoyar el crecimiento continuo y el desarrollo de un hospital, la mejora de las carreteras, aumentar la seguridad pública, abordar el problema de la falta de vivienda, aumentar las actividades familiares, y los recursos para las personas mayores. Apoyo y respeto a los veteranos.

Como ejecutiva de una organización sin fines de lucro para mujeres y niñas. También me dedico a abordar la salud mental y las desventajas económicas. Las asociaciones comunitarias exitosas son clave para el crecimiento y el desarrollo continuo de Patterson.

Soy una comunicadora proactiva y creo en anteponer la voz de la comunidad. Como orgullosa residente de Patterson, espero trabajar como Concejala para preservar y construir esta gran ciudad a la que llamamos hogar.

Con corazón de servidora, le pido su voto para Concejala del Distrito A.

Shawun Ruth Anderson



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF PATTERSON – MEMBER, CITY COUNCIL – DISTRICT C**

KENDRA L. MORA

AGE: 48

Occupation: General Manager/Controller

Qualifications:

As a 4th generation Patterson resident, I would be honored to serve as your City Councilmember for District C. For over 25 years, I've actively contributed to our community through various roles, including The Chamber of Commerce, P.R.I.D.E Scholarships, and as the current Chairperson of Love Patterson. My focus has been on engaging with our business community and creating opportunities for our residents.

Professionally, I bring over a decade of experience working with municipalities and federal agencies including contract and financial management, complex negotiations, along with daily operations. I am committed to advocating for transparent, balanced budgets while enhancing amenities and resources for residents. My experience has allowed me to navigate difficult situations and prioritize impactful solutions.

My extensive experience in advocacy has highlighted the need for a strong voice in local healthcare, emergency services, needed infrastructure, and quality of life improvements at the highest standard. I am dedicated to collaborating with key stakeholders, as well as City, County, and State officials, to develop long-term strategies and practical solutions that benefit all generations of our community.

Together, we can have our voices heard, address current challenges, and create opportunities for a better Patterson.

I humbly ask you for your support.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE PATTERSON – MIEMBRO, CONCEJO DE LA CIUDAD –
DISTRITO C**

KENDRA L. MORA

EDAD: 48

Ocupación: Gerente General/Controlador

Qualificaciones:

Como residente de Patterson de 4.^a generación, me sentiría honrada de servir como su Concejala de la Ciudad para el Distrito C. Durante más de 25 años, he contribuido activamente a nuestra comunidad a través de varias funciones, incluidas La Cámara de Comercio, Becas P.R.I.D.E y como actual Presidenta de Love Patterson. Mi objetivo ha sido comprometerme con nuestra comunidad empresarial y crear oportunidades para nuestros residentes.

Profesionalmente, tengo más de una década de experiencia trabajando con municipios y agencias federales, incluida la administración financiera y de contratos, negociaciones complejas, junto con las operaciones diarias. Me comprometo a abogar por presupuestos transparentes y equilibrados, al mismo tiempo que mejoramos los servicios y los recursos para los residentes. Mi experiencia me ha permitido navegar situaciones difíciles y priorizar soluciones impactantes.

Mi amplia experiencia en defensa ha evidenciado la necesidad de una voz fuerte en la atención médica local, los servicios de emergencia, las infraestructuras necesarias, y las mejoras de la calidad de vida al más alto nivel. Me dedico a colaborar con las principales partes interesadas, así como con los funcionarios de la Ciudad, el Condado, y el Estado, para desarrollar estrategias a largo plazo y soluciones prácticas que beneficien a todas las generaciones de nuestra comunidad.

Juntos, podemos hacer oír nuestra voz, abordar los retos actuales, y crear oportunidades para un mejor Patterson.

Le pido humildemente su apoyo.



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF RIVERBANK – MAYOR**

RACHEL HERNANDEZ

AGE: 33

Occupation: City Councilmember/Professor

Qualifications:

As a current city councilmember, my priorities have been city government transparency, sustainable growth, and open communication of the decisions that are made by your public officials. I have been endorsed by Riverbank's Firefighters Local 3399 and many Riverbank small business owners. I have worked with local nonprofits for the last 10 years focusing on bringing all voices together because collaboration is key. My education has been focused locally and I earned my Masters degree at Stanislaus State to learn more about how to better serve my community. Being your Mayor, would allow me to continue to represent you as an accessible public servant. With Riverbank's growth, it is important to me to prioritize sustainability while maintaining our hometown feel. Here is some of what I am up to currently: I teach American Politics at Modesto Junior College, I volunteer for local nonprofits including a local veterans organization to increase resources, I serve the Board of Directors for the Boys and Girls Club and other boards to empower youth.

Connect with me: www.RachelHernandez.us, social media: @CouncilRachelH, or cell at 209-502-6131.

**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF RIVERBANK – MAYOR**

RICHARD D. O'BRIEN

Occupation: Incumbent/Veteran/Businessman

Qualifications:

As a career Navy Commander, small business owner and businessman, I manage, and more importantly, accomplish goals. As Mayor, I strived to provide a cohesive City, such as building a strong work ethic through strategic planning and team building. I will continue to focus on what matters most to our residents: Jobs, community safety, sound infrastructure, and a City Hall that is sustainable and responsive to residents.

I believe the next four years are crucial to completing the tasks I have started. I facilitated the development of Crossroads West to be self-sustaining and deficit free future for Riverbank. Costco and other quality businesses will provide thousands of higher paying jobs.

I have many years' experiences in planning and organization and will use my skills and education to transform the former Riverbank Army Ammunition Plant to attraction high paying jobs and diverse businesses.

With your guidance, Riverbank will continue to develop quality neighborhoods.

I am confident that my combination of military experiences, education, private sector know-how, and understanding of municipal policies are the right ingredients to continue to lead Riverbank with innovative ideas and common-sense solutions.

Visit obrienriverbank.com for more information and leave comments. Vote Richard O'Brien for Riverbank Mayor.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE RIVERBANK - ALCALDE**

RACHEL HERNANDEZ

EDAD: 33

Ocupación: Concejala de la Ciudad/Profesor

Qualificaciones:

Como actual concejala de la ciudad, mis prioridades han sido la transparencia del gobierno de la ciudad, el crecimiento sostenible, y la comunicación abierta de las decisiones que toman sus funcionarios públicos. Cuento con el respaldo de los Bomberos Locales 3399 de Riverbank y de muchos propietarios de pequeñas empresas de Riverbank. He trabajado con organizaciones sin fines de lucro locales durante los últimos 10 años centrándome en unir todas las voces porque la colaboración es la clave. Mi educación se ha centrado localmente y obtuve mi Maestría en Stanislaus State para aprender más sobre cómo servir mejor a mi comunidad. Ser su Alcaldesa, me permitiría seguir representándola como una servidora pública accesible. Ante el crecimiento de Riverbank, me parece importante priorizar la sustentabilidad a la vez que mantenemos la esencia de nuestra ciudad natal. Esto es parte de lo que hago actualmente: enseño Política Estadounidense en Modesto Junior College, soy voluntaria en organizaciones sin fines de lucro locales, incluida una organización local de veteranos para aumentar los recursos, sirvo en la Junta Directiva del Boys and Girls Club y en otras juntas para empoderar a la juventud.

Comuníquese conmigo: www.RachelHernandez.us, redes sociales: @CouncilRachelH, o por celular al 209-502-6131.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE RIVERBANK - ALCALDE**

RICHARD D. O'BRIEN

Ocupación: Titular/Veterano/Empresario

Qualificaciones:

Como Comandante de la Marina de profesión, propietario de pequeña empresa y empresario, gestiono y, lo que es más importante, cumplo objetivos. Como Alcalde, me esforcé por ofrecer una Ciudad cohesiva, así como por crear una fuerte ética de trabajo a través de la planificación estratégica y la formación de equipos. Me seguiré centrandome en lo más importante para nuestros residentes: Empleos, seguridad comunitaria, infraestructuras sólidas, y un Ayuntamiento que sea sostenible y responda a los residentes.

Creo que los próximos cuatro años son cruciales para completar las tareas que empecé. Facilité el desarrollo de Crossroads West para que fuera autosuficiente y no tuviera déficit en el futuro para Riverbank. Costco y otras empresas de calidad ofrecerán miles de empleos mejor remunerados.

Tengo muchos años de experiencia en planificación y organización y utilizaré mis habilidades y educación para transformar la antigua Planta de Municiones del Ejército de Riverbank para conseguir empleos bien remunerados y diversos negocios.

Con su orientación, Riverbank seguirá desarrollando vecindarios de calidad.

Estoy seguro de que mi combinación de experiencias militares, educación, conocimientos del sector privado, y comprensión de las políticas municipales son los ingredientes indicados para seguir liderando Riverbank con ideas innovadoras y soluciones de sentido común.

Visite obrienriverbank.com para obtener más información y dejar sus comentarios. Vote por Richard O'Brien para Alcalde de Riverbank.



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF RIVERBANK – MEMBER, CITY COUNCIL – DISTRICT 4**

ROXANA GARCIA

AGE: 30

Occupation: Business Owner/Entrepreneur

Qualifications:

As someone who has grown up in the City of Riverbank, my purpose is to keep unity within the community. I am a daughter of parents who have owned a small business for more than thirty years in the heart of downtown Riverbank. As I take over the family business, I have personally witnessed firsthand that Riverbank is no longer the small town we once hoped to keep. Although change is inevitable, and development is bound to happen, I will strive to preserve our farmlands. As a mother raising my child here in this community, I hope to bring forward a new generation of small businesses and future generations to a more stable and safe community. My focus is to be the voice of residents who have had many concerns throughout the years and have not been heard. I'm honored to be a running candidate for City Council in Riverbank for District 4. With your vote and support, I'll work tirelessly to revitalize our local economy, promote job growth, and strengthen our schools. Together, we can create a brighter future.

Vote Garcia for District 4!

**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF RIVERBANK – MEMBER, CITY COUNCIL – DISTRICT 4**

STACY CALL

AGE: 34

Occupation: Mother/Business Owner

Qualifications:

With roots in Stanislaus County and an open mind from living abroad, I've cultivated a dynamic perspective that has shaped me well in both my personal and professional life. As a Sales Manager turned entrepreneur, I have found success in the pet industry and food service distribution. Now, I'm a proud mom and business owner, dedicated to empowering my community through empathetic leadership and a strong work ethic.

My goal is to keep our community more informed, as well as feel heard, regarding the decisions being made. I will dedicate my time to ensuring our businesses are feeling supported with clean and secure shopping environments, as well as a deep focus on the infrastructure to support patrons. I am committed to bringing more local businesses to our community thru mentorship programs and streamlining the process to do so. Furthermore, I endeavor to facilitate increased collaboration between the city and school boards, providing parents and guardians with a greater say in the educational curriculum and ensuring the availability of diverse educational opportunities.

I am enthusiastic about contributing my diverse expertise as a mother, business owner, sales professional, and community member. Your support by voting for Call 4 Action is deeply appreciated.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE RIVERBANK– MIEMBRO, CONCEJO DE LA CIUDAD –
DISTRITO 4**

ROXANA GARCIA

EDAD: 30

Ocupación: Propietario de Empresa/Empresario

Qualificaciones:

Como alguien que creció en la Ciudad de Riverbank, mi propósito es mantener la unidad en la comunidad. Soy hija de unos padres que han sido propietarios de una pequeña empresa durante más de treinta años en el corazón del centro de Riverbank. Al hacerme cargo del negocio familiar, he sido testigo directa de que Riverbank ya no es la pequeña ciudad que alguna vez esperamos conservar. Aunque el cambio es inevitable, y el desarrollo está destinado a suceder, me esforzaré por preservar nuestras tierras agrícolas. Como madre que ha criado a su hijo aquí en esta comunidad, espero impulsar una nueva generación de pequeñas empresas y a las futuras generaciones a una comunidad más estable y segura. Mi objetivo es ser la voz de los residentes que han tenido muchas preocupaciones a lo largo de los años y no han sido escuchados. Me honra ser candidata al Concejo de la Ciudad de Riverbank por el Distrito 4. Con su voto y apoyo, trabajaré incansablemente para revitalizar nuestra economía local, promover el crecimiento del empleo, y fortalecer nuestras escuelas. Juntos crearemos un futuro más brillante.

¡Vote García para el Distrito 4!

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE RIVERBANK– MIEMBRO, CONCEJO DE LA CIUDAD –
DISTRITO 4**

STACY CALL

EDAD: 34

Ocupación: Madre/Propietario de Empresa

Qualificaciones:

Con raíces en el Condado de Stanislaus y una mente abierta por haber vivido en el extranjero, he cultivado una perspectiva dinámica que me ha formado bien tanto en mi vida personal como profesional. Como Gerente de Ventas convertida en empresaria, he encontrado el éxito en la industria de los animales de compañía y en la distribución de servicios alimenticios. Ahora, soy una orgullosa madre y propietaria de empresa, dedicada a empoderar a mi comunidad a través de un liderazgo empático y una sólida ética de trabajo.

Mi objetivo es mantener a nuestra comunidad más informada, así como hacer que se sienta escuchada, respecto a las decisiones que se toman. Dedicaré mi tiempo a garantizar que nuestras empresas se sientan apoyados con entornos comerciales limpios y seguros, así como un profundo enfoque en la infraestructura de apoyo a los clientes. Me comprometo a traer más empresas locales a nuestra comunidad a través de programas de orientación y racionalizar el proceso para hacerlo. Además, me esfuerzo por facilitar una mayor colaboración entre la ciudad y las juntas escolares, que proporcione a los padres y tutores una mayor participación en el plan de estudios educativo y garantice la disponibilidad de diversas oportunidades educativas.

Me entusiasma contribuir con mis diversos conocimientos como madre, propietaria de empresa, profesional de ventas, y miembro de la comunidad. Agradecería profundamente su apoyo al votar por Call 4 Action.



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF RIVERBANK – MEMBER, CITY COUNCIL – DISTRICT 4**

DARLENE BARBER-MARTINEZ

Occupation: Small Business Owner/Incumbent

Qualifications:

It has been an honor to serve as your Council Member. I have worked to ensure economic growth, public safety, and to make certain that Riverbank is a prime place to live. As the incumbent, I have worked to ensure local control by representing our City of Riverbank and the Central Valley on various State-Wide policy committees.

I have an MBA with a second degree in Organizational Leadership. My leadership has proven to be successful in the community. I have partnered with various community leaders to tackle the difficult and the most rewarding complex issues that enhance our City.

My priorities include being adaptive, creative, and hardworking to bring productivity to Riverbank. I am committed to being a voice for the citizens of Riverbank.

My Vision: Creating opportunities for jobs, Promotion of our current businesses, Promotion of new businesses, Safety in our neighborhoods, New businesses in the Local Redevelopment Authority located in the Riverbank Industrial Complex, and Community Services for youth, seniors, and families

I respectfully ask for your vote for reelection for Council Member District 4.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE RIVERBANK– MIEMBRO, CONCEJO DE LA CIUDAD –
DISTRITO 4**

DARLENE BARBER-MARTINEZ

Ocupación: Propietario de Pequeña Empresa/Titular

Cualificaciones:

Ha sido un honor para mí servir como su Concejala. He trabajado para garantizar el crecimiento económico, seguridad pública, y para asegurarme de que Riverbank sea un lugar privilegiado para vivir. Como titular, he trabajado para garantizar el control local representando a nuestra Ciudad de Riverbank y el Valle Central en varios comités directivos Estatales.

Tengo una MBA con una segunda titulación en Liderazgo Organizacional. Mi liderazgo ha demostrado tener éxito en la comunidad. Me he asociado con diversos líderes de la comunidad para abordar los temas difíciles, complejos y más gratificantes que mejoran nuestra Ciudad.

Mis prioridades incluyen ser adaptable, creativa y trabajadora para aportar productividad a Riverbank. Me comprometo a ser la voz de los ciudadanos de Riverbank.

Mi Visión: Crear oportunidades de empleo, Promoción de nuestras empresas actuales, Promoción de nuevas empresas, Seguridad en nuestros vecindarios, Nuevas empresas en la Autoridad Local de Reurbanización situada en el Complejo Industrial de Riverbank, y Servicios comunitarios para jóvenes, personas mayores, y familias.

Le pido respetuosamente su voto para la reelección como Concejala del Distrito 4.



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF TURLOCK – MEMBER, CITY COUNCIL – DISTRICT 2**

MILT TRIEWEILER

Occupation: Retired Business Owner

Qualifications:

I was born in Turlock, and I got my work ethics by helping my father in his store. After H.S. I attended Modesto Jr. College and graduated from Fresno State University. I bought my first home in District 2 and have lived here for 51 years. I owned an electronics business on the West Side of Turlock for 40 years.

I have attended City Council meetings in Turlock for over 10 years, and this experience has made me aware of the importance of local citizens being involved in City government.

I am an honest, trustworthy and ethical person and I will represent District 2 to the best of my ability. I respect the beliefs of all people and I will listen and consider your views. I am not here for personal gain; I am here to represent the residents of District 2 and the community of Turlock as a whole.

Here are some of the goals I support: Safe neighborhoods and street lighting, plus affordable housing for all income levels. I want to save the farmland north of Turlock to provide food for our children and treat all people with respect and dignity.

Please vote for me, Milt Trieweiler for District 2.

**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF TURLOCK – MEMBER, CITY COUNCIL – DISTRICT 2**

REBECCA MONEZ

AGE: 49

Occupation: Incumbent/Attorney

Qualifications:

My name is Rebecka Monez, and I am running for re-election to the Turlock City Council District 2. Raised here as the daughter of a pastor, I spent my summers swimming in Columbia Pool. As a Defense Attorney in my day job, I advocate for the indigent, ensuring everyone gets a fair trial.

Since joining the Council 3 ½ years ago, we have fixed roads, eliminated homeless encampments, and have a brand new Columbia Pool re-opening. I am so proud to be endorsed by Turlock Associated Police Officers, and will continue to strive to make public safety a priority for Turlock's westside.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE TURLOCK – MIEMBRO, CONCEJO DE LA CIUDAD –
DISTRITO 2**

MILT TRIEWEILER

Ocupación: Propietario de Empresa Jubilado

Qualificaciones:

Nací en Turlock, y adquirí mi ética laboral al ayudar a mi padre en su tienda. Después de la H.S. asistí a Modesto Jr. College y me gradué de Fresno State University. Compré mi primera casa en el Distrito 2 y vivo aquí desde hace 51 años. Fui propietario de un negocio de electrónica en la Zona Oeste de Turlock durante 40 años.

He asistido a las reuniones del Concejo de la Ciudad de Turlock durante más de 10 años, y esta experiencia me ha hecho consciente de la importancia de que los ciudadanos locales participen en el gobierno de la Ciudad.

Soy una persona honesta, digna de confianza y ética y representaré al Distrito 2 lo mejor que pueda. Respeto las creencias de todas las personas y escucharé y tendré en cuenta sus opiniones. No estoy aquí para obtener beneficios personales; estoy aquí para representar a los residentes del Distrito 2 y a toda la comunidad de Turlock en conjunto.

Estos son algunos de los objetivos que apoyo: Vecindarios seguros y alumbrado público, además de viviendas asequibles para todos los niveles de ingresos. Quiero salvar las tierras agrícolas al norte de Turlock para proporcionar alimentos a nuestros hijos y tratar a todas las personas con respeto y dignidad.

Por favor vote por mí, Milt Trieweiler para el Distrito 2.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE TURLOCK – MIEMBRO, CONCEJO DE LA CIUDAD –
DISTRITO 2**

REBECCA MONEZ

EDAD: 49

Ocupación: Titular/Abogado

Qualificaciones:

Me llamo Rebecka Monez, y me postulo para la reelección para el Distrito 2 del Concejo de la Ciudad de Turlock. Criada aquí como hija de un pastor, pasé muchos veranos nadando en la Alberca Columbia. Como Abogada Defensora en mi trabajo diario, abogo por los indigentes, asegurándome de que todos tengan un juicio justo.

Desde que me uní al Concejo hace 3 ½ años, arreglamos carreteras, eliminamos campamentos de personas sin hogar, y reabrimos la nueva Alberca Columbia. Me enorgullece contar con el respaldo de los Oficiales de Policía Asociados de Turlock, y seguiré esforzándome por hacer de la seguridad pública una prioridad para el lado oeste de Turlock.



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF TURLOCK – MEMBER, CITY COUNCIL DISTRICT 4**

ERIKA PHILLIPS

AGE: 39

Occupation: Business Owner

Qualifications:

My name is Erika Phillips, and I am running for Turlock City Council District 4. My husband, Mike and I own and run Fit Kitchen Meal Prep, a business with the goal of helping people eat healthy.

As a longtime resident of Turlock, my passion is to keep our city safe, fix our roads, keep a business-friendly environment, spend taxpayer dollars wisely, and meet the needs of Turlock city residents.

If elected, I will always be available to meet with my constituents, make decisions transparently, and always act in the best interest of the residents of Turlock

I look forward to meeting you throughout the campaign. I plan to walk my precinct and hear from you, the voters, about the issues you wish me to address as your District 4 Turlock City Council Member.

For more information, contact me at phillipsdistrict4@gmail.com.

On November 5, 2024, please vote Erika Phillips for Turlock City Council District 4.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE TURLOCK – MIEMBRO, CONCEJO DE LA CIUDAD –
DISTRITO 4**

ERIKA PHILLIPS

EDAD: 39

Ocupación: Propietario de Empresa

Qualificaciones:

Mi nombre es Erika Phillips, y me postulo para el Distrito 4 del Concejo de la Ciudad de Turlock. Mi esposo, Mike y yo somos propietarios y dirigimos Fit Kitchen Meal Prep, una empresa que tiene como objetivo ayudar a la gente a comer de forma saludable.

Como residente de Turlock desde hace mucho tiempo, mi pasión es mantener nuestra ciudad segura, arreglar nuestras carreteras, mantener un entorno favorable para las empresas, gastar sabiamente el dinero de los contribuyentes, y satisfacer las necesidades de los residentes de la ciudad de Turlock.

Si me eligen, estaré siempre disponible para reunirme con mis votantes, tomaré decisiones con transparencia, y actuaré siempre en el mejor interés de los residentes de Turlock

Espero conocerlos a lo largo de la campaña. Planeo caminar mi distrito electoral y escucharlos a ustedes, los votantes, hablar de los asuntos que desean que aborde como su Miembro del Concejo de la Ciudad del Distrito 4 de Turlock.

Para obtener más información, contácteme en phillipsdistrict4@gmail.com.

El 5 de noviembre de 2024, por favor vote Erika Phillips para el Concejo de la Ciudad del Distrito 4 de Turlock.



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF TURLOCK – TREASURER**

PAM FRANCO

Occupation: Real Estate Broker/Business Owner

Qualifications:

Our city Treasurer must possess integrity, experience and a desire to make the highest returns on the safest investments with the funds entrusted by Turlock residents.

As a 35-year Business Owner and Chief Financial Officer of a large local company, I know the importance of safe, sound investments. As the City of Turlock Council Member for District 4, I know how City funds are used, when they are needed and why the Treasurer plays a vital role in increasing revenues with investments, thus alleviating some need to raise taxes on an already overtaxed community. My goal as Treasurer is to invest wisely while achieving the highest possible returns on our investments.

In an ever-changing economic environment, the virtues of staying up to date with continuing investment education, seeking sound investment advice and constantly monitoring all investments are of utmost importance. As your Treasurer, I will dedicate my time to overseeing the Treasury with diligence and care, I will report on the status of the city investments on a recurrent, informative basis; and, I will fully commit to the three virtues I have state above.

I am asking for your vote as Treasurer and thank you for your support.

**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF TURLOCK – TREASURER**

MICHAEL ABRAM

Occupation: Investment Portfolio Manager

Qualifications:

Turlock needs a City Treasurer with the professional experience to ensure the City's \$300 million portfolio is invested safely and wisely.

As a professional investment manager, I manage \$500 million for 375 clients, a dozen retirement plans, and a church endowment. I know what it means to be a fiduciary and act in the best interests of my clients because I practice it every day. I have devoted years of hard work to excel in my field and have earned a PhD in Mathematics and a Chartered Financial Analyst designation.

As your Treasurer, I will foster community trust by presenting regularly to the public about the City's investments. I will work to improve the City's investment strategies so that your hard-earned tax dollars go further to support the city services you depend on.

I have seen our city grow over the years, and while Turlock has a small-town feel, we are not a small town anymore. We need a City Treasurer who will bring a greater level of expertise to this role.

I want to use my professional background to serve my community. I humbly ask you to vote for me, Michael Abram, as your City Treasurer.

AbramForTreasurer.com

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
CIUDAD DE TURLOCK - TESORERO**

PAM FRANCO

Ocupación: Agente Inmobiliario/Propietario de Empresa

Cualificaciones:

El Tesorero de nuestra ciudad debe tener integridad, experiencia y el deseo de obtener los mayores rendimientos en las inversiones más seguras con los fondos confiados por los residentes de Turlock.

Como Propietaria de Empresa durante 35 años y Directora Financiera de una gran empresa local, conozco la importancia de las inversiones seguras y sólidas. Como Miembro del Concejo de la Ciudad de Turlock por el Distrito 4, sé cómo se utilizan los fondos de la Ciudad, cuándo se necesitan y por qué el Tesorero desempeña una función esencial en el aumento de los ingresos con inversiones, lo que reduce en parte la necesidad de aumentar los impuestos en una comunidad que ya paga demasiados impuestos. Mi objetivo como Tesorera es invertir sabiamente y al mismo tiempo lograr el mayor rendimiento posible de nuestras inversiones.

En un entorno económico en constante cambio, es de vital importancia mantenerse al día con una formación continua en materia de inversión, buscar un asesoramiento de inversión sólido y supervisar constantemente todas las inversiones. Como su Tesorera, dedicaré mi tiempo a supervisar la Tesorería con diligencia y cuidado, informaré sobre el estado de las inversiones de la ciudad de forma periódica, y con fines informativos; y, me comprometeré plenamente con las tres virtudes que mencioné anteriormente.

Le pido su voto como Tesorera y le agradezco su apoyo.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
CIUDAD DE TURLOCK - TESORERO**

MICHAEL ABRAM

Ocupación: Gerente de Portafolios de Inversión

Cualificaciones:

Turlock necesita un Tesorero de la Ciudad con la experiencia profesional necesaria para garantizar que la cartera de \$300 millones de la Ciudad se invierta de forma segura y sabia.

Como gerente profesional de inversiones, gestiono \$500 millones para 375 clientes, una docena de planes de jubilación, y las dotaciones de una iglesia. Sé lo que es ser un fiduciario y actuar en el mejor interés de mis clientes porque lo practico todos los días. Dedicué años de arduo trabajo a destacar en mi campo y obtuve un doctorado en Matemáticas y la designación de Analista Financiero Certificado.

Como su Tesorero, fomentaré la confianza de la comunidad al presentar regularmente al público las inversiones de la Ciudad. Trabajaré para mejorar las estrategias de inversión de la Ciudad de modo que el dinero de sus impuestos ganado con tanto esfuerzo llegue más lejos para apoyar los servicios de la ciudad de los que usted depende.

He visto crecer nuestra ciudad a lo largo de los años, y aunque Turlock parece un pueblo pequeño, ya no lo somos. Necesitamos un Tesorero de la Ciudad que aporte un mayor nivel de experiencia a este cargo.

Quiero utilizar mi experiencia profesional para servir a mi comunidad. Le pido humildemente que vote por mí, Michael Abram, como su Tesorero de la Ciudad.

AbramForTreasurer.com



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF WATERFORD – MAYOR**

CHARLIE GOEKEN

AGE: 56

Occupation: Code Enforcement Officer

Qualifications:

It is with great pleasure that I am running for re-election as Mayor of Waterford. We have seen a lot of changes in the City of Waterford over the last two years. There was a significant upgrade to F Street, we are currently doing major work on Hwy 132 and working on the stoplight at Hwy 132 and Pasadena. All these projects are designed to make Waterford safer and more appealing. The significant remodel of the community center will be done around the end of the year and the community park upgrades are underway. Working with the other council members and city staff we are striving towards a Waterford we can all be proud of, while keeping the costs of water, sewer and garbage as low as possible. Having your trust to be the Mayor of Waterford has been one of my proudest accomplishments and I look forward to continuing to serve you as we work hard to make Waterford even better!

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE WATERFORD – ALCALDE**

CHARLIE GOEKEN

EDAD: 56

Ocupación: Oficial de la Aplicación de la Ley

Cualificaciones:

Me complace enormemente postularme para la reelección como Alcalde de Waterford. Hemos visto muchos cambios en la Ciudad de Waterford en los últimos dos años. Se realizó una importante mejora en F Street, actualmente estamos llevando a cabo importantes obras en Hwy 132 y trabajando en el semáforo de Hwy 132 y Pasadena. Todos estos proyectos están diseñados para hacer de Waterford un lugar más seguro y atractivo. La remodelación significativa del centro comunitario se hará a finales de año y las mejoras del parque comunitario están en marcha. En colaboración con los demás miembros del concejo y el personal de la ciudad, nos estamos esforzando por crear un Waterford del que todos podamos sentirnos orgullosos, al mismo tiempo que mantenemos los costos del agua, el alcantarillado y la basura lo más bajos posible. Contar con su confianza para ser el Alcalde de Waterford ha sido uno de los logros que más me enorgullecen y ¡espero seguir a su servicio mientras trabajamos arduamente para hacer de Waterford una ciudad todavía mejor!



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF WATERFORD – MEMBER, CITY COUNCIL**

JAMIE HILTON

Occupation: Incumbent/Farmer

Qualifications:

I have decided to run for re-election for Waterford City Council this year to continue my service to this community.

I have lived in Waterford over 30 years and have seen a lot of change. Over the last 4 years there has also been many things that have changed.

Our police force has been strengthened with our partnership with the Sheriff's Office, the budget for our City has grown with new revenue from new businesses and the health of the City's finances is at an all-time high with the diligent decisions the Council has made to live within our means.

The City has also experienced construction in key areas to help promote investment in not only the near future, but to prepare the City for the long term to sustain a prosperous community.

In the previous 4 years I have worked with fellow councilmembers to achieve these goals. I would ask for the chance to continue that same work for the next 4 years and build on the progress that has been made.

I would appreciate your support and vote this November.

Jamie Hilton

Jamiehilton75@yahoo.com

**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF WATERFORD – CITY COUNCIL**

GUADALUPE GUTIERREZ

AGE: 27

Occupation: Urban Planner

Qualifications:

I am Guadalupe (Lupita) Gutierrez. I am running for Waterford City Council because I believe I can bring a unique perspective to the council.

I am a Waterford native and attended local schools from kindergarten to 12th grade. I graduated Waterford High School in 2014.

I have knowledge of and professional experience in local and state government. I have a Bachelor of Science in Environmental Economics and Policy from UC Berkeley and a Master of Public Policy with a Concentration in Economic Development from UCLA. I currently work as an urban and regional planner with the San Joaquin Council of Governments. I work on transportation, climate, and workforce development projects, and help the agency apply for state, federal, and philanthropic grant opportunities.

I am committed to using my skills and knowledge to help move projects forward that reflect and meet the needs and wants of our community, and that will ultimately make Waterford a healthier and more vibrant community.

I respectfully ask for your vote on November 5th.

lupitaforcitycouncil@gmail.com

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE WATERFORD – MIEMBRO, CONCEJO DE LA CIUDAD**

JAMIE HILTON

Ocupación: Titular/Agricultor

Cualificaciones:

He decidido postularme para la reelección al Concejo de la Ciudad de Waterford este año para continuar mi servicio a esta comunidad.

He vivido en Waterford más de 30 años y he visto muchos cambios. Durante los últimos 4 años también han cambiado muchas cosas.

Nuestra fuerza policíaca se ha reforzado con nuestra asociación con la Oficina del Alguacil, el presupuesto de nuestra Ciudad ha crecido con nuevos ingresos procedentes de nuevos negocios y la salud financiera de la Ciudad está en su mejor momento gracias a las diligentes decisiones que ha tomado el Concejo para vivir dentro de nuestras posibilidades.

La Ciudad también ha experimentado la construcción en áreas clave para ayudar a promover la inversión no solo en el futuro próximo, sino para preparar a la Ciudad a largo plazo para mantener una comunidad próspera.

En los 4 años anteriores he trabajado con mis compañeros concejales para alcanzar estos objetivos. Le pido la oportunidad de continuar esa misma labor durante los próximos 4 años y aprovechar los progresos que se han realizado.

Agradezco su apoyo y voto este noviembre.

Jamie Hilton

Jamiehilton75@yahoo.com

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE WATERFORD – CONCEJO DE LA CIUDAD**

GUADALUPE GUTIERREZ

EDAD: 27

Ocupación: Urbanista

Cualificaciones:

Soy Guadalupe (Lupita) Gutierrez. Me postulo para el Concejo de la Ciudad de Waterford porque creo que puedo aportar una perspectiva única al concejo.

Soy originaria de Waterford y asistí a las escuelas locales desde el jardín de niños hasta el 12.º grado. Me gradué de la Waterford High School en 2014.

Tengo conocimientos y experiencia profesional en la administración local y estatal. Tengo una Licenciatura en Economía y Política Medioambiental de UC Berkeley y una Maestría en Política Pública con Especialización en Desarrollo Económico de UCLA. Actualmente trabajo como urbanista y planificadora regional en el Concejo de Gobiernos de San Joaquin. Trabajo en proyectos de transporte, clima, y desarrollo de la fuerza de trabajo, y ayudo a la agencia a solicitar oportunidades de subvenciones estatales, federales, y filantrópicas.

Me comprometo a utilizar mis habilidades y conocimientos para ayudar a impulsar proyectos que reflejen y satisfagan las necesidades y deseos de nuestra comunidad y que, en última instancia, hagan de Waterford una comunidad más sana y vibrante.

Le pido respetuosamente su voto el 5 de noviembre.

lupitaforcitycouncil@gmail.com



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
CITY OF WATERFORD – MEMBER, CITY COUNCIL**

JILL KITCHENS

AGE: 46

Occupation: Incumbent/Accountant

Qualifications:

As Vice-Mayor, I've been honored to serve on the Waterford City Council these past four years.

Waterford has a variety of needs. Diligent planning has allowed many streets to be repaired and improved, but I know there is much more to be done.

Your vote on November 5th will allow me to continue to serve you. I bring independent leadership to our council and a strong voice for economic discipline and transparency in government. Within our budget, I will continue to support the development of a plan for increased police and fire personnel, facilities and equipment.

The council and residents should have a clear picture of the movement of the city's resources. A realistic, multi-year, revenue forecasting model that takes economic factors into account is necessary for sustainable and smart growth. A city government that stands on solid financial ground has the best ability to provide quality services, protect its environment and attract new businesses.

I appreciate your vote on November 5th.

Endorsed by Mayor Charlie Goeken and City Council Member Christine Harris

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
LA CIUDAD DE WATERFORD – MIEMBRO, CONCEJO DE LA CIUDAD**

JILL KITCHENS

EDAD: 46

Ocupación: Titular/Contador

Qualificaciones:

Como Vicealcaldesa, he tenido el honor de servir en el Concejo de la Ciudad de Waterford estos últimos cuatro años.

Waterford tiene varias necesidades. Una planificación diligente ha permitido reparar y mejorar muchas calles, pero sé que queda mucho por hacer.

Su voto el 5 de noviembre me permitirá seguir a su servicio. Aporto un liderazgo independiente a nuestro concejo y una voz firme a favor de la disciplina económica y la transparencia en el gobierno. En el marco de nuestro presupuesto, seguiré apoyando el desarrollo de un plan para aumentar el personal, las instalaciones y los equipos de la policía y los bomberos.

El concejo y los residentes deben tener una idea clara del movimiento de los recursos de la ciudad. Es necesario un modelo de proyección de ingresos realista, plurianual y que tenga en cuenta los factores económicos para un crecimiento sostenible e inteligente. Un gobierno de la ciudad con una base financiera sólida es el más capacitado para proporcionar servicios de calidad, proteger su entorno y atraer nuevas empresas.

Agradecería su voto el 5 de noviembre.

Respalda por Alcalde Charlie Goeken y Miembro del Concejo de la Ciudad Christine Harris



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
MODESTO IRRIGATION DISTRICT – DIVISION 5**

NICK C. BLOM
Occupation: Farmer

Qualifications:

It has been an honor and pleasure to serve as board member for division 5 the past 13 years. I have worked to keep electric rates low and reliability high. We have some of the lowest rates in California, and one of the most reliable systems in the country. We have accomplished this while lowering our debt and increasing our reserves.

Water is our lifeblood and I have fought to keep local control of it. The state continues to try and change the rules to send our water to the delta. Water is important to rural and urban communities. Farmers need water to grow crops that feed us, the city needs water for drinking. We have worked different channels to keep our water for our community, while providing ample water for the fish in our river.

My family has farmed for over 50 years in this area and has a vested interest in our community.

I would appreciate your vote to allow me to continue to work for you. I have the experience and the desire to continue to fight every day to keep our rates low without sacrificing quality or reliability.

**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
MODESTO IRRIGATION DISTRICT – DIVISION 5**

CHRIS OTT
Occupation: Farmer/Firefighter

AGE: 44

Qualifications:

MID Directors make decisions about your electricity and water rates. They are also our first line of defense when the State or outside interests want access to our precious water resources.

I am running because I believe that you deserve to have a Director who is going to make you, the MID ratepayer, their number one priority. Last year, the MID Board voted to raise electricity rates, increasing the average home's bill by 15% by 2025. This year, some of the Directors voted to sell our water to people outside of our District for less than what it's worth. That decision is just not fair to ratepayers who are dealing with increased MID bills.

I am a 3rd generation farmer, born and raised in west Modesto. I have been a firefighter for Woodland Ave. Fire Department for the last 18 years. I want to use my experience as a farmer and my commitment to public service as a firefighter to stand up for ratepayers and bring more transparency to the MID Board.

I want to earn your vote. Please visit www.ottformid.com or call me at (209) 718-3633 to learn more about why I'm running and with your comments and suggestions.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
EL DISTRITO DE IRRIGACIÓN DE MODESTO – DIVISIÓN 5**

NICK C. BLOM
Ocupación: Agricultor

Cualificaciones:

Ha sido un honor y un placer servir como miembro de la junta de la división 5 durante los últimos 13 años. He trabajado para mantener las tarifas eléctricas bajas y la confianza alta. Tenemos algunas de las tarifas más bajas de California y uno de los sistemas más confiables del país. Esto lo hemos logrado al mismo tiempo que redujimos nuestra deuda y aumentamos nuestras reservas.

El agua es nuestra alma y he luchado por mantener el control local sobre ella. El estado sigue intentando cambiar las reglas para enviar nuestra agua al delta. El agua es importante para las comunidades rurales y urbanas. Los agricultores necesitan agua para cultivar las cosechas que nos alimentan, la ciudad necesita agua para beber. Hemos trabajado en diferentes canales para mantener el agua en nuestra comunidad, al mismo tiempo que proporcionamos una gran cantidad de agua para los peces de nuestro río.

Mi familia se ha dedicado a la agricultura durante más de 50 años en esta área y tiene un gran interés en nuestra comunidad.

Le agradecería su voto para permitirme seguir trabajando para usted. Tengo la experiencia y las ganas de seguir luchando cada día para mantener nuestras tarifas bajas sin sacrificar la calidad ni la confianza.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
EL DISTRITO DE IRRIGACIÓN DE MODESTO – DIVISIÓN 5**

CHRIS OTT
Ocupación: Agricultor/Bombero

EDAD: 44

Cualificaciones:

Los Directores del MID toman decisiones sobre sus tarifas de electricidad y agua. También son nuestra primera línea de defensa cuando el Estado o grupos de interés externos quieren disponer de nuestros preciados recursos hídricos.

Me postulo porque creo que usted merece tener un Director que haga de usted, el contribuyente del MID, su prioridad número uno. El año pasado, la Junta del MID votó a favor de subir las tarifas eléctricas, lo que supondría un aumento de la factura de los hogares promedio en un 15% para 2025. Este año, algunos de los Directores votaron a favor de vender nuestra agua a personas que no pertenecen a nuestro Distrito por menos de lo que vale. Esa decisión no es justa para los contribuyentes que tienen que afrontar el aumento de las facturas del MID.

Soy agricultor de 3.ª generación, nacido y criado en el oeste de Modesto. He sido bombero del Departamento de Bomberos de Woodland Ave. durante los últimos 18 años. Quiero utilizar mi experiencia como agricultor y mi compromiso con el servicio público como bombero para defender a los contribuyentes y aportar más transparencia a la Junta del MID.

Quiero ganarme su voto. Por favor visite www.ottformid.com o llámeme al (209) 718-3633 para aprender más sobre por qué me postulo y con sus comentarios y sugerencias.



**STATEMENT OF CANDIDATE FOR
OAKDALE IRRIGATION DISTRICT – DIVISION 4**

JACOB DeBOER

Occupation: Farmer/Businessman

Qualifications:

I am a proud 4th generation farmer and 4th generation Oakdale Irrigation District constituent.

I believe it is important to honor the forethought of those who built OID, while keeping an eye on the future of what water policy in California will bring. It is important that we protect our water rights, protect groundwater levels, and keep rates as low as possible, while also ensuring the viability of the District for generations to come.

My experience in farming, business, and agricultural advocacy and policy will enable me to bring a balanced perspective to the OID Board.

I would appreciate your vote.

**DECLARACIÓN DE CANDIDATO PARA
EL DISTRITO DE IRRIGACIÓN DE OAKDALE – DIVISIÓN 4**

JACOB DeBOER

Ocupación: Agricultor/Empresario

Cualificaciones:

Soy un orgulloso agricultor de 4.^a generación y constituyente del Distrito de Irrigación de Oakdale de 4.^a generación.

Creo que es importante honrar la previsión de quienes construyeron el OID, sin perder de vista el futuro de lo que traerá la política sobre el agua en California. Es importante que protejamos nuestros derechos sobre el agua, protejamos los niveles de las aguas subterráneas y mantengamos las tarifas lo más bajas posible, además de garantizar la viabilidad del Distrito para las futuras generaciones.

Mi experiencia en agricultura, negocios, y defensa y política agrícola me permitirá aportar una perspectiva equilibrada a la Junta del OID.

Agradecería su voto.



FULL TEXT
CERES UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE Y

Ceres Unified School District Campus Safety/Classroom Repair Measure

By approval of this measure by at least fifty-five percent (55%) of the registered voters voting thereon, the Ceres Unified School District shall be authorized to issue and sell bonds of up to \$114,000,000 in aggregate principal amount to provide financing for the specific school facilities projects listed below in the Bond Project List, subject to all of the accountability safeguards specified herein.

SECTION I: KEY FINDINGS

- Ceres Unified School District (“District” or “CUSD”) aims to provide safe and supportive learning environments to over 14,000 students in prekindergarten through high school at 20 award-winning local schools.
- The District’s graduation rate ranks among the best in Stanislaus County, is significantly higher than the state average, and U.S. News & World Report has ranked 3 CUSD high schools among the best in the greater Modesto area.
- While CUSD teachers provide a high-quality education to local students, all local school facilities are aging and in need of repair.
- To identify specific facility needs at each school and to prioritize improvements based on urgency and importance, CUSD partnered with school architects and construction experts to assess the condition of every classroom, lab and school facility in the District and prepared a detailed Facilities Master Plan to guide the improvement of local schools.
- Aging education facilities need repairs and upgrades to meet modern academic and safety standards, to ensure all schools have up-to-date technology, as well as safe, secure campuses to protect students and staff, and to provide modern classrooms that will attract and retain the best teachers and staff.
- As the State does not provide dedicated funding to school districts for facilities upgrades, local funding sources are needed to maintain safe learning environments that support high-quality education.
- Revenue from school facility improvement bond measures is the primary means by which all school districts are able to keep school buildings and classrooms in good repair, safe, and equipped to support changing educational standards, methods and approaches.
- Voters in neighboring communities have passed school facility improvement bond measures to repair and upgrade their aging schools and local funding is needed to ensure that all CUSD students have access to the same state-of-the-art educational facilities and are prepared to compete for the jobs of the future.
- The District’s comprehensive Facilities Master Plan identifies over \$155 million of needed repairs, improvements and upgrades at each school site, in order to (i) improve campus safety and security, (ii) replace aging and leaking roofs, (iii) update classrooms, classroom technology, and equipment to meet current educational standards, (iv) replace unreliable heating and cooling systems, plumbing, and electrical and upgrading student bathrooms, and (v) replace outdated, aging, and deteriorating temporary classrooms.
- The District cannot rely on the State of California to fund school facility improvements and the limited state dollars available for facility upgrades often require local matching funds that could be provided by a local bond measure; and
- The Board of Trustees of the District (“Board”) believes that funding from a local school facility improvement bond measure is needed to address urgent repairs and upgrades to local elementary schools, middle schools and high schools.
- Repairs and upgrades funded by a local school facility improvement bond measure will improve campus safety and security and provide updated classrooms that supporting quality teaching, academic instruction, and job training.
- Locally controlled funding from a bond measure will benefit the District’s local schools only, and no funds may be taken away by the State or diverted to other school districts.
- The proposed school facility improvement bond measure requires mandatory taxpayer protections, including an independent citizens’ oversight committee and mandatory audits to ensure funds are spent as promised and that none of the money is spent on school operating expenses such as administrators’ salaries or pensions.

SECTION II: ACCOUNTABILITY MEASURES

The provisions in this section are included in this proposition in order that the voters and taxpayers of the District may be assured that their money will be spent



to address specific facilities needs of the District, all in compliance with the requirements of Article XIII A, section 1(b)(3) of the State Constitution, and the Strict Accountability in Local School Construction Bonds Act of 2000 (codified at Section 15264 *et seq.* of the California Education Code).

Evaluation of Needs. The Board of Education has evaluated the facilities needs of the District and has identified projects to finance from a local bond measure at this time. The Board of Education has certified that it has evaluated safety, class size reduction and information technology needs in developing the Bond Project List.

Independent Citizens' Oversight Committee. The Board of Education shall appoint a new or empower an existing independent Citizens' Oversight Committee in accordance with Education Code sections 15278-15282 and applicable Board policy, to ensure bond proceeds are expended only for the school facilities projects listed in the Bond Project List. The committee shall be established within sixty (60) days of the date when the Board of Education enters the results of the election in its official minutes.

Annual Performance Audit. The Board of Education shall conduct or cause to be conducted an annual, independent performance audit to ensure that the bond proceeds have been expended only on the school facilities projects described in the Bond Project List.

Annual Financial Audit. The Board of Education shall conduct or cause to be conducted an annual, independent financial audit of the bond proceeds until all of those proceeds have been spent.

Annual Report to Board. Upon approval of this measure and the sale of any bonds approved, the Board of Education shall take actions necessary to establish an account in which proceeds of the sale of bonds will be deposited. As long as any proceeds of the bonds remain unexpended, the Superintendent shall cause a report to be filed with the Board of Education no later than January 1 of each year, commencing on the first January 1 after bonds have been issued and proceeds spent, stating (1) the amount of bond proceeds received and expended in the past fiscal year, and (2) the status of any project funded or to be funded from bond proceeds. The report may be incorporated into the annual budget, annual financial report, or other appropriate routine report to the Board.

SECTION III: BOND PROJECT LIST

This Bond Project List, which is an integral part of this measure, describes the specific projects the District proposes to finance with proceeds of the bonds. All information contained within this "Section III: Bond Project List" comprises the list and description of permissible projects and expenses that may be paid from bond proceeds.

In order to meet all identified facility needs, the District intends to complete projects using a combination of funding sources, including joint use funds or contributions, development impact fees, and state funding (if available). The District will pursue state matching funds if and when they become available, and if received, they will be used for projects on the Bond Project List or other high priority capital outlay expenditures as permitted by law. Approval of this measure does not guarantee that all projects on this Bond Project List at all listed sites will be funded beyond the local revenues generated by this measure. The District's proposal for the projects assumes the receipt of some state matching funds, which could be subject to appropriation by the Legislature or approval of a statewide bond measure. Bond funds may be used to meet any matching share contribution requirements.

Proceeds from the sale of bonds authorized by this measure shall be used only for the construction, reconstruction, rehabilitation, replacement, furnishing and equipping of school facilities, and the acquisition or lease of real property for school facilities, all as listed on the Bond Project List. All projects to be financed with bonds authorized by this measure listed on the Bond Project List have been determined by the District to be "school facilities" as that term is used in the California Constitution. "School facilities" include projects at school sites as well as administrative and teacher/staff support facilities which are necessary for, and related to, the delivery of high-quality education services. Projects listed below may be completed at any and all properties, school sites and facilities where such project is determined necessary, and projects are authorized to be performed at each and all of the District's schools, sites and facilities, including administrative and ancillary support facilities, whether owned, leased or yet to be acquired, including, without limitation, the following:

Elementary Schools

Robert M. Adkison Elementary
Carroll Fowler Elementary
Caswell Dual Language Academy
Don Pedro Elementary
Joel J. Hidahl Elementary
La Rosa Elementary
Lucas Elementary Dual Language Academy
Sam Vaughn Elementary
Sinclear Elementary
Virginia Parks Elementary
Walter White Elementary
Westport Elementary

Junior High Schools

Blaker-Kinser Junior High
Cesar Chavez Junior High
Mae Hensley Junior High

High Schools

Argus High and Endeavor Alternative
Central Valley High
Ceres High

Other Schools and Programs

Patricia Kay Beaver Leadership Magnet
Whitmore Charter High School
Whitmore Charter School of the Arts and Technology
Ceres Preschool
Ceres Adult School



Specific projects to be funded by the bond measure include, without limitation, the following:

- Fix and/or replace leaking or deteriorating roofs and windows;
- Upgrade schools and buildings to improve safety, accessibility and paths of travel for Americans with Disability Act compliance and disabled student access;
- Expand counseling facilities to support the mental health of students;
- Improve security at schools by providing wayfinding, signage, fire and classroom intrusion alarms, public address and emergency communication systems, video surveillance cameras and other security systems, safety locks on classroom doors, fencing and exterior lighting for student safety;
- Construct, expand and or update aging classrooms, labs and District facilities to meet current instructional standards; acquire, furnish, equip and rehabilitate existing facilities to support high quality instruction in science, technology, mathematics, music and the arts;
- Remove or replace aging portable buildings and classrooms with new permanent classroom buildings and other support facilities;
- Construct, renovate and equip library spaces, shade structures and/or outdoor learning spaces;
- Renovate, modernize, equip and/or remodel classrooms, labs, Career Technical Education facilities, restrooms, kitchens, food service, and multipurpose spaces, including carpets, cabinetry, floors, ceiling, plumbing, major painting/casework, electrical, and necessary equipment;
- Stadium improvements, including improvements to bleachers, press box, lighting, equipment and related improvements;
- Renovate, modernize, construct and/or equip early learning, preschool, transitional kindergarten, and kindergarten classroom spaces;
- Install and/or repair playground and sports equipment, play surfaces and structures;
- Construct and/or renovate locker room facilities;
- Repair and/or install exterior finishes on school facilities;
- Replace hardscape and improve and update landscaping;
- Modernize, expand or construct parking lots, bus loops, drop-off areas, and pedestrian walkways and access to improve student safety;
- Replace and upgrade outdated and deteriorating utility lines for gas, sewer and water service, electrical mains and distribution and other energy efficient systems, controls and infrastructure; Replace and upgrade electrical, lighting, plumbing, heating and ventilation systems; and replace and upgrade air conditioning or other classroom cooling systems;
- Install dual pane windows to reduce noise and reduce heating and ventilation costs;
- Upgrade/improve energy efficiency and install or replace energy conservation or generation systems (lighting, electrical, solar, geothermal) to reduce utility costs and accommodate District's increased usage of and demand for 21st century technology;
- Acquire, upgrade and repair technology and communication infrastructure, including, without limitation, cameras, bells, radios, repeaters, cabling and wireless infrastructure, network hardware and software, servers, and other shared access equipment such as digital whiteboards, cameras, projectors, and printers; Acquire and upgrade software, computers, and other classroom instructional equipment;
- Acquire real property and construct, renovate and/or equip new schools, classroom spaces and administrative and teacher support facilities as needed; and
- Repair, rebuild, equip and furnish school sites in the event of unforeseen issues or emergencies.

Listed projects, repairs, improvements, rehabilitation projects and upgrades will be completed only as needed, and the listing of projects does not imply a particular prioritization among such improvements. Projects may be done in phases, based on Board of Education priorities available funding. Listed projects may be completed at any and all District schools, sites, properties (owned, leased or yet to be acquired) and education buildings where such project is determined necessary. Bond projects are anticipated to provide benefit to all users of school facilities, sites and buildings, including charter schools that occupy school campuses, community members and other organizations.

Decisions regarding the scope, function, timing, location, prioritization or other facets of project implementation for school facility projects listed on the



Bond Project List will be made solely by the Board of Education by subsequent action, including the interpretation, meaning and intent of each listed project. Where terms such as “renovate,” “upgrade,” “replace,” “improve” and “repair” are used in the Bond Project List, the Board of Education has the discretion to determine the best method for accomplishing the project’s objective, including the use of new construction. For any listed project involving renovation or modernization of a building or the major portion of a building, the District may proceed with new replacement construction instead (including any necessary demolition), if the District determines that replacement and new construction is more practical than renovation, considering the building’s age, condition, expected remaining life, comparative cost and other relevant factors. In addition, where feasible, projects may be completed in partnership with other public or private agencies on a joint use basis using bond proceeds, subject to federal tax rules and regulations.

Each project is assumed to include its share of costs of bond issuance, architectural, engineering, legal and similar planning costs; litigation costs; construction management; bond project consultants; staff development and training expenses associated with learning construction techniques and approaches and new bond-funded equipment and systems; the furnishing and equipping of all projects, including equipment to maintain facilities in a safe and clean condition; and a customary contingency for unforeseen design and construction costs. Payment of the costs of preparation of facilities planning and project implementation studies, feasibility and assessment reviews, master planning, environmental studies, permit and inspection fees, Division of State Architect (DSA) - related requirements, studies and assessments, including ADA and seismic, and temporary housing and relocation costs for dislocated programs or activities caused or necessitated by projects on the Bond Project List are permissible bond expenditures. Land may be acquired for any project, and all projects may be furnished and equipped using bond proceeds to ensure the functionality and usability of facilities and sites constructed or reconstructed with bond proceeds. Bond proceeds may be used to retire any interim funding incurred to advance fund projects described on the Bond Project List.

The final cost of each project will be determined as plans are finalized and projects are completed. Based on the final costs of each project, certain projects described above may be delayed or may not be completed. Necessary site preparation, grading or restoration may occur in connection with acquisition of property, new construction, modernization, renovation or remodeling, or installation or removal of modular classrooms, including ingress and egress, removing, replacing or installing irrigation, utility lines, trees and landscaping, relocating fire access roads and acquiring any necessary easements, leases, licenses or rights of way to the property.

SECTION IV: ADDITIONAL SPECIFICATIONS

No Operating Expenses. Proceeds from the sale of Bonds authorized by this proposition shall be used only for the construction, reconstruction, rehabilitation or replacement of school facilities on the Bond Project List, including the furnishing and equipping of said school facilities, or the acquisition or lease of real property for said school facilities, and not for any other purpose, including teacher or administrator salaries and other school operating expenses in accordance with applicable law.

Single Purpose. All of the purposes enumerated in this proposition shall be united and voted upon as one single proposition, pursuant to Section 15100 of the California Education Code, and all the enumerated purposes shall constitute the specific single purpose of the bonds and proceeds of the bonds shall be spent only for such purpose.

Other Terms of the Bonds. The bonds may be issued and sold in several series, and in accordance with a financing plan determined by the Board of Education pursuant to requirements of law. When sold, the bonds shall bear interest at an annual rate not exceeding the statutory maximum and with a maximum term not exceeding the statutory maximum, provided that the average useful life of bonds sold will not exceed one hundred twenty percent (120%) of the average life of the projects being financed or as otherwise provided by federal tax law. Bond funds may be used to reimburse the District for Bond Project list expenditures incurred prior to the election and bond issuance, in accordance with federal tax law.

Attention of all voters is directed to the fact that the financial information contained in this measure is based upon the District’s projections and estimates only, which are not binding upon the District, nor are the summary or average payment estimates, if any, provided in the Ballot Label. The actual tax rates, debt service and the years in which they will apply may vary from those presently estimated, due to variations from these estimates in the timing of bond sales, the amount of bonds sold and market interest rates at the time of each sale, and actual assessed valuations over the term of repayment of the bonds. The dates of sale and the amount of bonds sold at any given time will be determined by the District based on need for construction funds and other factors. The actual interest rates at which the bonds will be sold will depend on the bond market at the time of each sale. Actual future assessed valuation will depend upon the amount and value of taxable property within the District as determined by the County Assessor in the annual assessment and the equalization process.

In preparing this information, the District obtained reasonable and informed projections of assessed property valuations that took into consideration projections of assessed property valuations made by the County Assessor, if any, in accordance with Education Code Section 15100(c).



TEXTO COMPLETO
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE CERES – MEDIDA Y

Medida de Seguridad en los Planteles/Reparación de Salones de Clase del Distrito Escolar Unificado de Ceres

Con la aprobación de esta medida de al menos el cincuenta y cinco por ciento (55%) de los votantes registrados que participen en la votación de la medida, el Distrito Escolar Unificado de Ceres estará autorizado para emitir y vender bonos por un monto de capital acumulado de hasta \$114,000,000 con el fin de proporcionar financiamiento para los proyectos específicos de instalaciones de las escuelas enumerados a continuación en la Lista de Proyectos de Bonos, sujeto a todas las protecciones de rendición de cuentas que se especifican en el presente documento.

SECCIÓN I: CONCLUSIONES CLAVE

- El Distrito Escolar Unificado de Ceres (“Distrito” o “CUSD”) tiene como objetivo proporcionar entornos de aprendizaje seguros y de apoyo a más de 14,000 estudiantes desde preescolar hasta la preparatoria en 20 escuelas locales galardonadas.
- La tasa de graduación del Distrito está entre las mejores del Condado de Stanislaus, es significativamente más alta que el promedio estatal, y U.S. News & World Report ha clasificado a 3 preparatorias del CUSD entre las mejores del área metropolitana de Modesto.
- Si bien los maestros del CUSD proporcionan una educación de alta calidad a los estudiantes locales, todas las instalaciones escolares locales están haciéndose viejas y necesitan reparación.
- Para identificar las necesidades específicas de las instalaciones de cada escuela y priorizar las mejoras con base en su urgencia e importancia, el CUSD se asoció con arquitectos escolares y expertos en construcción para evaluar el estado de cada salón de clase, laboratorio e instalación escolar del Distrito y preparó un Plan Maestro de Instalaciones detallado para orientar la mejora de las escuelas locales.
- Las instalaciones educativas obsoletas necesitan reparaciones y actualizaciones para cumplir los estándares académicos y de seguridad modernos, para garantizar que todas las escuelas tengan tecnología actualizada, así como planteles seguros para proteger a los estudiantes y al personal, y para proporcionar salones de clases modernos que atraigan y retengan a los mejores maestros y miembros del personal.
- Ya que el Estado no proporciona financiamiento específico a los distritos escolares para las actualizaciones de las instalaciones, se necesitan fuentes de financiamiento locales para mantener entornos de aprendizaje seguros que apoyen una educación de alta calidad.
- Los ingresos procedentes de medidas de bonos para la mejora de las instalaciones escolares son los medios principales por los que todos los distritos escolares pueden mantener los edificios y salones de clase bien reparados, seguros y equipados para apoyar los estándares, métodos y enfoques educativos cambiantes.
- Los votantes de las comunidades vecinas aprobaron medidas de bonos para mejorar las instalaciones escolares para reparar y actualizar sus escuelas obsoletas y se necesita financiamiento local para garantizar que todos los estudiantes del CUSD tengan acceso a las mismas instalaciones educativas de última generación y estén preparados para competir por los empleos del futuro.
- El Plan Maestro de Instalaciones integral del Distrito identifica más de \$155 millones en reparaciones, mejoras y actualizaciones necesarias en cada sitio escolar, para (i) mejorar la seguridad de los planteles, (ii) reemplazar techos obsoletos y con goteras, (iii) actualizar los salones de clase, la tecnología, y el equipo de los salones de clase para cumplir los estándares educativos actuales, (iv) reemplazar sistemas de calefacción y refrigeración, plomería, y electricidad poco confiables y actualizar los baños de los estudiantes, y (v) reemplazar salones de clase temporales obsoletos, antiguos y deteriorados.
- El Distrito no puede depender del Estado de California para financiar las mejoras de las instalaciones escolares y el dinero estatal limitado disponible para las actualizaciones de las instalaciones por lo regular requiere fondos de contrapartida local que una medida de bonos local podría proporcionar; y
- La Junta de Fideicomisarios Síndicos del Distrito (“Junta”) cree que se necesita financiamiento de una medida de bonos para la mejora de las instalaciones escolares locales para abordar las reparaciones y actualizaciones urgentes en las escuelas primarias, secundarias y preparatorias locales.
- Las reparaciones y actualizaciones financiadas por una medida de bonos para la mejora de las instalaciones escolares locales mejorarán la seguridad de los planteles y proporcionarán salones de clase actualizados que apoyan la enseñanza de calidad, la instrucción académica y la capacitación laboral.
- Los fondos controlados localmente de una medida de bonos beneficiarán únicamente a las escuelas locales del Distrito, y el Estado no podrá retirar fondos ni desviarlos a otros distritos escolares.
- La medida propuesta de bonos para la mejora de las instalaciones escolares requiere protecciones obligatorias para los contribuyentes, incluido un



comité de supervisión ciudadana independiente y auditorías obligatorias para garantizar que los fondos se gasten según lo prometido y que nada del dinero se use para cubrir gastos operativos escolares como los salarios o las pensiones de los administradores.

SECCIÓN II: MEDIDAS DE RENDICIÓN DE CUENTAS

Las disposiciones de esta sección se incluyen en esta propuesta a fin de que los votantes y los contribuyentes del Distrito puedan tener la garantía de que su dinero se utilizará para abordar las necesidades específicas de las instalaciones del Distrito, todo esto conforme a los requisitos del Artículo XIII A, sección 1(b)(3) de la Constitución del Estado, y la Ley sobre la Estricta Rendición de Cuentas de los Bonos para la Construcción de Escuelas Locales del año 2000 (codificada en la Sección 15264 y subsiguientes del Código de Educación de California).

Evaluación de las Necesidades. La Junta de Educación ha evaluado las necesidades de las instalaciones del Distrito y ha identificado proyectos para financiarlas con una medida de bonos local por el momento. La Junta de Educación certificó que evaluó las necesidades de seguridad, reducción de estudiantes por clase y tecnología de la información al desarrollar la Lista de Proyectos de Bonos.

Comité de Supervisión Ciudadana Independiente. La Junta de Educación nombrará un Comité de Supervisión Ciudadana Independiente nuevo o facultará a uno ya existente en cumplimiento de las secciones 15278-15282 del Código de Educación y de las políticas aplicables de la Junta, para garantizar que los ingresos provenientes de los bonos se utilicen solamente en los proyectos de las instalaciones escolares enumerados en la Lista de Proyectos de Bonos. El comité se instalará en un plazo de sesenta (60) días a partir de la fecha en la que la Junta de Educación registre los resultados de la elección en sus actas oficiales.

Auditorías de Rendimiento Anuales. La Junta de Educación llevará a cabo o hará que se lleve a cabo una auditoría de rendimiento anual e independiente para garantizar que los ingresos provenientes de los bonos se hayan utilizado solamente en los proyectos de instalaciones escolares que se describen en la Lista de Proyectos de Bonos.

Auditoría Financiera Anual. La Junta de Educación llevará a cabo o hará que se lleve a cabo una auditoría financiera anual e independiente de los ingresos provenientes de los bonos hasta que todos esos ingresos se hayan utilizado.

Informe Anual a la Junta. Al aprobarse esta medida y la venta de cualquier bono aprobado, la Junta de Educación tomará las medidas necesarias para establecer una cuenta en la que se depositarán los ingresos provenientes de la venta de bonos. Mientras no se utilice el total de los ingresos provenientes de los bonos, el Superintendente deberá ordenar que se presente un informe ante la Junta de Educación a más tardar el 1 de enero de cada año, comenzando el primer 1 de enero después que los bonos se hayan emitido y los ingresos provenientes de estos se hayan utilizado, en el que se establezca (1) el monto de los ingresos provenientes de los bonos recibidos y utilizados el año fiscal anterior, y (2) el estado de cualquier proyecto que se haya financiado o se vaya a financiar con los ingresos provenientes de los bonos. El informe puede incorporarse al presupuesto anual, al informe financiero anual, o a otro informe de rutina adecuado para la Junta.

SECCIÓN III: LISTA DE PROYECTOS DE BONOS

Esta Lista de Proyectos de Bonos, que es una parte integral de esta medida, describe los proyectos específicos que el Distrito propone financiar con los ingresos provenientes de los bonos. Toda la información que está contenida en esta "Sección III: Lista de Proyectos de Bonos" comprende la lista y descripción de los proyectos y gastos permisibles que pueden pagarse con los ingresos provenientes de los bonos.

Para cumplir todas las necesidades identificadas de las instalaciones, el Distrito pretende completar los proyectos usando una combinación de fuentes de financiamiento, incluidos fondos o contribuciones de uso conjunto, tarifas de impacto de urbanización, y financiamiento estatal (si están disponibles). El Distrito procurará fondos de contrapartida estatales cuando estén disponibles, en caso de estarlo y, si se reciben, se utilizarán para proyectos de la Lista de Proyectos de Bonos u otros gastos de desembolso de capital de alta prioridad según lo permita la ley.

La aprobación de esta medida no garantiza que todos los proyectos de esta Lista de Proyectos de Bonos en todos los sitios enumerados se financien más allá de los ingresos locales generados por esta medida. La propuesta del Distrito para los proyectos supone la recepción de algunos fondos de contrapartida estatales, los cuales pueden estar sujetos a la apropiación por parte de la Legislatura o la aprobación de una medida de bono para todo el estado. Los fondos de los bonos pueden utilizarse para cumplir los requisitos de la contribución de la cuota de contrapartida.

Los ingresos provenientes de la venta de bonos autorizada por esta medida se usarán solamente para la construcción, la reconstrucción, la rehabilitación, el reemplazo, el amueblamiento y equipamiento de las instalaciones escolares, y la adquisición o el arrendamiento de bienes inmuebles para las instalaciones escolares, todo según lo enumerado en la Lista de Proyectos de Bonos. El Distrito ha determinado que todos los proyectos que se financiarán con bonos autorizados por esta medida que se enumeran en la Lista de Proyectos de Bonos sean "instalaciones escolares" tal como se utiliza ese término en la Constitución de California. Las "instalaciones escolares" incluyen proyectos en los sitios escolares así como instalaciones administrativas y de apoyo a los profesores/el personal que son necesarios para, y están relacionados con, ofrecer servicios educativos de alta calidad. Los proyectos enumerados a continuación podrán completarse en todas y cada una de las propiedades, sitios escolares e instalaciones en los que dicho proyecto se determine necesario, y se autoriza que los proyectos se realicen en todas y cada una de las escuelas, sitios e instalaciones del Distrito, incluidas las instalaciones administrativas y auxiliares de apoyo, ya sean propias, arrendadas o por adquirir, incluidas, entre otras, las siguientes:



Escuelas Primarias

Robert M. Adkison Elementary
Carroll Fowler Elementary
Caswell Dual Language Academy
Don Pedro Elementary
Joel J. Hidahl Elementary
La Rosa Elementary
Lucas Elementary Dual Language Academy
Sam Vaughn Elementary
Sinclair Elementary
Virginia Parks Elementary
Walter White Elementary
Westport Elementary

Escuelas Secundarias

Blaker-Kinser Junior High
Cesar Chavez Junior High
Mae Hensley Junior High

Escuelas Preparatorias

Argus High and Endeavor Alternative
Central Valley High
Ceres High

Otras Escuelas y Programas

Patricia Kay Beaver Leadership Magnet
Whitmore Charter High School
Whitmore Charter School of the Arts and Technology
Ceres Preschool
Ceres Adult School

Los proyectos específicos que se financiarán mediante la medida de bonos incluyen, entre otros, los siguientes:

- Reparar y/o reemplazar techos y ventanas con goteras o deteriorados;
- Actualizar las escuelas y los edificios para mejorar la seguridad, la accesibilidad y las rutas de traslado para el cumplimiento de la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades y el acceso de los estudiantes con discapacidades;
- Ampliar las instalaciones de asesoramiento para apoyar la salud mental de los estudiantes;
- Mejorar la seguridad en las escuelas proporcionando alarmas de orientación, señalización, incendios y de intrusión en los salones de clase, megafonía y sistemas de comunicación de emergencia, cámaras de videovigilancia y otros sistemas de seguridad, candados de seguridad en las puertas de los salones de clase, cercas e iluminación exterior para la seguridad de los estudiantes;
- Construir, ampliar y/o actualizar salones de clase, laboratorios e instalaciones obsoletos del Distrito para cumplir los estándares de enseñanza actuales; adquirir, amueblar, equipar y rehabilitar las instalaciones existentes para apoyar una enseñanza de alta calidad en ciencia, tecnología, matemáticas, música y artes;
- Eliminar o reemplazar edificios y salones de clase portátiles obsoletos con nuevos edificios de salones de clase permanentes y otras instalaciones de apoyo;
- Construir, renovar y equipar espacios de biblioteca, estructuras de sombra y/o espacios de aprendizaje al aire libre;
- Renovar, modernizar, equipar y/o remodelar salones de clase, laboratorios, instalaciones de Educación Técnica Profesional, baños, cocinas, el servicio de alimentos, y espacios multiuso, como alfombras, gabinetes, pisos, techos, plomería, pintura/trabajos de carpintería importantes, electricidad, y el equipo necesario;
- Mejoras al estadio, incluidas mejoras a las gradas, palcos de prensa, iluminación, equipos y mejoras relacionadas;
- Renovar, modernizar, construir y/o equipar espacios de salones de clase de aprendizaje temprano, preescolar, jardín de niños de transición, y jardín de niños;
- Instalar y/o reparar el equipo de los patios de recreo y deportivo, estructuras y superficies de juego;
- Construir y/o renovar las instalaciones de los vestidores;
- Reparar y/o instalar acabados exteriores en las instalaciones escolares;
- Reemplazar el paisaje duro y mejorar y actualizar el paisajismo;
- Modernizar, ampliar o construir estacionamientos, circuitos de autobuses, áreas de entrega, y pasillos y accesos para peatones para mejorar la seguridad de los estudiantes;
- Reemplazar y actualizar líneas de servicios públicos obsoletas y deterioradas para servicios de gas, drenaje y agua, redes eléctricas y de distribución y otros sistemas, controles e infraestructura energéticamente eficientes; Reemplazar y actualizar los sistemas eléctricos, de iluminación, de plomería, de calefacción y de ventilación; y reemplazar y actualizar el aire acondicionado u otros sistemas de refrigeración de los salones de clase;



- *Instalar ventanas de doble panel para reducir el ruido y reducir los costos de calefacción y ventilación;*
- *Actualizar/mejorar la eficiencia energética e instalar o reemplazar sistemas de conservación o generación de energía (iluminación, eléctrica, solar, geotérmica) para reducir los costos de los servicios públicos y acomodar al uso y la demanda en aumento de tecnología del siglo XXI en el Distrito.*
- *Adquirir, actualizar y reparar tecnología e infraestructura de comunicación, incluidos, entre otros, cámaras, timbres, radios, repetidores, cableado e infraestructura inalámbrica, hardware y software de red, servidores, y otros equipos de acceso compartido, como pizarras digitales, cámaras, proyectores, e impresoras; Adquirir y actualizar software, computadoras, y otros equipos de enseñanza en los salones de clase;*
- *Adquirir bienes inmuebles y construir, renovar y/o equipar nuevas escuelas, espacios para salones de clase e instalaciones administrativas y de apoyo a los maestros, según sea necesario; y*
- *Reparar, reconstruir, equipar y amueblar los sitios escolares en caso de emergencias o problemas imprevistos.*

Los proyectos, las reparaciones, las mejoras, los proyectos de rehabilitación y las actualizaciones enumerados se llevarán a cabo únicamente en la medida en que se necesiten, y la enumeración de los proyectos no implica una prioridad específica de tales mejoras. Los proyectos pueden realizarse en fases, con base en las prioridades de la Junta de Educación y el financiamiento disponible. Los proyectos enumerados pueden llevarse a cabo en todas y cada una de las escuelas, sitios, propiedades (propias, arrendadas o por adquirir) y edificios educativos del Distrito donde se determine que son necesarios. Se prevé que los proyectos de bonos beneficien a todos los usuarios de las instalaciones, sitios y edificios escolares, incluidas las escuelas chárteres que ocupan los planteles escolares, los miembros de la comunidad y otras organizaciones.

Las decisiones relacionadas con el alcance, la función, el tiempo, la ubicación, la priorización u otras facetas de la implementación de los proyectos de las instalaciones escolares enumerados en la Lista de Proyectos de Bonos serán tomadas exclusivamente por la Junta de Educación mediante una acción posterior, que incluye la interpretación, el significado y la intención de cada proyecto enumerado. Donde términos como “renovar”, “actualizar”, “reemplazar”, “mejorar” y “reparar” se usen en la Lista de Proyectos de Bonos, la Junta de Educación tiene la libertad de determinar el mejor método para lograr el objetivo del proyecto, incluido el uso de construcción nueva. Para cualquier proyecto enumerado que involucre la renovación o modernización de un edificio o de una parte importante de un edificio, el Distrito puede realizar una construcción nueva de reemplazo en su lugar (incluida cualquier demolición necesaria), si el Distrito determina que la nueva construcción y el reemplazo son más prácticos que la renovación al considerar la edad, la condición, la vida útil restante, el costo comparado y otros factores relevantes del edificio. Además, cuando sea posible, los proyectos pueden completarse en sociedad con otras agencias públicas o privadas mediante el uso conjunto de los ingresos provenientes de los bonos, sujeto a las reglas y regulaciones fiscales federales.

Se asume que cada proyecto incluye su parte de los costos de la emisión de bonos, arquitectura, ingeniería, costos legales y de planificación similares; costos de litigio; gestión de la construcción; consultores del proyecto de bonos; gastos para el desarrollo y capacitación del personal relacionados con el aprendizaje de técnicas y enfoques de construcción y equipo y sistemas nuevos financiados con bonos; el amueblamiento y equipamiento de todos los proyectos, incluido el equipo para mantener las instalaciones en condiciones seguras y limpias; y una contingencia habitual para costos no previstos de diseño y construcción. El pago de los costos de preparación de la planificación de las instalaciones y de los estudios de implementación de los proyectos, factibilidad y revisiones de evaluación, elaboración del plan maestro, estudios del medio ambiente, cuotas de los permisos e inspección, requisitos, estudios y evaluaciones relacionados con la División del Arquitecto del Estado (DSA), incluidos los de la ADA y los sísmicos, y los costos de alojamiento temporal y reubicación para programas o actividades desplazados causados o requeridos por los proyectos de la Lista de Proyectos de Bonos son gastos de bonos permitidos. Los terrenos pueden adquirirse para cualquier proyecto, y todos los proyectos pueden amueblarse y equiparse utilizando los ingresos provenientes de los bonos para garantizar la funcionalidad y utilidad de las instalaciones y sitios construidos o reconstruidos con los ingresos provenientes de los bonos. Los ingresos provenientes de los bonos pueden utilizarse para retirar cualquier financiamiento temporal contraído para adelantar los proyectos financiados descritos en la Lista de Proyectos de Bonos.

El costo final de cada proyecto se determinará a medida que se finalicen los planes y se concluyan los proyectos. Con base en los costos finales de cada proyecto, ciertos proyectos descritos anteriormente podrían retrasarse o no completarse. Es posible que sea necesario llevar a cabo procesos de preparación, clasificación o restauración en el sitio relacionados con la adquisición de propiedades, las nuevas construcciones, las modernizaciones, las renovaciones o remodelaciones, la instalación o remoción de salones de clase modulares, incluidos el ingreso y el egreso, la remoción, el reemplazo o la instalación de sistemas de irrigación, líneas de servicios públicos, árboles y paisajismo, la reubicación de las vías de acceso para combatir incendios y la adquisición de cualquier servidumbre, arrendamiento, licencia o derecho de paso a la propiedad necesarios.

SECCIÓN IV: ESPECIFICACIONES ADICIONALES

No Gastos Operativos. *Los ingresos provenientes de la venta de Bonos autorizada por esta propuesta se usarán solamente para la construcción, la reconstrucción, la rehabilitación o el reemplazo de las instalaciones escolares que se especifican en la Lista de Proyectos de Bonos, incluidos el amueblamiento y equipamiento de dichas instalaciones escolares, o la adquisición o el arrendamiento de bienes inmuebles para tales instalaciones escolares, y para ningún otro propósito, como los salarios de los maestros o el personal administrativo y otros gastos operativos de las escuelas de acuerdo con la ley vigente.*

Propósito Único. *Todos los propósitos enumerados en esta propuesta se reunirán y se votarán como una sola propuesta, según la Sección 15100 del Código de Educación de California, y todos los propósitos enumerados constituirán el fin único específico de los bonos, y los ingresos que procedan de esos bonos se utilizarán solamente para ese único fin.*



Otros Términos de los Bonos. Los bonos se pueden emitir y vender en varias series, y de conformidad con el plan de financiamiento que determine la Junta de Educación, de acuerdo con los requisitos de la ley. Al venderse, los bonos devengarán intereses a una tasa anual que no exceda el máximo establecido y con un plazo máximo que no supere el máximo establecido, siempre y cuando la vida útil promedio de los bonos vendidos no exceda el ciento veinte por ciento (120%) de la vida promedio de los proyectos financiados o según lo especifique la ley fiscal federal. Los fondos de los bonos podrán utilizarse para reembolsar al Distrito por los gastos de la lista de Proyectos de Bonos incurridos antes de la elección y la emisión de bonos, de conformidad con la ley fiscal federal.

Se llama la atención de todos los votantes sobre el hecho de que la información financiera contenida en esta medida se basa únicamente en las proyecciones y estimaciones del Distrito, las cuales no son vinculantes para este, como tampoco lo son, si las hay, el resumen o las estimaciones del pago promedio que se proporcionen en la Etiqueta de la Boleta. Las tasas impositivas reales, el servicio de la deuda y los años en los que se aplicarán pueden variar de los estimados actualmente debido a variaciones con respecto a estas estimaciones en el momento de la venta de los bonos, la cantidad de bonos vendidos y las tasas de interés del mercado en el momento de cada venta, así como las valuaciones fiscales reales en el plazo de liquidación de los bonos. El Distrito determinará las fechas de venta y el monto de los bonos a vender en un momento dado con base en la necesidad de fondos de construcción y otros factores. Las tasas reales de interés a las que se venderán los bonos dependerán del mercado de bonos en el momento de cada venta. Las futuras valuaciones fiscales reales dependerán de la cantidad y el valor de las propiedades sujetas a impuestos dentro del Distrito que determine el Tasador del Condado en la evaluación anual y el proceso de ecualización.

Para preparar esta información, el Distrito obtuvo proyecciones razonables e informadas de las valuaciones fiscales de las propiedades, las cuales consideraron las proyecciones de las valuaciones fiscales de las propiedades realizadas por el Tasador del Condado, en caso de que existiera alguna, de acuerdo con la Sección 15100(c) del Código de Educación.



**IMPARTIAL ANALYSIS BY COUNTY COUNSEL
CERES UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE Y**

The Board of Trustees (Board) of the Ceres Unified School District (District) placed Measure Y on the ballot to authorize the issuance of up to \$114,000,000 in principal amount of general obligation bonds (Bonds) to finance the construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities. These bonds will be repaid by the levy of *ad valorem* taxes – a tax rate based on the assessed value of property within the District.

Projects to be funded are specified on a District-approved bond project list that is available for review with the full text of Measure Y. Priority of the projects will be determined by the District. These projects may include but are not limited to:

- Modernization and renovation of classrooms, restrooms, kitchen, and other school facilities.
- Repair or replacement of aging roofs, plumbing, and electrical systems.
- Improvement of heating, ventilation, and air-conditioning systems to enhance energy efficiency and indoor air quality.
- Construction of new classrooms and facilities to reduce student overcrowding.
- Improvement to stadium, bleachers, press box, lighting, and equipment.
- Enhancement of campus safety and security, including fire safety systems and accessibility improvements.
- Expansion of parking, drop-off areas, and walkways to enhance student safety.

Bonds are financial instruments used to borrow money, with the principal and interest repaid by a property tax levy over the term of the bonds. By law, the maximum rates of interest and maximum terms on the bonds are 8% and 25 years if issued pursuant to Education Code section 15140 or 12% and 40 years if issued pursuant to Government Code section 53531. The actual rate of interest on the bonds will depend on market rates at the time of issuance and sale.

According to the tax rate statement prepared by the District, the estimated average annual tax rate needed to repay the principal and interest on the bonds would be \$60 per \$100,000 of assessed valuation. The District estimates that the total amount repayable during the life of the bonds, including principal and interest, will be approximately \$229,491,250.

Use of the bond proceeds is legally restricted to the specific projects listed in Measure Y and is subject to annual performance and financial audits. Additionally, an independent citizens' oversight committee will review the expenditures to ensure that funds are used only for the purposes described in Measure Y. No bond proceeds can be used for administrator or teacher salaries or other school operating expenses.

If 55% or more of the voters in the District vote "Yes" on Measure Y, the bond issuance will be approved, and the District will be authorized to proceed with the specified projects and levy the necessary taxes.

If less than 55% of the voters vote "Yes," the District will not be authorized to issue the bonds or levy the associated taxes.

This analysis is prepared and submitted pursuant to California Elections Code section 9500.

Thomas E. Boze
County Counsel

Donya Nunes
Deputy County Counsel, County of Stanislaus

**ANÁLISIS IMPARCIAL DEL ABOGADO DEL CONDADO
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE CERES – MEDIDA Y**

La Junta de Fideicomisarios Síndicos (Junta) del Distrito Escolar Unificado de Ceres (Distrito) colocó la Medida Y en la boleta para autorizar la emisión de hasta \$114,000,000 en monto de capital de bonos de obligación general (Bonos) para financiar la construcción, reconstrucción, rehabilitación, o reemplazo de instalaciones escolares. Estos bonos se reembolsarán mediante el gravamen de impuestos ad valorem – una tasa impositiva sobre la valuación fiscal de la propiedad dentro del Distrito.

Los proyectos que se financiarán se especifican en una lista de proyectos de bonos aprobada por el Distrito que está disponible para su revisión con el texto completo de la Medida Y. El Distrito determinará la prioridad de los proyectos. Estos proyectos pueden incluir entre otros:

- *Modernización y renovación de los salones de clase, los baños, la cocina, y otras instalaciones escolares.*
- *Reparación o reemplazo de techos, tuberías, y sistemas eléctricos deteriorados.*
- *Mejoramiento de los sistemas de calefacción, ventilación, y aire acondicionado para mejorar la eficiencia energética y la calidad del aire en interiores.*
- *Construcción de nuevos salones de clase e instalaciones para reducir la superpoblación de estudiantes.*
- *Mejoramiento del estadio, las gradas, el palco de prensa, la iluminación, y los equipos.*
- *Mejoramiento de la seguridad y protección del plantel, incluidos los sistemas de protección contra incendios y mejoramientos en la accesibilidad.*
- *Ampliación del estacionamiento, las áreas de entrega, y los pasillos para mejorar la seguridad de los estudiantes.*

Los bonos son instrumentos financieros que se usan para pedir prestado dinero, cuyo capital e intereses se reembolsan por medio del cobro de impuestos sobre la propiedad durante la vigencia de los bonos. Por ley, las tasas de interés máximas y los plazos máximos de los bonos son del 8% y 25 años si se emiten de conformidad con la sección 15140 del Código de Educación o del 12% y 40 años si se emiten de conformidad con la sección 53531 del Código de Gobierno. La tasa de interés real de los bonos dependerá de las tasas del mercado en el momento de la emisión y venta.

De acuerdo con la declaración de la tasa impositiva preparada por el Distrito, la tasa impositiva anual promedio estimada que se necesita para reembolsar el capital y los intereses de los bonos sería de \$60 por cada \$100,000 de la valuación fiscal. El Distrito estima que el monto total reembolsable durante la vigencia de los bonos, incluidos el capital y los intereses, será de aproximadamente \$229,491,250.

El uso de los ingresos provenientes de los bonos está legalmente restringido a los proyectos específicos que se enumeran en la Medida Y y está sujeto a auditorías de rendimiento y financieras anuales. Además, un comité de supervisión ciudadana independiente revisará los gastos para garantizar que los fondos se utilicen únicamente para los propósitos que se describen en la Medida Y. Los ingresos provenientes de los bonos no podrán utilizarse para salarios de administradores o maestros ni para otros gastos operativos de la escuela.

Si el 55% o más de los votantes del Distrito vota "Sí" a la Medida Y, se aprobará la emisión de bonos, y se autorizará al Distrito a llevar a cabo los proyectos especificados y a gravar los impuestos necesarios.

Si menos del 55% de los votantes vota "Sí," no se autorizará que el Distrito emita los bonos ni gravar los impuestos correspondientes.

Este análisis se preparó y presentó de conformidad con la sección 9500 del Código Electoral de California.

Thomas E. Boze
Abogado del Condado

Donya Nunes
Abogada Adjunta del Condado, Condado de Stanislaus



**TAX RATE STATEMENT
CERES UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE Y**

An election will be held within the boundaries of Ceres Unified School District (“District”) on November 5, 2024 to authorize the sale of up to \$114 million in bonds to finance facilities as described in the measure. If the bonds are approved, the District expects to sell the bonds in multiple series. Principal and interest on the bonds will be payable from the proceeds of tax levies made upon the taxable property located within the District. The following information is provided in compliance with Sections 9400 to 9404, inclusive, of the California Elections Code.

1. The best estimate from official sources of the average annual tax rate that would be required to be levied to fund this bond issue over the entire duration of the bond debt service, based on assessed valuations available at the time of the election and a projection based on experience within the same jurisdiction and other demonstrable factors, is estimated to be \$60 per \$100,000 of assessed valuation. The final fiscal year in which the tax is anticipated to be collected is 2057-58.
2. The best estimate from official sources of the highest tax rate that would be required to be levied to fund this bond issue, and an estimate of the year in which that rate will apply, based on assessed valuations available at the time of filing this statement, and a projection based on experience within the same jurisdiction and other demonstrable factors, is estimated to be \$60 per \$100,000 of assessed valuation first occurring in fiscal year 2025-26.
3. The best estimate from official sources of the total debt service, including the principal and interest, that would be required to be repaid if all the bonds are issued and sold is \$229,491,250.

Voters should note that the estimated tax rate is based on the ASSESSED VALUE of taxable property on the Stanislaus County official tax rolls, not on the property’s market value. Property owners should consult their own property tax bills to determine their property’s assessed value and any applicable tax exemptions.

Attention of all voters is directed to the fact that the foregoing information is based upon the District’s projections and estimates only, which are not binding upon the District. The actual tax rates, debt service and the years in which they will apply may vary from those presently estimated, due to variations from these estimates in the timing of bond sales, the amount of bonds sold and market interest rates at the time of each sale, and actual assessed valuations over the term of repayment of the bonds. The dates of sale and the amount of bonds sold at any given time will be determined by the District based on need for construction funds and other factors. The actual interest rates at which the bonds will be sold will depend on the bond market at the time of each sale. Actual future assessed valuation will depend upon the amount and value of taxable property within the District as determined by the County Assessor in the annual assessment and the equalization process.

By: Amy Peterman, Ed.D., Superintendent

**DECLARACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE CERES – MEDIDA Y**

El 5 de noviembre de 2024 se llevará a cabo una elección dentro de los límites del Distrito Escolar Unificado de Ceres (“Distrito”) para autorizar la venta de hasta \$114 millones en bonos para financiar instalaciones según se describe en la medida. Si se aprueban los bonos, el Distrito espera venderlos en varias series. El capital y los intereses sobre los bonos serán pagaderos de la recaudación de impuestos gravados sobre las propiedades sujetas a impuestos ubicadas en el Distrito. La siguiente información se proporciona de conformidad con las Secciones 9400 a 9404, en su totalidad, del Código Electoral de California.

1. La mejor estimación de fuentes oficiales de la tasa impositiva anual promedio que se requeriría gravar para financiar esta emisión de bonos durante todo el plazo del servicio de la deuda de bonos, con base en las valuaciones fiscales disponibles en el momento de la elección y en una proyección basada en la experiencia dentro de la misma jurisdicción y otros factores demostrables, se estima en \$60 por cada \$100,000 de la valuación fiscal. El año fiscal final en el que se anticipa que el impuesto se recaudará es el año fiscal 2057-58.
2. La mejor estimación de fuentes oficiales de la tasa impositiva más alta que se requeriría gravar para financiar esta emisión de bonos, y una estimación del año en el que la tasa se aplicará, con base en las valuaciones fiscales disponibles en el momento de presentar esta declaración, y una proyección basada en la experiencia dentro de la misma jurisdicción y otros factores demostrables, se estima en \$60 por cada \$100,000 de la valuación fiscal inicialmente ocurriendo en el año fiscal 2025-26.
3. La mejor estimación de fuentes oficiales del servicio de la deuda total, incluido el capital y los intereses, que se requeriría pagar si todos los bonos se emitieran y vendieran es de \$229,491,250.

Los votantes deben tener en cuenta que la tasa impositiva estimada se basa en la VALUACIÓN FISCAL de las propiedades sujetas a impuestos que se menciona en el registro oficial de contribuyentes del Condado de Stanislaus, y no en el valor de mercado de la propiedad. Los propietarios deben consultar sus propias facturas de impuestos sobre los bienes inmuebles para determinar el valor fiscal de su propiedad y cualquier exención fiscal aplicable.

La atención de todos los votantes se dirige al hecho de que la anterior información se basa únicamente en las proyecciones y estimaciones del Distrito, las cuales no son vinculantes para el Distrito. Las tasas impositivas reales, el servicio de la deuda y los años en los que se aplicarán pueden variar de los que se estiman en el presente debido a variaciones con respecto a estas estimaciones en el momento de la venta de los bonos, la cantidad de bonos vendidos y las tasas de interés del mercado en el momento de cada venta, y las valuaciones fiscales reales en el plazo de liquidación de los bonos. El Distrito determinará las fechas de venta y el monto de los bonos a vender en un momento dado con base en la necesidad de fondos de construcción y otros factores. Las tasas reales de interés a las que se venderán los bonos dependerán del mercado de bonos en el momento de cada venta. Las futuras valuaciones fiscales reales dependerán de la cantidad y el valor de las propiedades sujetas a impuestos dentro del Distrito que determine el Tasador del Condado en la evaluación anual y el proceso de equalización.

Por: Amy Peterman, Ed.D., Superintendente



**ARGUMENT IN FAVOR
CERES UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE Y**

Vote Yes on Y to protect quality education and student safety in Ceres schools.

Each day over **14,000 local students** at our twenty elementary, middle, and high schools attend classrooms, science labs, and school facilities that need repairs and updates to meet today's **education and safety standards**.

School roofs leak, plumbing and electrical systems are faulty, outdated heating and cooling systems needs to be replaced, and student bathrooms are in disrepair. Urgent campus security and student safety improvements are needed.

Voting **Yes on Y** provides locally controlled funding to **repair our aging schools**. All funds **must stay local** and **cannot be taken away by the State**.

Measure Y ensures Ceres students have the same **up-to-date classrooms and labs** that other students in Stanislaus County already have.

Yes on Y will:

- Replace aging and leaking roofs
- Improve campus safety and security
- Upgrade outdated electrical, plumbing, heating and cooling systems, and student bathrooms
- Update classrooms, science labs, career training facilities, and learning technology to meet current standards
- Remove hazardous materials like asbestos and lead

Measure Y Requires Strict Fiscal Accountability and Local Control

- By law, all funds must be **controlled locally to improve Ceres schools only** and **cannot be taken away by the State**
- An independent **oversight committee**, mandatory **audits** and **public disclosure of all spending** ensures funds are used as promised
- No funds could be used for administrators' salaries

Yes on Y will help Ceres schools **qualify for state matching funds** that will otherwise go to improve schools in other communities.

Whether or not you have school-age children, supporting quality education is a wise investment that protects our quality of life and home values.

Join local teachers, parents, and trusted local leaders in voting Yes on Y for quality education and student safety.

Signed:

Maria M. Ochoa, Business Owner
Eric E. Ingwerson, Realtor
Yvonne Alvarez, Small Business Owner
Kathryn Foster, Small Business Owner
Christian Ochoa, Digital Marketing Manager

ARGUMENT AGAINST

None Filed

**ARGUMENTO A FAVOR
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE CERES – MEDIDA Y**

Vote Sí a la Y para proteger la educación de calidad y la seguridad de los estudiantes en las escuelas de Ceres.

*Todos los días, más de **14,000 estudiantes locales** de nuestras veinte escuelas primarias, secundarias, y preparatorias asisten a salones de clase, laboratorios de ciencias, e instalaciones escolares que necesitan reparaciones y actualizaciones para cumplir con los estándares actuales de **educación y seguridad**.*

Los techos con fugas, las tuberías y los sistemas eléctricos de las escuelas son deficientes, los sistemas de calefacción y aire acondicionado obsoletos se deben sustituir, y los baños de los estudiantes están en mal estado. Es necesario mejorar la seguridad del campus y la de los estudiantes urgentemente.

*Votar **Sí a la Y** proporciona financiamiento controlado de manera local para **reparar nuestras escuelas deterioradas**. Todos los fondos **deben quedarse a nivel local** y **el Estado no puede quitarlos**.*

*La Medida Y garantiza que los estudiantes de Ceres tengan los mismos **salones de clase y laboratorios actualizados** que ya tienen los demás estudiantes del Condado de Stanislaus.*

Un voto Sí a la Y:

- Reemplazará los techos deteriorados y con fugas
- Mejorará la seguridad y la protección en los planteles
- Modernizará los sistemas eléctricos, las tuberías, la calefacción y el aire acondicionado obsoletos, y los baños de los estudiantes
- Modernizará los salones de clase, los laboratorios de ciencias, las instalaciones de capacitación profesional, y la tecnología de aprendizaje para cumplir con los estándares actuales
- Eliminará materiales peligrosos como el asbesto y el plomo

La Medida Y Requiere una Estricta Responsabilidad Fiscal y Control Local

- Por ley, todos los fondos deben **controlarse de manera local para mejorar únicamente las escuelas de Ceres y el Estado no puede quitarlos**
- Un **comité de supervisión independiente**, las **auditorías obligatorias** y la **divulgación pública de todos los gastos** garantizarán que los fondos se utilicen como se prometió
- Ningún fondo podrá utilizarse para los salarios de los administradores

*Sí a la Y ayudará a las escuelas de Ceres a **calificar para los fondos estatales complementarios** que, de otro modo, se destinarían a mejorar las escuelas de otras comunidades.*

Ya sea que tenga hijos en edad escolar o no, apoyar una educación de calidad es una sabia inversión que protege nuestra calidad de vida y el valor de nuestros hogares.

Únase a los maestros locales, padres y líderes locales de confianza para votar Sí a la Y por una educación de calidad y seguridad para los estudiantes.

Firmado:

Maria M. Ochoa, Propietaria de Empresa
Eric E. Ingwerson, Agente Inmobiliario
Yvonne Alvarez, Propietaria de Pequeña Empresa
Kathryn Foster, Propietaria de Pequeña Empresa
Christian Ochoa, Gerente de Marketing Digital

ARGUMENTO EN CONTRA

No se presentó ninguno



**FULL TEXT
DENAIR UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE Z**

The following is the full proposition presented to the voters of the District by the Denair Unified School District.

“Measure to Upgrade Denair Unified School District Without Increasing Tax Rates. To repair/ upgrade local schools; replace deteriorating roofs, heating/ cooling systems; improve student safety/ security; and update/ construct classrooms/ labs for science, technology, engineering, and math instruction, shall Denair Unified School District’s measure be adopted authorizing \$34,300,000 in bonds at legal rates, levying up to \$60/ \$100,000 assessed value without exceeding current tax rates (\$2,390,000 annually) while bonds are outstanding, with independent oversight, annual audits, and no funds for administrators?”

KEY FINDINGS

- Denair Unified School District (the District) provides a comprehensive, high-quality education for early preschool learners through high school graduates in Denair and portions of unincorporated Stanislaus County.
- The District strives for every student to graduate ready for success in college and the workforce.
- While well maintained, some local classrooms are 50 to 70 years old and need repairs and upgrades for safety and to support quality instruction.
- The District has completed a thorough assessment of every classroom and school facility to identify and prioritize needed upgrades.
- Basic repairs are needed to fix leaky roofs and outdated heating and cooling systems.
- To protect student safety, school security improvements are needed, including security cameras, gates, and fencing.
- Classrooms and science labs built for a different era of education need updates to meet current educational standards for science, technology, engineering, and math instruction.
- The State does not provide dedicated funding for school facility improvements and school facility upgrades must be funded locally.
- The District has developed a plan to fund upgrades needed at local schools without increasing tax rates paid by local residents.
- The Board of Trustees believes that locally controlled funding from a school improvement bond measure on the November 2024 ballot is needed to fund local school repairs and upgrades.
- Funding from a school improvement bond measure will be used to replace aging and leaking roofs; repair and upgrade classroom heating, ventilation, and air conditioning systems; upgrade classrooms to support instruction in science, technology, engineering, and mat; and improving school safety and security through security cameras, gates, fencing, and security systems at all schools.
- A school facilities improvement bond measures must include strict fiscal accountability protections, including an independent citizens’ oversight committee, mandatory annual audits, and public disclosure of spending to ensure all funds are used for voter-approved projects only.
- All funds from a school improvement bond measure would be controlled locally and could not be taken away by the State.
- No funds from a school improvement bond measure could be used for administrators’ salaries or pension.

PROJECT LIST

The Board of Trustees of the Denair Unified School District is committed to improving the quality of education in local schools by providing safe, secure, upgraded classrooms, labs and technology needed to support high quality instruction in science, technology, engineering, and math. To that end, the Board evaluated the District’s urgent and critical facility needs, including safety issues, class size, class size reduction, and computer and information technology, in developing the scope of projects to be funded. The District conducted a thorough assessment of every classroom and school facility to identify and prioritize its needs in developing this Project List. The Board concluded that if these needs are not addressed now, the problems will only become more pressing.



Bond projects are expected to be undertaken at all District school sites and facilities, including but not limited to:

- Denair Elementary Charter Academy
- Denair High School
- Denair Middle School
- Denair Charter Academy

The Project List includes the following types of upgrades and improvements at District sites and facilities:

BASIC SCHOOL REPAIRS, SAFETY AND SECURITY IMPROVEMENTS

- Make repairs to older classrooms and school faciliating and air conditioning systems, plumbing, sewer, and electrical systems.
- Improve student safety and campus security systems, including security fencing, security cameras, emergency communications systems, smoke detectors, fire alarms and sprinklers.
- Reconfigure campuses as necessary for single point of entry to improve safety and security, including Denair Elementary Charter Academy and Denair Charter Academy.
- Reconstruct pick up and drop off areas.
- Modernize existing restrooms and construct new restroom facilities.
- Provide shade structures.
- Replace the gymnasium roof at Denair High School.

**LOCAL SCHOOL FUNDING TO SUPPORT HIGH QUALITY INSTRUCTION IN
MATH, SCIENCE, ENGINEERING AND TECHNOLOGY**

- Modernize classrooms and improve technology as needed for all schools.
- Construct new classroom buildings, including at Denair Elementary Charter Academy and Denair High School.
- Build a new library at Denair Elementary Charter Academy.
- Upgrade computer networks, wiring and technology infrastructure as needed.
- Reconfigure spaces to provide student support facilities.

Each project is assumed to include its share of furniture, equipment, architectural, engineering, and similar planning costs, program management, staff training expenses and a customary contingency, and escalation for unforeseen design and construction costs. In addition to the listed projects stated above, the Project List also includes the payment of the costs of preparation of all facility planning, facility assessment reviews and master plans, environmental studies, design and construction documentation, inspection and permit fees, and temporary housing of dislocated District activities caused by bond projects, as well as the refinancing of outstanding lease obligations or interim funding incurred to advance fund projects from the Project List. The Project List shall also include the upgrading of technology infrastructure, including but not limited to fiber modifications, servers, switches, routers, modules, computers, tablets, district-wide computer labs upgrades, smart boards, cameras, sound projection systems, wiring classrooms for internet connectivity, wireless networks, wireless access points and controllers, portable interface devices, mobile device management systems, printers, upgraded voice-over-IP, phone systems, call manager and network security/firewall, and other miscellaneous equipment. The repair and improvement of District facilities include the following types of projects: upgrade of facilities for energy efficiencies, install, acquire or repair energy efficiency improvements for school buildings, energy efficient lighting, air conditioning, heating, insulation and ceiling systems, and windows; construct, upgrade, repair or install school site parking, campus accessibility, utilities, plumbing, gas lines, playground equipment, drinking fountains, hard court surfaces or turf, general site paving, learning walls, tack boards, cabinets, restrooms, roofs, interior and exterior lighting, water heaters, boilers, fences, walkway covers and casework, bell/clock systems, signage, electronic marquees, asphalt, fire sensors, public address systems, telephones, shade structures, outdated heating and security systems, multipurpose rooms, playgrounds and play fields/courts; renovate, upgrade, relocate or convert classrooms, science labs; demolish portable structures; upgrades and reconfigure sidewalks, parking lots and drop off/pick up zones to improve student safety; make facility improvements for earthquake safety; upgrade electrical wiring and systems; renovate and paint interior and exterior building surfaces; improve/install security, install safety, security and communication systems and equipment, windows and floor coverings (including tiles and carpeting); construct/improve libraries, kitchens, agriculture classrooms and facilities (including animal enclosures), and music, art and performing arts classrooms and spaces; build or upgrade irrigation systems; upgrade school offices, including furnishings; acquire furnishings and/or other electronic equipment and systems.



The budget for each project is an estimate and may be affected by factors beyond the District's control. Some projects throughout the District may be undertaken as joint use projects in cooperation with other local public or non-profit agencies. The final cost of each project will be determined as plans are finalized, construction bids are awarded and projects are completed. Based on the final costs of each project, certain of the projects described above may be delayed or may not be completed. Demolition of existing facilities and reconstruction of facilities scheduled for repair and upgrade may occur, if the Board determines that such an approach would be more cost-effective in creating enhanced and operationally efficient campuses. Necessary site preparation/restoration and landscaping, may occur in connection with new construction, renovation or remodeling, or installation or removal of relocatable classrooms, including ingress and egress, removing, replacing, or installing irrigation, utility lines, trees and landscaping, redirecting fire access, and acquiring any necessary easements, licenses, or rights of way to the property.

Bond proceeds shall be expended only for the specific purposes identified herein. Proceeds of the bonds may be used to pay or reimburse the District for the cost of District staff when performing work on or necessary and incidental to the bond projects. The District shall create an account into which proceeds of the bonds shall be deposited and comply with the reporting requirements of Government Code §53410.

FISCAL ACCOUNTABILITY: IN ACCORDANCE WITH EDUCATION CODE SECTION 15272, THE BOARD OF TRUSTEES WILL APPOINT A CITIZENS' OVERSIGHT COMMITTEE AND CONDUCT ANNUAL INDEPENDENT AUDITS TO ASSURE THAT FUNDS ARE SPENT ONLY ON DISTRICT PROJECTS AND FOR NO OTHER PURPOSE. THE EXPENDITURE OF BOND MONEY ON THESE PROJECTS IS SUBJECT TO STRINGENT FINANCIAL ACCOUNTABILITY REQUIREMENTS. BY LAW, PERFORMANCE AND FINANCIAL AUDITS WILL BE PERFORMED ANNUALLY, AND ALL BOND EXPENDITURES WILL BE MONITORED BY AN INDEPENDENT CITIZENS' OVERSIGHT COMMITTEE TO ENSURE THAT FUNDS ARE SPENT AS PROMISED AND SPECIFIED. THE CITIZENS' OVERSIGHT COMMITTEE MUST INCLUDE, AMONG OTHERS, REPRESENTATION OF A BONA FIDE TAXPAYERS ASSOCIATION, A BUSINESS ORGANIZATION AND A SENIOR CITIZENS ORGANIZATION. NO DISTRICT EMPLOYEES OR VENDORS ARE ALLOWED TO SERVE ON THE CITIZENS' OVERSIGHT COMMITTEE.

No Teacher or Administrator Salaries: Proceeds from the sale of the bonds authorized by this proposition shall be used only for the acquisition, construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities, including the furnishing and equipping of school facilities, and not for any other purpose, including teacher and school administrator salaries and other operating expenses. Bond funds may not be temporarily transferred to the District's general fund for administrative purposes.



TEXTO COMPLETO
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE DENAIR – MEDIDA Z

La siguiente es la propuesta completa que el Distrito Escolar Unificado de Denair presentó a los votantes del Distrito.

“Medida para Actualizar el Distrito Escolar Unificado de Denair Sin Aumentar las Tasas Impositivas. Para reparar/ actualizar las escuelas locales; reemplazar techos deteriorados, sistemas de calefacción/ enfriamiento; mejorar la seguridad/ protección de los estudiantes; y actualizar/ construir salones de clase/ laboratorios para la enseñanza de ciencias, tecnología, ingeniería y matemáticas, ¿se debería adoptar la medida del Distrito Escolar Unificado de Denair que autoriza \$34,300,000 en bonos a tasas legales, gravando hasta \$60/ \$100,000 del valor fiscal sin exceder las tasas impositivas actuales (\$2,390,000 al año) mientras estén pendientes los bonos, con supervisión independiente, auditorías anuales y sin fondos para los administradores?”

CONCLUSIONES CLAVE

- *El Distrito Escolar Unificado de Denair (el Distrito) proporciona una educación integral y de alta calidad desde estudiantes de preescolar hasta graduados de la preparatoria en Denair y partes no incorporadas del Condado de Stanislaus.*
- *El Distrito se esfuerza para que cada estudiante se gradúe preparado para tener éxito en la universidad y en el mundo laboral.*
- *Si bien han recibido un buen mantenimiento, algunos salones de clase locales tienen entre 50 y 70 años y necesitan reparaciones y actualizaciones por motivos de seguridad y para apoyar una educación de calidad.*
- *El Distrito completó una evaluación exhaustiva de cada salón de clase e instalación escolar para identificar y priorizar las actualizaciones necesarias.*
- *Se necesitan reparaciones básicas para reparar techos con goteras y sistemas de calefacción y enfriamiento obsoletos.*
- *Para proteger la seguridad de los estudiantes, se necesitan mejoras en la seguridad escolar, incluidas cámaras de seguridad, puertas y cercas.*
- *Los salones de clase y los laboratorios de ciencias construidos para una era educativa diferente necesitan actualizaciones para cumplir los estándares educativos actuales para la enseñanza de ciencias, tecnología, ingeniería y matemáticas.*
- *El Estado no proporciona fondos específicos para mejoras de las instalaciones escolares y las actualizaciones de las instalaciones escolares deben financiarse localmente.*
- *El Distrito desarrolló un plan para financiar las actualizaciones necesarias en las escuelas locales sin aumentar las tasas impositivas que pagan los residentes locales.*
- *La Junta de Fideicomisarios cree que se necesita financiamiento controlado localmente de una medida de bonos de mejora escolar en la boleta de noviembre de 2024 para financiar reparaciones y actualizaciones de las escuelas locales.*
- *Los fondos provenientes de una medida de bonos para mejoras escolares se utilizarán para reemplazar techos viejos y con goteras; reparar y actualizar los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado de los salones de clase; actualizar los salones de clase para apoyar la educación en ciencia, tecnología, ingeniería y matemáticas; y mejorar la seguridad escolar por medio de cámaras de seguridad, puertas, cercas, y sistemas de seguridad en todas las escuelas.*
- *Las medidas de un bono para la mejora de las instalaciones escolares deben incluir protecciones estrictas de responsabilidad fiscal, incluido un comité de supervisión ciudadana independiente, auditorías anuales obligatorias y divulgación pública de los gastos para garantizar que todos los fondos se utilicen únicamente para proyectos aprobados por los votantes.*
- *Todos los fondos procedentes de una medida de bonos para mejoras escolares se controlarían localmente y no podrían ser retirados por el Estado.*
- *Ningún fondo de una medida de bonos de mejora escolar podría usarse para los salarios o pensiones de los administradores.*

LISTA DE PROYECTOS

La Junta de Fideicomisarios del Distrito Escolar Unificado de Denair está comprometida a mejorar la calidad de la educación en las escuelas locales proporcionando salones de clase, laboratorios y tecnología seguros y actualizados necesarios para apoyar una educación de alta calidad en ciencias, tecnología, ingeniería, y matemáticas. Con ese fin, la Junta evaluó las necesidades urgentes y críticas de las instalaciones del Distrito, incluidos los problemas de seguridad, el tamaño de los grupos de clases, la reducción del tamaño de los grupos de clases, y la tecnología informática y de computadoras, para el desarrollo del alcance de los proyectos a ser financiados. El Distrito llevó a cabo una evaluación exhaustiva de cada salón de clase e instalación escolar para identificar y priorizar sus necesidades al desarrollar esta Lista de Proyectos. La Junta concluyó que si no se abordan estas necesidades ahora, los problemas serán más apremiantes.



Se espera que los proyectos de bonos se lleven a cabo en todos los sitios e instalaciones escolares del Distrito, incluidos, entre otros:

- Denair Elementary Charter Academy
- Denair High School
- Denair Middle School
- Denair Charter Academy

La Lista de Proyectos incluye los siguientes tipos de actualizaciones y mejoras en los sitios e instalaciones del Distrito:

REPARACIONES ESCOLARES BÁSICAS, MEJORAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN

- *Realizar reparaciones en salones de clase e instalaciones escolares antiguas, incluida la reparación o el reemplazo de techos deteriorados, sistemas de calefacción y aire acondicionado, plomería, alcantarillado, y sistemas eléctricos obsoletos.*
- *Mejorar la seguridad de los estudiantes y los sistemas de seguridad del plantel, incluidas cercas de seguridad, cámaras de seguridad, sistemas de comunicaciones de emergencia, detectores de humo, alarmas contra incendios y rociadores.*
- *Reconfigurar los planteles según sea necesario para un único punto de entrada para mejorar la seguridad, incluida la Denair Elementary Charter Academy y Denair Charter Academy.*
- *Reconstruir las zonas de recogida y entrega.*
- *Modernizar los baños existentes y construir nuevas instalaciones sanitarias.*
- *Proporcionar estructuras que den sombra.*
- *Reemplazar el techo del gimnasio en Denair High School.*

FINANCIAMIENTO ESCOLAR LOCAL PARA APOYAR LA EDUCACIÓN DE ALTA CALIDAD EN

MATEMÁTICAS, CIENCIAS, INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA

- *Modernizar los salones de clase y mejorar la tecnología según sea necesario para todas las escuelas.*
- *Construir nuevos edificios de salones de clase, incluso en Denair Elementary Charter Academy y Denair High School.*
- *Construir una nueva biblioteca en Denair Elementary Charter Academy.*
- *Actualizar las redes informáticas, el cableado y la infraestructura tecnológica según sea necesario.*
- *Reconfigurar espacios para proporcionar instalaciones de apoyo a los estudiantes.*

Se presupone que cada proyecto incluya su parte de los costos de mobiliario, equipamiento, arquitectura, ingeniería, y costos de planificación similares, gestión del programa, gastos de capacitación del personal y una contingencia habitual, y un incremento para costos imprevistos de construcción y diseño. Además de los proyectos enumerados anteriormente, la Lista de Proyectos también incluye el pago de los costos de preparación de toda la planeación de la instalación, revisiones de las evaluaciones de la instalación y planes maestros, estudios del medio ambiente, documentación de diseño y construcción, tarifas de permisos y de inspección, y alojamiento temporal de las actividades desplazadas del Distrito ocasionadas por los proyectos de bonos, así como el refinanciamiento de obligaciones de arrendamiento pendientes o el financiamiento temporal contraído para adelantar proyectos de fondos de la Lista de Proyectos. La Lista de Proyectos también incluirá la actualización de la infraestructura tecnológica, que incluye entre otros modificaciones en la fibra, servidores, interruptores, enrutadores, módulos, computadoras, tabletas, mejoras de los laboratorios de computación de todo el distrito, pizarrones inteligentes, cámaras, sistemas de proyección del sonido, cableado en los salones de clase para la conexión a internet, redes inalámbricas, puntos de acceso y controladores inalámbricos, dispositivos de interfaz portátiles, sistemas de gestión de dispositivos móviles, impresoras, actualizaciones de sistemas de voz sobre IP, sistemas telefónicos, gestor de llamadas y seguridad de redes/cortafuegos, y otros diversos equipamientos. La reparación y la mejora de las instalaciones del Distrito incluyen los siguientes tipos de proyectos: actualizar las instalaciones para tener eficiencia energética; instalar, adquirir o reparar las mejoras de eficiencia energética para los edificios escolares, iluminación energéticamente eficiente, aire acondicionado, calefacción, sistemas de aislamiento térmico y techado, y ventanas; construir, actualizar, reparar o instalar estacionamientos dentro de la escuela, accesibilidad al campus, servicios públicos, plomería, líneas de gas, equipamiento para los patios de juegos, bebederos, canchas con superficies de concreto o césped, pavimentación de los lugares generales, muros de aprendizaje, tableros de anuncios, gabinetes, baños, techos, iluminación interna y externa, calentadores de agua, calentadores, cercas, techado de andadores y carcasas, sistemas de campana/reloj, señalización, anuncios luminosos, asfalto, detectores de incendios, sistemas de atención al público, teléfonos, estructuras de sombra, sistemas de calefacción y de seguridad obsoletos, salones de usos múltiples, patios de juegos y campos de juego/canchas; renovar, actualizar, reubicar o convertir los salones de clase, laboratorios de ciencias; demoler las estructuras portátiles; actualizar y reconfigurar las aceras, los estacionamientos y las zonas de recogida/entrega para mejorar la seguridad de los estudiantes; mejorar las instalaciones para la seguridad sísmica; actualizar el cableado y los sistemas eléctricos; renovar y pintar las superficies internas y



externas de los edificios; mejorar/instalar la seguridad, instalar sistemas de seguridad y de comunicación y equipamiento, revestimiento de ventanas y pisos (que incluyen losetas y alfombrado); construir/mejorar las bibliotecas, cocinas, salones de clase e instalaciones de agricultura (incluidos cercados para animales), y salones de clase y espacios para actividades de música, arte y artes escénicas; construir o actualizar los sistemas de irrigación; actualizar las oficinas escolares, incluido el mobiliario; adquirir muebles y/u otros equipamientos y sistemas electrónicos.

El presupuesto para cada proyecto es una estimación y puede verse afectado por factores fuera del control del Distrito. Es posible que algunos proyectos a lo largo del distrito se consideren proyectos de uso conjunto en colaboración con otras agencias locales públicas o sin fines de lucro. El costo final de cada proyecto se determinará a medida que se finalicen los planes, se adjudiquen las ofertas de construcción y se completen los proyectos. Con base en los costos finales de cada proyecto, ciertos proyectos descritos más arriba podrían retrasarse o no completarse. Se puede llevar a cabo la demolición de las instalaciones existentes y la reconstrucción de las instalaciones programadas para reparación y actualización si la Junta determina que dicha estrategia sería más rentable para crear mejores planteles que sean operativamente eficientes. La preparación/ restauración y paisajismo necesarios del sitio pueden ocurrir en relación con las nuevas construcciones, renovaciones o remodelaciones o instalación o remoción de salones de clase reubicables incluidos el ingreso y el egreso, la remoción, el reemplazo o la instalación de irrigación, líneas de servicios públicos, árboles y paisajismo, la reubicación de los accesos para combatir incendios y adquisición de cualquier permiso necesario, licencias, o derechos de paso a la propiedad.

La recaudación de bonos solo podrá utilizarse para los fines específicos identificados en la presente. La recaudación de bonos se puede usar para pagar o reembolsar al Distrito el costo del personal del Distrito cuando realizan un trabajo necesario y relacionado con los proyectos del bono. El Distrito abrirá una cuenta en la que se depositarán los ingresos provenientes de los bonos y cumplirá los requisitos de información del Código de Gobierno §53410.

RESPONSABILIDAD FISCAL: DE CONFORMIDAD CON LA SECCIÓN 15272 DEL CÓDIGO DE EDUCACIÓN, LA JUNTA DE FIDEICOMISARIOS DESIGNARÁ A UN COMITÉ DE SUPERVISIÓN CIUDADANA Y LLEVARÁ A CABO AUDITORÍAS INDEPENDIENTES ANUALES PARA GARANTIZAR QUE LOS FONDOS SE GASTEN ÚNICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DISTRITO Y NO EN OTROS FINES. EL GASTO DEL DINERO DE LOS BONOS EN ESTOS PROYECTOS ESTÁ SUJETO A ESTRUCTOS REQUISITOS DE RESPONSABILIDAD FINANCIERA. POR LEY, LAS AUDITORÍAS DE DESEMPEÑO Y FINANCIERAS SE REALIZARÁN DE MANERA ANUAL, Y TODOS LOS GASTOS DEL BONO SERÁN MONITOREADOS POR UN COMITÉ DE SUPERVISIÓN CIUDADANA INDEPENDIENTE PARA GARANTIZAR QUE LOS FONDOS SE GASTEN COMO SE PROMETIÓ Y ESPECIFICÓ. EL COMITÉ DE SUPERVISIÓN CIUDADANA DEBE INCLUIR, ENTRE OTRAS COSAS, LA REPRESENTACIÓN DE UNA ASOCIACIÓN DE CONTRIBUYENTES LEGÍTIMA, UNA ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL Y UNA ORGANIZACIÓN DE CIUDADANOS DE LA TERCERA EDAD. NINGÚN EMPLEADO O PROVEEDOR DEL DISTRITO ESTÁ AUTORIZADO A SERVIR EN EL COMITÉ DE SUPERVISIÓN CIUDADANA.

No es para el pago de Salarios de Maestros o Personal Administrativo: Los fondos provenientes de la venta de los bonos autorizada por esta propuesta se deberá usar solamente para la adquisición, construcción, reconstrucción, rehabilitación, o reemplazo de las instalaciones escolares, incluido el amueblado y equipamiento de las instalaciones escolares, y para ningún otro propósito, incluidos los salarios de maestros y personal administrativo de la escuela u otros gastos operativos. Los fondos del bono no se pueden ser transferidos temporalmente al fondo general del Distrito para fines administrativos.



**IMPARTIAL ANALYSIS BY COUNTY COUNSEL
DENAIR UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE Z**

The Board of Trustees (Board) of the Denair Unified School District (District) placed Measure Z on the ballot to authorize the issuance of up to \$34,300,000 in principal amount of general obligation bonds (Bonds) to finance the construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities. These bonds will be repaid by the levy of *ad valorem* taxes – a tax rate based on the assessed value of property within the District.

Projects to be funded are specified on a District-approved bond project list that is available for review with the full text of Measure Z. Priority of the projects will be determined by the District. These projects may include but are not limited to:

- Modernization and renovation of classrooms, restrooms, and other facilities.
- Repair or replacement of aging roofs, plumbing, and electrical systems.
- Improvement of heating, ventilation, and air-conditioning systems to enhance energy efficiency and indoor air quality.
- Replacement of gymnasium roof at high school.
- Enhancement of campus safety and security, including fire safety systems and accessibility improvements.
- Construct new library and improve student access to modern technology.

Bonds are financial instruments used to borrow money, with the principal and interest repaid by a property tax levy over the term of the bonds. By law, the maximum rates of interest and maximum terms on the bonds are 8% and 25 years if issued pursuant to Education Code section 15140 or 12% and 40 years if issued pursuant to Government Code section 53531. The actual rate of interest on the bonds will depend on market rates at the time of issuance and sale. The District does not seem to be pursuing state matching funds, instead primarily relying on local tax funding.

According to the tax rate statement prepared by the District, the estimated average annual tax rate needed to repay the principal and interest on the bonds would be \$60 per \$100,000 of assessed valuation. The District estimates that the total amount repayable during the life of the bonds, including principal and interest, will be approximately \$77,920,000.

Use of the bond proceeds is legally restricted to the specific projects listed in Measure Z and is subject to annual performance and financial audits. Additionally, an independent citizens' oversight committee will review the expenditures to ensure that funds are used only for the purposes described in Measure Z. No bond proceeds can be used for administrator or teacher salaries or other school operating expenses.

If 55% or more of the voters in the District vote "Yes" on Measure Z, the bond issuance will be approved, and the District will be authorized to proceed with the specified projects and levy the necessary taxes.

If less than 55% of the voters vote "Yes," the District will not be authorized to issue the bonds or levy the associated taxes.

This analysis is prepared and submitted pursuant to California Elections Code section 9500.

Thomas E. Boze
County Counsel

Donya Nunes
Deputy County Counsel, County of Stanislaus

**ANÁLISIS IMPARCIAL DEL ABOGADO DEL CONDADO
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE DENAIR – MEDIDA Z**

La Junta de Fideicomisarios Síndicos (Junta) del Distrito Escolar Unificado de Denair (Distrito) colocó la Medida Z en la boleta para autorizar la emisión de hasta \$34,300,000 en monto de capital de bonos de obligación general (Bonos) para financiar la construcción, reconstrucción, rehabilitación, o reemplazo de instalaciones escolares. Estos bonos se reembolsarán mediante el gravamen de impuestos ad valorem – una tasa impositiva sobre la valuación fiscal de la propiedad dentro del Distrito.

Los proyectos que se financiarán se especifican en una lista de proyectos de bonos aprobada por el Distrito que está disponible para su revisión con el texto completo de la Medida Z. El Distrito determinará la prioridad de los proyectos. Estos proyectos pueden incluir entre otros:

- *Modernización y renovación de los salones de clase, los baños y otras instalaciones.*
- *Reparación o reemplazo de techos, tuberías, y sistemas eléctricos deteriorados.*
- *Mejoramiento de los sistemas de calefacción, ventilación, y aire acondicionado para mejorar la eficiencia energética y la calidad del aire en interiores.*
- *Reemplazo del techo del gimnasio en la escuela preparatoria.*
- *Mejoramiento de la seguridad y protección del plantel, incluidos los sistemas de protección contra incendios y mejoramientos en la accesibilidad.*
- *Construcción de una nueva biblioteca y mejora del acceso de los estudiantes a tecnología moderna.*

Los bonos son instrumentos financieros que se usan para pedir prestado dinero, cuyo capital e intereses se reembolsan por medio del cobro de impuestos sobre la propiedad durante la vigencia de los bonos. Por ley, las tasas de interés máximas y los plazos máximos de los bonos son del 8% y 25 años si se emiten de conformidad con la sección 15140 del Código de Educación o del 12% y 40 años si se emiten de conformidad con la sección 53531 del Código de Gobierno. La tasa de interés real de los bonos dependerá de las tasas del mercado en el momento de la emisión y venta. Parece que el Distrito no busca fondos de contrapartida estatales, sino que depende principalmente de los fondos obtenidos de los impuestos locales.

De acuerdo con la declaración de la tasa impositiva preparada por el Distrito, la tasa impositiva anual promedio estimada que se necesita para reembolsar el capital y los intereses de los bonos sería de \$60 por cada \$100,000 de la valuación fiscal. El Distrito estima que el monto total reembolsable durante la vida de los bonos, incluidos el capital y los intereses, será de aproximadamente \$77,920,000.

El uso de los ingresos provenientes de los bonos está legalmente restringido a los proyectos específicos que se enumeran en la Medida Z y está sujeto a auditorías de rendimiento y financieras anuales. Además, un comité de supervisión ciudadana independiente revisará los gastos para garantizar que los fondos se utilicen únicamente para los propósitos que se describen en la Medida Z. Los ingresos provenientes de los bonos no podrán utilizarse para salarios de administradores o maestros ni para otros gastos operativos de la escuela.

Si el 55% o más de los votantes del Distrito vota "Sí" a la Medida Z, se aprobará la emisión de bonos, y se autorizará al Distrito a llevar a cabo los proyectos especificados y a gravar los impuestos necesarios.

Si menos del 55% de los votantes vota "Sí," no se autorizará que el Distrito emita los bonos ni gravar los impuestos correspondientes.

Este análisis se preparó y presentó de conformidad con la sección 9500 del Código Electoral de California.

Thomas E. Boze
Abogado del Condado

Donya Nunes
Abogada Adjunta del Condado, Condado de Stanislaus



**TAX RATE STATEMENT
DENAIR UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE Z**

An election will be held in the Denair Unified School District (the "District") on November 5, 2024, to authorize the sale of up to \$34,300,000 in bonds of the District for the specific school facilities projects listed in the Bond Project List established by the District, as described in the proposition. If the bonds are authorized, the District expects to sell the bonds in three or more series. Principal and interest on the bonds will be payable from the proceeds of tax levies made upon the taxable property in the District. The following information is provided in compliance with Sections 9400-9404 of the Elections Code of the State of California.

1. The best estimate from official sources of the average and highest annual tax rate that would be required to be levied to fund that bond issue over the entire duration of the bond debt service, based on assessed valuations available at the time of the election or a projection based on experience within the same jurisdiction or other demonstrable factors \$60 per \$100,000 of assessed valuation of all property to be taxed. The best estimate of the final fiscal year in which the tax is anticipated to be collected is 2059-60.

2. The best estimate from official sources of the total debt service, including the principal and interest, that would be required to be repaid if all the bonds are issued and sold is \$77,920,000.

Voters should note that such estimated tax rates are specific to the repayment of bonds issued under this authorization and are and will be in addition to tax rates levied in connection with other bond authorizations approved or to be approved by local voters for the District or for any other overlapping public agency.

Voters should note that estimated tax rate is based on the ASSESSED VALUE of taxable property on Stanislaus County's official tax rolls, not on the property's market value. Property owners should consult their own property tax bills to determine their property's assessed value and any applicable tax exemptions.

Attention of all voters is directed to the fact that the foregoing information is based upon the District's projections and estimates only, which are not binding upon the District. The actual tax rates and the years in which they will apply may vary from those presently estimated, due to variations from these estimates in the timing of bond sales, the amount of bonds sold and market interest rates at the time of each sale, and actual assessed valuations over the term of repayment of the bonds. The dates of sale and the amount of bonds sold at any given time will be determined by the District based on need for construction funds and other factors. The actual interest rates at which the bonds will be sold will depend on the bond market at the time of each sale. Actual future assessed valuation will depend upon the amount and value of taxable property within the District as determined by the Stanislaus County Assessor in the annual assessment and the equalization process.

Dated: June 14, 2024

By: Terry Metzger, Superintendent
Denair Unified School District

**DECLARACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE DENAIR – MEDIDA Z**

Se llevará a cabo una elección en el Distrito Escolar Unificado de Denair (el "Distrito") el 5 de noviembre de 2024 para autorizar la venta de hasta \$34,300,000 en bonos del Distrito para los proyectos de las instalaciones escolares específicos enumerados en la Lista de Proyectos de Bonos establecida por el Distrito, como se describe en la propuesta. Si los bonos se autorizan, el Distrito espera vender los bonos en tres o más series. El capital y los intereses sobre los bonos serán pagaderos a partir de la recaudación de impuestos gravados sobre las propiedades sujetas a impuestos en el Distrito. La siguiente información se proporciona de conformidad con las Secciones 9400-9404 del Código Electoral del Estado de California.

1. La mejor estimación de fuentes oficiales de la tasa impositiva anual promedio y más alta que se requeriría gravar para financiar esa emisión de bonos durante todo el plazo del servicio de la deuda de bonos, con base en las valuaciones fiscales proyectadas disponibles en el momento de la elección o en una proyección basada en la experiencia dentro de la misma jurisdicción u otros factores demostrables, es de \$60 por cada \$100,000 de la valuación fiscal de toda la propiedad a gravar. La mejor estimación del último año fiscal en el que se prevé recaudar el impuesto es 2059-60.

2. La mejor estimación de fuentes oficiales por el servicio de deuda total, incluido el capital y los intereses, que se requerirá para volver a pagar si todos los bonos se emiten y se venden es de \$77,920,000.

Los votantes deben tomar en cuenta que tales tasas impositivas estimadas son específicas para la liquidación de los bonos emitidos en virtud de esta autorización y son y serán además de las tasas impositivas gravadas en relación con otras autorizaciones de bonos aprobadas o que serán aprobadas por votantes locales para el Distrito o cualquier otra agencia pública superpuesta.

Los votantes deben tener en cuenta que la tasa impositiva estimada se basa en el VALOR FISCAL de la propiedad sujeta a impuestos en el registro de contribuyentes oficial del Condado de Stanislaus, y no en el valor de mercado de la propiedad. Los propietarios deberán consultar sus propias facturas de impuesto sobre bienes inmuebles para determinar el valor fiscal de su propiedad y cualquier otra exención fiscal aplicable.

La atención de todos los votantes se dirige al hecho de que la anterior información se basa únicamente en las proyecciones y estimaciones del Distrito, y que no son vinculantes a dicho Distrito. Las tasas impositivas reales y los años en los que se aplicarán pueden variar de los que se estiman en este momento, debido a variaciones en estas estimaciones al momento de la venta de los bonos, el monto de los bonos vendidos y las tasas de interés del mercado al momento de cada venta, y las valoraciones fiscales reales de la vigencia de liquidación de los bonos. El Distrito determinará las fechas de venta y el monto de los bonos vendidos en un momento dado con base en la necesidad de fondos de construcción y otros factores. Las tasas reales de interés a las que se venderán los bonos dependerán del mercado de bonos al momento de cada venta. Las futuras valuaciones fiscales reales dependerán del monto y valor de la propiedad sujeta a impuestos dentro del Distrito como lo determine el Tasador del Condado de Stanislaus en la evaluación anual y el proceso de equalización.

Fecha: 14 de junio de 2024

*Por: Terry Metzger, Superintendente
Distrito Escolar Unificado de Denair*



**ARGUMENT IN FAVOR
DENAIR UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE Z**

Vote **YES on Z** to repair Denair schools **without increasing tax rates**.

Many local classrooms were built **over 50 to 70 years ago** and need basic repairs to fix leaky roofs, replace outdated heating and cooling systems, and upgrade aging restrooms.

To **protect student safety**, school security improvements are needed, including security cameras, gates, and fencing. Updates to classrooms, science labs, and career training facilities are needed to **prepare all students for college and careers**.

Voting Yes on Z simply extends the current tax rate we already pay to provide locally controlled funding to repair and upgrade local elementary, middle and high school classrooms.

Measure Z does not increase tax rates.

Voting Yes on Z will:

- Replace aging and leaky roofs
- Repair and upgrade outdated heating, ventilation, and air conditioning systems
- Upgrade classrooms to support instruction in science, technology, engineering, and math
- Improve school safety and security with cameras, gates, fencing and security systems at all schools

Strict Accountability Protections Ensure All Funds Stay Local

- By law, every penny **must stay local** and cannot be taken by the State
- No funds can be spent on administrators' salaries
- An **independent oversight committee, mandatory annual audits, and public disclosure of all spending** ensure all funds are spent as promised

Voting Yes on Z will help Denair schools **qualify for state matching funds** that will otherwise go to improve schools in other communities.

For graduates of local schools to succeed, they need a strong foundation in **science, technology, engineering, and math**. Voting **Yes on Z** will support the **quality education and job training** all students need to prepare for college and careers.

Join local parents, teachers, businesses, and community leaders – vote Yes on Z for safe and up-to-date Denair schools without raising tax rates!

Signed:
James Shehan, Local Small Business Owner
Regina Gomes, Former Member, Denair Unified School District Board of Trustees
Laura Machado, Treasurer, Denair Elementary Charter Academy Parents Club
James Brugger, Member, Denair Municipal Advisory Council
Judy A. Kindle, Chairperson, Love Denair

ARGUMENT AGAINST
None Filed

**ARGUMENTO A FAVOR
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE DENAIR – MEDIDA Z**

Vote **SÍ a la Z** para reparar las escuelas de Denair **sin aumentar las tasas impositivas**.

Muchos salones de clase locales se construyeron hace **más de 50 o 70 años** y necesitan reparaciones básicas para arreglar los techos con goteras, reemplazar los sistemas de calefacción y aire acondicionado obsoletos, y actualizar los antiguos baños.

Para **proteger la seguridad de los estudiantes**, se necesitan mejoras en la seguridad escolar, incluidas cámaras de seguridad, puertas, y cercas. Es necesario actualizar los salones de clase, los laboratorios de ciencias y las instalaciones de capacitación profesional para **preparar a todos los estudiantes para la universidad y las carreras profesionales**.

Votar Sí a la Z simplemente amplía la tasa impositiva actual que ya pagamos para proporcionar fondos controlados localmente para reparar y actualizar los salones de clase de las escuelas primarias, secundarias y preparatorias locales.

La Medida Z no aumenta las tasas impositivas.

Votar Sí a la Z permitirá:

- Reemplazar los techos deteriorados y con goteras
- Reparar y actualizar los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado obsoletos
- Actualizar los salones de clase para apoyar la enseñanza de la ciencia, la tecnología, la ingeniería y las matemáticas
- Mejorar la seguridad escolar con cámaras, puertas, cercas y sistemas de seguridad en todas las escuelas

Las Protecciones Estrictas de Rendición de Cuentas Garantizan que Todos los Fondos Permanezcan a Nivel Local

- Por ley, cada centavo **debe permanecer a nivel local** y el Estado no puede tomarlos
- Ningún fondo se puede utilizar para pagar los sueldos de los administradores
- Un **comité de supervisión independiente, las auditorías anuales obligatorias, y la divulgación pública de todos los gastos** garantizan que todos los fondos se utilicen como se prometió

Votar Sí a la Z ayudará a las escuelas de Denair a cumplir los requisitos para recibir fondos estatales complementarios que, de otro modo, se destinarían a mejorar las escuelas de otras comunidades.

Para que los graduados de las escuelas locales sean exitosos, necesitan una base sólida en **ciencias, tecnología, ingeniería, y matemáticas**. **Votar Sí a la Z** apoyará la **educación y capacitación laboral de calidad** que todos los estudiantes necesitan para prepararse para la universidad y las carreras profesionales.

Únase a los padres locales, profesores, empresas y líderes de la comunidad – ¡vote Sí a la Z para que las escuelas de Denair sean seguras y modernas sin aumentar las tasas impositivas!

Firmado por:
James Shehan, Propietario de Pequeña Empresa Local
Regina Gomes, Exmiembro, Junta de Fideicomisarios del Distrito Escolar Unificado de Denair
Laura Machado, Tesorera, Club de Padres de Denair Elementary Charter Academy
James Brugger, Miembro, Consejo Asesor Municipal de Denair
Judy A. Kindle, Presidenta, Love Denair

ARGUMENTO EN CONTRA
No se presentó ninguno



**FULL TEXT
HUGHSON UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE B**

HUGHSON UNIFIED SCHOOL DISTRICT REPAIR MEASURE

FINDINGS

Hughson Unified School District (the “District”) has school facilities and classrooms that are over 100 years old and date back to original construction, including the agriculture science building and mechanic shop at Hughson High School. Over half of the District’s students are enrolled in the agriculture science program.

The State of California does not provide dedicated funding for the repair and upgrade of school facilities, so some improvements must be funded locally. The Board of Trustees of the District (the “Board”) believes that a locally controlled funding from a school improvement bond measure could help to complete high priority facility repairs and upgrades.

A school improvement bond measure could update classrooms, the agricultural science and ag mechanic shop building, and make the District eligible for State matching funds. The measure includes fiscal accountability requirements, including an independent citizens’ oversight committee and annual audits.

BOND AUTHORIZATION

By approval of this measure by at least 55% of the registered voters voting on the measure, the District will be authorized to issue and sell bonds of up to \$46,000,000 in aggregate principal amount, at interest rates not to exceed legal limits and to provide financing for the specific types of school facilities projects listed in the Bond Project List included below, subject to all the accountability requirements specified below.

ACCOUNTABILITY REQUIREMENTS

The provisions in this section are specifically included in this measure in order that the voters and taxpayers in the District may be assured that their money will be spent wisely. Expenditures to address specific facilities needs of the District will be in compliance with the requirements of Article XIII A, Section 1(b)(3), of the State Constitution and the Strict Accountability in Local School Construction Bonds Act of 2000 (codified at Education Code Sections 15264 and following.)

The Bonds may be issued under the provisions of the California Education Code (starting at Section 15100), under the provisions of the California Government Code (starting at Section 53506), or under any other provision of law authorizing the issuance of general obligation bonds by school districts. The Bonds may be issued in series by the District, from time to time, and each series of Bonds shall mature within the legal limitations set forth in the applicable law under which the Bonds are issued.

Evaluation of Needs. The Board has identified detailed facilities needs of the District, and has determined which projects to finance from a local bond. The Board hereby certifies that it has evaluated safety, class size reduction, enrollment growth, and information technology needs in developing the Bond Project List described below.

Independent Citizens’ Oversight Committee. Following approval of this measure, the Board will establish an independent citizens’ oversight committee, under Education Code Sections 15278 and following, to ensure bond proceeds are expended only on the types of school facilities projects listed below. The committee will be established within 60 days of the date when the results of the election appear in the minutes of the Board.

Performance Audits. The Board will conduct annual, independent performance audits to ensure that the bond proceeds have been expended only on the school facilities projects listed below.

Financial Audits. The Board will conduct annual, independent financial audits of the bond proceeds until all of those proceeds have been spent for the school facilities projects listed below.

Government Code Accountability Requirements. As required by Section 53410 of the Government Code, (1) the specific purpose of the bonds is set forth in this Full Text of the Measure, (2) the proceeds from the sale of the bonds will be used only for the purposes specified in this measure, and not for any other purpose, (3) the proceeds of the bonds, when and if issued, will be deposited into a building fund to be held by the Stanislaus County Treasurer, as required by the Education Code, and (4) the Superintendent of the District shall cause an annual report to be filed with the Board not later than January 1 of each year, which report shall contain pertinent information regarding the amount of funds collected and expended, as well as the status of the projects listed in this measure, as required by Sections 53410 and 53411 of the Government Code.

NO TEACHER OR ADMINISTRATOR SALARIES

Proceeds from the sale of bonds authorized by this measure shall be used only for the purposes specified in Article XIII A, Section 1(b)(3), specifically the construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities, including the furnishing and equipping of school facilities, and the acquisition



or lease of school facilities, and not for any other purpose, including teacher and administrator salaries and other school operating expenses.

STATE MATCHING FUNDS

The following statement is included in this measure pursuant to Education Code Section 15122.5: Approval of this measure does not guarantee that the proposed projects that are the subject of bonds under this measure will be funded beyond the local revenues generated by this measure. The District's proposal for the projects described below may assume the receipt of matching state funds, which, if available, could be subject to appropriation by the Legislature or approval of a statewide bond measure.

INFORMATION ABOUT ESTIMATES AND PROJECTIONS INCLUDED IN BALLOT

Voters are informed that any estimates or projections in the bond measure or ballot materials, including relating to estimated tax rates, the duration of issued bonds and related tax levies and collections are provided as informational only. Such amounts are estimates and are not maximum amounts or limitations on the terms of the bonds, the tax rate or duration of the tax supporting repayment of issued bonds. Such estimates depend on numerous variables which are subject to variation and change over the term of the District's overall facilities and bond financing plan, including but not limited to the amount of bonds issued and outstanding at any one time, the interest rates applicable to issued bonds, market conditions at the time of sale of the bonds, when bonds mature, timing of project needs and changes in assessed valuations in the District. As such, while such estimates and approximations are provided based on information currently available to the District and its current expectations, such estimates and approximations are not limitations and are not binding upon the District. In addition, the abbreviated and condensed statement of the bond measure presented to voters which is subject to a word count limitation imposed by State law does not limit the scope and complete meaning of the measure provided in this Full Text of Bond Measure and related ballot materials.

BOND PROJECT LIST

Scope of Projects. Bond proceeds will be expended on the modernization, renovation, expansion, acquisition, construction/reconstruction, rehabilitation, and/or replacement of school facilities of the District, including the furnishing and equipping of school facilities, at all current and future sites and properties.

School Facility Project List. The items presented on the following list provide the types of school facilities projects authorized to be financed with voter-approved bond proceeds. Specific examples included on this list are not intended to limit the types of projects described and authorized by this measure. The following types of projects are authorized at all sites currently owned and to be owned by the District, and primarily at Hughson High School, which was originally constructed over 100 years ago:

- Construct, improve, renovate, replace and/or expand schools, classrooms, restrooms, multi-purpose rooms and related facilities, including the agriculture science and ag mechanic shop building
- Provide clean and safe classrooms, and a quality learning environment for current and future students
- Renovate, improve, replace and/or expand the athletic stadium and sports complex, including restrooms, locker rooms, seating, irrigation, turf and lighting
- Update parking and drop off areas to improve campus traffic and safety
- Repair or replace leaky roofs
- Repair or replace outdated heating, ventilation and air-conditioning systems
- Improve, and upgrade technology infrastructure, electrical, plumbing, drainage and sewer systems
- Make health, safety and security improvements
- Relocate District facilities to create learning space for students
- Repair, replace and/or upgrade paved surfaces, turf, grounds and outdoor areas, including shade structures to facilitate outdoor instruction and gathering spaces
- Upgrade, repair and/or expand school site parking, roadways, grounds and other infrastructure such as utility systems, including installing exterior lighting, repairing pathways, walkways, ADA access ramps, and make landscaping improvements including irrigation

Incidental Expenses. Each of the bond projects described in this Bond Project List include the costs of furnishing and equipping such facilities, and all costs which are incidental but directly related to the types of projects described above. Examples of incidental costs include, but are not limited to: painting, costs of design, engineering, architect and other professional services, facilities assessments, inspections, site preparation, utilities, landscaping, painting, bond project construction management, administration and other planning and permitting, legal, accounting and similar costs; independent annual financial and performance audits; a customary construction contingency; demolition and disposal of existing structures; the costs of interim housing and storage during construction including relocation and construction costs incurred relating to interim facilities; the preparation or restoration of construction, renovation or remodeling; rental or construction of storage facilities and other space on an interim basis for materials and other equipment and furnishings displaced during construction; costs of relocating facilities and equipment as needed in connection with the projects; interim classrooms and facilities for students, administrators, and school functions,



including modular facilities; federal and state-mandated safety upgrades; addressing unforeseen conditions revealed by construction/modernization and other necessary improvements required to comply with existing building codes, including the Field Act; access requirements of the Americans with Disabilities Act; and costs of the election; bond issuance costs; and project administration during the duration of such projects, as permitted by law.

Furnishing and Equipping. Each project is assumed to include its share of furniture, fixtures, equipment, architectural, engineering, and similar planning costs, program/project management, staff training expenses and a customary contingency for unforeseen design and construction costs. In addition to the listed projects stated above, the list also includes the acquisition of a variety of instructional, maintenance and operational equipment, including the reduction or retirement of outstanding lease obligations and interim funding incurred to advance fund projects from the list; installation of signage and fencing; payment of the costs of preparation of all facility planning, facility studies, assessment reviews, facility master plan preparation and updates, environmental studies (including environmental investigation, remediation and monitoring), design and construction documentation, and temporary housing of dislocated District activities caused by construction projects. The upgrading of technology infrastructure includes, but is not limited to, computers, projectors, portable interface devices, servers, switches, routers, modules, sound projection systems, printers, digital white boards, document projectors, telephone system, call manager and network security/firewall, wireless technology systems and other miscellaneous equipment.

Alterations to Scope; New Construction. The scope and nature of any of the specific projects described above may be altered by the District as required by conditions that may arise during the course of design and construction. In the event that a modernization or renovation project is more economical for or otherwise determined by the Board to be in the best interests of the District to be undertaken as new construction, this bond measure authorizes said new construction including land acquisition, relocation and construction at a new or alternative site, and/or demolition and reconstruction and/or repurposing on the original site, including an expanded site, and all costs relating thereto. In addition, this measure authorizes the acquisition of real property, including necessary rights of ways or other real property interests, required to expand District facilities, to provide access to school or other District facilities, or to provide additional school or related facilities. For any project involving rehabilitation or renovation of a building or the major portion of a building, the District shall be authorized to proceed with new construction instead, if the Board determines that replacement and new construction is more economically practical than rehabilitation and renovation, considering the building's age, condition, expected remaining life, and other relevant factors.

Interim Financing Included; Joint Use Projects Authorized. Authorized projects include paying and/or prepaying interim or previously obtained financing for the types of projects included on the Bond Project List, such as bond anticipation notes, and includes prepayment of lease payments to acquire title to facilities and/or equipment previously financed. Projects may also be undertaken on a joint use basis with other public entities.

Bond Project List Not in Order of Priority; Board Determines Prioritization. Approval of this bond measure does not guarantee that the proposed projects will be funded beyond the local revenues generated by the measure. The District's capital needs currently exceed the amount of bonds the voters are being asked to authorize. The order in which particular projects are listed is not intended to suggest priority for funding or completion, and itemization of projects in the list above does not guarantee that all such projects will be undertaken. Project priorities will be determined by the Board. The ability of the District to undertake and complete the listed projects is subject to numerous variables including the adequacy and availability of sufficient funding sources. The District is unable to anticipate all unforeseen circumstances which may prevent some of the projects listed above from being undertaken or completed.

Interpretation. The terms of this bond measure and the words used in the Bond Project List shall be interpreted broadly to effect the purpose of providing broad and clear authority for the officers and employees of the District to provide for the school facilities projects the District proposes to finance with the proceeds of the sale of bonds authorized by this proposition within the authority provided by law, including Article XIII A, Section 1(b)(3) of the California Constitution, Education Code Section 15000 *et seq.* and the Strict Accountability in Local School Construction Bonds Act of 2000. Words used in the Bond Project List such as repair, improve, upgrade, expand, modernize, renovate, and reconfigure are used to describe school facilities projects in plain English but are not intended to expand the nature of such projects beyond what is authorized by law. As such, in accordance with legal requirements, the Bond Project List does not authorize, and shall not be interpreted to authorize, expending proceeds of the sale of bonds authorized by this proposition for current maintenance, operation or repairs.

Severability. The Board hereby declares, and the voters by approving this Bond Measure concur, that every section and part of this bond proposition has independent value, and the Board and the voters would have adopted each provision hereof regardless of every other provision hereof. Upon approval of this measure by the voters, should any part be found by a court of competent jurisdiction to be invalid for any reason, all remaining parts hereof shall remain in full force and effect to the fullest extent allowed by law, and to this end the provisions of this bond measure are severable.



TEXTO COMPLETO
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE HUGHSON – MEDIDA B

MEDIDA DE REPARACIÓN DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE HUGHSON

CONCLUSIONES

El Distrito Escolar Unificado de Hughson (el “Distrito”) tiene instalaciones escolares y salones de clase que tienen más de 100 años y datan de la construcción original, que incluye el edificio de ciencias agrícolas y el taller mecánico en la Hughson High School. Más de la mitad de los estudiantes del Distrito están inscritos en el programa de ciencias agrícolas.

El Estado de California no proporciona fondos específicos para la reparación y actualización de las instalaciones escolares, por lo tanto algunas mejoras deben financiarse localmente. La Junta de Fideicomisarios Síndicos del Distrito (la “Junta”) cree que un financiamiento controlado a nivel local a partir de una medida de bonos para mejoras escolares podría ayudar a realizar reparaciones y actualizaciones de alta prioridad a las instalaciones.

Una medida de bonos para mejoras escolares podría actualizar salones de clase, el edificio de ciencias agrícolas y del taller de mecánica ag, y hacer que el Distrito sea elegible para fondos de contrapartida del Estado. La medida incluye requisitos de responsabilidad fiscal, que incluyen un comité de supervisión ciudadana independiente y auditorías anuales.

AUTORIZACIÓN DE LOS BONOS

Por aprobación de esta medida de al menos el 55% de los votantes registrados que participen en la votación de la medida, el Distrito estará autorizado para emitir y vender bonos por un monto de capital acumulado de hasta \$46,000,000, con tasas de interés que no superen el límite legal y para proporcionar financiamiento a los proyectos específicos de instalaciones escolares enumerados en la Lista de Proyectos de Bonos que se proporciona a continuación, sujeto a todos los requisitos de rendición de cuentas que se especifican a continuación.

REQUISITOS DE RENDICIÓN DE CUENTAS

Las disposiciones en esta sección se incluyen específicamente en esta medida con el fin de que los votantes y los contribuyentes del Distrito puedan tener la garantía de que su dinero se gastara sabiamente. Los gastos para abordar las necesidades específicas de instalaciones del Distrito cumplirán los requisitos del Artículo XIII A, Sección 1(b)(3), de la Constitución del Estado y la Ley sobre la Estricta Rendición de Cuentas de los Bonos para la Construcción de Escuelas Locales del año 2000 (codificada en las Secciones 15264 y subsiguientes del Código de Educación).

Los Bonos podrán emitirse conforme a las disposiciones del Código de Educación de California (a partir de la Sección 15100), conforme a las disposiciones del Código del Gobierno de California (a partir de la Sección 53506), o conforme a cualquier otra disposición legal que autorice la emisión de bonos de obligación general por parte de los distritos escolares. Ocasionalmente, el Distrito podrá emitir bonos en serie, y cada serie de bonos deberá vencer dentro de las limitaciones legales establecidas en la ley aplicable en virtud de la cual se emitan los Bonos.

***Evaluación de las Necesidades.** La Junta ha identificado necesidades detalladas de las instalaciones del Distrito, y ha determinado cuáles son los proyectos que recibirán financiamiento de un bono local. La Junta certifica por este medio que ha evaluado las necesidades de seguridad, reducción de estudiantes por clase, aumento en las inscripciones, y tecnología de la información al desarrollar la Lista de Proyectos de Bonos que se describe a continuación.*

***Comité de Supervisión Ciudadana Independiente.** Tras la aprobación de esta medida, la Junta establecerá un comité de supervisión ciudadana independiente, según las Secciones 15278 y subsiguientes del Código de Educación, para garantizar que los ingresos provenientes de bonos se utilicen solo para los tipos de proyectos de instalaciones escolares enumerados a continuación. El comité se establecerá dentro de los 60 días posteriores a la fecha en que aparezcan los resultados de la elección en las actas de la Junta.*

***Auditorías de Rendimiento.** La Junta llevará a cabo auditorías de rendimiento anuales e independientes para garantizar que los ingresos provenientes de bonos se hayan utilizado solamente en los proyectos de instalaciones escolares enumerados a continuación.*

***Auditorías Financieras.** La Junta llevará a cabo auditorías financieras anuales e independientes de los ingresos provenientes de bonos hasta que todos esos ingresos se hayan utilizado en los proyectos de instalaciones escolares enumerados a continuación.*

***Requisitos de Rendición de Cuentas Conforme al Código de Gobierno.** Como requerido por la Sección 53410 del Código de Gobierno, (1) el propósito específico de los bonos se establece en este Texto Completo de la Medida, (2) los ingresos provenientes de la venta de los bonos se utilizarán únicamente para los propósitos que se especifican en esta medida, y para ningún otro propósito, (3) los ingresos provenientes de los bonos, si se emiten y cuando se emitan, se depositarán en un fondo de construcción a la guarda del Tesorero del Condado de Stanislaus como requerido por el Código de Educación, y (4) el Superintendente del Distrito presentará un informe anual ante la Junta a más tardar el 1 de enero de cada año, en el cual se presentará información pertinente respecto a los montos de los fondos recaudados y gastados, así como el estado de los proyectos enumerados en esta medida, como requerido por las Secciones 53410 y 53411 del Código de Gobierno.*



SIN SALARIOS PARA MAESTROS O ADMINISTRADORES

La recaudación por la venta de los bonos autorizada por esta medida deberá usarse solamente para los propósitos especificados en el Artículo XIII A, Sección 1(b)(3), específicamente para la construcción, la reconstrucción, la rehabilitación, o el reemplazo de instalaciones escolares, incluidos el amueblado y equipamiento de las instalaciones escolares, y la adquisición o el arrendamiento de instalaciones escolares, y para ningún otro propósito, incluidos los salarios de maestros y administradores u otros gastos operativos de la escuela.

FONDOS DE CONTRAPARTIDA DEL ESTADO

La siguiente declaración se incluye en esta medida de conformidad con la Sección 15122.5 del Código de Educación: La aprobación de esta medida no garantiza que los proyectos propuestos que son objeto de bonos conforme a esta medida vayan a financiarse más allá de los ingresos locales generados por esta medida. La propuesta del Distrito para los proyectos descritos a continuación puede presuponer la recepción de fondos de contrapartida del estado, los cuales, en caso de estar disponibles, podrían estar sujetos a la apropiación por parte de la Legislatura o la aprobación de una medida de bonos para todo el estado.

INFORMACIÓN SOBRE LAS ESTIMACIONES Y PROYECCIONES INCLUIDAS EN LA BOLETA

Se les informa a los votantes que cualquier estimado o proyección en la medida de bonos o de los materiales de la boleta, incluido lo relacionado con las tasas impositivas estimadas, la duración de los bonos emitidos, y los gravámenes fiscales y las recaudaciones de impuestos relacionados, se proporciona solo con fines informativos. Dichos montos son solo estimaciones y no son montos máximos ni limitaciones sobre los periodos de los bonos, la tasa impositiva o la duración del impuesto que apoya el reembolso de los bonos emitidos. Dichas estimaciones dependen de numerosas variables que están sujetas a variación y cambio durante el periodo de las instalaciones generales y el plan de financiamiento de bonos del Distrito, incluidos, entre otros, el monto de los bonos emitidos y pendientes en cualquier momento, las tasas de interés aplicables a los bonos emitidos, las condiciones del mercado al momento de la venta de los bonos, el vencimiento de los bonos, el momento de las necesidades del proyecto y los cambios en las valuaciones fiscales en el Distrito. Como tal, si bien dichas estimaciones y aproximaciones se proporcionan con base en la información disponible actualmente para el Distrito y sus expectativas actuales, dichas estimaciones y aproximaciones no son limitaciones y no son vinculantes para el Distrito. Además, la declaración abreviada y condensada de la medida de bonos presentada a los votantes que está sujeta a una limitación de cantidad de palabras impuesta por la ley estatal, no limita el alcance y el significado completo de la medida que se proporciona en este Texto Completo de la Medida de Bonos y en los materiales relacionados con la boleta.

LISTA DE PROYECTOS DE BONOS

Alcance de los Proyectos. *Los ingresos provenientes de bonos se gastarán en la modernización, la renovación, la expansión, la adquisición, la construcción/reconstrucción, la rehabilitación, y/o el reemplazo de las instalaciones escolares del Distrito, incluidos el amueblado y equipamiento de las instalaciones escolares, en todos los sitios y propiedades actuales y futuros.*

Lista de Proyectos de Instalaciones Escolares. *Los elementos que se presentan en la siguiente lista proporcionan los tipos de proyectos de instalaciones escolares autorizados para financiarse con los ingresos provenientes de los bonos aprobados por los votantes. Los ejemplos específicos incluidos en esta lista no pretenden limitar los tipos de proyectos descritos y autorizados por esta medida. Los siguientes tipos de proyectos están autorizados en todos los sitios que sean propiedad actual o futura del Distrito, y principalmente en la Hughson High School, que se construyó originalmente hace más de 100 años:*

- *Construir, mejorar, renovar, reemplazar y/o ampliar escuelas, salones de clase, baños, salas de usos múltiples e instalaciones relacionadas, incluido el edificio de ciencias agrícolas y el taller de mecánica ag.*
- *Proporcionar salones de clases limpios y seguros, y un ambiente de aprendizaje de calidad para los estudiantes actuales y futuros*
- *Renovar, mejorar, reemplazar y/o ampliar el estadio de atletismo y el complejo deportivo, incluidos los baños, vestidores, asientos, riego, césped e iluminación*
- *Actualizar el estacionamiento y las zonas de entrega para mejorar el tráfico y la seguridad en el campus*
- *Reparar o reemplazar los techos con goteras*
- *Reparar o reemplazar los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado obsoletos*
- *Mejorar, y actualizar infraestructura de tecnología, sistemas eléctricos, de plomería, de drenaje y de alcantarillado*
- *Realizar mejoras de salud, seguridad y protección*
- *Reubicar las instalaciones del Distrito para crear un espacio de aprendizaje para estudiantes*
- *Reparar, reemplazar y/o actualizar las superficies pavimentadas, el césped, los terrenos y las zonas al aire libre, incluidas las estructuras de sombra para facilitar la instrucción al aire libre y los espacios de reunión*



- *Actualizar, reparar y/o ampliar el estacionamiento del sitio escolar, las carreteras, los terrenos y otra infraestructura como los sistemas de servicios públicos, lo que incluye instalar iluminación exterior, reparar los senderos, las pasarelas peatonales, las rampas de acceso requeridas por la ADA, y realizar mejoras en los jardines, incluido el riego*

Gastos Incidentales. Cada uno de los proyectos de bonos que se describen en esta Lista de Proyectos de Bonos incluye los costos de amueblar y equipar dichas instalaciones, y todos los costos que sean incidentales pero que estén directamente relacionados con los tipos de proyectos descritos anteriormente. Los ejemplos de costos incidentales incluyen, entre otros: pintura, los costos de diseño, ingeniería, arquitectura y otros servicios profesionales, las evaluaciones de las instalaciones, las inspecciones, la preparación del sitio, los servicios públicos, los jardines, la pintura, la gestión de la construcción de los proyectos financiados con bonos, la administración y otros planes y permisos, los costos legales y contables y otros gastos similares; las auditorías financieras y de rendimiento anuales independientes; una contingencia habitual de construcción; la demolición y eliminación de estructuras existentes; los costos de vivienda y almacenamiento provisionales durante la construcción que incluyen los costos de reubicación y construcción en los que se incurra en relación con las instalaciones provisionales; la preparación o restauración de la construcción, renovación o remodelación; el alquiler o la construcción de instalaciones de almacenamiento y otros espacios de manera provisional para materiales y otros equipos y muebles desplazados durante la construcción; los costos de reubicación de las instalaciones y el equipo según sea necesario en relación con los proyectos; salones de clase e instalaciones provisionales para los estudiantes, los administradores y las funciones escolares, incluidas instalaciones modulares; actualizaciones de seguridad requeridas por las leyes federales y estatales; abordar las condiciones imprevistas reveladas por la construcción/modernización y otras mejoras necesarias requeridas para cumplir los códigos de construcción existentes, como la Ley Field; los requisitos de acceso conforme a la Ley de Estadounidenses con Discapacidades; y los costos de la elección; los costos de la emisión de bonos; y la administración de los proyectos en el transcurso de estos, según lo permita la ley.

Mobiliario y Equipamiento. Se presupone que cada proyecto incluye su parte de mobiliario, accesorios, equipamiento, arquitectónica, ingeniería, y costos de planificación similares, gestión del programa/proyecto, gastos de capacitación del personal y una contingencia habitual para costos imprevistos de construcción y diseño. Además de los proyectos enumerados anteriormente, la lista también incluye la adquisición de una variedad de equipo educativo, operativo y de mantenimiento, incluida la reducción o el retiro de las obligaciones pendientes de arrendamiento y el financiamiento temporal incurrido para adelantar proyectos financiados de la lista; la instalación de señalización y cercado; el pago de los costos de preparación de toda la planificación de las instalaciones, los estudios de las instalaciones, la revisión de las evaluaciones, la preparación y actualización de un plan maestro de las instalaciones, los estudios medioambientales (incluida la investigación, descontaminación y monitoreo medioambiental), la documentación de diseño y construcción, y el alojamiento temporal de las actividades desplazadas del Distrito ocasionadas por los proyectos de construcción. La actualización de la infraestructura tecnológica incluye, entre otros elementos, computadoras, proyectores, dispositivos de interfaz portátiles, servidores, interruptores, enrutadores, módulos, sistemas de proyección de sonido, impresoras, pizarras digitales, proyectores de documentos, un sistema telefónico, administradores de llamadas y seguridad de redes/cortafuegos, sistemas de tecnología inalámbrica y otros equipos varios.

Modificaciones del Alcance: Nuevas Construcciones. El Distrito puede modificar el alcance y la naturaleza de cualquiera de los proyectos específicos descritos anteriormente según lo requieran las condiciones que puedan surgir durante el curso del diseño y la construcción. En caso de que un proyecto de modernización o renovación resulte más económico para el Distrito, o la Junta determine que es mejor para el Distrito que se lleve a cabo como construcción nueva, esta medida de bonos autoriza dicha construcción nueva incluida la adquisición de terrenos, la reubicación y la construcción en un sitio nuevo o alternativo, y/o la demolición y reconstrucción y/o reutilización en el sitio original, incluido un sitio ampliado, y todos los costos relacionados con ello. Además, esta medida autoriza la adquisición de bienes inmuebles, incluidos los derechos de paso necesarios u otros intereses de bienes inmuebles, requeridos para ampliar las instalaciones del Distrito, a fin de proporcionar acceso a las escuelas u otras instalaciones del Distrito, o para proporcionar instalaciones escolares adicionales o relacionadas. En cualquier proyecto que incluya la rehabilitación y renovación de un edificio o de una parte importante de un edificio, se debe autorizar al Distrito para que realice una construcción nueva de reemplazo en su lugar, si la Junta determina que la nueva construcción y el reemplazo son más prácticos en el sentido económico que la rehabilitación y renovación al considerar la edad, la condición, la vida útil restante, y otros factores relevantes del edificio.

Financiamiento Provisional Incluido: Proyectos de Uso Conjunto Autorizados. Los proyectos autorizados incluyen el pago y/o el pago anticipado de fondos provisionales o obtenidas previamente para los tipos de proyectos incluidos en la Lista de Proyectos de Bonos, como notas de anticipación de bonos, y también incluye el pago anticipado de cuotas de arrendamiento para adquirir la titularidad de instalaciones y/o equipos previamente financiados. Los proyectos también pueden realizarse en régimen de utilización conjunta con otras entidades públicas.

La Lista de Proyectos de Bonos No en Orden de Prioridad; la Junta Determina las Prioridades. La aprobación de esta medida de bonos no garantiza que los proyectos propuestos vayan a financiarse más allá de los ingresos locales generados por la medida. Las necesidades de capital del Distrito superan actualmente el monto de los bonos que se pide a los votantes que autoricen. El orden en el que se enumeran los proyectos particulares no pretende sugerir prioridades de financiamiento o realización, y la enumeración de los proyectos en la lista anterior no garantiza que se vayan a llevar a cabo todos ellos. Las prioridades de los proyectos serán determinadas por la Junta. La capacidad del Distrito para emprender y completar los proyectos enumerados está sujeta a numerosas variables que incluyen adecuación y disponibilidad de fuentes de financiamiento suficientes. El Distrito no puede anticipar todas las circunstancias imprevistas que podrían evitar que algunos de los proyectos enumerados anteriormente se lleven a cabo o se completen.

Interpretación. Los términos de esta medida de bonos y las palabras utilizadas en la Lista de Proyectos de Bonos se interpretarán de manera amplia a fin de lograr el propósito de proporcionar una autoridad amplia y clara a los funcionarios y empleados del Distrito para proporcionar para los proyectos de instalaciones escolares que el Distrito propone financiar con los ingresos provenientes de la venta de bonos autorizados por esta propuesta dentro de la autoridad proporcione por la ley, incluidos el Artículo XIII A, Sección 1(b)(3) de la Constitución de California, el Código de Educación Sección 15000 y subsiguientes y la Ley sobre la Estricta Rendición de Cuentas de los Bonos para la Construcción de Escuelas Locales del año 2000. Las palabras utilizadas en la Lista de Proyectos de Bonos como reparar, mejorar, actualizar, ampliar, modernizar, renovar, y reconfigurar se usan para describir proyectos de instalaciones escolares en un lenguaje sencillo pero no pretenden ampliar la naturaleza de dichos proyectos más allá de lo que autoriza la ley. Como tal, de conformidad con los requisitos legales, la Lista de



Proyectos de Bonos no autoriza, y no se interpretará que autoriza, el gasto de los ingresos provenientes de la venta de bonos autorizados por esta propuesta para el mantenimiento, las operaciones o las reparaciones actuales.

Divisibilidad. La Junta declara por la presente, y los votantes al aprobar esta Medida de Bonos aceptan, que cada sección y parte de esta propuesta de bonos tiene valor independiente, y la Junta y los votantes habrían adoptado cada disposición de la presente, independientemente de cualquier otra disposición de esta. Tras la aprobación de esta medida por parte de los votantes, si un tribunal de jurisdicción competente determina que alguna parte no es válida por cualquier motivo, todas las partes restantes de la presente permanecerán en pleno vigor y efecto en la mayor medida permitida por la ley, y para este fin las disposiciones de esta medida de bonos serán divisibles.



**IMPARTIAL ANALYSIS BY COUNTY COUNSEL
HUGHSON UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE B**

The Board of Trustees (Board) of the Hughson Unified School District (District) placed Measure B on the ballot to authorize the issuance of up to \$46,000,000 in principal amount of general obligation bonds (Bonds) to finance the construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities. These bonds will be repaid by the levy of *ad valorem* taxes – a tax rate based on the assessed value of property within the District.

Projects to be funded are specified on a District-approved bond project list that is available for review with the full text of Measure B. Priority of the projects will be determined by the District. These projects may include but are not limited to:

- Modernization and renovation of classrooms, restrooms, and school facilities, including agriculture science and ag mechanic shop building.
- Repair or replacement of leaky roofs.
- Installation of heating, ventilation, and air-conditioning systems to improve energy efficiency.
- Improve technology infrastructure, electrical, plumbing, drainage, and sewer systems.
- Renovation and improvement of athletic stadiums and sports complex.
- Update parking and drop off areas to improve campus traffic and safety.

Bonds are financial instruments used to borrow money, with the principal and interest repaid by a property tax levy over the term of the bonds. By law, the maximum rates of interest and maximum terms on the bonds are 8% and 25 years if issued pursuant to Education Code section 15140 or 12% and 40 years if issued pursuant to Government Code section 53531. The actual rate of interest on the bonds will depend on market rates at the time of issuance and sale.

According to the tax rate statement prepared by the District, the estimated average annual tax rate needed to repay the principal and interest on the bonds would be \$60.00 per \$100,000 of assessed valuation. The District estimates that the total amount repayable during the life of the bonds, including principal and interest, will be approximately \$93,577,000.

Use of the bond proceeds is legally restricted to the specific projects listed in Measure B and is subject to annual performance and financial audits. Additionally, an independent citizens' oversight committee will review the expenditures to ensure that funds are used only for the purposes described in Measure B. No bond proceeds can be used for administrator or teacher salaries or other school operating expenses.

If 55% or more of the voters in the District vote "Yes" on Measure B, the bond issuance will be approved, and the District will be authorized to proceed with the specified projects and levy the necessary taxes.

If less than 55% of the voters vote "Yes," the District will not be authorized to issue the bonds or levy the associated taxes.

This analysis is prepared and submitted pursuant to California Elections Code section 9500.

Thomas E. Boze
County Counsel

Donya Nunes
Deputy County Counsel, County of Stanislaus

**ANÁLISIS IMPARCIAL DEL ABOGADO DEL CONDADO
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE HUGHSON – MEDIDA B**

La Junta de Fideicomisarios Síndicos (Junta) del Distrito Escolar Unificado de Hughson (Distrito) colocó la Medida B en la boleta para autorizar la emisión de hasta \$46,000,000 en monto de capital de bonos de obligación general (Bonos) para financiar la construcción, reconstrucción, rehabilitación, o reemplazo de instalaciones escolares. Estos bonos se reembolsarán mediante el gravamen de impuestos ad valorem – una tasa impositiva sobre la valuación fiscal de la propiedad dentro del Distrito.

Los proyectos que se financiarán se especifican en una lista de proyectos de bonos aprobada por el Distrito que está disponible para su revisión con el texto completo de la Medida B. El Distrito determinará la prioridad de los proyectos. Estos proyectos pueden incluir entre otros:

- *Modernización y renovación de los salones de clase, baños, e instalaciones escolares, incluido el edificio de ciencias agrícolas y el taller de mecánica ag.*
- *Reparación o reemplazo de los techos con goteras.*
- *Instalación de sistemas de calefacción, ventilación, y aire acondicionado para mejorar la eficiencia energética.*
- *Mejorar la infraestructura de tecnología, los sistemas eléctricos, de plomería, drenaje, y alcantarillado.*
- *Renovación y mejora de los estadios de atletismo y complejos deportivos.*
- *Actualizar el estacionamiento y las áreas de entrega para mejorar el tráfico y la seguridad del campus.*

Los bonos son instrumentos financieros que se usan para pedir prestado dinero, cuyo capital e intereses se reembolsan por medio del cobro de impuestos sobre la propiedad durante la vigencia de los bonos. Por ley, las tasas de interés máximas y los plazos máximos de los bonos son del 8% y 25 años si se emiten de conformidad con la sección 15140 del Código de Educación o del 12% y 40 años si se emiten de conformidad con la sección 53531 del Código de Gobierno. La tasa de interés real de los bonos dependerá de las tasas del mercado en el momento de la emisión y venta.

De acuerdo con la declaración de la tasa impositiva preparada por el Distrito, la tasa impositiva anual promedio estimada que se necesita para reembolsar el capital y los intereses de los bonos sería de \$60.00 por cada \$100,000 de la valuación fiscal. El Distrito estima que el monto total reembolsable durante la vida de los bonos, incluidos el capital y los intereses, será de aproximadamente \$93,577,000.

El uso de los ingresos provenientes de los bonos está legalmente restringido a los proyectos específicos que se enumeran en la Medida B y está sujeto a auditorías de rendimiento y financieras anuales. Además, un comité de supervisión ciudadana independiente revisará los gastos para garantizar que los fondos se utilicen únicamente para los propósitos que se describen en la Medida B. No podrán utilizarse los ingresos provenientes de los bonos para salarios de administradores o maestros ni para otros gastos operativos de la escuela.

Si el 55% o más de los votantes del Distrito vota "Sí" a la Medida B, se aprobará la emisión de bonos, y se autorizará al Distrito llevar a cabo los proyectos especificados y gravar los impuestos necesarios.

Si menos del 55% de los votantes vota "Sí," no se autorizará que el Distrito emita los bonos ni grave los impuestos correspondientes.

Este análisis se preparó y presentó de conformidad con la sección 9500 del Código Electoral de California.

Thomas E. Boze
Abogado del Condado

Donya Nunes
Abogada Adjunta del Condado, Condado de Stanislaus



**TAX RATE STATEMENT
HUGHSON UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE B**

An election will be held in the Hughson Unified School District (the "District") on November 5, 2024, to authorize the sale of up to \$46,000,000 in general obligation bonds. The following information is submitted in compliance with Sections 9400-9404 of the Elections Code of the State of California. Such information is based upon the best estimates and projections presently available from official sources, upon experience within the District, and other demonstrable factors.

Based upon the foregoing and projections of the District's assessed valuation, the following information is provided:

1. The best estimate of the average annual tax rate that would be required to fund this bond issue over the entire duration of the bond debt service, based on estimated assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$60 per \$100,000. It is currently expected that the tax will be collected until fiscal year 2057-58.

2. The best estimate of the highest tax rate that would be required to fund this bond issue, based on estimated assessed valuations available at the time of filing this statement, is \$60 per \$100,000 of assessed valuation. This rate is projected to apply in each fiscal year that bonds are outstanding.

3. The best estimate of total debt service, including principal and interest, that would be required to be repaid if all the bonds are issued and sold will be approximately \$93,577,000.

These estimates are based on projections derived from information obtained from official sources, and are based on the assessed value (not market value) of taxable property on the County's official tax rolls. In addition, taxpayers eligible for a property tax exemption, such as the homeowner's exemption, will be taxed at a lower effective tax rate than described above. Property owners should consult their own property tax bills and tax advisors to determine their property's assessed value and any applicable tax exemptions. The attention of all voters is directed to the fact that the foregoing information is based upon projections and estimates only, which amounts are not maximum amounts and durations and are not binding upon the District. The actual debt service, tax rates and the years in which they will apply may vary depending on the timing of bond sales, the par amount of bonds sold at each sale and actual increases in assessed valuations. The timing of the bond sales and the amount of bonds sold at any given time will be determined by the District based on the need for project funds and other considerations. Actual assessed valuations will depend upon the amount and value of taxable property within the District as determined by the County Assessor in the annual assessment and the equalization process.

By: Brenda M. Smith, Superintendent
Hughson Unified School District

**DECLARACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE HUGHSON – MEDIDA B**

Se llevará a cabo una elección en el Distrito Escolar Unificado de Hughson (el "Distrito") el 5 de noviembre de 2024, para autorizar la venta de hasta \$46,000,000 en bonos de obligación general. La siguiente información se presenta de conformidad con las Secciones 9400-9404 del Código Electoral del Estado de California. Dicha información está basada en las mejores estimaciones y proyecciones actualmente disponibles por parte de fuentes oficiales, con base en la experiencia dentro del Distrito, y otros factores demostrables.

Con base en lo anterior y las proyecciones de la valuación fiscal del Distrito, se proporciona la siguiente información:

1. La mejor estimación de la tasa impositiva anual promedio que se requeriría para financiar esta emisión de bonos durante todo el servicio de deuda de bonos, con base en las valuaciones fiscales estimadas disponibles en el momento de presentar esta declaración, es de \$60 por cada \$100,000. Actualmente se espera que el impuesto se recaude hasta el año fiscal 2057-58.

2. La mejor estimación de la tasa impositiva más alta que se requeriría para financiar esta emisión de bonos, con base en las valuaciones fiscales estimadas disponibles al momento de presentar esta declaración, es de \$60 por cada \$100,000 de valuación fiscal. Se proyecta que la tasa se aplique en cada año fiscal que los bonos estén pendientes.

3. La mejor estimación del servicio de la deuda total, incluidos el capital y los intereses, que se requeriría pagar si todos los bonos se emitieran y vendieran será de aproximadamente \$93,577,000.

Estas estimaciones se basan en proyecciones que se derivan de información obtenida de fuentes oficiales, y se basan en el valor fiscal (no en el valor del mercado) de la propiedad sujeta a impuestos del registro oficial de contribuyentes del Condado. Además, los contribuyentes elegibles para una exención del impuesto sobre la propiedad, como la exención para propietarios, tendrán una tasa impositiva efectiva más baja de la mencionada anteriormente. Los propietarios deberán consultar sus propias facturas del impuesto sobre la propiedad y a los asesores fiscales para determinar el valor fiscal de su propiedad y cualquier otra exención fiscal aplicable. La atención de todos los votantes se dirige al hecho de que la información anterior se basa únicamente en las proyecciones y estimaciones, cuyas cantidades no son duraciones ni montos máximos y no son vinculantes para el Distrito. Los servicios de deuda, las tasas impositivas y los años reales en los que se aplicarán podrían variar dependiendo del tiempo de venta de los bonos, el valor nominal de los bonos vendidos en cada venta y los incrementos reales de las valuaciones fiscales. El Distrito determinará el tiempo de venta de los bonos y el monto de los bonos vendidos en un momento dado con base en la necesidad de fondos para proyectos y otras consideraciones. Las valuaciones fiscales reales dependerán del monto y el valor de la propiedad sujeta a impuestos dentro del Distrito según lo determine el Tasador del Condado en la evaluación anual y el proceso de equalización.

Por: Brenda M. Smith, Superintendente
Distrito Escolar Unificado de Hughson



**ARGUMENT IN FAVOR
HUGHSON UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE B**

Vote YES on B to repair and upgrade Hughson High School!

We are fortunate to have an excellent high school in Hughson, with an impressive **97% graduation rate** and one of the **top-ranked agricultural science programs** in the State. Local students graduate prepared for college and in-demand careers.

However, some classrooms and buildings at Hughson High School are **over 100 years old** and date back to the original construction of the school. These include the agricultural science building and mechanic shop used by 70% of students.

Leaky roofs and outdated heating, cooling, plumbing, and electrical systems need to be repaired. Improvements are needed to **protect student safety, school security, and to prevent classroom overcrowding.**

Voting **YES on B** provides **locally controlled funding** to repair and upgrade Hughson High School only. By law, **no funds can be taken away by the State** or diverted to other purposes.

Yes on B will:

- Repair leaky roofs
- Replace outdated heating, cooling, plumbing, and electrical systems
- Improve student safety and security
- Prevent student overcrowding
- Update classrooms, science labs, and technology to support current educational standards
- Replace the 115-year-old agricultural science and mechanic shop building

Measure B Funds Requires Strict Fiscal Accountability and Local Control

- By law, all funds must be **controlled locally to improve Hughson High School only** and **cannot be taken away by the State**
- An independent citizens' **oversight committee**, mandatory **annual audits** and **public disclosure of all spending** ensures all funds are used as promised
- No funds could be used for administrators' salaries

Voting Yes on B will bring **state matching funds** to Hughson that will otherwise go to improve schools in other communities.

Whether or not you have school-age children, supporting quality education protects the quality of life in Hughson and our home values.

YES on B for Hughson High School!

Signed:
Kevin P. Voss, Voss Orchards, Inc., President
Randall L. Heckman, Hughson Unified School District Board Member
Doris Tavernas, Hughson Schools Alumni 1966
Ernest Lee Spears, Reverend
Derek Ross, Business Owner

ARGUMENT AGAINST
None Filed

**ARGUMENTO A FAVOR
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE HUGHSON – MEDIDA B**

¡Vote Sí a la B para reparar y actualizar la Hughson High School!

Somos afortunados de tener una excelente preparatoria en Hughson, con una impresionante **tasa de graduación del 97%** y uno de los **programas de ciencias agrícolas mejor clasificados** en el Estado. Los estudiantes locales se gradúan preparados para la universidad y las carreras en demanda.

Sin embargo, algunos salones de clase y edificios de la Hughson High School tienen **más de 100 años** y se remontan a la construcción original de la escuela. Estos incluyen el edificio de ciencias agrícolas y el taller de mecánica que utilizan el 70% de los estudiantes.

Los techos con goteras y los sistemas obsoletos de calefacción, aire acondicionado, plomería, y eléctricos necesitan reparación. Las mejoras son necesarias para **proteger la seguridad de los estudiantes, la seguridad de la escuela, y para evitar la saturación de los salones de clase.**

Votar **Sí a la B** proporciona **financiamiento controlado de manera local** para reparar y actualizar únicamente la Hughson High School. Por ley, **el Estado no puede retirar fondos** ni desviarlos para otros fines.

Sí a la B:

- Reparará los techos con goteras
- Reemplazará los sistemas obsoletos de calefacción, aire acondicionado, plomería, y eléctricos
- Mejorará la seguridad y protección de los estudiantes
- Evitará la saturación de estudiantes
- Actualizará los salones de clase, los laboratorios de ciencias, y la tecnología para apoyar los estándares educativos actuales
- Reemplazará el edificio de ciencias agrícolas y el taller de mecánica de 115 años de antigüedad

Los Fondos de la Medida B Requieren una Estricta Responsabilidad Fiscal y Control Local

- Por ley, todos los fondos deben **controlarse de manera local para mejorar únicamente la Hughson High School y el Estado no puede tomarlos**
- Un **comité de supervisión** ciudadana independiente, **las auditorías anuales obligatorias** y la **divulgación pública de todos los gastos** garantizarán que todos los fondos se utilicen como se prometió
- Ningún fondo podrá utilizarse para los salarios de los administradores

Votar Sí a la B traerá **fondos de contrapartida estatales** a Hughson que, de otro modo, se destinarían a mejorar las escuelas de otras comunidades.

Ya sea que tenga hijos en edad escolar o no, apoyar una educación de calidad protege la calidad de vida en Hughson y los valores de nuestros hogares.

¡Sí a la B para la Hughson High School!

Firmado por:
Kevin P. Voss, Voss Orchards, Inc., Presidente
Randall L. Heckman, Miembro de la Junta del Distrito Escolar Unificado de Hughson
Doris Tavernas, Exalumnos de las Escuelas de Hughson de 1966
Ernest Lee Spears, Reverendo
Derek Ross, Propietario de Empresa

ARGUMENTO EN CONTRA
No se presentó ninguno



FULL TEXT – MEASURE S

NEWMAN-CROWS LANDING UNIFIED SCHOOL DISTRICT CLASSROOM IMPROVEMENT BOND MEASURE

BOND AUTHORIZATION

By approval of this measure by at least 55 percent of the registered voters voting on the measure, the Newman-Crows Landing Unified School District (the “District”) will be authorized to issue and sell general obligation bonds in the aggregate principal of up to \$30,000,000 at interest rates not to exceed legal limits and to provide financing for the specific types of school facilities projects listed in the Bond Project List described below, subject to all the accountability requirements imposed by law and specified below.

ACCOUNTABILITY REQUIREMENTS

The provisions in this section are specifically included in this measure in order that the voters and taxpayers in the District may be assured that their money will be spent wisely. Expenditures to address specific facilities needs of the District will be in compliance with the requirements of Article XIII A, Section 1(b)(3), of the State Constitution and the Strict Accountability in Local School Construction Bonds Act of 2000 (codified at Education Code Sections 15264 and following.)

Evaluation of Needs. The Board of Trustees of the District (the “School Board”) has identified detailed facilities needs of the District and has determined which projects to finance from a local bond. The School Board hereby certifies that it has evaluated safety, class size reduction, enrollment growth, and information technology needs in developing the Bond Project List shown below.

Independent Citizens’ Oversight Committee. Following approval of this measure, the School Board will establish an Independent Citizens’ Oversight Committee, under Education Code Sections 15278 and following, to ensure bond proceeds are expended only on the types of school facilities projects listed below. The Oversight Committee will be established within 60 days of the date when the results of the election appear in the minutes of the School Board. No employee or official of the District and no vendor, contractor or consultant of the District shall be appointed to the Oversight Committee.

Performance Audits. The School Board will conduct annual, independent performance audits to ensure that the bond proceeds have been expended only on the school facilities projects listed below.

Financial Audits. The School Board will conduct annual, independent financial audits of the bond proceeds until all of those proceeds have been spent for the school facilities projects listed below.

Government Code Accountability Requirements. As required by Section 53410 of the Government Code, (1) the specific purpose of the bonds is set forth in this Full Text of the Measure, (2) the proceeds from the sale of the bonds will be used only for the purposes specified in this measure, and not for any other purpose, (3) the proceeds of the bonds, when and if issued, will be deposited into a building fund to be held by the Stanislaus County Treasurer, as required by the California Education Code, and (4) the Superintendent of the District shall cause an annual report to be filed with the District Board not later than January 1 of each year, which report shall contain information regarding the amount of funds collected and expended, as well as the status of the projects listed in this measure, as required by Sections 53410 and 53411 of the Government Code.

NO TEACHER OR ADMINISTRATOR SALARIES

Proceeds from the sale of bonds authorized by this measure shall be used only for the purposes specified in Article XIII A, Section 1(b)(3), those being for the construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities, including the furnishing and equipping of school facilities, and the acquisition or lease of school facilities, and not for any other purpose, including teacher and administrator salaries and other school operating expenses.

STATE MATCHING FUNDS

The following statement is included in this measure pursuant to Education Code Section 15122.5: Approval of this measure does not guarantee that each of the proposed projects that are the subject of bonds under this measure will be addressed and funded beyond the local revenues generated by this measure. The District’s proposal for the project or projects described below may assume the receipt of additional funds including State matching funds, which, if available, could be subject to appropriation by the Legislature or approval of a statewide bond measure. If matching funds are available, the District intends to pursue such funds.

INFORMATION ABOUT ESTIMATES AND PROJECTIONS INCLUDED IN BALLOT

Voters are informed that any estimates or projections in this bond measure and related ballot materials, including relating to estimated rates of *ad valorem* property taxes, the duration of issued bonds and related levies and collections of *ad valorem* property taxes are provided as informational only. Such amounts are estimates and are not maximum amounts or limitations on the terms of the bonds, the tax rate or the duration of the levy supporting repayment of issued bonds. Such estimates depend on numerous variables which are subject to variation and change over the term of the District’s overall facilities and bond financing plan,



including but not limited to the amount of bonds issued and outstanding at any one time, the interest rates applicable to issued bonds, market conditions at the time of sale of the bonds, when bonds mature, timing of project needs and changes in assessed valuations in the District. As such, while such estimates and approximations are provided based on information currently available to the District and its current expectations, such estimates and approximations are not limitations and are not binding upon the District.

In addition, the abbreviated and condensed statement of the bond measure presented to voters on the ballot label which is subject to a word count limitation imposed by State law does not limit the broader scope and complete meaning of the measure provided in this Full Text of Bond Measure, the Tax Rate Statement and the related bond election resolution adopted by the School Board.

BOND PROJECT LIST

Scope of Projects. Bond proceeds will be expended on the construction, modernization, reconstruction, rehabilitation, replacement, equipping, furnishing or otherwise improvement of school facilities of the Newman-Crows Landing Unified School District. Additionally, funds may be utilized for the acquisition or lease of real property for school facilities, and not for any other purpose, including teacher and administrator salaries or other school operating expenses, in compliance with California Constitution Article XIII A, Section 1(b)(3). This measure authorizes bond projects to be undertaken at all current and future District sites, properties, facilities and campuses.

School Facility Project List. The items presented on the following list provide are the types of projects authorized to be financed with voter-approved bond proceeds. Examples included on this list are not intended to limit the broader types of projects described and authorized by this measure. The types of projects authorized are:

- Expand, renovate and revitalize existing or construct new classrooms and school facilities for vocational and career training programs and science labs
- Replace, repair, modernize deteriorating roofs, leaking or aging pipes, outdated plumbing, sewer and gas lines, waterlines, storm drains and valves, heating, cooling, ventilation systems and electrical systems
- Make health and safety improvements, such as installing necessary seismic reinforcements, and repairing and/or replacing aging building materials including removal of hazardous materials identified either prior to or during construction
- Renovate and modernize classrooms and school facilities, including flooring, windows, window coverings, doors, lighting, interior and exterior finishes, and paint
- Renovate, expand and modernize classroom, workroom, office and conference room spaces for libraries, mental health, special education, wellness, counseling, nursing and other District support services
- Construct and equip new transitional kindergarten classrooms, learning spaces and play areas
- Construct, renovate, modernize new school administration building including administration facilities at existing school sites
- Provide adequate furniture and equipment for all classrooms and other support facilities
- Renovate, repair, replace, construct and/or install playfields, playgrounds, playground equipment, outdoor learning spaces, other physical education and athletic facilities, locker rooms and all related improvements and equipment
- Develop, construct, install and improve outdoor areas, including playgrounds, outdoor learning and meeting areas, hardscaping, landscaping, turf and the planting of trees, irrigation improvements, and building/installing shade structures and seating
- Acquire, install and/or upgrade campus safety and security systems, including keyless entry, intrusion alarms, security cameras, intercom and emergency communications systems, lighting systems, bell systems, fire and life safety systems, additional fencing and gates, pedestrian access, walkways, lighting, reconfiguring entrances and drop-off/pickup locations, point of entry access, upgrading door locks and security systems
- Renovate and repair restrooms
- Repair or replace deteriorating asphalt, concrete, sidewalks, parking lots, driveways and walkways
- Construct, modernize, retrofit cafeteria, kitchen, food service facilities, auditorium and multipurpose rooms
- Improve energy efficiency and sustainability including installation of energy efficient lighting and systems, solar panels, battery storage, and electric vehicle charging stations
- Modernize, upgrade, renovate existing classrooms and construct new classrooms generally including to support small-group instructional spaces
- Upgrade all infrastructure serving the District to support modern technology needs, including computers, projectors, portable interface devices, servers, switches, routers, modules, sound projection systems, printers, digital white boards, document projectors, telephone system, call manager and network security/firewall, wireless technology systems and other miscellaneous equipment and software
- Repair, modernize outdated and/or deteriorating portable classrooms or replace with permanent modern facilities
- Federal and State-mandated Americans with Disabilities Act (ADA) accessibility upgrades district-wide, including site access, walkways, upgraded and new parking, staff and student restrooms, relocation of some existing electrical devices, drinking fountains, playground equipment and classrooms

Furnishing and Equipment; Incidental Expenses. Each of the bond projects described in this Bond Project List include the costs of furnishing and equipping such facilities, and all costs which are incidental but directly related to the types of projects described above.

Examples of incidental costs include, but are not limited to: costs of design, engineering, architect and other professional services, facilities assessments, inspections, site preparation, utilities, landscaping, bond project construction management, administration and other planning and permitting, legal, litigation costs, accounting and similar costs; independent annual financial and performance audits; a customary construction contingency; demolition and disposal



of existing structures; the costs of interim housing and storage during construction including relocation and construction costs incurred relating to interim facilities; the preparation or restoration of construction, renovation or remodeling; rental or construction of storage facilities and other space on an interim basis for materials and other equipment and furnishings displaced during construction; costs of relocating facilities and equipment as needed in connection with the projects; interim classrooms and facilities for students, administrators, and school functions, including portable and modular facilities; federal and state-mandated safety upgrades; the costs of new or expanded infrastructure necessary to serve listed projects; the cost of providing parking and other facilities to accommodate new or expanded facilities; addressing unforeseen conditions revealed by construction/modernization and other necessary improvements required to comply with existing building codes, including the Field Act; access requirements of the Americans with Disabilities Act and similar laws and regulations; and costs of the election; bond issuance costs; and project administration during the duration of such projects including by District personnel, as permitted by law.

Alternations to Scope: New Construction. The scope and nature of any of the specific projects described above may be altered by the School Board as required by conditions, new discoveries or other factors that may arise or become apparent during the course of design and construction. In the event that a modernization, rehabilitation or renovation project is more economical for the District (considering relevant factors such as the building's age, condition and expected remaining life) or otherwise determined by the District Board to be in the best interests of the District and its students, to be undertaken in whole or in part as new construction, this bond measure authorizes said new construction including land acquisition, relocation and construction at a new or alternative site, and/or demolition and reconstruction and/or repurposing on the original site, including an expanded site, and all costs relating thereto. In addition, this measure authorizes the acquisition of real property, including necessary rights of ways or other real property interests, required to expand District facilities, to provide access to school or other District facilities, or to provide additional school or related facilities. Each of the sentences in this section have independent value and are not conditioned on factors identified in other sentences included in this section.

Interim Financing Included: Joint Use Projects Authorized. Authorized projects include paying and/or prepaying interim or previously obtained financing for the types of projects included on the Bond Project List, such as bond anticipation notes, and includes prepayment of lease payments to acquire title to facilities and/or equipment previously financed. Projects may also be undertaken on a joint use basis with other public entities.

Limited Funding Sources: Changing Circumstances. Many factors which the District cannot predict or control may impact its ability to address each of the projects, including but not limited to construction cost issues and budgetary constraints, supply chain issues which can cause project delays, labor shortages, and unknown environmental factors or site conditions, among others. At this time the District's capital needs currently exceed the amount of bonds the voters are being asked to authorize. The District is unable to anticipate all circumstances which may prevent some of the projects listed above from being undertaken or completed. Approval of the District's bond measure is not a guarantee that all of the identified projects within the Bond Project List will be funded beyond what can be completed with funds generated by this bond measure.

Bond Project List Not in Order of Priority: Board Determines Prioritization. The order in which particular projects are listed is not intended to suggest priority for funding or completion, and itemization of projects in the list above does not guarantee that all such projects will be undertaken. Project priorities will be determined by the Board of Trustees.

Interpretation: Separate and Distinct Bond Measure. The terms of this bond measure and the words used in the Bond Project List shall be interpreted broadly to effect the purpose of providing broad and clear authority for the officers and employees of the District to provide for the school facilities projects the District proposes to finance with the proceeds of the sale of bonds authorized by this proposition within the authority provided by law, including Article XIII A, Section 1(b)(3) of the California Constitution, Education Code Section 15000 *et seq.* and the Strict Accountability in Local School Construction Bonds Act of 2000. Words used in the Bond Project List such as repair, improve, upgrade, expand, modernize, renovate, and reconfigure are used to describe school facilities projects in plain English but are not intended to expand the nature of such projects beyond what is authorized by law. As such, in accordance with legal requirements, the Bond Project List does not authorize, and shall not be interpreted to authorize, expending proceeds of the sale of bonds authorized by this proposition for current maintenance, operation or repairs. This measure is independent for all purpose of State law and shall not be merged with any other bond measure of the District (if any) appearing before voters on the same election date.

Severability. The District Board hereby declares, and the voters by approving this Bond Measure concur, that every section and part of this bond proposition has independent value, and the District Board and the voters would have adopted each provision hereof regardless of every other provision hereof. Upon approval of this measure by the voters, should any part be found by a court of competent jurisdiction to be invalid for any reason, all remaining parts hereof shall remain in full force and effect to the fullest extent allowed by law, and to this end the provisions of this bond measure are severable.



TEXTO COMPLETO – MEDIDA S

DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE NEWMAN-CROWS LANDING MEDIDA DE BONO PARA LA MEJORA DE LOS SALONES DE CLASE

AUTORIZACIÓN DE LOS BONOS

Por aprobación de esta medida de al menos el 55 por ciento de los votantes registrados que voten por la medida, el Distrito Escolar Unificado de Newman-Crows Landing (el “Distrito”) estará autorizado para emitir y vender bonos de obligación general por un capital acumulado de hasta \$30,000,000 con tasas de interés que no superen el límite legal y para proporcionar financiamiento a los proyectos específicos de instalaciones escolares incluidos en la Lista de Proyectos de Bonos que se describe a continuación, sujeto a todos los requisitos de rendición de cuentas impuestos por ley y que se especifican a continuación.

REQUISITOS DE RENDICIÓN DE CUENTAS

Las disposiciones en esta sección se incluyen específicamente en esta medida con el fin de que los votantes y los contribuyentes del Distrito puedan tener la garantía de que su dinero se gastara sabiamente. Los gastos para abordar las necesidades específicas de instalaciones del Distrito cumplirán los requisitos del Artículo XIII A, Sección 1(b)(3), de la Constitución del Estado y la Ley sobre la Estricta Rendición de Cuentas de los Bonos para la Construcción de Escuelas Locales del año 2000 (codificada en las Secciones 15264 y subsiguientes del Código de Educación).

Evaluación de las Necesidades. La Junta de Fideicomisarios Síndicos del Distrito (la “Junta Escolar”) ha identificado necesidades detalladas de las instalaciones del Distrito y ha determinado cuáles son los proyectos que recibirán financiamiento de un bono local. La Junta Escolar certifica por este medio que ha evaluado las necesidades de tecnología de la información, seguridad, reducción de estudiantes por clase y crecimiento en las inscripciones al desarrollar la Lista de Proyectos de Bonos que se muestra a continuación.

Comité de Supervisión Ciudadana Independiente. Tras la aprobación de esta medida, la Junta Escolar establecerá un Comité de Supervisión Ciudadana Independiente, según las Secciones 15278 y subsiguientes del Código de Educación, para garantizar que los ingresos provenientes de bonos se utilicen solo para los tipos de proyectos de instalaciones escolares enumerados a continuación. El Comité de Supervisión se creará dentro de los 60 días posteriores a la fecha en que aparezcan los resultados de la elección en las actas de la Junta Escolar. Ningún empleado o funcionario del Distrito y ningún proveedor, contratista o consultor del Distrito podrá ser nombrado como miembro del Comité de Supervisión.

Auditorías de Rendimiento. La Junta Escolar llevará a cabo auditorías de rendimiento anuales e independientes para garantizar que los ingresos provenientes de bonos se hayan utilizado solamente en los proyectos de instalaciones escolares que se enumeran a continuación.

Auditorías Financieras. La Junta Escolar llevará a cabo auditorías financieras anuales e independientes de los ingresos provenientes de bonos hasta que todos esos ingresos se hayan utilizado en los proyectos de instalaciones escolares que se enumeran a continuación.

Requisitos de Rendición de Cuentas del Código de Gobierno. Según lo requerido por la Sección 53410 del Código de Gobierno, (1) el propósito específico de los bonos se establece en este Texto Completo de la Medida, (2) los ingresos provenientes de la venta de los bonos se utilizarán únicamente para los propósitos que se especifican en esta medida, y para ningún otro propósito, (3) los ingresos provenientes de los bonos, si se emiten y cuando se emitan, se depositarán en un fondo de construcción a la guarda del Tesorero del Condado de Stanislaus, según lo requerido por el Código de Educación de California, y (4) el Superintendente del Distrito presentará un informe anual ante la Junta de Distrito a más tardar el 1 de enero de cada año, el informe contrada información respecto a los montos de los fondos recaudados y gastados, así como el estado de los proyectos enumerados en esta medida, según lo requerido en las Secciones 53410 y 53411 del Código de Gobierno.

NO SALARIOS DE MAESTROS O ADMINISTRADORES

Los provenientes de la venta de los bonos autorizada por esta medida deberá usarse solamente para los propósitos especificados en el Artículo XIII A, Sección 1(b)(3), es decir, para la construcción, la reconstrucción, la rehabilitación o el reemplazo de las instalaciones escolares, incluido el amueblado y el equipamiento de las instalaciones escolares y la adquisición o el arrendamiento de instalaciones escolares, y para ningún otro propósito, incluidos los salarios de maestros y administradores u otros gastos operativos de la escuela.

FONDOS DEL ESTADO DE CONTRAPARTIDA

La siguiente declaración se incluye en esta medida de conformidad con la Sección 15122.5 del Código de Educación:

La aprobación de esta medida no garantiza que cada uno de los proyectos propuestos que son objeto de bonos bajo esta medida serán abordados y financiados más allá de los ingresos locales generados por esta medida. La propuesta del Distrito para el o los proyectos descritos a continuación puede asumir la recepción de fondos adicionales, incluidos fondos de contrapartida del Estado, los cuales, en caso de estar disponibles, pueden estar sujetos a la asignación de la Legislatura o la aprobación de una medida de bonos para todo el estado. Si hay fondos de contrapartida disponibles, el Distrito tiene la intención de solicitarlos.



INFORMACIÓN SOBRE LAS ESTIMACIONES Y PROYECCIONES INCLUIDAS EN LA BOLETA

Se les informa a los votantes que cualquier estimado o proyección en esta medida de bonos y de los materiales de la boleta relacionados, incluido lo relacionado con las tasas estimadas de impuestos ad valorem a la propiedad, la duración de los bonos emitidos y los gravámenes y las recaudaciones relacionados de impuestos ad valorem a la propiedad, se proporciona solo con fines informativos. Dichos montos son solo estimaciones y no son montos máximos ni limitaciones sobre los periodos de los bonos, la tasa impositiva o la duración del gravamen que respalda el reembolso de los bonos emitidos. Dichas estimaciones dependen de numerosas variables que están sujetas a variación y cambio durante el periodo de las instalaciones generales y el plan de financiamiento de bonos del Distrito, incluidos, entre otros, el monto de los bonos emitidos y en circulación en cualquier momento, las tasas de interés aplicables a los bonos emitidos, las condiciones del mercado al momento de la venta de los bonos, el vencimiento de los bonos, el momento de las necesidades del proyecto y los cambios en las valuaciones fiscales en el Distrito. Como tal, si bien dichas estimaciones y aproximaciones se proporcionan con base en la información disponible actualmente para el Distrito y sus expectativas actuales, dichas estimaciones y aproximaciones no son limitaciones y no son vinculantes para el Distrito.

Además, la declaración abreviada y condensada de la medida de bonos presentada a los votantes en la etiqueta de la boleta, que está sujeta a una limitación de cantidad de palabras impuesta por la ley estatal, no limita el alcance más amplio y el significado completo de la medida que se proporciona en este Texto Completo de la Medida de Bonos, la Declaración de la Tasa Impositiva y la resolución relacionada con la elección de bonos adoptada por la Junta Escolar.

LISTA DE PROYECTOS DE BONOS

Alcance de los Proyectos. Los ingresos provenientes de los bonos se utilizarán en la construcción, modernización, reconstrucción, rehabilitación, reemplazo, equipamiento, amueblamiento o cualquier otra mejora de las instalaciones escolares del Distrito Escolar Unificado de Newman Crows Landing. Además, es posible que los fondos se utilicen para la adquisición o el arrendamiento de bienes inmuebles para instalaciones escolares, y no para ningún otro fin, incluidos los salarios de profesores y administradores u otros gastos de funcionamiento de la escuela, de conformidad con el Artículo XIII A, Sección 1(b)(3) de la Constitución de California. Esta medida autoriza que los proyectos de bonos se lleven a cabo en todos los sitios, propiedades, instalaciones y planteles actuales y futuros del Distrito.

Lista de Proyectos de Instalaciones Escolares. Los elementos que se presentan en la siguiente lista proporcionan los tipos de proyectos autorizados para financiarse con provenientes de bonos aprobados por los votantes. Los ejemplos incluidos en esta lista no pretenden limitar los tipos de proyectos más generales descritos y autorizados por esta medida. Los tipos de proyectos autorizados son:

- Ampliar, renovar y revitalizar los salones de clase y las instalaciones escolares existentes o construir otros nuevos para los programas de formación profesional y vocacional y los laboratorios de ciencias
- Reemplazar, reparar, y modernizar techos deteriorados, tuberías antiguas o con goteras, plomería, tuberías de alcantarillado y gas, tuberías de agua, desagües pluviales y válvulas, sistemas de calefacción, refrigeración, ventilación y sistemas eléctricos obsoletos
- Realizar mejoras de salud y seguridad, como la instalación de los refuerzos sísmicos necesarios, y la reparación y/o reemplazo de materiales de construcción antiguos, incluida la eliminación de materiales peligrosos identificados antes o durante la construcción
- Renovar y modernizar salones de clase e instalaciones escolares incluidos pisos, ventanas, cubiertas para ventanas, puertas, iluminación, acabados interiores y exteriores, y pintura
- Renovar, ampliar y modernizar salones de clase, salas de trabajo, oficinas y salas de conferencias para bibliotecas, salud mental, educación especial, bienestar, asesoramiento, enfermería y otros servicios de apoyo del Distrito
- Construir y equipar nuevos salones de clase de jardín de niños de transición, espacios de aprendizaje y áreas de juego
- Construir, renovar, modernizar un nuevo edificio de administración escolar, incluidas las instalaciones administrativas en los sitios escolares existentes
- Proporcionar mobiliario y equipos adecuados para todos los salones de clase y otras instalaciones de apoyo
- Renovar, reparar, reemplazar, construir y/o instalar campos de juego, patios de recreo, equipos para patios de recreo, espacios de aprendizaje al aire libre, otras instalaciones deportivas y de educación física, vestuarios y todas las mejoras y equipos relacionados
- Desarrollar, construir, instalar y mejorar áreas exteriores, incluidos patios de recreo, áreas de aprendizaje y de reunión al aire libre, pavimentos, jardines, césped y plantación de árboles, mejoras en riego, y construcción/instalación de estructuras de sombra y asientos
- Adquirir, instalar y/o actualizar sistemas de seguridad y protección de los planteles, incluidos accesos sin llave, alarmas de intrusión, cámaras de seguridad, sistemas de intercomunicación y de comunicación de emergencia, sistemas de iluminación, sistemas de timbres, sistemas de seguridad contra incendios y de protección de la vida, vallas y puertas adicionales, accesos peatonales, pasillos, iluminación, reconfiguración de las entradas y de las zonas de entrega y recogida, accesos a los puntos de entrada, actualización de las cerraduras de las puertas y de los sistemas de seguridad
- Renovar y reparar sanitarios
- Reparar o reemplazar asfalto, concreto, aceras, estacionamientos, entradas de vehículos y corredores deteriorados
- Construir, modernizar, acondicionar cafeterías, cocinas, instalaciones de servicio de comidas, auditorios y salas de usos múltiples
- Mejorar la eficiencia energética y la sostenibilidad incluida la instalación de iluminación y de sistemas de eficiencia energética, paneles solares, almacenamiento en baterías, y estaciones de carga de vehículos eléctricos
- Modernizar, actualizar, renovar los salones de clase existentes y construir otros nuevos en general, incluidos los espacios de instrucción para grupos pequeños



- Actualizar toda la infraestructura al servicio del Distrito para apoyar las necesidades tecnológicas modernas, incluidas computadoras, proyectores, dispositivos de interfaz portátiles, servidores, interruptores, routers, módulos, sistemas de proyección de sonido, impresoras, pizarras digitales, proyectores de documentos, sistema telefónico, administradores de llamadas y seguridad de redes/cortafuegos, sistemas de tecnología inalámbrica y otros equipos varios y el software
- Reparar, modernizar los salones de clase portátiles obsoletos y/o deteriorados o reemplazarlos por instalaciones modernas permanentes
- Actualizaciones de accesibilidad en todo el distrito exigidas por la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) Federal y Estatal, incluidos accesos al sitio, pasillos, estacionamientos nuevos y actualizados, sanitarios para el personal y los estudiantes, reubicación de algunos dispositivos eléctricos existentes, fuentes de agua potable, equipos para patios de recreo y salones de clase

Mobiliario y Equipos; Gastos Incidentales. Cada uno de los proyectos de bonos que se describe en esta Lista de Proyectos de Bonos incluye los costos de amueblar y equipar dichas instalaciones, y todos los costos que son incidentales, pero que están directamente relacionados con los tipos de proyectos descritos anteriormente.

Los ejemplos de costos incidentales incluyen, entre otros: los costos de diseño, ingeniería, arquitectura y otros servicios profesionales, las evaluaciones de las instalaciones, las inspecciones, la preparación del sitio, los servicios públicos, los jardines, la gestión de la construcción de proyectos de bonos, la administración y otros planes y permisos; los costos legales, de litigio y contables y otros gastos similares; las auditorías financieras y de rendimiento anuales independientes; una contingencia de construcción habitual; la demolición y eliminación de estructuras existentes; los costos de vivienda y almacenamiento provisionales durante la construcción que incluyen los costos de reubicación y construcción en los que se incurra en relación con las instalaciones provisionales; la preparación o restauración de la construcción, renovación o remodelación, el alquiler o la construcción de instalaciones de almacenamiento y otros espacios de manera provisional para materiales y otros equipos y muebles desplazados durante la construcción; los costos de reubicación de las instalaciones y el equipo según sea necesario en relación con los proyectos; los salones de clase e instalaciones provisionales para los estudiantes, los administradores y las funciones escolares, incluidas instalaciones modulares y portátiles; actualizaciones de seguridad requerido por las leyes federales y estatales; los costos de infraestructura nueva o ampliada necesaria para los proyectos enumerados; el costo de proporcionar estacionamiento y otras instalaciones para servir a las instalaciones nuevas o ampliadas; abordar las condiciones imprevistas reveladas por la construcción y modernización, y otras mejoras necesarias requeridas para cumplir los códigos de construcción existentes, como la Ley de Campo; los requisitos de acceso conforme a la Ley de Estadounidenses con Discapacidades y leyes y normativas similares; los costos de la elección; los costos de la emisión de bonos; y la administración de los proyectos durante la duración de dichas proyectos, incluso por parte del personal del Distrito, según lo permita la ley.

Modificaciones del Alcance; Nuevas Construcciones. La Junta Escolar puede modificar el alcance y la naturaleza de cualquiera de los proyectos específicos descritos anteriormente según lo requieran las condiciones, los nuevos descubrimientos u otros factores que puedan surgir o resultar evidentes durante el curso del diseño y la construcción.

En caso de que un proyecto de modernización, rehabilitación o renovación resulte más económico para el Distrito (considerando factores relevantes como la antigüedad del edificio, su estado y la vida útil restante prevista) o que la Junta del Distrito determine qué es lo mejor para el Distrito y sus estudiantes, que se lleve a cabo total o parcialmente como construcción nueva, esta medida de bonos autoriza dicha nueva construcción incluida la adquisición de terrenos, la reubicación y la construcción en un sitio nuevo o alternativo, y/o la demolición y reconstrucción y/o reutilización en el sitio original, incluido un sitio ampliado, y todos los costos relacionados con ello. Además, esta medida autoriza la adquisición de bienes inmuebles, incluidos los derechos de paso necesarios u otros intereses de bienes inmuebles, requeridos para ampliar las instalaciones del Distrito, proporcionar acceso a las escuelas u otras instalaciones del Distrito, o proporcionar instalaciones escolares adicionales o relacionadas. Cada una de las frases de esta sección tiene un valor independiente y no está condicionada a los factores identificados en otras frases incluidas en esta sección.

Financiamiento Provisional Incluido; Proyectos de Uso Conjunto Autorizados. Los proyectos autorizados incluyen pagar y/o pagar por adelantado financiamiento provisional, obtenido con anterioridad para los tipos de proyectos incluidos en la Lista de Proyectos de bonos, como notas de anticipación de bonos, y también incluye el pago anticipado de cuotas de arrendamiento para adquirir la titularidad de instalaciones y/o equipos previamente financiados. Los proyectos también pueden realizarse en régimen de utilización conjunta con otras entidades públicas.

Fuentes de Financiamiento Limitadas; Circunstancias Cambiantes. Diversos factores que el Distrito no puede anticipar o controlar pueden tener un impacto en su capacidad para abordar cada uno de los proyectos, incluidos entre otros problemas con los costos de la construcción y las limitaciones presupuestarias, problemas en la cadena de suministros que pueden ocasionar retrasos en los proyectos, falta de mano de obra, y factores medioambientales o condiciones del sitio desconocidos, entre otros. Actualmente, las necesidades de capital del Distrito superan el importe de los bonos que se pide a los votantes que autoricen. El Distrito no puede anticipar todas las circunstancias que podrían evitar que algunos de los proyectos enumerados anteriormente se lleven a cabo o se completen. La aprobación de la medida de bonos del Distrito no es una garantía de que todos los proyectos identificados en la Lista de Proyectos de Bonos serán financiados más allá de lo que pueda completarse con los fondos generados por esta medida de bonos.

La Lista de Proyectos de Bonos No Sigue un Orden de Prioridad; la Junta Determina la Priorización. El orden en que se enumeran los proyectos no pretende sugerir prioridades de financiación o realización y la enumeración de los proyectos en la lista anterior no garantiza que se vayan a llevar a cabo todos ellos. La Junta de Fideicomisarios Síndicos determinará las prioridades de los proyectos.



Interpretación: Medida de Bonos Separada y Distinta. Los términos de esta medida de bonos y las palabras utilizadas en la Lista de Proyectos de Bonos se interpretarán de manera amplia a fin de lograr el propósito de proporcionar una autoridad amplia y clara a los funcionarios y empleados del Distrito para realizar los proyectos de instalaciones escolares que el Distrito propone financiar con los ingresos provenientes de la venta de bonos autorizados por esta propuesta dentro de la autoridad provista por la ley, incluidos el Artículo XIII A, Sección 1(b)(3) de la Constitución de California, el Código de Educación Sección 15000 y siguientes y la Ley sobre la Estricta Rendición de Cuentas de los Bonos para la Construcción de Escuelas Locales del año 2000. Las palabras utilizadas en la Lista de Proyectos de bonos como reparar, mejorar, actualizar, ampliar, modernizar, renovar, y reconfigurar se usan para describir proyectos de instalaciones escolares en un lenguaje sencillo pero no pretenden ampliar la naturaleza de dichos proyectos más allá de lo que autoriza la ley. Como tal, de conformidad con los requisitos legales, la Lista de Proyectos de Bonos no autoriza, y no se interpretará que autoriza, el gasto de los ingresos provenientes de la venta de bonos autorizados por esta propuesta para el mantenimiento, las operaciones o las reparaciones actuales. Esta medida es independiente a todos los efectos de la ley Estatal y no se fusionará con ninguna otra medida de bonos del Distrito (si la hubiere) que se presente ante los votantes en la misma fecha de elecciones.

Divisibilidad. La Junta del Distrito declara por la presente, y los votantes al aprobar esta Medida de Bonos aceptan, que cada sección y parte de esta propuesta de bonos tiene valor independiente, y la Junta del Distrito y los votantes habrían adoptado cada disposición de la presente, independientemente de cualquier otra disposición de esta. Tras la aprobación de esta medida por parte de los votantes, si un tribunal de jurisdicción competente determina que alguna parte no es válida por cualquier motivo, todas las partes restantes de la presente permanecerán en pleno vigor y efecto en la mayor medida permitida por la ley, y para este fin las disposiciones de esta medida de bonos serán divisibles.



**IMPARTIAL ANALYSIS BY COUNTY COUNSEL
NEWMAN-CROWS LANDING UNIFIED SCHOOL DISTRICT –
MEASURE S**

The Board of Education (Board) of the Newman-Crows Landing Unified School District (District) placed this Measure on the ballot to authorize the issuance of up to \$30,000,000 in principal amount of general obligation bonds (Bonds) to finance construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities. These bonds will be repaid by the levy of *ad valorem* taxes – a tax rate based on the assessed value of property within the District.

Projects to be funded are specified on a District-approved bond project list that is available for review with the full text of the Measure. Priority of the projects will be determined by the District. Those Projects may include but are not limited to:

- Maintain, repair, replace and install certain technology, equipment, and infrastructure and safety upgrades and refurbishments, and classroom or other essential facilities additions.
- Repair/upgrade plumbing, HVAC, sewer systems, lighting systems, and roofing.
- Repair/upgrade classrooms, playground structures, and athletic fields.
- Modernization of classroom, technological infrastructure, and other facilities including improving access to modern technology and Americans with Disabilities Act (ADA) accessibility.

Bonds are financial instruments used to borrow money with the principal and interest repaid by a property tax levy over the term of the bonds. By law, the maximum rates of interest and maximum terms on the bonds are 8% and 25 years if issued pursuant to Education Code section 15140 or 12% and 40 years if issued pursuant Government Code section 53531. The type of bond issued will be at the discretion of the District. The actual rate of interest on the bonds is determined by the market rates at the time of issuance and sale. Some of the projects may require state matching funds for completion.

According to the tax rate statement prepared by the District, the estimated average annual tax needed to repay the principal and interest on the bonds would be \$44.74 per \$100,000 (or \$0.04474 per \$100) of assessed valuation. The estimated maximum tax rate is \$49.00 per \$100,000 (or \$0.049 per \$100) of assessed valuation with a levy starting in fiscal year 2025-2026 through 2049-2050. The District estimates that the total amount repayable during the life of the bonds, including principal and interest, will be approximately \$52.8 million.

Use of the proceeds is restricted to projects on the approved bond project list, and is subject to annual performance and financial audits, review by the Board, and oversight by an independent citizens' oversight committee. No administrator or teacher salaries may be paid from bond proceeds. This Measure is identical in purpose and effect to Measure T, as approved by District.

If 55% of all voters casting ballots in the District vote "Bonds-Yes," the bond issuance and related taxes will be approved.

If less than 55% of all voters casting ballots in the district vote "Bonds-Yes," the bond issuance fails.

This analysis is prepared and submitted pursuant to Elections Code section 9500.

Thomas E. Boze
County Counsel

Shaun Wahid
Deputy County Counsel, County of Stanislaus

**ANÁLISIS IMPARCIAL DEL ABOGADO DEL CONDADO
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE NEWMAN-CROWS LANDING -
MEDIDA S**

La Junta de Educación (Junta) del Distrito Escolar Unificado de Newman-Crows Landing (Distrito) colocó esta Medida en la boleta para autorizar la emisión de hasta \$30,000,000 en monto de capital de bonos de obligación general (Bonos) para financiar la construcción, reconstrucción, rehabilitación, o reemplazo de instalaciones escolares. Estos bonos se reembolsarán mediante el gravamen de impuestos ad valorem – una tasa impositiva sobre la valuación fiscal de la propiedad dentro del Distrito.

Los proyectos que se financiarán se especifican en una lista de proyectos de bonos aprobados por el Distrito, que está disponible para su revisión con el texto completo de la Medida. El Distrito determinará la prioridad de los proyectos. Dichos proyectos pueden incluir, entre otros:

- *Mantener, reparar, reemplazar e instalar cierta tecnología, equipo, y actualización y reacondicionamiento de infraestructura y seguridad, y otras adiciones a los salones de clase y otras instalaciones esenciales.*
- *Reparar/actualizar la plomería, HVAC, los sistemas de drenaje, los sistemas de iluminación, y los techos.*
- *Reparar/actualizar los salones de clase, las estructuras de juego, y los campos deportivos.*
- *Modernizar los salones de clase, las infraestructuras tecnológicas, y otras instalaciones, lo que incluye mejorar el acceso a la tecnología moderna y la accesibilidad de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA).*

Los bonos son instrumentos financieros que se usan para pedir prestado dinero cuyo capital e intereses se reembolsan por medio del cobro de impuestos sobre la propiedad durante la vigencia de los bonos. Por ley, las tasas de interés máximas y los plazos máximos de los bonos son del 8% y 25 años si se emiten de conformidad con la sección 15140 del Código de Educación o del 12% y 40 años si se emiten de conformidad con la sección 53531 del Código de Gobierno. El tipo de bono emitido quedará a discreción del Distrito. La tasa de interés real de los bonos se determina según las tasas del mercado en el momento de la emisión y venta. Algunos proyectos pueden requerir fondos de contrapartida estatales para llevarse a cabo.

De acuerdo con la declaración de la tasa impositiva preparada por el Distrito, el impuesto anual promedio estimado que se necesita para reembolsar el capital y los intereses de los bonos sería de \$44.74 por cada \$100,000 (o \$0.04474 por cada \$100) de valuación fiscal. La tasa impositiva máxima estimada es de \$49.00 por cada \$100,000 (o \$0.049 por cada \$100) de valuación fiscal con un gravamen que comienza en el año fiscal 2025-2026 hasta el 2049-2050. El Distrito estima que el monto total reembolsable durante la vida de los bonos, incluidos el capital y los intereses, será de aproximadamente \$52.8 millones.

El uso de los ingresos está restringido a los proyectos en la lista de proyectos de bonos aprobados, y está sujeto a auditorías financieras y de desempeño anuales, la revisión por parte de la Junta y la supervisión por parte de un comité de supervisión ciudadana independiente. No se pueden pagar los salarios del personal administrativo o de los maestros con ingresos provenientes de los bonos. Esta Medida tiene el mismo propósito y efecto que la Medida T, aprobada por el Distrito.

Si el 55% de todos los votantes que emitan boletas en el Distrito votan "Bonos-Sí", se aprobará la emisión de los bonos y los impuestos relacionados.

Si menos del 55 % de todos los votantes que emitan boletas en el Distrito votan "Bonos: Sí", no se realizará la emisión de los bonos.

Este análisis se preparó y envió de acuerdo con la sección 9500 del Código Electoral.

Thomas E. Boze
Abogado del Condado

Shaun Wahid
Abogado Adjunto del Condado, Condado de Stanislaus



TAX RATE STATEMENT – MEASURE S

**NEWMAN-CROWS LANDING UNIFIED SCHOOL DISTRICT
\$30 MILLION GENERAL OBLIGATION BONDS**

An election will be held in the Newman-Crows Landing Unified School District (the “District”) on November 5, 2024, to authorize the sale of up to \$30 million in bonds of the District to finance school facilities as described in the measure. If such bonds are authorized and sold, principal and interest on the bonds will be payable only from the proceeds of *ad valorem* tax levies made upon the taxable property in the District. The following information is provided in compliance with Sections 9400-9404 of the Elections Code of the State of California. Such information is based upon the best estimates and projections presently available from official sources, upon experience within the District, and other demonstrable factors.

Based upon the foregoing and projections of the District’s assessed valuation, the following information is provided:

1. The best estimate of the average annual tax rate which would be required to be levied to fund this bond issue over the entire duration of the bond debt service, based on a projection of assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$44.74 per \$100,000 of assessed valuation (or \$0.04474 per \$100 of assessed valuation). The final fiscal year in which the tax is anticipated to be collected is 2055-56.
2. The best estimate of the highest tax rate which would be required to be levied to fund this bond issue, based on a projection of assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$49.00 per \$100,000 of assessed valuation (or \$0.049 per \$100 of assessed valuation). It is estimated that such rate would be levied starting in fiscal year 2025-26 through 2049-50.
3. The best estimate of the total debt service, including the principal and interest, that would be required to be repaid if all the bonds are issued and sold is approximately \$52.8 million.

Voters should note the estimated tax rate is based on the assessed value (not market value) of taxable property on the County’s official tax rolls. In addition, taxpayers eligible for a property tax exemption, such as the homeowner’s exemption, will be taxed at a lower effective tax rate than described above. Property owners should consult their own property tax bills and tax advisors to determine their property’s assessed value and any applicable tax exemptions.

The attention of all voters is directed to the fact that the foregoing information is based upon projections and estimates only, which amounts are not maximum amounts and are not binding upon the District. The actual debt service, tax rates and the years in which they will apply may vary from those used to provide the estimates set forth above, due to factors such as variations in the timing of bond sales, the par amount of bonds sold and market interest rates available at the time of each sale, actual assessed valuations over the term of the bonds, and other factors. The date and amount of bonds sold at any given time will be determined by the District based on the need for project funds and other considerations. The actual interest rates at which the bonds will be sold will depend on conditions in the bond market at the time of sale. Actual future assessed valuations will depend upon the amount and value of taxable property within the District as determined by the County Assessor in the annual assessment and the equalization process.

By: Justin Pruett, Superintendent
Newman-Crows Landing Unified School District

DECLARACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA – MEDIDA S

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE NEWMAN-CROWS LANDING
\$30 MILLONES EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL**

El 5 de noviembre de 2024, se llevará a cabo una elección en el Distrito Escolar Unificado de Newman-Crows Landing (el “Distrito”) para autorizar la venta de hasta \$30 millones en bonos del Distrito para financiar las instalaciones escolares descritas en la medida. Si se autorizan y venden dichos bonos, el capital y los intereses sobre los bonos serán pagaderos únicamente a partir de los ingresos provenientes de los impuestos *ad valorem* gravados sobre la propiedad sujeta a impuestos en el Distrito. La siguiente información se proporciona de conformidad con las Secciones 9400-9404 del Código Electoral del Estado de California. Dicha información está basada en las mejores estimaciones y proyecciones actualmente disponibles por parte de fuentes oficiales, con base en la experiencia dentro del Distrito y otros factores demostrables.

Con base en lo anterior y las proyecciones de la valuación fiscal del Distrito, se proporciona la siguiente información:

1. La mejor estimación de la tasa impositiva anual promedio que se requeriría gravar para financiar esta emisión de bonos durante todo el plazo del servicio de deuda de bonos, con base en las valuaciones fiscales proyectadas disponibles en el momento de presentar esta declaración, es de \$44.74 por cada \$100,000 de la valuación fiscal (o \$0.04474 por cada \$100 de la valuación fiscal). El último año fiscal en el que se prevé recaudar el impuesto es 2055-56.
2. La mejor estimación de la tasa impositiva más alta que se requeriría gravar para financiar esta emisión de bonos, con base en las valuaciones fiscales proyectadas disponibles en el momento de presentar esta declaración, es de \$49.00 por cada \$100,000 de la valuación fiscal (o \$0.049 por cada \$100 de la valuación fiscal). Se estima que la gravación de esa tasa comenzará en el año fiscal 2025-26 hasta el 2049-50.
3. La mejor estimación del servicio de la deuda total, incluidos el capital y los intereses, que se requeriría pagar si todos los bonos se emitieran y se vendieran es de aproximadamente \$52.8 millones.

Los votantes deben tener en cuenta que la tasa impositiva estimada se basa en el valor fiscal (no en el valor del mercado) de la propiedad sujeta a impuestos del registro oficial de contribuyentes del Condado. Además, los contribuyentes elegibles para una exención del impuesto sobre la propiedad, como la exención para propietarios, tendrán una tasa impositiva efectiva más baja de lo que se describe arriba. Los propietarios deberán consultar sus propias facturas del impuesto sobre la propiedad y a los asesores fiscales para determinar el valor fiscal de su propiedad y cualquier otra exención de impuestos aplicable.

La atención de todos los votantes se dirige al hecho de que la información anterior se basa únicamente en las proyecciones y estimaciones, cuyas cantidades no son las sumas máximas y que no son vinculantes para el Distrito. El servicio de deuda real, las tasas impositivas y los años en los que se aplicarán pueden ser diferentes a los utilizados para proporcionar las estimaciones descritas anteriormente, debido a factores como variaciones en el momento de la venta de los bonos, el valor nominal de los bonos vendidos y las tasas de interés del mercado disponibles en el momento de cada venta, las valuaciones fiscales reales durante la vigencia de los bonos y otros factores. El Distrito determinará la fecha y el monto de los bonos vendidos en cualquier momento con base en la necesidad de fondos para el proyecto y otras consideraciones. Las tasas reales de interés a las que se venderán los bonos dependerán de las condiciones del mercado de bonos en el momento de la venta. Las futuras valuaciones fiscales reales dependerán del monto y el valor de la propiedad sujeta a impuestos dentro del Distrito según lo determine el Tasador del Condado en la evaluación anual y el proceso de equalización.

Por: Justin Pruett, Superintendente
Distrito Escolar Unificado de Newman-Crows Landing



**ARGUMENT IN FAVOR
NEWMAN-CROWS LANDING UNIFIED SCHOOL DISTRICT –
MEASURE S**

Vote YES on Measure S to expand career training programs and reduce overcrowding!

Newman-Crows Landing USD schools are vital to the prosperity of our community. They teach our children critical skills, prepare students for success in college and beyond and enhance the value of our homes and businesses. Our schools are our communities' most valuable assets.

Your **YES** vote on Measure S will expand and improve classrooms and schools to provide our students with the resources necessary to succeed.

By law, Measure S funds can only be spent on Newman-Crows Landing USD schools and **cannot be taken by the state and spent elsewhere**. Additionally, all spending must be fully disclosed to the public.

Measure S will provide more modern learning environments by:

- Expanding vocational and career training programs
- Creating additional special education classrooms
- Adding and expanding classrooms to reduce overcrowding
- Renovating and reconfiguring existing classrooms and facilities
- Providing additional facilities for student counseling and mental health services

Measure S will **protect taxpayers** by:

- Requiring that all funds be spent on our local schools
- Qualifying for state matching funds
- Prohibiting funds from going to administrators' salaries, pensions or benefits
- Requiring full public disclosure of all spending
- Requiring annual audits and taxpayer oversight of the funds

Measure S will boost our property values and provide our students with essential educational resources, all while safeguarding taxpayers' dollars. Please join parents, teachers, grandparents, guardians, neighbors, business owners and community leaders in voting **YES on Measure S!**

Signed:

Patrick Cerutti, Farmer
Armando Garcia, Westside Landscape & Concrete, Owner
Veronica Contreras, Realtor
Casey Graham, Mayor
Danny Cope, Community Member

ARGUMENT AGAINST
None Filed

**ARGUMENTO A FAVOR
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE NEWMAN-CROWS LANDING -
MEDIDA S**

¡Vote Sí a la Medida S para ampliar los programas de capacitación profesional y disminuir la superpoblación!

Las escuelas del USD de Newman-Crows Landing son vitales para la prosperidad de nuestra comunidad. Les enseñan a nuestros hijos habilidades fundamentales, preparan a los estudiantes para que tengan éxito en la universidad y en el futuro, además de aumentar el valor de nuestros hogares y negocios. Nuestras escuelas son los bienes más valiosos de nuestras comunidades.

*Su voto **Sí** a la Medida S ampliará y mejorará los salones de clase y las escuelas para brindar a nuestros estudiantes los recursos necesarios para tener éxito.*

*Por ley, los fondos de la Medida S solo se pueden gastar en las escuelas del USD de Newman-Crows Landing y **el estado no puede tomarlos ni gastarlos en otra parte**. Además, todos los gastos se deben revelar por completo al público.*

La Medida S proporcionará entornos de aprendizaje más modernos al:

- Ampliar los programas de capacitación vocacional y profesional
- Crear salones de clase adicionales de educación especial
- Agregar y ampliar los salones de clase para reducir la superpoblación
- Renovar y reconfigurar los salones de clase e instalaciones existentes
- Proporcionar instalaciones adicionales para los servicios de asesoramiento y salud mental de los estudiantes

*La Medida S **protegerá a los contribuyentes** al:*

- Requerir que todos los fondos se gasten en nuestras escuelas locales
- Calificar para obtener fondos de contrapartida estatales
- Prohibir que los fondos se usen para los salarios, pensiones o prestaciones de los administradores
- Requerir la divulgación pública absoluta de todos los gastos
- Requerir auditorías anuales y supervisiones de contribuyentes de los fondos

*La Medida S aumentará el valor de nuestras propiedades y proporcionará a nuestros estudiantes los recursos educativos esenciales, al mismo tiempo que protegerá el dinero de los contribuyentes. ¡Únase a padres, profesores, abuelos, tutores, vecinos, propietarios de negocios y líderes de la comunidad y vote **Sí a la Medida S!***

Firmado por:

Patrick Cerutti, Agricultor
Armando Garcia, Westside Landscape & Concrete, Propietario
Veronica Contreras, Agente de Bienes Raíces
Casey Graham, Alcalde
Danny Cope, Miembro de la Comunidad

ARGUMENTO EN CONTRA
No se presentó ninguno



FULL TEXT OF MEASURE T

NEWMAN-CROWS LANDING UNIFIED SCHOOL DISTRICT SCHOOL REPAIR BOND MEASURE

BOND AUTHORIZATION

By approval of this measure by at least 55 percent of the registered voters voting on the measure, the Newman-Crows Landing Unified School District (the "District") will be authorized to issue and sell general obligation bonds in the aggregate principal of up to \$27,000,000 at interest rates not to exceed legal limits and to provide financing for the specific types of school facilities projects listed in the Bond Project List described below, subject to all the accountability requirements imposed by law and specified below.

ACCOUNTABILITY REQUIREMENTS

The provisions in this section are specifically included in this measure in order that the voters and taxpayers in the District may be assured that their money will be spent wisely. Expenditures to address specific facilities needs of the District will be in compliance with the requirements of Article XIII A, Section 1(b)(3), of the State Constitution and the Strict Accountability in Local School Construction Bonds Act of 2000 (codified at Education Code Sections 15264 and following.)

Evaluation of Needs. The Board of Trustees of the District (the "School Board") has identified detailed facilities needs of the District and has determined which projects to finance from a local bond. The School Board hereby certifies that it has evaluated safety, class size reduction, enrollment growth, and information technology needs in developing the Bond Project List shown below.

Independent Citizens' Oversight Committee. Following approval of this measure, the School Board will establish an Independent Citizens' Oversight Committee, under Education Code Sections 15278 and following, to ensure bond proceeds are expended only on the types of school facilities projects listed below. The Oversight Committee will be established within 60 days of the date when the results of the election appear in the minutes of the School Board. No employee or official of the District and no vendor, contractor or consultant of the District shall be appointed to the Oversight Committee.

Performance Audits. The School Board will conduct annual, independent performance audits to ensure that the bond proceeds have been expended only on the school facilities projects listed below.

Financial Audits. The School Board will conduct annual, independent financial audits of the bond proceeds until all of those proceeds have been spent for the school facilities projects listed below.

Government Code Accountability Requirements. As required by Section 53410 of the Government Code, (1) the specific purpose of the bonds is set forth in this Full Text of the Measure, (2) the proceeds from the sale of the bonds will be used only for the purposes specified in this measure, and not for any other purpose, (3) the proceeds of the bonds, when and if issued, will be deposited into a building fund to be held by the Stanislaus County Treasurer, as required by the California Education Code, and (4) the Superintendent of the District shall cause an annual report to be filed with the District Board not later than January 1 of each year, which report shall contain information regarding the amount of funds collected and expended, as well as the status of the projects listed in this measure, as required by Sections 53410 and 53411 of the Government Code.

NO TEACHER OR ADMINISTRATOR SALARIES

Proceeds from the sale of bonds authorized by this measure shall be used only for the purposes specified in Article XIII A, Section 1(b)(3), those being for the construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities, including the furnishing and equipping of school facilities, and the acquisition or lease of school facilities, and not for any other purpose, including teacher and administrator salaries and other school operating expenses.

STATE MATCHING FUNDS

The following statement is included in this measure pursuant to Education Code Section 15122.5: Approval of this measure does not guarantee that each of the proposed projects that are the subject of bonds under this measure will be addressed and funded beyond the local revenues generated by this measure. The District's proposal for the project or projects described below may assume the receipt of additional funds including State matching funds, which, if available, could be subject to appropriation by the Legislature or approval of a statewide bond measure. If matching funds are available, the District intends to pursue such funds.

INFORMATION ABOUT ESTIMATES AND PROJECTIONS INCLUDED IN BALLOT

Voters are informed that any estimates or projections in this bond measure and related ballot materials, including relating to estimated rates of *ad valorem* property taxes, the duration of issued bonds and related levies and collections of *ad valorem* property taxes are provided as informational only. Such amounts are estimates and are not maximum amounts or limitations on the terms of the bonds, the tax rate or the duration of the levy supporting repayment of issued bonds. Such estimates depend on numerous variables which are subject to variation and change over the term of the District's overall facilities and bond financing plan,



including but not limited to the amount of bonds issued and outstanding at any one time, the interest rates applicable to issued bonds, market conditions at the time of sale of the bonds, when bonds mature, timing of project needs and changes in assessed valuations in the District. As such, while such estimates and approximations are provided based on information currently available to the District and its current expectations, such estimates and approximations are not limitations and are not binding upon the District.

In addition, the abbreviated and condensed statement of the bond measure presented to voters on the ballot label which is subject to a word count limitation imposed by State law does not limit the broader scope and complete meaning of the measure provided in this Full Text of Bond Measure, the Tax Rate Statement and the related bond election resolution adopted by the School Board.

BOND PROJECT LIST

Scope of Projects. Bond proceeds will be expended on the construction, modernization, reconstruction, rehabilitation, replacement, equipping, furnishing or otherwise improvement of school facilities of the Newman-Crows Landing Unified School District. Additionally, funds may be utilized for the acquisition or lease of real property for school facilities, and not for any other purpose, including teacher and administrator salaries or other school operating expenses, in compliance with California Constitution Article XIII A, Section 1(b)(3). This measure authorizes bond projects to be undertaken at all current and future District sites, properties, facilities and campuses.

School Facility Project List. The items presented on the following list provide are the types of projects authorized to be financed with voter-approved bond proceeds. Examples included on this list are not intended to limit the broader types of projects described and authorized by this measure. The types of projects authorized are:

- Expand, renovate and revitalize existing or construct new classrooms and school facilities for vocational and career training programs and science labs
- Replace, repair, modernize deteriorating roofs, leaking or aging pipes, outdated plumbing, sewer and gas lines, waterlines, storm drains and valves, heating, cooling, ventilation systems and electrical systems
- Make health and safety improvements, such as installing necessary seismic reinforcements, and repairing and/or replacing aging building materials including removal of hazardous materials identified either prior to or during construction
- Renovate and modernize classrooms and school facilities, including flooring, windows, window coverings, doors, lighting, interior and exterior finishes, and paint
- Renovate, expand and modernize classroom, workroom, office and conference room spaces for libraries, mental health, special education, wellness, counseling, nursing and other District support services
- Construct and equip new transitional kindergarten classrooms, learning spaces and play areas
- Construct, renovate, modernize new school administration building including administration facilities at existing school sites
- Provide adequate furniture and equipment for all classrooms and other support facilities
- Renovate, repair, replace, construct and/or install playfields, playgrounds, playground equipment, outdoor learning spaces, other physical education and athletic facilities, locker rooms and all related improvements and equipment
- Develop, construct, install and improve outdoor areas, including playgrounds, outdoor learning and meeting areas, hardscaping, landscaping, turf and the planting of trees, irrigation improvements, and building/installing shade structures and seating
- Acquire, install and/or upgrade campus safety and security systems, including keyless entry, intrusion alarms, security cameras, intercom and emergency communications systems, lighting systems, bell systems, fire and life safety systems, additional fencing and gates, pedestrian access, walkways, lighting, reconfiguring entrances and drop-off/pickup locations, point of entry access, upgrading door locks and security systems
- Renovate and repair restrooms
- Repair or replace deteriorating asphalt, concrete, sidewalks, parking lots, driveways and walkways
- Construct, modernize, retrofit cafeteria, kitchen, food service facilities, auditorium and multipurpose rooms
- Improve energy efficiency and sustainability including installation of energy efficient lighting and systems, solar panels, battery storage, and electric vehicle charging stations
- Modernize, upgrade, renovate existing classrooms and construct new classrooms generally including to support small-group instructional spaces
- Upgrade all infrastructure serving the District to support modern technology needs, including computers, projectors, portable interface devices, servers, switches, routers, modules, sound projection systems, printers, digital white boards, document projectors, telephone system, call manager and network security/firewall, wireless technology systems and other miscellaneous equipment and software
- Repair, modernize outdated and/or deteriorating portable classrooms or replace with permanent modern facilities



- Federal and State-mandated Americans with Disabilities Act (ADA) accessibility upgrades district-wide, including site access, walkways, upgraded and new parking, staff and student restrooms, relocation of some existing electrical devices, drinking fountains, playground equipment and classrooms

Furnishing and Equipment; Incidental Expenses. Each of the bond projects described in this Bond Project List include the costs of furnishing and equipping such facilities, and all costs which are incidental but directly related to the types of projects described above.

Examples of incidental costs include, but are not limited to: costs of design, engineering, architect and other professional services, facilities assessments, inspections, site preparation, utilities, landscaping, bond project construction management, administration and other planning and permitting, legal, litigation costs, accounting and similar costs; independent annual financial and performance audits; a customary construction contingency; demolition and disposal of existing structures; the costs of interim housing and storage during construction including relocation and construction costs incurred relating to interim facilities; the preparation or restoration of construction, renovation or remodeling; rental or construction of storage facilities and other space on an interim basis for materials and other equipment and furnishings displaced during construction; costs of relocating facilities and equipment as needed in connection with the projects; interim classrooms and facilities for students, administrators, and school functions, including portable and modular facilities; federal and state-mandated safety upgrades; the costs of new or expanded infrastructure necessary to serve listed projects; the cost of providing parking and other facilities to accommodate new or expanded facilities; addressing unforeseen conditions revealed by construction/modernization and other necessary improvements required to comply with existing building codes, including the Field Act; access requirements of the Americans with Disabilities Act and similar laws and regulations; and costs of the election; bond issuance costs; and project administration during the duration of such projects including by District personnel, as permitted by law.

Alternations to Scope; New Construction. The scope and nature of any of the specific projects described above may be altered by the School Board as required by conditions, new discoveries or other factors that may arise or become apparent during the course of design and construction. In the event that a modernization, rehabilitation or renovation project is more economical for the District (considering relevant factors such as the building's age, condition and expected remaining life) or otherwise determined by the District Board to be in the best interests of the District and its students, to be undertaken in whole or in part as new construction, this bond measure authorizes said new construction including land acquisition, relocation and construction at a new or alternative site, and/or demolition and reconstruction and/or repurposing on the original site, including an expanded site, and all costs relating thereto. In addition, this measure authorizes the acquisition of real property, including necessary rights of ways or other real property interests, required to expand District facilities, to provide access to school or other District facilities, or to provide additional school or related facilities. Each of the sentences in this section have independent value and are not conditioned on factors identified in other sentences included in this section.

Interim Financing Included; Joint Use Projects Authorized. Authorized projects include paying and/or prepaying interim or previously obtained financing for the types of projects included on the Bond Project List, such as bond anticipation notes, and includes prepayment of lease payments to acquire title to facilities and/or equipment previously financed. Projects may also be undertaken on a joint use basis with other public entities.

Limited Funding Sources; Changing Circumstances. Many factors which the District cannot predict or control may impact its ability to address each of the projects, including but not limited to construction cost issues and budgetary constraints, supply chain issues which can cause project delays, labor shortages, and unknown environmental factors or site conditions, among others. At this time the District's capital needs currently exceed the amount of bonds the voters are being asked to authorize. The District is unable to anticipate all circumstances which may prevent some of the projects listed above from being undertaken or completed. Approval of the District's bond measure is not a guarantee that all of the identified projects within the Bond Project List will be funded beyond what can be completed with funds generated by this bond measure.

Bond Project List Not in Order of Priority; Board Determines Prioritization. The order in which particular projects are listed is not intended to suggest priority for funding or completion, and itemization of projects in the list above does not guarantee that all such projects will be undertaken. Project priorities will be determined by the Board of Trustees.

Interpretation; Separate and Distinct Bond Measure. The terms of this bond measure and the words used in the Bond Project List shall be interpreted broadly to effect the purpose of providing broad and clear authority for the officers and employees of the District to provide for the school facilities projects the District proposes to finance with the proceeds of the sale of bonds authorized by this proposition within the authority provided by law, including Article XIII A, Section 1(b)(3) of the California Constitution, Education Code Section 15000 *et seq.* and the Strict Accountability in Local School Construction Bonds Act of 2000. Words used in the Bond Project List such as repair, improve, upgrade, expand, modernize, renovate, and reconfigure are used to describe school facilities projects in plain English but are not intended to expand the nature of such projects beyond what is authorized by law. As such, in accordance with legal requirements, the Bond Project List does not authorize, and shall not be interpreted to authorize, expending proceeds of the sale of bonds authorized by this proposition for current maintenance, operation or repairs. This measure is independent for all purpose of State law and shall not be merged with any other bond measure of the District (if any) appearing before voters on the same election date.

Severability. The District Board hereby declares, and the voters by approving this Bond Measure concur, that every section and part of this bond proposition has independent value, and the District Board and the voters would have adopted each provision hereof regardless of every other provision hereof. Upon approval of this measure by the voters, should any part be found by a court of competent jurisdiction to be invalid for any reason, all remaining parts hereof shall remain in full force and effect to the fullest extent allowed by law, and to this end the provisions of this bond measure are severable.



TEXTO COMPLETO DE LA MEDIDA T

DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE NEWMAN-CROWS LANDING MEDIDA DE BONOS PARA REPARAR ESCUELAS

AUTORIZACIÓN DE LOS BONOS

Por aprobación de esta medida de al menos el 55 por ciento de los votantes registrados que voten por la medida, el Distrito Escolar Unificado de Newman-Crows Landing (el "Distrito") estará autorizado para emitir y vender bonos de obligación general por un capital agregado de hasta \$27,000,000 con tasas de interés que no superen el límite legal y para proporcionar financiamiento a los proyectos específicos de instalaciones escolares enumerados en la Lista de Proyectos de Bonos que se describe a continuación, sujeto a todos los requisitos de rendición de cuentas impuestos por ley que se especifican a continuación.

REQUISITOS DE RENDICIÓN DE CUENTAS

Las disposiciones en esta sección se incluyen específicamente en esta medida con el fin de que los votantes y los contribuyentes del Distrito puedan tener la garantía de que su dinero se gastará sabiamente. Los gastos para abordar las necesidades específicas de instalaciones del Distrito cumplirán los requisitos del Artículo XIII A, Sección 1(b)(3), de la Constitución del Estado y la Ley sobre la Estricta Rendición de Cuentas de los Bonos para la Construcción de Escuelas Locales del año 2000 (codificada en las Secciones 15264 y subsiguientes del Código de Educación).

Evaluación de las Necesidades. La Junta de Fideicomisarios Síndicos del Distrito (la "Junta Escolar") ha identificado necesidades detalladas de las instalaciones del Distrito y ha determinado cuáles son los proyectos que recibirán financiamiento de un bono local. La Junta Escolar certifica por este medio que ha evaluado las necesidades de tecnología de la información, seguridad, reducción del tamaño de la clase y crecimiento en las inscripciones al desarrollar la Lista de Proyectos de Bonos que se muestra a continuación.

Comité de Supervisión Ciudadana Independiente. Tras la aprobación de esta medida, la Junta Escolar establecerá un Comité de Supervisión Ciudadana Independiente, según las Secciones 15278 y subsiguientes del Código de Educación, para garantizar que los ingresos provenientes de bonos se utilicen solo para los tipos de proyectos de instalaciones escolares enumerados a continuación. El Comité de Supervisión se establecerá dentro de los 60 días posteriores a la fecha en que aparezcan los resultados de la elección en las actas de la Junta Escolar. Ningún empleado o funcionario del Distrito y ningún proveedor, contratista o consultor del Distrito será nombrado para el Comité de Supervisión.

Auditorías de Rendimiento. La Junta Escolar llevará a cabo auditorías de rendimiento anuales e independientes para garantizar que los ingresos provenientes de bonos se hayan utilizado solamente en los proyectos de instalaciones escolares que se enumeran a continuación.

Auditorías Financieras. La Junta Escolar llevará a cabo auditorías financieras anuales e independientes de los ingresos provenientes de bonos hasta que todos esos ingresos se hayan utilizado en los proyectos de instalaciones escolares que se enumeran a continuación.

Requisitos de Rendición de Cuentas del Código de Gobierno. Según lo requerido por la Sección 53410 del Código de Gobierno, (1) el propósito específico de los bonos se establece en este Texto Completo de la Medida, (2) los ingresos provenientes de la venta de los bonos se utilizarán únicamente para los propósitos que se especifican en esta medida, y para ningún otro propósito, (3) los ingresos provenientes de los bonos, si se emiten y cuando se emitan, se depositarán en un fondo de construcción a la guarda del Tesorero del Condado de Stanislaus, según lo requerido por el Código de Educación de California, y (4) el Superintendente del Distrito presentará un informe anual ante la Junta de Distrito a más tardar el 1 de enero de cada año, el informe contendrá información respecto a los montos de los fondos recaudados y gastados, así como el estado de los proyectos enumerados en esta medida, según lo requerido en las Secciones 53410 y 53411 del Código de Gobierno.

NO SALARIOS DE MAESTROS O ADMINISTRADORES

Los provenientes de la venta de los bonos autorizada por esta medida deberá usarse solamente para los propósitos especificados en el Artículo XIII A, Sección 1(b)(3), es decir, para la construcción, la reconstrucción, la rehabilitación o el reemplazo de las instalaciones escolares, incluido el amueblado y el equipamiento de las instalaciones escolares y la adquisición o el arrendamiento de instalaciones escolares, y para ningún otro propósito, incluidos los salarios de maestros y administradores u otros gastos operativos de la escuela.

FONDOS DEL ESTADO DE CONTRAPARTIDA

La siguiente declaración se incluye en esta medida de conformidad con la Sección 15122.5 del Código de Educación: La aprobación de esta medida no garantiza que cada uno de los proyectos propuestos que son objeto de bonos bajo esta medida serán abordados y financiados más allá de los ingresos locales generados por esta medida. La propuesta del Distrito para el o los proyectos descritos a continuación puede asumir la recepción de fondos adicionales, incluidos fondos de contrapartida del Estado, los cuales, en caso de estar disponibles, pueden estar sujetos a la asignación de la Legislatura o la aprobación de una medida de bonos para todo el estado. Si hay fondos de contrapartida disponibles, el Distrito tiene la intención de solicitarlos.



INFORMACIÓN SOBRE LAS ESTIMACIONES Y PROYECCIONES INCLUIDAS EN LA BOLETA

Se les informa a los votantes que cualquier estimado o proyección en esta medida de bonos y de los materiales de la boleta relacionados, incluido lo relacionado con las tasas estimadas de impuestos ad valorem a la propiedad, la duración de los bonos emitidos y los gravámenes y las recaudaciones relacionados de impuestos ad valorem a la propiedad, se proporciona solo con fines informativos. Dichos montos son solo estimaciones y no son montos máximos ni limitaciones sobre los periodos de los bonos, la tasa impositiva o la duración del gravamen que respalda el reembolso de los bonos emitidos. Dichas estimaciones dependen de numerosas variables que están sujetas a variación y cambio durante el periodo de las instalaciones generales y el plan de financiamiento de bonos del Distrito, incluidos, entre otros, el monto de los bonos emitidos y en circulación en cualquier momento, las tasas de interés aplicables a los bonos emitidos, las condiciones del mercado al momento de la venta de los bonos, el vencimiento de los bonos, el momento de las necesidades del proyecto y los cambios en las valuaciones fiscales en el Distrito. Como tal, si bien dichas estimaciones y aproximaciones se proporcionan con base en la información disponible actualmente para el Distrito y sus expectativas actuales, dichas estimaciones y aproximaciones no son limitaciones y no son vinculantes para el Distrito.

Además, la declaración abreviada y condensada de la medida de bonos presentada a los votantes en la etiqueta de la boleta, que está sujeta a una limitación de cantidad de palabras impuesta por la ley estatal, no limita el alcance más amplio y el significado completo de la medida que se proporciona en este Texto Completo de la Medida de Bonos, la Declaración de la Tasa Impositiva y la resolución relacionada con la elección de bonos adoptada por la Junta Escolar.

LISTA DE PROYECTOS DE BONOS

Alcance de los Proyectos. Los ingresos provenientes de los bonos se utilizarán en la construcción, modernización, reconstrucción, rehabilitación, reemplazo, equipamiento, amueblamiento o cualquier otra mejora de las instalaciones escolares del Distrito Escolar Unificado de Newman Crows Landing. Además, es posible que los fondos se utilicen para la adquisición o el arrendamiento de bienes inmuebles para instalaciones escolares, y no para ningún otro fin, incluidos los salarios de profesores y administradores u otros gastos de funcionamiento de la escuela, de conformidad con el Artículo XIII A, Sección 1(b)(3) de la Constitución de California. Esta medida autoriza que los proyectos de bonos se lleven a cabo en todos los sitios, propiedades, instalaciones y planteles actuales y futuros del Distrito.

Lista de Proyectos de Instalaciones Escolares. Los elementos que se presentan en la siguiente lista proporcionan los tipos de proyectos autorizados para financiarse con provenientes de bonos aprobados por los votantes. Los ejemplos incluidos en esta lista no pretenden limitar los tipos de proyectos más generales descritos y autorizados por esta medida. Los tipos de proyectos autorizados son:

- Ampliar, renovar y revitalizar los salones de clase y las instalaciones escolares existentes o construir otros nuevos para los programas de formación profesional y vocacional y los laboratorios de ciencias
- Reemplazar, reparar, y modernizar techos deteriorados, tuberías antiguas o con goteras, plomería, tuberías de alcantarillado y gas, tuberías de agua, desagües pluviales y válvulas, sistemas de calefacción, refrigeración, ventilación y sistemas eléctricos obsoletos
- Realizar mejoras de salud y seguridad, como la instalación de los refuerzos sísmicos necesarios, y la reparación y/o reemplazo de materiales de construcción antiguos, incluida la eliminación de materiales peligrosos identificados antes o durante la construcción
- Renovar y modernizar salones de clase e instalaciones escolares incluidos pisos, ventanas, cubiertas para ventanas, puertas, iluminación, acabados interiores y exteriores, y pintura
- Renovar, ampliar y modernizar salones de clase, salas de trabajo, oficinas y salas de conferencias para bibliotecas, salud mental, educación especial, bienestar, asesoreamiento, enfermería y otros servicios de apoyo del Distrito
- Construir y equipar nuevos salones de clase de jardín de niños de transición, espacios de aprendizaje y áreas de juego
- Construir, renovar, modernizar un nuevo edificio de administración escolar, incluidas las instalaciones administrativas en los sitios escolares existentes
- Proporcionar mobiliario y equipos adecuados para todos los salones de clase y otras instalaciones de apoyo
- Renovar, reparar, reemplazar, construir y/o instalar campos de juego, patios de recreo, equipos para patios de recreo, espacios de aprendizaje al aire libre, otras instalaciones deportivas y de educación física, vestuarios y todas las mejoras y equipos relacionados
- Desarrollar, construir, instalar y mejorar áreas exteriores, incluidos patios de recreo, áreas de aprendizaje y de reunión al aire libre, pavimentos, jardines, césped y plantación de árboles, mejoras en riego, y construcción/instalación de estructuras de sombra y asientos
- Adquirir, instalar y/o actualizar sistemas de seguridad y protección de los planteles, incluidos accesos sin llave, alarmas de intrusión, cámaras de seguridad, sistemas de intercomunicación y de comunicación de emergencia, sistemas de iluminación, sistemas de timbres, sistemas de seguridad contra incendios y de protección de la vida, vallas y puertas adicionales, accesos peatonales, pasillos, iluminación, reconfiguración de las entradas y de las zonas de entrega y recogida, accesos a los puntos de entrada, actualización de las cerraduras de las puertas y de los sistemas de seguridad
- Renovar y reparar sanitarios



- *Reparar o reemplazar asfalto, concreto, aceras, estacionamientos, entradas de vehículos y corredores deteriorados*
- *Construir, modernizar, acondicionar cafeterías, cocinas, instalaciones de servicio de comidas, auditorios y salas de usos múltiples*
- *Mejorar la eficiencia energética y la sostenibilidad incluida la instalación de iluminación y de sistemas de eficiencia energética, paneles solares, almacenamiento en baterías, y estaciones de carga de vehículos eléctricos*
- *Modernizar, actualizar, renovar los salones de clase existentes y construir otros nuevos en general, incluidos los espacios de instrucción para grupos pequeños*
- *Actualizar toda la infraestructura al servicio del Distrito para apoyar las necesidades tecnológicas modernas, incluidas computadoras, proyectores, dispositivos de interfaz portátiles, servidores, interruptores, routers, módulos, sistemas de proyección de sonido, impresoras, pizarras digitales, proyectores de documentos, sistema telefónico, administradores de llamadas y seguridad de redes/cortafuegos, sistemas de tecnología inalámbrica y otros equipos varios y el software*
- *Reparar, modernizar los salones de clase portátiles obsoletos y/o deteriorados o reemplazarlos por instalaciones modernas permanentes*
- *Actualizaciones de accesibilidad en todo el distrito exigidas por la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) Federal y Estatal, incluidos accesos al sitio, pasillos, estacionamientos nuevos y actualizado, sanitarios para el personal y los estudiantes, reubicación de algunos dispositivos eléctricos existentes, fuentes de agua potable, equipos para patios de recreo y salones de clase*

Mobiliario y Equipos; Gastos Incidentales. Cada uno de los proyectos de bonos que se describe en esta Lista de Proyectos de Bonos incluye los costos de amueblar y equipar dichas instalaciones, y todos los costos que son incidentales, pero que están directamente relacionados con los tipos de proyectos descritos anteriormente.

Los ejemplos de costos incidentales incluyen, entre otros: los costos de diseño, ingeniería, arquitectura y otros servicios profesionales, las evaluaciones de las instalaciones, las inspecciones, la preparación del sitio, los servicios públicos, los jardines, la gestión de la construcción de proyectos de bonos, la administración y otros planes y permisos; los costos legales, de litigio y contables y otros gastos similares; las auditorías financieras y de rendimiento anuales independientes; una contingencia de construcción habitual; la demolición y eliminación de estructuras existentes; los costos de vivienda y almacenamiento provisionales durante la construcción que incluyen los costos de reubicación y construcción en los que se incurra en relación con las instalaciones provisionales; la preparación o restauración de la construcción, renovación o remodelación, el alquiler o la construcción de instalaciones de almacenamiento y otros espacios de manera provisional para materiales y otros equipos y muebles desplazados durante la construcción; los costos de reubicación de las instalaciones y el equipo según sea necesario en relación con los proyectos; los salones de clase e instalaciones provisionales para los estudiantes, los administradores y las funciones escolares, incluidas instalaciones modulares y portátiles; actualizaciones de seguridad requeridas por las leyes federales y estatales; los costos de infraestructura nueva o ampliada necesaria para los proyectos enumerados; el costo de proporcionar estacionamiento y otras instalaciones para servir a las instalaciones nuevas o ampliadas; abordar las condiciones imprevistas reveladas por la construcción y modernización, y otras mejoras necesarias requeridas para cumplir los códigos de construcción existentes, como la Ley de Campo; los requisitos de acceso conforme a la Ley de Estadounidenses con Discapacidades y leyes y normativas similares; los costos de la elección; los costos de la emisión de bonos; y la administración de los proyectos durante la duración de dichas proyectos, incluso por parte del personal del Distrito, según lo permita la ley.

Modificaciones del Alcance; Nuevas Construcciones. La Junta Escolar puede modificar el alcance y la naturaleza de cualquiera de los proyectos específicos descritos anteriormente según lo requieran las condiciones, los nuevos descubrimientos u otros factores que puedan surgir o resultar evidentes durante el curso del diseño y la construcción. En caso de que un proyecto de modernización, rehabilitación o renovación resulte más económico para el Distrito (considerando factores relevantes como la antigüedad del edificio, su estado y la vida útil restante prevista) o que la Junta del Distrito determine qué es lo mejor para el Distrito y sus estudiantes, que se lleve a cabo total o parcialmente como construcción nueva, esta medida de bonos autoriza dicha nueva construcción incluida la adquisición de terrenos, la reubicación y la construcción en un sitio nuevo o alternativo, y/o la demolición y reconstrucción y/o reutilización en el sitio original, incluido un sitio ampliado, y todos los costos relacionados con ello. Además, esta medida autoriza la adquisición de bienes inmuebles, incluidos los derechos de paso necesarios u otros intereses de bienes inmuebles, requeridos para ampliar las instalaciones del Distrito, proporcionar acceso a las escuelas u otras instalaciones del Distrito, o proporcionar instalaciones escolares adicionales o relacionadas. Cada una de las frases de esta sección tiene un valor independiente y no está condicionada a los factores identificados en otras frases incluidas en esta sección.

Financiamiento Provisional Incluido; Proyectos de Uso Conjunto Autorizados. Los proyectos autorizados incluyen pagar y/o pagar por adelantado financiamiento provisional, obtenido con anterioridad para los tipos de proyectos incluidos en la Lista de Proyectos de Bonos, como notas de anticipación de bonos, y también incluye el pago anticipado de cuotas de arrendamiento para adquirir la titularidad de instalaciones y/o equipos previamente financiados. Los proyectos también pueden realizarse en régimen de utilización conjunta con otras entidades públicas.

Fuentes de Financiamiento Limitadas; Circunstancias Cambiantes. Diversos factores que el Distrito no puede anticipar o controlar pueden tener un impacto en su capacidad para abordar cada uno de los proyectos, incluidos entre otros problemas con los costos de la construcción y las limitaciones presupuestarias, problemas en la cadena de suministros que pueden ocasionar retrasos en los proyectos, falta de mano de obra, y factores medioambientales o condiciones del sitio desconocidos, entre otros. Actualmente, las necesidades de capital del Distrito superan el importe de los bonos que se pide a los votantes que autoricen. El Distrito no puede anticipar todas las circunstancias que podrían evitar que algunos de los proyectos enumerados anteriormente se lleven a cabo o se completen.



La aprobación de la medida de bonos del Distrito no es una garantía de que todos los proyectos identificados en la Lista de Proyectos de Bonos serán financiados más allá de lo que pueda completarse con los fondos generados por esta medida de bonos.

La Lista de Proyectos de Bonos No Sigue un Orden de Prioridad; la Junta Determina la Priorización. El orden en que se enumeran los proyectos no pretende sugerir prioridades de financiación o realización y la enumeración de los proyectos en la lista anterior no garantiza que se vayan a llevar a cabo todos ellos. La Junta de Fideicomisarios Síndicos determinará las prioridades de los proyectos.

Interpretación; Medida de Bonos Separada y Distinta. Los términos de esta medida de bonos y las palabras utilizadas en la Lista de Proyectos de Bonos se interpretarán de manera amplia a fin de lograr el propósito de proporcionar una autoridad amplia y clara a los funcionarios y empleados del Distrito para realizar los proyectos de instalaciones escolares que el Distrito propone financiar con los ingresos provenientes de la venta de bonos autorizados por esta propuesta dentro de la autoridad provista por la ley, incluidos el Artículo XIII A, Sección 1(b)(3) de la Constitución de California, el Código de Educación Sección 15000 y siguientes y la Ley sobre la Estricta Rendición de Cuentas de los Bonos para la Construcción de Escuelas Locales del año 2000. Las palabras utilizadas en la Lista de Proyectos de Bonos como reparar, mejorar, actualizar, ampliar, modernizar, renovar, y reconfigurar se usan para describir proyectos de instalaciones escolares en un lenguaje sencillo pero no pretenden ampliar la naturaleza de dichos proyectos más allá de lo que autoriza la ley. Como tal, de conformidad con los requisitos legales, la Lista de Proyectos de Bonos no autoriza, y no se interpretará que autoriza, el gasto de los ingresos provenientes de la venta de bonos autorizados por esta propuesta para el mantenimiento, las operaciones o las reparaciones actuales. Esta medida es independiente a todos los efectos de la ley Estatal y no se fusionará con ninguna otra medida de bonos del Distrito (si la hubiere) que se presente ante los votantes en la misma fecha de elecciones.

Divisibilidad. La Junta del Distrito declara por la presente, y los votantes al aprobar esta Medida de Bonos están de acuerdo, que cada sección y parte de esta propuesta de bonos tiene valor independiente, y la Junta del Distrito y los votantes habrían adoptado cada disposición de la presente, independientemente de cualquier otra disposición de esta. Tras la aprobación de esta medida por parte de los votantes, si un tribunal de jurisdicción competente determina que alguna parte no es válida por cualquier motivo, todas las partes restantes de la presente permanecerán en pleno vigor y efecto en la mayor medida permitida por la ley, y para este fin las disposiciones de esta medida de bonos serán divisibles.



**IMPARTIAL ANALYSIS BY COUNTY COUNSEL
NEWMAN-CROWS LANDING SCHOOL DISTRICT – MEASURE T**

The Board of Education (Board) of the Newman-Crows Landing School District (District) placed this Measure on the ballot to authorize the issuance of up to \$27,000,000 in principal amount of general obligation bonds (Bonds) to finance construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities. These bonds will be repaid by the levy of *ad valorem* taxes – a tax rate based on the assessed value of property within the District.

Projects to be funded are specified on a District-approved bond project list that is available for review with the full text of the Measure. Priority of the projects will be determined by the District. Those Projects may include but are not limited to:

- Maintain, repair, replace and install certain technology, equipment, and infrastructure and safety upgrades and refurbishments, and classroom or other essential facilities additions.
- Repair/upgrade plumbing, HVAC, sewer systems, lighting systems, and roofing.
- Repair/upgrade classrooms, playground structures, and athletic fields.
- Modernization of classroom, technological infrastructure, and other facilities including improving access to modern technology and Americans with Disabilities Act (ADA) accessibility.

Bonds are financial instruments used to borrow money with the principal and interest repaid by a property tax levy over the term of the bonds. By law, the maximum rates of interest and maximum terms on the bonds are 8% and 25 years if issued pursuant to Education Code section 15140 or 12% and 40 years if issued pursuant Government Code section 53531. The type of bond issued will be at the discretion of the District. The actual rate of interest on the bonds is determined by the market rates at the time of issuance and sale. Some of the projects may require state matching funds for completion.

According to the tax rate statement prepared by the District, the estimated average annual tax needed to repay the principal and interest on the bonds would be \$42.79 per \$100,000 (or \$0.04279 per \$100) of assessed valuation. The estimated maximum tax rate is \$48.00 per \$100,000 (or \$0.048 per \$100) of assessed valuation with a levy starting in fiscal year 2025-2026 through 2047-2048. The District estimates that the total amount repayable during the life of the bonds, including principal and interest, will be approximately \$44.8 million.

Use of the proceeds is restricted to projects on the approved bond project list, and is subject to annual performance and financial audits, review by the Board, and oversight by an independent citizens' oversight committee. No administrator or teacher salaries may be paid from bond proceeds. This Measure is identical in purpose and effect to Measure S, as approved by District.

If 55% of all voters casting ballots in the District vote "Bonds-Yes," the bond issuance and related taxes will be approved.

If less than 55% of all voters casting ballots in the district vote "Bonds-Yes," the bond issuance fails.

This analysis is prepared and submitted pursuant to Elections Code section 9500.

Thomas E. Boze
County Counsel

Shaun Wahid
Deputy County Counsel, County of Stanislaus

**ANÁLISIS IMPARCIAL DEL ABOGADO DEL CONDADO
DISTRITO ESCOLAR DE NEWMAN-CROWS LANDING - MEDIDA T**

La Junta de Educación (Junta) del Distrito Escolar de Newman-Crows Landing (Distrito) colocó esta Medida en la boleta para autorizar la emisión de hasta \$27,000,000 en monto de capital de bonos de obligación general (Bonos) para financiar la construcción, reconstrucción, rehabilitación, o reemplazo de instalaciones escolares. Estos bonos se reembolsarán mediante el gravamen de impuestos ad valorem – una tasa impositiva sobre la valuación fiscal de la propiedad dentro del Distrito.

Los proyectos que se financiarán se especifican en una lista de proyectos de bonos aprobados por el Distrito, que está disponible para su revisión con el texto completo de la Medida. El Distrito determinará la prioridad de los proyectos. Dichos proyectos pueden incluir, entre otros:

- *Mantener, reparar, reemplazar e instalar cierta tecnología, equipo, y actualización y reacondicionamiento de infraestructura y seguridad, y otras adiciones a los salones de clase y otras instalaciones esenciales.*
- *Reparar/actualizar la plomería, HVAC, los sistemas de drenaje, los sistemas de iluminación, y los techos.*
- *Reparar/actualizar los salones de clase, las estructuras de juego, y los campos deportivos.*
- *Modernizar los salones de clase, las infraestructuras tecnológicas, y otras instalaciones, lo que incluye mejorar el acceso a la tecnología moderna y la accesibilidad de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA).*

Los bonos son instrumentos financieros que se usan para pedir prestado dinero cuyo capital e intereses se reembolsan por medio del cobro de impuestos sobre la propiedad durante la vigencia de los bonos. Por ley, las tasas de interés máximas y los plazos máximos de los bonos son del 8% y 25 años si se emiten de conformidad con la sección 15140 del Código de Educación o del 12% y 40 años si se emiten de conformidad con la sección 53531 del Código de Gobierno. El tipo de bono emitido quedará a discreción del Distrito. La tasa de interés real de los bonos se determina según las tasas del mercado en el momento de la emisión y venta. Algunos proyectos pueden requerir fondos de contrapartida estatales para llevarse a cabo.

De acuerdo con la declaración de la tasa impositiva preparada por el Distrito, el impuesto anual promedio estimado que se necesita para reembolsar el capital y los intereses de los bonos sería de \$42.79 por cada \$100,000 (o \$0.04279 por cada \$100) de valuación fiscal. La tasa impositiva máxima estimada es de \$48.00 por cada \$100,000 (o \$0.048 por cada \$100) de valuación fiscal con un gravamen que comienza en el año fiscal 2025-2026 hasta el 2047-2048. El Distrito estima que el monto total reembolsable durante la vida de los bonos, incluidos el capital y los intereses, será de aproximadamente \$44.8 millones.

El uso de los ingresos está restringido a los proyectos en la lista de proyectos de bonos aprobados, y está sujeto a auditorías financieras y de desempeño anuales, la revisión por parte de la Junta y la supervisión por parte de un comité de supervisión ciudadana independiente. No se pueden pagar los salarios del personal administrativo o de los maestros con ingresos provenientes de los bonos. Esta Medida tiene el mismo propósito y efecto que la Medida S, aprobada por el Distrito.

Si el 55% de todos los votantes que emitan boletas en el Distrito votan "Bonos-Sí", se aprobará la emisión de los bonos y los impuestos relacionados.

Si menos del 55 % de todos los votantes que emitan boletas en el Distrito votan "Bonos: Sí", no se realizará la emisión de los bonos.

Este análisis se preparó y envió de acuerdo con la sección 9500 del Código Electoral.

*Thomas E. Boze
Abogado del Condado*

*Shaun Wahid
Abogado Adjunto del Condado, Condado de Stanislaus*



TAX RATE STATEMENT – MEASURE T

**NEWMAN-CROWS LANDING UNIFIED SCHOOL DISTRICT
\$27 MILLION GENERAL OBLIGATION BONDS**

An election will be held in the Newman-Crows Landing Unified School District (the “District”) on November 5, 2024, to authorize the sale of up to \$27 million in bonds of the District to finance school facilities as described in the measure. If such bonds are authorized and sold, principal and interest on the bonds will be payable only from the proceeds of *ad valorem* tax levies made upon the taxable property in the District. The following information is provided in compliance with Sections 9400-9404 of the Elections Code of the State of California. Such information is based upon the best estimates and projections presently available from official sources, upon experience within the District, and other demonstrable factors.

Based upon the foregoing and projections of the District’s assessed valuation, the following information is provided:

1. The best estimate of the average annual tax rate which would be required to be levied to fund this bond issue over the entire duration of the bond debt service, based on a projection of assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$42.79 per \$100,000 of assessed valuation (or \$0.04279 per \$100 of assessed valuation). The final fiscal year in which the tax is anticipated to be collected is 2053-54.
2. The best estimate of the highest tax rate which would be required to be levied to fund this bond issue, based on a projection of assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$48.00 per \$100,000 of assessed valuation (or \$0.048 per \$100 of assessed valuation). It is estimated that such rate would be levied starting in fiscal year 2025-26 through 2047-48.
3. The best estimate of the total debt service, including the principal and interest, that would be required to be repaid if all the bonds are issued and sold is approximately \$44.8 million.

Voters should note the estimated tax rate is based on the assessed value (not market value) of taxable property on the County’s official tax rolls. In addition, taxpayers eligible for a property tax exemption, such as the homeowner’s exemption, will be taxed at a lower effective tax rate than described above. Property owners should consult their own property tax bills and tax advisors to determine their property’s assessed value and any applicable tax exemptions.

The attention of all voters is directed to the fact that the foregoing information is based upon projections and estimates only, which amounts are not maximum amounts and are not binding upon the District. The actual debt service, tax rates and the years in which they will apply may vary from those used to provide the estimates set forth above, due to factors such as variations in the timing of bond sales, the par amount of bonds sold and market interest rates available at the time of each sale, actual assessed valuations over the term of the bonds, and other factors. The date and amount of bonds sold at any given time will be determined by the District based on the need for project funds and other considerations. The actual interest rates at which the bonds will be sold will depend on conditions in the bond market at the time of sale. Actual future assessed valuations will depend upon the amount and value of taxable property within the District as determined by the County Assessor in the annual assessment and the equalization process.

By: Justin Pruett, Superintendent
Newman-Crows Landing Unified School District

DECLARACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA – MEDIDA T

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE NEWMAN-CROWS LANDING
\$27 MILLONES EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL**

El 5 de noviembre de 2024, se llevará a cabo una elección en el Distrito Escolar Unificado de Newman-Crows Landing (el “Distrito”) para autorizar la venta de hasta \$27 millones en bonos del Distrito para financiar las instalaciones escolares descritas en la medida. Si se autorizan y venden dichos bonos, el capital y los intereses sobre los bonos serán pagaderos únicamente a partir de los ingresos provenientes de los impuestos *ad valorem* gravados sobre la propiedad sujeta a impuestos en el Distrito. La siguiente información se proporciona de conformidad con las secciones 9400-9404 del Código Electoral del estado de California. Dicha información está basada en las mejores estimaciones y proyecciones actualmente disponibles por parte de fuentes oficiales, con base en la experiencia dentro del Distrito y otros factores demostrables.

Con base en lo anterior y en las proyecciones de la valuación fiscal del Distrito, se proporciona la siguiente información:

1. La mejor estimación de la tasa impositiva anual promedio que se requeriría gravar para financiar esta emisión de bonos durante todo el plazo del servicio de deuda de bonos, con base en las valuaciones fiscales proyectadas disponibles en el momento de presentar esta declaración, es de \$42.79 por cada \$100,000 de la valuación fiscal (o \$0.04279 por cada \$100 de la valuación fiscal). El último año fiscal en el que se prevé recaudar el impuesto es 2053-54.
2. La mejor estimación de la tasa impositiva más alta que se requeriría gravar para financiar esta emisión de bonos, con base en las valuaciones fiscales proyectadas disponibles en el momento de presentar esta declaración, es de \$48.00 por cada \$100,000 de la valuación fiscal (o \$0.048 por cada \$100 de la valuación fiscal). Se estima que la gravación de esa tasa comenzará en el año fiscal 2025-26 hasta el 2047-48.
3. La mejor estimación del servicio de la deuda total, incluidos el capital y los intereses, que se requeriría pagar si todos los bonos se emitieran y se vendieran es de aproximadamente \$44.8 millones.

Los votantes deben tener en cuenta que la tasa impositiva estimada se basa en el valor fiscal (no en el valor del mercado) de la propiedad sujeta a impuestos del registro oficial de contribuyentes del Condado. Además, los contribuyentes elegibles para una exención del impuesto sobre la propiedad, como la exención para propietarios, tendrán una tasa impositiva efectiva más baja de lo que se describe arriba. Los propietarios deberán consultar sus propias facturas del impuesto sobre la propiedad y a los asesores fiscales para determinar el valor fiscal de su propiedad y cualquier otra exención de impuestos aplicable.

La atención de todos los votantes se dirige al hecho de que la información anterior se basa únicamente en las proyecciones y estimaciones, cuyas cantidades no son las sumas máximas y que no son vinculantes para el Distrito. El servicio de deuda real, las tasas impositivas y los años en los que se aplicarán pueden ser diferentes a los utilizados para proporcionar las estimaciones descritas anteriormente, debido a factores como variaciones en el momento de la venta de los bonos, el valor nominal de los bonos vendidos y las tasas de interés del mercado disponibles en el momento de cada venta, las valuaciones fiscales reales durante la vigencia de los bonos y otros factores. El Distrito determinará la fecha y el monto de los bonos vendidos en cualquier momento con base en la necesidad de fondos para el proyecto y otras consideraciones. Las tasas reales de interés a las que se venderán los bonos dependerán de las condiciones del mercado de bonos en el momento de la venta. Las futuras valuaciones fiscales reales dependerán del monto y el valor de la propiedad sujeta a impuestos dentro del Distrito según lo determine el Tasador del Condado en la evaluación anual y el proceso de equalización.

Por: Justin Pruett, Superintendente
Distrito Escolar Unificado de Newman-Crows Landing



**ARGUMENT IN FAVOR
NEWMAN-CROWS LANDING UNIFIED SCHOOL DISTRICT –
MEASURE T**

Vote YES on Measure T for critical school repairs!

As citizens, taxpayers and voters, we can all agree that quality schools improve the value of our homes and businesses. In addition, our children's safety, security and success depend on them. For these reasons, there are no assets more valuable to the Newman and Crows Landing communities than our local schools.

But, today, our local schools are in need of critical repairs. Vote **YES** on Measure T to repair and renovate our community's most valuable assets.

Measure T will provide for necessary repairs, including:

- Repairing and replacing leaky roofs
- Replacing deteriorating classrooms
- Rehabilitating outdated physical education facilities
- Updating aging gym lockers at Orestimba High School
- Providing much-needed outdoor shade structures

Measure T will **protect taxpayers** by:

- Qualifying for state matching funds
- Prohibiting funds from going to administrators' salaries, pensions or benefits
- Requiring full public disclosure of all spending
- Requiring annual audits and taxpayer oversight of the funds

Most important of all, Measure T funds can only be spent on Newman-Crows Landing USD schools and **cannot be taken by the state and spent elsewhere.**

Support Measure T to ensure that our local schools receive the critical repairs they need and to create safer learning environments for our students, while protecting taxpayers' investments with independent oversight of spending. Please join parents, teachers, grandparents, guardians, neighbors, business owners and community leaders in voting **YES on Measure T!**

Signed:
Patrick Cerutti, Farmer
Armando Garcia, Business Owner
Veronica Contreras, Realtor
Casey Graham, Mayor
Michael J. Mendoza, Community Member

ARGUMENT AGAINST
None Filed

**ARGUMENTO A FAVOR
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE NEWMAN-CROWS LANDING -
MEDIDA T**

¡Vote Sí a la Medida T para hacer reparaciones cruciales en las escuelas!

Como ciudadanos, contribuyentes y votantes, todos coincidimos en que las escuelas de calidad aumentan el valor de nuestros hogares y negocios. Además, la seguridad, la protección y el éxito de nuestros hijos dependen de ellas. Por estas razones, no hay bienes más valiosos para las comunidades de Newman y Crows Landing que nuestras escuelas locales.

*Pero, hoy, nuestras escuelas locales necesitan reparaciones cruciales. Vote **SÍ** a la Medida T para reparar y renovar los bienes más valiosos de nuestra comunidad.*

La Medida T permitirá hacer las reparaciones necesarias, que incluyen:

- Reparar y reemplazar los techos con goteras
- Reemplazar los salones de clases deteriorados
- Rehabilitar las instalaciones de educación física obsoletas
- Actualizar los antiguos casilleros del gimnasio de la Orestimba High School
- Proporcionar las tan necesarias estructuras que den sombra al aire libre

*La Medida T **protegerá a los contribuyentes** al:*

- Calificar para obtener fondos de contrapartida estatales
- Prohibir que los fondos se usen para los salarios, pensiones o prestaciones de los administradores
- Requerir la divulgación pública absoluta de todos los gastos
- Requerir auditorías anuales y supervisiones de contribuyentes de los fondos

*Lo más importante de todo es que los fondos de la Medida T solo se pueden gastar en las escuelas del USD de Newman-Crows Landing y **el estado no puede tomarlos ni gastarlos en otra parte.***

*Apoye la Medida T para garantizar que se hagan las reparaciones cruciales que necesitan nuestras escuelas locales y para crear entornos de aprendizaje más seguros para nuestros estudiantes, al mismo tiempo que se protegerán las inversiones de los contribuyentes con una supervisión independiente de los gastos. ¡Únase a los padres, profesores, abuelos, tutores, vecinos, propietarios de negocios y líderes de la comunidad y vote **SÍ a la Medida T!***

Firmado por:
Patrick Cerutti, Agricultor
Armando Garcia, Propietario de Empresa
Veronica Contreras, Agente de Bienes Raíces
Casey Graham, Alcalde
Michael J. Mendoza, Miembro de la Comunidad

ARGUMENTO EN CONTRA
No se presentó ninguno



**FULL TEXT
OAKDALE JOINT UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE G**

BOND AUTHORIZATION

By approval of this measure by at least 55% of the registered voters voting on the measure, the Oakdale Joint Unified School District (the “District”) will be authorized to issue and sell bonds of up to \$105,500,000 in aggregate principal amount, at interest rates not to exceed legal limits and to provide financing for the specific types of school facilities projects listed in the Bond Project List included below, subject to all the accountability requirements specified below.

ACCOUNTABILITY REQUIREMENTS

The provisions in this section are specifically included in this measure in order that the voters and taxpayers in the District may be assured that their money will be spent wisely. Expenditures to address specific facilities needs of the District will be in compliance with the requirements of Article XIII A, Section 1(b)(3), of the State Constitution and the Strict Accountability in Local School Construction Bonds Act of 2000 (codified at Education Code Sections 15264 and following.)

The Bonds may be issued under the provisions of the California Education Code (starting at Section 15100), under the provisions of the California Government Code (starting at Section 53506), or under any other provision of law authorizing the issuance of general obligation bonds by school districts. The Bonds may be issued in series by the District, from time to time, and each series of Bonds shall mature within the legal limitations set forth in the applicable law under which the Bonds are issued.

Evaluation of Needs. The Board of Trustees of the District (the “Board”) has identified detailed facilities needs of the District, and has determined which projects to finance from a local bond. The Board hereby certifies that it has evaluated safety, class size reduction, enrollment growth, and information technology needs in developing the Bond Project List described below.

Independent Citizens’ Oversight Committee. Following approval of this measure, the Board will establish an independent citizens’ oversight committee, under Education Code Sections 15278 and following, to ensure bond proceeds are expended only on the types of school facilities projects listed below. The committee will be established within 60 days of the date when the results of the election appear in the minutes of the Board.

Performance Audits. The Board will conduct annual, independent performance audits to ensure that the bond proceeds have been expended only on the school facilities projects listed below.

Financial Audits. The Board will conduct annual, independent financial audits of the bond proceeds until all of those proceeds have been spent for the school facilities projects listed below.

Government Code Accountability Requirements. As required by Section 53410 of the Government Code, (1) the specific purpose of the bonds is set forth in this Full Text of the Measure, (2) the proceeds from the sale of the bonds will be used only for the purposes specified in this measure, and not for any other purpose, (3) the proceeds of the bonds, when and if issued, will be deposited into a building fund to be held by the Stanislaus County Treasurer, as required by the Education Code, and (4) the Superintendent of the District shall cause an annual report to be filed with the Board of the District not later than January 1 of each year, which report shall contain pertinent information regarding the amount of funds collected and expended, as well as the status of the projects listed in this measure, as required by Sections 53410 and 53411 of the Government Code.

NO TEACHER OR ADMINISTRATOR SALARIES

Proceeds from the sale of bonds authorized by this measure shall be used only for the purposes specified in Article XIII A, Section 1(b)(3), specifically the construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities, including the furnishing and equipping of school facilities, and the acquisition or lease of school facilities, and not for any other purpose, including teacher and administrator salaries and other school operating expenses.

STATE MATCHING FUNDS

The following statement is included in this Measures E,G,H pursuant to Education Code Section 15122.5: Approval of this measure does not guarantee that the proposed projects that are the subject of bonds under this measure will be funded beyond the local revenues generated by this measure. The District’s proposal for the projects described below may assume the receipt of matching state funds, which, if available, could be subject to appropriation by the Legislature or approval of a statewide bond measure.

INFORMATION ABOUT ESTIMATES AND PROJECTIONS INCLUDED IN BALLOT

Voters are informed that any estimates or projections in the bond measure or ballot materials, including relating to estimated tax rates, the duration of



issued bonds and related tax levies and collections are provided as informational only. Such amounts are estimates and are not maximum amounts or limitations on the terms of the bonds, the tax rate or duration of the tax supporting repayment of issued bonds. Such estimates depend on numerous variables which are subject to variation and change over the term of the District's overall facilities and bond financing plan, including but not limited to the amount of bonds issued and outstanding at any one time, the interest rates applicable to issued bonds, market conditions at the time of sale of the bonds, when bonds mature, timing of project needs and changes in assessed valuations in the District. As such, while such estimates and approximations are provided based on information currently available to the District and its current expectations, such estimates and approximations are not limitations and are not binding upon the District. In addition, the abbreviated and condensed statement of the bond Measures E,G,H presented to voters which is subject to a word count limitation imposed by State law does not limit the scope and complete meaning of the Measures E,G,H provided in this Full Text of Bond Measure and related ballot materials.

BOND PROJECT LIST

Scope of Projects. Bond proceeds will be expended on the modernization, renovation, expansion, acquisition, construction/reconstruction, rehabilitation, and/or replacement of school facilities of the District, including the furnishing and equipping of school facilities, at all current and future sites and properties.

School Facility Project List. The items presented on the following list provide the types of school facilities projects authorized to be financed with voter-approved bond proceeds. Specific examples included on this list are not intended to limit the types of projects described and authorized by this measure. The following types of projects are authorized at all existing sites of the District and all sites that may be acquired by the District in the future:

High School and Junior High School Renovation, Repair and Upgrade Projects (with original construction date)

Oakdale High School - 1948	Oakdale Jr. High School – 1993
East Stanislaus High School - 1977	

- Expand and renovate career technical classrooms and labs to better prepare students for employment after high school.
- Repair or replace leaky roofs.
- Upgrade inadequate electrical systems.
- Repair/replace utility systems, including plumbing, drainage, water, irrigation and sewer systems.
- Renovate and construct science and technology labs.
- Improve student access to computers and modern technology.
- Improve student safety, including alarm and security systems, drop-off and pick-up areas, parking lots and fencing.
- Upgrade athletic fields and facilities for school and community use.
- Repair outdated temporary portable classrooms or replace with permanent classrooms.
- Install, replace or upgrade heating, ventilation and air conditioning systems.
- Modernize, renovate, repair, expand and/or upgrade the interior and/or exterior of existing classrooms, restrooms, and school facilities.
- Provide new shade/rain structures.
- Install energy efficient systems including “green” building projects and sustainable building practices to promote energy-efficiency (e.g., windows, solar, lighting, electrical systems panel, etc.).
- Upgrade, expand, construct/provide, repair and/or equip student support facilities including labs, multipurpose rooms, cafeterias, auditoriums, playgrounds, fields, administrative facilities, libraries, locker rooms, music and arts facilities, wellness facilities, and other school facilities.
- Federal and State-mandated Americans with Disabilities Act (ADA) accessibility upgrades and as mandated by the Division of the State Architect (DSA) including site access, parking, restrooms, relocation of some existing electrical devices, drinking fountains, playground equipment, etc.

Elementary School Renovation, Repair and Upgrade Projects (with original construction date)

Cloverland Elementary - 1952	Fair Oaks Elementary - 1961
Magnolia Elementary - 1939	Sierra View Elementary - 2005
Oakdale Charter School - 1960	



- Repair or replace leaky roofs.
- Upgrade inadequate electrical systems.
- Repair/replace utility systems, including plumbing, drainage, water, irrigation and sewer systems.
- Renovate and construct science and technology labs.
- Repair outdated temporary portable classrooms or replace with permanent classrooms.
- Make health, safety and security improvements, including seismic upgrades.
- Improve student access to computers and modern technology.
- Improve student safety, including alarm and security systems, drop-off and pick-up areas, parking lots and fencing.
- Repair outdated temporary portable classrooms or replace with permanent classrooms.
- Federal and State-mandated Occupational Safety & Health Administration (OSHA) safety upgrades including playground areas and playground equipment replacement.
- Upgrade and repair play areas, play fields, and landscaping.
- Construct new classrooms and school facilities.
- Modernize, renovate, repair, expand and/or upgrade the interior and/or exterior of existing classrooms, restrooms, and school facilities.
- Construct kindergarten and transitional kindergarten classrooms, including playgrounds.
- Install energy efficient systems including “green” building projects and sustainable building practices to promote energy-efficiency (e.g., windows, solar, lighting, electrical systems panel, HVAC etc.).
- Upgrade, expand, construct/provide, repair and/or equip student support facilities including labs, multipurpose rooms, cafeterias, auditoriums, libraries, locker rooms, and other school facilities.
- Repair, replace and/or upgrade outdoor areas, including paved surfaces, turf, fields, shade structures and other grounds to eliminate safety hazards and improve outside instructional areas.
- Provide new shade/rain structures.
- Federal and State-mandated Americans with Disabilities Act (ADA) accessibility upgrades and as mandated by the Division of the State Architect (DSA) including site access, parking, restrooms, relocation of some existing electrical devices, drinking fountains, playground equipment, etc.

District-Wide Projects

- Make health, safety and security improvements, including seismic upgrades.
- Upgrade and replace classroom equipment and instructional aids.
- Upgrade and expand campus wide-intercom system, wireless systems, and telecommunications, internet, and network connections.
- Upgrade and replace computers, hardware and software systems.
- Address unforeseen conditions revealed by construction/modernization (such as plumbing or gas line breaks, dry rot, seismic, structural, etc.).
- Remove all dry rot and repair damaged caused by dry rot.
- Abate and remove hazardous materials identified prior or during construction.
- Emergency systems upgrades, including fire safety equipment, locks, communication systems and emergency exit lighting improvements.
- Repair, replace and/or upgrade outdoor areas, including paved surfaces, turf, fields, shade structures and other grounds to eliminate safety hazards and improve outside instructional areas
- Other improvements required to comply with existing building codes, including the Field Act, and access requirements of the Americans with Disabilities Act.
- Expand storage at the district’s central kitchen and maintenance and operations facility.
- Upgrade and modernize maintenance and operations facility, including improved drainage, security fencing, and additional storage construction.
- Acquisition of real property and preparation/restoration in connection with new construction, renovation or remodeling, or installation or removal of relocatable classrooms, including ingress and egress, removing, replacing, or installing irrigation, utility lines (such as gas lines, water lines, electrical



lines, sewer lines, and communication lines), trees and landscaping, relocating fire access roads, and acquiring any necessary easements, licenses, or rights of way to the property.

- Rental or construction of storage facilities and other space on an interim basis, as needed to accommodate construction materials, equipment, and personnel, and interim classrooms (including relocatables) for students and school functions or other storage for classroom materials displaced during construction.
- Update, expand, modernize or relocate District transportation center, including new bus wash, new fueling island or charging stations, and improved staff/visitor parking.
- Acquisition or relocation of school facilities, including for alternative education programs and charter school use.
- Acquisition of any of the facilities on the Bond Project List through temporary lease or lease-purchase arrangements, or execute purchase option under leases for any of these authorized facilities.
- Construct, renovate or improve classrooms, restrooms and other District facilities.
- All work necessary and incidental to specific projects described above, including demolition of existing structures.

Incidental Expenses. Each of the bond projects described in this Bond Project List include the costs of furnishing and equipping such facilities, and all costs which are incidental but directly related to the types of projects described above. Examples of incidental costs include, but are not limited to: costs of design, engineering, architect and other professional services, facilities assessments, inspections, site preparation, utilities, landscaping, painting, bond project construction management, administration and other planning and permitting, legal, accounting and similar costs; independent annual financial and performance audits; a customary construction contingency; abatement, demolition and disposal of existing structures; the costs of interim housing and storage during construction including relocation and construction costs incurred relating to interim facilities; the preparation or restoration of construction, renovation or remodeling; rental or construction of storage facilities and other space on an interim basis for materials and other equipment and furnishings displaced during construction; costs of relocating facilities and equipment as needed in connection with the projects; interim classrooms and facilities for students, administrators, and school functions, including modular facilities; federal and state-mandated safety upgrades; addressing unforeseen conditions revealed by construction/modernization and other necessary improvements required to comply with existing building codes, including the Field Act; access requirements of the Americans with Disabilities Act; and costs of the election; bond issuance costs; and project administration during the duration of such projects, as permitted by law.

Furnishing and Equipping. Each project is assumed to include its share of furniture, fixtures, equipment, architectural, engineering, and similar planning costs, program/project management, staff training expenses and a customary contingency for unforeseen design and construction costs. In addition to the listed projects stated above, the list also includes the acquisition of a variety of instructional, maintenance and operational equipment, including the reduction or retirement of outstanding lease obligations and interim funding incurred to advance fund projects from the list; installation of signage and fencing; payment of the costs of preparation of all facility planning, facility studies, assessment reviews, facility master plan preparation and updates, environmental studies (including environmental investigation, remediation and monitoring), design and construction documentation, and temporary housing of dislocated District activities caused by construction projects. The upgrading of technology infrastructure includes, but is not limited to, computers, projectors, portable interface devices, servers, switches, routers, modules, sound projection systems, printers, digital white boards, document projectors, telephone system, call manager and network security/firewall, wireless technology systems and other miscellaneous equipment.

Alterations to Scope; Acquisition of Real Property. The scope and nature of any of the specific projects described above may be altered by the District as required by conditions that may arise during the course of design and construction. In the event that a modernization or renovation project is more economical for or otherwise determined by the Board to be in the best interests of the District to be undertaken as new construction, this bond measure authorizes said new construction including land acquisition, relocation and construction at a new or alternative site, and/or demolition and reconstruction and/or repurposing on the original site, including an expanded site, and all costs relating thereto. For any project involving rehabilitation or renovation of a building or the major portion of a building, the District shall be authorized to proceed with new construction instead, if the Board determines that replacement and new construction is more economically practical than rehabilitation and renovation, considering the building's age, condition, expected remaining life, and other relevant factors.

In addition, this measure authorizes the acquisition of real property, including necessary rights of ways or other real property interests required to expand District facilities, to provide access to school or other District facilities, or to provide additional school or related facilities.

Interim Financing Included; Joint Use Projects Authorized. Authorized projects include paying and/or prepaying interim or previously obtained financing for the types of projects included on the Bond Project List, such as bond anticipation notes, and includes prepayment of lease payments to acquire title to facilities and/or equipment previously financed. Projects may also be undertaken on a joint use basis with other public entities.

Bond Project List Not in Order of Priority; Board Determines Prioritization. Approval of this bond measure does not guarantee that the proposed projects will be funded beyond the local revenues generated by the measure. The District's capital needs currently exceed the amount of bonds the voters are being asked to authorize. The order in which particular projects are listed is not intended to suggest priority for funding or completion, and itemization of projects in the list above does not guarantee that all such projects will be undertaken. Project priorities will be determined by the Board. The ability of the District to undertake and complete the listed projects is subject to numerous variables including the adequacy and availability of sufficient funding sources. The District is unable to anticipate all unforeseen circumstances which may prevent some of the projects listed above from being undertaken or completed.

Interpretation. The terms of this bond measure and the words used in the Bond Project List shall be interpreted broadly to effect the purpose of providing broad and clear authority for the officers and employees of the District to provide for the school facilities projects the District proposes to finance with the proceeds of



the sale of bonds authorized by this proposition within the authority provided by law, including Article XIII A, Section 1(b)(3) of the California Constitution, Education Code Section 15000 *et seq.* and the Strict Accountability in Local School Construction Bonds Act of 2000. Words used in the Bond Project List such as repair, improve, upgrade, expand, modernize, renovate, and reconfigure are used to describe school facilities projects in plain English but are not intended to expand the nature of such projects beyond what is authorized by law. As such, in accordance with legal requirements, the Bond Project List does not authorize, and shall not be interpreted to authorize, expending proceeds of the sale of bonds authorized by this proposition for current maintenance, operation or repairs.

Severability. The Board hereby declares, and the voters by approving this Bond Measure concur, that every section and part of this bond proposition has independent value, and the Board and the voters would have adopted each provision hereof regardless of every other provision hereof. Upon approval of this measure by the voters, should any part be found by a court of competent jurisdiction to be invalid for any reason, all remaining parts hereof shall remain in full force and effect to the fullest extent allowed by law, and to this end the provisions of this bond measure are severable.



TEXTO COMPLETO
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO CONJUNTO DE OAKDALE – MEDIDA G

AUTORIZACIÓN DE BONOS

Por aprobación de esta medida de al menos el 55% de los votantes registrados que participen en la votación de la medida, el Distrito Escolar Unificado Conjunto de Oakdale (el “Distrito”) estará autorizado para emitir y vender bonos por un monto de capital acumulado de hasta \$105,500,000, con tasas de interés que no superen el límite legal y para proporcionar financiamiento a tipos específicos de proyectos de instalaciones escolares enumerados en la Lista de Proyectos de Bonos incluida a continuación, sujeto a todos los requisitos de rendición de cuentas que se especifican a continuación.

REQUISITOS DE RENDICIÓN DE CUENTAS

Las disposiciones en esta sección se incluyen específicamente en esta medida con el fin de que los votantes y los contribuyentes del Distrito puedan tener la garantía de que su dinero se gastara sabiamente. Los gastos para abordar las necesidades específicas de instalaciones del Distrito cumplirán los requisitos del Artículo XIII A, Sección 1(b)(3), de la Constitución del Estado y la Ley sobre la Estricta Rendición de Cuentas de los Bonos para la Construcción de Escuelas Locales del año 2000 (codificada en las Secciones 15264 y subsiguientes del Código de Educación.)

Los Bonos podrán emitirse conforme a las disposiciones del Código de Educación de California (a partir de la Sección 15100), conforme a las disposiciones del Código del Gobierno de California (a partir de la Sección 53506), o conforme a cualquier otra disposición legal que autorice la emisión de bonos de obligación general por parte de los distritos escolares. Ocasionalmente, el Distrito podrá emitir bonos en serie, y cada serie de bonos deberá vencer dentro de las limitaciones legales establecidas en la ley aplicable en virtud de la cual se emitan los Bonos.

Evaluación de las Necesidades. *La Junta de Fideicomisarios del Distrito (la “Junta”) ha identificado necesidades detalladas de las instalaciones del Distrito, y ha determinado cuáles son los proyectos que recibirán financiamiento de un bono local. La Junta certifica por este medio que ha evaluado las necesidades de seguridad, reducción de estudiantes por clase, aumento en las inscripciones, y tecnología de la información al desarrollar la Lista de Proyectos de Bonos que se describe a continuación.*

Comité de Supervisión Ciudadana Independiente. *Tras la aprobación de esta medida, la Junta establecerá un comité de supervisión ciudadana independiente, según las Secciones 15278 y subsiguientes del Código de Educación, para garantizar que los ingresos provenientes de bonos se utilicen solo para los tipos de proyectos de instalaciones escolares enumerados a continuación. El comité se establecerá dentro de los 60 días posteriores a la fecha en que aparezcan los resultados de la elección en las actas de la Junta.*

Auditorías de Rendimiento. *La Junta llevará a cabo auditorías de rendimiento anuales e independientes para garantizar que los ingresos provenientes de bonos se hayan utilizado solamente en los proyectos de instalaciones escolares enumerados a continuación.*

Auditorías Financieras. *La Junta llevará a cabo auditorías financieras anuales e independientes de los ingresos provenientes de bonos hasta que todos esos ingresos se hayan utilizado en los proyectos de instalaciones escolares enumerados a continuación.*

Requisitos de Rendición de Cuentas Conforme al Código de Gobierno. *Requerido por la Sección 53410 del Código de Gobierno, (1) el propósito específico de los bonos se establece en este Texto Completo de la Medida, (2) los ingresos provenientes de la venta de los bonos se utilizarán únicamente para los propósitos que se especifican en esta medida, y para ningún otro propósito, (3) los ingresos provenientes de los bonos, si se emiten y cuando se emitan, se depositarán en un fondo de construcción a la guarda del Tesorero del Condado de Stanislaus, requerido por el Código de Educación, y (4) el Superintendente del Distrito presentará un informe anual ante la Junta del Distrito a más tardar el 1 de enero de cada año, en el cual se presentará información pertinente respecto a los montos de los fondos recaudados y gastados, así como el estado de los proyectos enumerados en esta medida, como requerido por las Secciones 53410 y 53411 del Código de Gobierno.*

SIN SALARIOS PARA MAESTROS O ADMINISTRADORES

La recaudación por la venta de los bonos autorizada por esta medida deberá usarse solamente para los propósitos especificados en el Artículo XIII A, Sección 1(b)(3), específicamente para la construcción, la reconstrucción, la rehabilitación, o el reemplazo de instalaciones escolares, incluidos el amueblado y equipamiento de las instalaciones escolares, y la adquisición o el arrendamiento de instalaciones escolares, y para ningún otro propósito, incluidos los salarios de maestros y administradores u otros gastos operativos de la escuela.

FONDOS DE CONTRAPARTIDA ESTADO

La siguiente declaración se incluye en esta medida de conformidad con la Sección 15122.5 del Código de Educación: La aprobación de esta medida no garantiza que los proyectos propuestos que son objeto de bonos conforme a esta medida vayan a financiarse más allá de los ingresos locales generados por esta medida. La propuesta del Distrito para los proyectos descritos a continuación puede presuponer la recepción de fondos de contrapartida del estado, los cuales, en caso de estar disponibles, podrían estar sujetos a la apropiación por parte de la Legislatura o la aprobación de una medida de bonos para todo el estado.



INFORMACIÓN SOBRE LAS ESTIMACIONES Y PROYECCIONES INCLUIDAS EN LA BOLETA

Se les informa a los votantes que cualquier estimado o proyección en la medida de bonos o de los materiales de la boleta, incluido lo relacionado con las tasas impositivas estimadas, la duración de los bonos emitidos, y los gravámenes fiscales y las recaudaciones de impuestos relacionados, se proporciona solo con fines informativos. Dichos montos son solo estimaciones y no son montos máximos ni limitaciones sobre los periodos de los bonos, la tasa impositiva o la duración que respalda el reembolso de los bonos emitidos. Dichas estimaciones dependen de numerosas variables que están sujetas a variación y cambio durante el periodo de las instalaciones generales y el plan de financiamiento de bonos del Distrito, incluidos, entre otros, el monto de los bonos emitidos y pendientes en cualquier momento, las tasas de interés aplicables a los bonos emitidos, las condiciones del mercado al momento de la venta de los bonos, el vencimiento de los bonos, el momento de las necesidades del proyecto y los cambios en las valuaciones fiscales en el Distrito. Como tal, si bien dichas estimaciones y aproximaciones se proporcionan con base en la información disponible actualmente para el Distrito y sus expectativas actuales, dichas estimaciones y aproximaciones no son limitaciones y no son vinculantes para el Distrito. Además, la declaración abreviada y condensada de la medida de bonos presentada a los votantes que está sujeta a una limitación de cantidad de palabras impuesta por la ley Estatal, no limita el alcance y el significado completo de la medida que se proporciona en este Texto Completo de la Medida de Bonos y en los materiales relacionados con la boleta.

LISTA DE PROYECTOS DE BONOS

Alcance de los Proyectos. Los ingresos provenientes de bonos se gastarán en la modernización, la renovación, la expansión, la adquisición, la construcción/reconstrucción, la rehabilitación, y/o el reemplazo de las instalaciones escolares del Distrito, incluidos el amueblado y equipamiento de las instalaciones escolares, en todos los sitios y propiedades actuales y futuros.

Lista de Proyectos de Instalaciones Escolares. Los elementos que se presentan en la siguiente lista proporcionan los tipos de proyectos de instalaciones escolares autorizados para financiarse con los ingresos provenientes de los bonos aprobados por los votantes. Los ejemplos específicos incluidos en esta lista no pretenden limitar los tipos de proyectos descritos y autorizados por esta medida. Los siguientes tipos de proyectos están autorizados en todos los sitios existentes del Distrito y en todos los sitios que el Distrito pueda adquirir en el futuro:

Proyectos de Renovación, Reparación y Actualización de Escuelas Preparatorias y Secundarias (con la fecha de construcción original)

<i>Oakdale High School - 1948</i>	<i>Oakdale Jr. High School – 1993</i>
<i>East Stanislaus High School - 1977</i>	

- Ampliar y renovar los salones de clase y laboratorios de las carreras técnicas para preparar mejor a los estudiantes para obtener empleos después de la preparatoria.
- Reparar o reemplazar los techos con goteras.
- Actualizar los sistemas eléctricos deficientes.
- Reparar/reemplazar los sistemas de servicios públicos, incluidos los sistemas de plomería, drenaje, agua, irrigación y alcantarillado.
- Renovar y construir laboratorios de ciencia y tecnología.
- Mejorar el acceso de los estudiantes a computadoras y tecnología moderna.
- Mejorar la seguridad de los estudiantes, incluidos los sistemas de alarma y seguridad, las áreas para dejar y recoger a los estudiantes, los estacionamientos y las cercas.
- Actualizar los campos de atletismo y las instalaciones para uso de la escuela y de la comunidad.
- Reparar los antiguos salones de clase portátiles provisionales o reemplazarlos con salones de clase permanentes.
- Instalar, reemplazar o actualizar los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado.
- Modernizar, renovar, reparar, expandir y/o actualizar el interior y/o exterior de los salones de clase, los baños, y las instalaciones escolares existentes.
- Proporcionar nuevas estructuras de sombra/para la lluvia.
- Instalar sistemas energéticamente eficientes incluidos proyectos de construcción “ecológicos” y prácticas de construcción sostenibles para promover la eficiencia energética (p. ej., ventanas, energía solar, iluminación, panel de sistemas eléctricos, etc.).
- Actualizar, expandir, construir/proporcionar, reparar y/o equipar las instalaciones de apoyo a estudiantes, incluidos laboratorios, salas de usos múltiples, cafeterías, auditorios, patios, campos, instalaciones administrativas, bibliotecas, vestuarios, instalaciones de música y arte, instalaciones de bienestar,



y otras instalaciones escolares.

- Actualizaciones de accesibilidad según la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) exigidas a nivel Federal y Estatal y según lo exige la División Arquitectónica Estatal (DSA) incluidos el acceso al sitio, estacionamiento, baños, la reubicación de algunos dispositivos eléctricos actuales, fuentes de agua potable, equipo del patio, etc.

Proyectos de Renovación, Reparación y Actualización de Escuelas Primarias (con la fecha de construcción original)

<i>Cloverland Elementary - 1952</i>	<i>Fair Oaks Elementary - 1961</i>
<i>Magnolia Elementary - 1939</i>	<i>Sierra View Elementary - 2005</i>
<i>Oakdale Charter School - 1960</i>	

- Reparar o reemplazar los techos con goteras.
- Actualizar los sistemas eléctricos deficientes.
- Reparar/reemplazar los sistemas de servicios públicos, incluidos los sistemas de plomería, drenaje, agua, irrigación y alcantarillado.
- Renovar y construir laboratorios de ciencia y tecnología.
- Reparar los antiguos salones de clase portátiles provisionales o reemplazarlos con salones de clase permanentes.
- Realizar mejoras de salud, seguridad y protección, incluidas actualizaciones de tipo sísmico.
- Mejorar el acceso de los estudiantes a computadoras y tecnología moderna.
- Mejorar la seguridad de los estudiantes, incluidos los sistemas de alarma y seguridad, las áreas para dejar y recoger a los estudiantes, los estacionamientos y las cercas.
- Reparar los antiguos salones de clase portátiles provisionales o reemplazarlos con salones de clase permanentes.
- Actualizaciones de seguridad según la Administración de Seguridad y Salud Ocupacional (OSHA) exigidas a nivel Federal y Estatal incluidas las áreas del patio y el reemplazo de equipo del patio.
- Actualizar y reparar las áreas de juego, los campos de juego, y los jardines.
- Construir nuevos salones de clase e instalaciones escolares.
- Modernizar, renovar, reparar, expandir y/o actualizar el interior y/o exterior de los salones de clase, los baños, y las instalaciones escolares existentes.
- Construir salones de clase de jardín de niños y jardín de niños de transición, incluidos patios.
- Instalar sistemas energéticamente eficientes incluidos proyectos de construcción "ecológicos" y prácticas de construcción sostenibles para promover la eficiencia energética (p. ej., ventanas, energía solar, iluminación, panel de sistemas eléctricos, HVAC etc.).
- Actualizar, expandir, construir/proporcionar, reparar y/o equipar las instalaciones de apoyo a estudiantes, incluidos laboratorios, salas de usos múltiples, cafeterías, auditorios, bibliotecas, vestuarios, y otras instalaciones escolares.
- Reparar, reemplazar y/o actualizar las áreas externas, incluidas las superficies pavimentadas, el césped, los campos, las estructuras de sombra y otros terrenos para eliminar los riesgos de seguridad y mejorar las áreas de instrucción externas.
- Proporcionar nuevas estructuras de sombra/para la lluvia.
- Actualizaciones de accesibilidad según la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) exigidas a nivel Federal y Estatal y según lo exige la División Arquitectónica Estatal (DSA) incluidos el acceso al sitio, estacionamiento, baños, la reubicación de algunos dispositivos eléctricos actuales, fuentes de agua potable, equipo del patio, etc.

Proyectos en todo el Distrito

- Realizar mejoras de salud, seguridad y protección, incluidas actualizaciones de tipo sísmico.
- Actualizar y reemplazar el equipo de los salones de clase y el material educativo.



- *Actualizar y ampliar el sistema de intercomunicación en todo el plantel, los sistemas inalámbricos, y las telecomunicaciones, el internet, y las conexiones de red.*
- *Actualizar y reemplazar las computadoras, el hardware y los sistemas de software.*
- *Abordar las condiciones imprevistas que se revelen mediante la construcción/modernización (como roturas de tuberías o líneas de gas, podredumbre seca, sísmicas, estructurales, etc.).*
- *Retirar toda la podredumbre seca y reparar lo dañado por la podredumbre seca.*
- *Reducir y eliminar los materiales peligrosos identificados antes o durante la construcción.*
- *Actualizaciones de los sistemas de emergencia, incluidos equipos de seguridad contra incendios, cerraduras, sistemas de comunicación y mejoras en la iluminación de las salidas de emergencia.*
- *Reparar, reemplazar y/o actualizar las áreas externas, incluidas las superficies pavimentadas, el césped, los campos, las estructuras de sombra y otros terrenos para eliminar los riesgos de seguridad y mejorar las áreas de instrucción externas*
- *Se requieren otras mejoras para cumplir los códigos de construcción existentes, incluida la Ley Field, y los requisitos de acceso de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades.*
- *Ampliar el almacenamiento en la cocina central y en las instalaciones de operaciones y mantenimiento del distrito.*
- *Actualizar y modernizar las instalaciones de mantenimiento y operaciones, lo que incluye un mejor drenaje, cercas de seguridad, y la construcción de almacenamiento adicional.*
- *Adquisición de bienes inmuebles y preparación/restauración en relación con la nueva construcción, renovación o remodelación, o instalación o desinstalación de salones de clase reubicables, incluida la entrada y salida, la eliminación, el reemplazo, o la instalación de riego, líneas de servicios públicos (como tuberías de gas, tuberías de agua, cables eléctricos, sistemas de alcantarillado y líneas de comunicación), árboles y jardines, la reubicación de las vías de acceso para combatir incendios, y la adquisición de cualquier permiso, licencia o derecho de paso a la propiedad necesario.*
- *Alquiler o construcción de instalaciones de almacenamiento y otros espacios de manera temporal, según sea necesario para acomodar materiales, equipo, y personal de construcción, y salones de clase provisionales (incluidos los reubicables) para estudiantes y funciones escolares u otro tipo de almacenamiento para los materiales de los salones de clase desplazados durante la construcción.*
- *Actualizar, ampliar, modernizar o reubicar el centro de transporte del Distrito, incluido un nuevo lavado de autobuses, una nueva isla de carga de combustible o estaciones de carga, y un estacionamiento mejorado para el personal/los visitantes.*
- *Adquisición o reubicación de instalaciones escolares, incluso para programas de educación alternativa y para uso de las escuelas chárteres.*
- *Adquisición de cualquiera de las instalaciones de la Lista de Proyectos de Bonos mediante acuerdos de arrendamiento temporal o arrendamiento con opción de compra, o ejecutar la opción de compra en los arrendamientos de cualquiera de estas instalaciones autorizadas.*
- *Construir, renovar o mejorar los salones de clase, los baños y otras instalaciones del Distrito.*
- *Todos los trabajos necesarios e incidentales a los proyectos específicos descritos anteriormente, incluida la demolición de las estructuras existentes.*

Gastos Incidentales. Cada uno de los proyectos de bonos que se describen en esta Lista de Proyectos de Bonos incluye los costos de amueblar y equipar dichas instalaciones, y todos los costos que sean incidentales pero que estén directamente relacionados con los tipos de proyectos descritos anteriormente. Los ejemplos de costos incidentales incluyen, entre otros: los costos de diseño, ingeniería, arquitectura y otros servicios profesionales, las evaluaciones de las instalaciones, las inspecciones, la preparación del sitio, los servicios públicos, los jardines, la pintura, la gestión de la construcción de los proyectos financiados con bonos, la administración y otros planes y permisos, los costos legales y contables y otros gastos similares; las auditorías financieras y de rendimiento anuales independientes; una contingencia habitual de construcción; la disminución, demolición y eliminación de estructuras existentes; los costos de vivienda y almacenamiento provisionales durante la construcción que incluyen los costos de reubicación y construcción en los que se incurra en relación con las instalaciones provisionales; la preparación o restauración de la construcción, renovación o remodelación; el alquiler o la construcción de instalaciones de almacenamiento y otros espacios de manera provisional para materiales y otros equipos y muebles desplazados durante la construcción; los costos de reubicación de las instalaciones y el equipo según sea necesario en relación con los proyectos; salones de clase e instalaciones provisionales para los estudiantes, los administradores y las funciones escolares, incluidas instalaciones modulares; actualizaciones de seguridad requeridas por las leyes federales y estatales; abordar las condiciones imprevistas reveladas por la construcción/modernización y otras mejoras necesarias requeridas para cumplir los códigos de construcción existentes, como la Ley Field; los requisitos de acceso conforme a la Ley de Estadounidenses con Discapacidades; y los costos de la elección; los costos de la emisión de bonos; y la administración de los proyectos en el transcurso de estos, según lo permita la ley.

Mobiliario y Equipamiento. Se presupone que cada proyecto incluye su parte de mobiliario, accesorios, equipamiento, arquitectónicos, ingeniería, y costos de planificación similares, gestión del programa/proyecto, gastos de capacitación del personal y una contingencia habitual para costos imprevistos de construcción y diseño. Además de los proyectos enumerados anteriormente, la lista también incluye la adquisición de una variedad de equipo educativo, operativo y de mantenimiento, incluida la reducción o el retiro de las obligaciones pendientes de arrendamiento y el financiamiento temporal incurridos para adelantar proyectos financiados de la lista; la instalación de señalización y cercado; el pago de los costos de preparación de toda la planificación de las instalaciones, los estudios de las instalaciones, la revisión de las evaluaciones, la preparación y actualización de un plan maestro de las instalaciones, los estudios medioambientales (incluida



la investigación, descontaminación y monitoreo medioambiental), la documentación de diseño y construcción, y el alojamiento temporal de las actividades desplazadas del Distrito ocasionadas por los proyectos de construcción. La actualización de la infraestructura tecnológica incluye, entre otros elementos, computadoras, proyectores, dispositivos de interfaz portátiles, servidores, interruptores, enrutadores, módulos, sistemas de proyección de sonido, impresoras, pizarras digitales, proyectores de documentos, un sistema telefónico, administradores de llamadas y seguridad de redes/cortafuegos, sistemas de tecnología inalámbrica y otros equipos varios.

Modificaciones del Alcance: Adquisición de Bienes Inmuebles. El Distrito puede modificar el alcance y la naturaleza de cualquiera de los proyectos específicos descritos anteriormente según lo requieran las condiciones que puedan surgir en el transcurso del diseño y la construcción. En caso de que un proyecto de modernización o renovación resulte más económico para el Distrito o que la Junta determine que es mejor para el Distrito que se lleve a cabo como construcción nueva, esta medida de bonos autoriza dicha construcción nueva incluida la adquisición de terrenos, la reubicación y la construcción en un sitio nuevo o alternativo, y/o la demolición y reconstrucción y/o reutilización en el sitio original, incluido un sitio ampliado, y todos los costos relacionados con ello. En cualquier proyecto que incluya la renovación o rehabilitación de un edificio o de una parte importante de un edificio, se debe autorizar al Distrito para que realice una construcción nueva de reemplazo en su lugar, si la Junta determina que la nueva construcción y el reemplazo son más prácticos en el sentido económico que la rehabilitación y renovación al considerar la edad, la condición, la vida útil restante, y otros factores relevantes del edificio.

Además, esta medida autoriza la adquisición de bienes inmuebles, incluidos los derechos de paso necesarios u otros intereses de bienes inmuebles requeridos para ampliar las instalaciones del Distrito, proporcionar acceso a las escuelas u otras instalaciones del Distrito, o proporcionar instalaciones escolares adicionales o relacionadas.

Financiamiento Provisional Incluido: Proyectos de Uso Conjunto Autorizados. Los proyectos autorizados incluyen el pago y/o el pago anticipado de fondos provisionales u obtenidos previamente para los tipos de proyectos incluidos en la Lista de Proyectos de Bonos, como notas de anticipación de bonos, y también incluye el pago anticipado de cuotas de arrendamiento para adquirir la titularidad de instalaciones y/o equipos previamente financiados. Los proyectos también pueden realizarse en régimen de utilización conjunta con otras entidades públicas.

La Lista de Proyectos de Bonos No en Orden de Prioridad; la Junta Determina las Prioridades. La aprobación de esta medida de bonos no garantiza que los proyectos propuestos vayan a financiarse más allá de los ingresos locales generados por la medida. Las necesidades de capital del Distrito superan actualmente el monto de los bonos que se pide a los votantes que autoricen. El orden en el que se enumeran los proyectos particulares no pretende sugerir prioridades de financiamiento o realización, y la enumeración de los proyectos en la lista anterior no garantiza que se vayan a llevar a cabo todos ellos. Las prioridades de los proyectos serán determinadas por la Junta. La capacidad del Distrito para emprender y completar los proyectos enumerados está sujeta a numerosas variables que incluyen adecuación y disponibilidad de fuentes de financiamiento suficientes. El Distrito no puede anticipar todas las circunstancias imprevistas que podrían evitar que algunos de los proyectos enumerados anteriormente se lleven a cabo o se completen.

Interpretación. Los términos de esta medida de bonos y las palabras utilizadas en la Lista de Proyectos de Bonos se interpretarán de manera amplia a fin de lograr el propósito de proporcionar una autoridad amplia y clara a los funcionarios y empleados del Distrito para proporcionar para los proyectos de instalaciones escolares que el Distrito propone financiar con los ingresos provenientes de la venta de bonos autorizados por esta propuesta dentro de la autoridad proporcionada por la ley, incluidos el Artículo XIII A, Sección 1(b)(3) de la Constitución de California, el Código de Educación Sección 15000 y subsiguientes y la Ley sobre la Estricta Rendición de Cuentas de los Bonos para la Construcción de Escuelas Locales del año 2000. Las palabras utilizadas en la Lista de Proyectos de Bonos como reparar, mejorar, actualizar, ampliar, modernizar, renovar, y reconfigurar se usan para describir proyectos de instalaciones escolares en un lenguaje sencillo pero no pretenden ampliar la naturaleza de dichos proyectos más allá de lo que autoriza la ley. Como tal, de conformidad con los requisitos legales, la Lista de Proyectos de Bonos no autoriza, y no se interpretará que autoriza, el gasto de los ingresos provenientes de la venta de bonos autorizados por esta propuesta para el mantenimiento, las operaciones o las reparaciones actuales.

Divisibilidad. La Junta declara por la presente, y los votantes al aprobar esta Medida de Bonos aceptan, que cada sección y parte de esta propuesta de bonos tiene valor independiente, y la Junta y los votantes habrían adoptado cada disposición de la presente, independientemente de cualquier otra disposición de esta. Tras la aprobación de esta medida por parte de los votantes, si un tribunal de jurisdicción competente determina que alguna parte no es válida por cualquier motivo, todas las partes restantes de la presente permanecerán en pleno vigor y efecto en la mayor medida permitida por la ley, y para este fin las disposiciones de esta medida de bonos serán divisibles.



**IMPARTIAL ANALYSIS BY COUNTY COUNSEL
OAKDALE JOINT UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE G**

The Board of Trustees (Board) of the Oakdale Joint Unified School District (District) placed Measure G on the ballot to authorize the issuance of up to \$105,500,000 in principal amount of general obligation bonds (Bonds) to finance the construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities. These bonds will be repaid by the levy of *ad valorem* taxes, a tax rate based on the assessed value of property within the District.

Projects to be funded are specified on a District-approved bond project list that is available for review with the full text of Measure G. Priority of the projects will be determined by the District. These projects may include but are not limited to:

- Modernization and renovation of aging classrooms and school facilities to meet health, safety, and instructional standards.
- Repair or replacement of deteriorating roofs, plumbing, and electrical systems.
- Upgrade of heating, ventilation, and air-conditioning systems to improve energy efficiency and air quality.
- Construction of new classrooms and facilities to accommodate growing student enrollment.
- Improvement of student access to modern technology.
- Enhancement of campus safety and security, including fire safety systems and accessibility improvements.

Bonds are financial instruments used to borrow money, with the principal and interest repaid by a property tax levy over the term of the bonds. By law, the maximum rates of interest and maximum terms on the bonds are 8% and 25 years if issued pursuant to Education Code section 15140 or 12% and 40 years if issued pursuant to Government Code section 53531. The actual rate of interest on the bonds will depend on market rates at the time of issuance and sale.

According to the tax rate statement prepared by the District, the estimated average annual tax rate needed to repay the principal and interest on the bonds would be \$58.16 per \$100,000 of assessed valuation, with the highest tax rate being \$59.98. The District estimates that the total amount repayable during the life of the bonds, including principal and interest, will be approximately \$227,720,000.

Use of the bond proceeds is legally restricted to the specific projects listed in Measure G and is subject to annual performance and financial audits. Additionally, an independent citizens' oversight committee will review the expenditures to ensure that funds are used only for the purposes described in Measure G. No bond proceeds can be used for administrator or teacher salaries or other school operating expenses.

If 55% or more of the voters in the District vote "Yes" on Measure G, the bond issuance will be approved, and the District will be authorized to proceed with the specified projects and levy the necessary taxes.

If less than 55% of the voters vote "Yes," the District will not be authorized to issue the bonds or levy the associated taxes.

This analysis is prepared and submitted pursuant to California Elections Code section 9500.

Thomas E. Boze
County Counsel

Donya Nunes
Deputy County Counsel, County of Stanislaus

**ANÁLISIS IMPARCIAL DEL ABOGADO DEL CONDADO
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO CONJUNTO DE OAKDALE – MEDIDA G**

La Junta de Fideicomisarios Síndicos (Junta) del Distrito Escolar Unificado Conjunto de Oakdale (Distrito) colocó la Medida G en la boleta para autorizar la emisión de hasta \$105.500.000 en monto de capital de bonos de obligación general (Bonos) para financiar la construcción, reconstrucción, rehabilitación, o reemplazo de instalaciones escolares. Estos bonos se reembolsarán mediante el gravamen de impuestos ad valorem, una tasa impositiva sobre la valuación fiscal de la propiedad dentro del Distrito.

Los proyectos que se financiarán se especifican en una lista de proyectos de bonos aprobada por el Distrito que está disponible para su revisión con el texto completo de la Medida G. El Distrito determinará la prioridad de los proyectos. Estos proyectos pueden incluir entre otros:

- *Modernización y renovación de salones de clase e instalaciones escolares antiguos para cumplir los estándares de salud, seguridad y de enseñanza.*
- *Reparación o reemplazo de techos, plomería y sistemas eléctricos deteriorados.*
- *Actualización de los sistemas de calefacción, ventilación, y aire acondicionado para mejorar la eficiencia energética y la calidad del aire.*
- *Construcción de nuevos salones de clase e instalaciones para dar lugar a la creciente inscripción de estudiantes.*
- *Mejoramiento del acceso de los estudiantes a la tecnología moderna.*
- *Mejoramiento de la seguridad y protección del plantel, incluidos los sistemas de protección contra incendios y mejoras de accesibilidad.*

Los bonos son instrumentos financieros que se usan para pedir prestado dinero, cuyo capital e intereses se reembolsan por medio del cobro de impuestos sobre la propiedad durante la vigencia de los bonos. Por ley, las tasas de interés máximas y los plazos máximos de los bonos son del 8% y 25 años si se emiten de conformidad con la sección 15140 del Código de Educación o del 12% y 40 años si se emiten de conformidad con la sección 53531 del Código de Gobierno. La tasa de interés real de los bonos dependerá de las tasas del mercado en el momento de la emisión y venta.

De acuerdo con la declaración de la tasa impositiva preparada por el Distrito, la tasa impositiva anual promedio estimada que se necesita para reembolsar el capital y los intereses de los bonos sería de \$58,16 por cada \$100.000 de la valuación fiscal, donde la tasa impositiva más alta sería de \$59,98. El Distrito estima que el monto total reembolsable durante la vigencia de los bonos, incluidos el capital y los intereses, será de aproximadamente \$227.720.000.

El uso de los ingresos provenientes de los bonos está legalmente restringido a los proyectos específicos que se enumeran en la Medida G y está sujeto a auditorías de rendimiento y financieras anuales. Además, un comité de supervisión ciudadana independiente revisará los gastos para garantizar que los fondos se utilicen únicamente para los propósitos que se describen en la Medida G. No podrán utilizarse los ingresos provenientes de los bonos para salarios de administradores o maestros ni para otros gastos operativos de la escuela.

Si el 55% o más de los votantes del Distrito vota "Sí" a la Medida G, se aprobará la emisión de bonos, y se autorizará al Distrito a llevar a cabo los proyectos especificados y a gravar los impuestos necesarios.

Si menos del 55% de los votantes vota "Sí," no se autorizará que el Distrito emita los bonos ni grave los impuestos correspondientes.

Este análisis se preparó y presentó de conformidad con la sección 9500 del Código Electoral de California.

Thomas E. Boze
Abogado del Condado

Donya Nunes
Abogada Adjunta del Condado, Condado de Stanislaus



**TAX RATE STATEMENT
OAKDALE JOINT UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE G**

An election will be held in the Oakdale Joint Unified School District (the “District”) on November 5, 2024, to authorize the sale of up to \$105,500,000 in general obligation bonds. The following information is submitted in compliance with Sections 9400-9404 of the Elections Code of the State of California. Such information is based upon the best estimates and projections presently available from official sources, upon experience within the District, and other demonstrable factors.

Based upon the foregoing and projections of the District’s assessed valuation, the following information is provided:

1. The best estimate of the average annual tax rate that would be required to fund this bond issue over the entire duration of the bond debt service, based on estimated assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$58.16 per \$100,000 of assessed valuation. It is currently expected that the tax will be collected until fiscal year 2059-60.

2. The best estimate of the highest tax rate that would be required to fund this bond issue, based on estimated assessed valuations available at the time of filing this statement, is \$59.98 per \$100,000 of assessed valuation. This rate is projected to apply until 2056-57.

3. The best estimate of total debt service, including principal and interest, that would be required to be repaid if all the bonds are issued and sold will be approximately \$227,720,000.

These estimates are based on projections derived from information obtained from official sources, and are based on the assessed value (not market value) of taxable property on the official tax rolls of each County in which the District is located. In addition, taxpayers eligible for a property tax exemption, such as the homeowner’s exemption, will be taxed at a lower effective tax rate than described above. Property owners should consult their own property tax bills and tax advisors to determine their property’s assessed value and any applicable tax exemptions. The attention of all voters is directed to the fact that the foregoing information is based upon projections and estimates only, which amounts are not maximum amounts and durations and are not binding upon the District. The actual debt service, tax rates and the years in which they will apply may vary depending on the timing of bond sales, the par amount of bonds sold at each sale and actual increases in assessed valuations. The timing of the bond sales and the amount of bonds sold at any given time will be determined by the District based on the need for project funds and other considerations. Actual assessed valuations will depend upon the amount and value of taxable property within the District as determined by the assessors of each County in which the District is located in the annual assessment and the equalization process.

By: Larry Mendonca, Superintendent
Oakdale Joint Unified School District

**DECLARACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO CONJUNTO DE OAKDALE – MEDIDA G**

Se llevará a cabo una elección en el Distrito Escolar Unificado Conjunto de Oakdale (el “Distrito”) el 5 de noviembre de 2024, para autorizar la venta de hasta \$105,500,000 en bonos de obligación general. La siguiente información se presenta de conformidad con las Secciones 9400-9404 del Código Electoral del Estado de California. Dicha información está basada en las mejores estimaciones y proyecciones actualmente disponibles por parte de fuentes oficiales, con base en la experiencia dentro del Distrito, y otros factores demostrables.

Con base en lo anterior y las proyecciones de la valuación fiscal del Distrito, se proporciona la siguiente información:

1. La mejor estimación de la tasa impositiva anual promedio que se requeriría para financiar esta emisión de bonos durante todo el servicio de deuda de bonos, con base en las valuaciones fiscales estimadas disponibles en el momento de presentar esta declaración, es de \$58.16 por cada \$100,000 de la valuación fiscal. Actualmente se espera que el impuesto se recaude hasta el año fiscal 2059-60.

2. La mejor estimación de la tasa impositiva más alta que se requeriría para financiar esta emisión de bonos, con base en las valuaciones fiscales estimadas disponibles en el momento de presentar esta declaración, es de \$59.98 por cada \$100,000 de la valuación fiscal. Se proyecta que la tasa se aplique hasta 2056-57.

3. La mejor estimación del servicio de la deuda total, incluidos el capital y los intereses, que se requeriría pagar si todos los bonos se emitieran y vendieran será de aproximadamente \$227,720,000.

Estas estimaciones se basan en proyecciones que se derivan de información obtenida de fuentes oficiales, y se basan en la valuación fiscal (no en el valor del mercado) de la propiedad sujeta a impuestos en los registros oficiales de cada Condado en el cual está ubicado el Distrito. Además, los contribuyentes elegibles para una exención del impuesto sobre la propiedad, como la exención para propietarios, tendrán una tasa impositiva efectiva más baja de la mencionada anteriormente. Los propietarios deberán consultar sus propias facturas del impuesto sobre la propiedad y a los asesores fiscales para determinar el valor fiscal de su propiedad y cualquier otra exención fiscal aplicable. La atención de todos los votantes se dirige al hecho de que la información anterior se basa únicamente en las proyecciones y estimaciones, cuyas cantidades no son duraciones ni montos máximos y no son vinculantes para el Distrito. Los servicios de deuda, las tasas impositivas y los años reales en los que se aplicarán podrían variar dependiendo del tiempo de venta de los bonos, el valor nominal de los bonos vendidos en cada venta y los incrementos reales de las valuaciones fiscales. El Distrito determinará el tiempo de venta de los bonos y el monto de los bonos vendidos en un momento dado con base en la necesidad de fondos para proyectos y otras consideraciones. Las valuaciones fiscales reales dependerán del monto y el valor de la propiedad sujeta a impuestos dentro del Distrito según lo determinen los tasadores de cada Condado en el cual está ubicado el Distrito la evaluación anual y el proceso de equalización.

Por: Larry Mendonca, Superintendente
Distrito Escolar Unificado Conjunto de Oakdale



**ARGUMENT IN FAVOR
OAKDALE JOINT UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE G**

Our schools are some of the most important assets in our community and should be our number one priority. From higher achieving students to greater neighborhood safety and improved property values, quality schools make a difference. Although teachers and staff do a great job educating our children, many classrooms and buildings in the Oakdale Joint Unified School District need to be upgraded to provide students with the proper school facilities they need to succeed.

We need your yes vote on Measure G. While our schools have been well maintained over the years, old classrooms and facilities must be improved. The average age of our schools in the District is over 55 years old, with Magnolia Elementary School, our oldest, first built in 1939. Measure G would improve the quality of education provided to local students by upgrading, renovating, and modernizing aging and outdated facilities.

Measure G, if passed, will improve all District schools including:

- Expanding and renovating career technical classrooms and labs to better prepare students for employment after high school
- Repairing or replacing leaky roofs
- Replacing outdated heating, ventilation, and air-conditioning systems
- Upgrading and renovating inadequate and deteriorating electrical, plumbing, and sewer systems
- Making safety and security improvements throughout the District

Measure G makes financial sense and protects taxpayers.

- Measure G renews the same tax rate approved by voters over 20 years ago in 2002.
- All funds must be spent locally and cannot be taken by the State.
- Funds are required to be spent only on schools, not for administrator or teacher salaries.
- By law, spending must be reviewed and annually audited by an independent citizens' oversight committee.

Measure G upgrades and repairs old, inadequate classrooms, improves the education of students, and maintains the quality of our community. That's something we can all support. Please join us and **VOTE YES ON MEASURE G!**

Signed:

Chaitanya Mahida, Medical Doctor
Cherilyn Bairos, Mayor of Oakdale
James Gilbert, Business Owner
Michael House, Former OJUSD School Board Member
Tina Shatswell, Board President

ARGUMENT AGAINST
None Filed

**ARGUMENTO A FAVOR
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO CONJUNTO DE OAKDALE – MEDIDA G**

Nuestras escuelas son algunos de los activos más importantes en nuestra comunidad y deberían ser nuestra prioridad número uno. Desde estudiantes de mayor rendimiento hasta mayor seguridad en los vecindarios y mejores valores de las propiedades, las escuelas de calidad marcan una diferencia. Aunque los maestros y el personal hacen un gran trabajo para educar a nuestros niños, muchos salones de clase y edificios del Distrito Escolar Unificado Conjunto de Oakdale necesitan ser actualizados para proporcionar a los estudiantes las instalaciones escolares apropiadas que necesitan para tener éxito.

Necesitamos que vote sí a la Medida G. Aunque a nuestras escuelas se les ha dado un buen mantenimiento a lo largo de los años, las instalaciones y los salones de clase antiguos deben mejorarse. La antigüedad promedio de las escuelas de nuestro Distrito supera los 55 años, y la Magnolia Elementary School, la primera, y más antigua, se construyó en 1939. La Medida G mejoraría la calidad de la educación que se les proporciona a los estudiantes locales al actualizar, renovar, y modernizar las instalaciones antiguas y obsoletas.

La Medida G, si se aprueba, mejorará todas las escuelas del Distrito lo que incluye:

- Ampliar y renovar los salones de clase y laboratorios de las carreras técnicas para preparar mejor a los estudiantes; para obtener empleos después de la preparatoria;
- Reparar o reemplazar los techos con goteras;
- Reemplazar los sistemas de calefacción, ventilación, y aire acondicionado obsoletos;
- Actualizar y renovar los sistemas eléctricos, de plomería, y de alcantarillado inadecuados y deteriorados
- Hacer mejoras de seguridad y protección en todo el Distrito.

La Medida G tiene sentido desde el punto de vista económico y protege a los contribuyentes.

- La Medida G renueva la misma tasa impositiva aprobada por los votantes hace más de 20 años en 2002.
- Todos los fondos se deben gastar a nivel local y el Estado no puede utilizarlos.
- Se requiere que los fondos se gastan solo en las escuelas, y no se usen para los salarios de los administradores o maestros.
- Por ley, un comité de supervisión ciudadana independiente debe revisar y auditar los gastos anualmente.

*La Medida G actualiza y repara los salones de clase antiguos, e inadecuados, mejora la educación de los estudiantes, y mantiene la calidad de nuestra comunidad. Esto es algo que todos podemos apoyar. ¡Por favor únase a nosotros y **VOTE SÍ A LA MEDIDA G!***

Firmado por:

Chaitanya Mahida, Doctora en Medicina
Cherilyn Bairos, Alcaldesa de Oakdale
James Gilbert, Propietario de Empresa
Michael House, Exmiembro de la Junta Escolar del OJUSD
Tina Shatswell, Presidenta de la Junta

ARGUMENTO EN CONTRA
No se presentó ninguno



**FULL TEXT
RIVERBANK UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE E**

INTRODUCTION

The Riverbank Unified School District serves the Riverbank and Oakdale communities, located generally in the northern-central part of Stanislaus County, with a student population of approximately 2,350 students in six schools, serving kindergarten through twelfth grade. The District has several aging schools, the oldest of which was built in 1941, and most of which were built over 40 years ago. Despite recent renovation and modernization projects, the District has an ongoing need for facilities and infrastructure improvements, upgrades, and modernization. In particular, critically needed projects include classroom repair and renovation, roof projects, plumbing repair and upgrades, and sewer and safety upgrades.

BOND MEASURE

With no increase in current estimated tax rates, shall Riverbank Unified School District's measure to expand Career and Technical Education classrooms; replace aging restrooms and drinking fountains; and update security and emergency communications systems be adopted, authorizing \$21.6 million of bonds with legal rates, audits, average levies below \$53 per \$100,000 of assessed valuation (raising \$1.5 million annually while outstanding), citizen oversight, full public disclosure of spending, and no funds taken by the State and spent elsewhere?

As required by the California Constitution, the proceeds from the sale of the bonds will be used only for the purposes authorized under Article XIII A of the California Constitution, including construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities, furnishing and equipping of school facilities, or the acquisition or lease of real property for school facilities, as specifically set forth in this Measure, and costs incident thereto, and not for any other purpose, including salaries and other routine school operating expenses.

The following list describes the specific projects the District proposes to finance with proceeds of the bonds. The scope of specific projects, the order of construction, and their completion is contingent on final project costs and the availability of needed funds. Further, projects on the project list are of the type that issuing the authorized general obligation bonds as stated will not cause the State to reduce any financial hardship contribution that would otherwise be available to the District had these bonds not been authorized, issued, and or expended for their stated purpose.

SCHOOL FACILITIES PROJECTS TO BE FUNDED FROM BOND PROCEEDS

The following list includes both projects that can be completed using the bond proceeds, along with State matching funds and other building funds the District is projected to receive and projects that are planned and needed but whose construction is contingent on the amount of bond funds available, plus the amount of State matching and other building funds the District may receive in the future, which is a function of the State building program rules, passage of State bonds, and the growth rate of the District. The completion of specific projects is also contingent on final project costs.

PROJECT LIST

- Expand, renovate and revitalize existing or construct new classrooms, science labs and school facilities for vocational and career training programs;
- Repair/upgrade bathrooms and drinking fountains;
- Improve energy efficiency and sustainability including installation of energy efficient lighting and systems, solar panels, battery storage, and electric vehicle charging stations;
- Improve student safety and security including installing additional fencing and gates, pedestrian access, walkways, shade coverings, lighting, reconfiguring entrances and drop-off/pickup locations, point of entry access, upgrading door locks and security systems including intercom, and emergency communications systems, bell systems, surveillance, fire and life safety systems
- Replace, repair, modernize deteriorating roofs, leaking pipes, outdated plumbing, sewer and gas lines, waterlines, storm drains and valves, heating, cooling, ventilation systems and electrical systems;
- Repair, modernize outdated portable classrooms or replace with permanent modern facilities;
- Provide adequate furniture and equipment for all classrooms;
- Renovate, expand and modernize school administration offices, workrooms, conference rooms and other spaces for teacher collaboration and District support services;
- Improve student access to updated and modern technology, including acquiring and installing all necessary network infrastructure, servers, wiring, hardware, software, computers, devices and other equipment conducive to a modern learning environment;
- Renovate, repair, replace, construct and/or install playfields, playgrounds, play surfaces, play structures, other athletic facilities, locker rooms and all related improvements and equipment;
- Improvements and rehabilitation to outdoor areas and grounds, including landscaping, hardscaping, irrigation improvements;
- Construct, renovate and improve school facilities for visual arts and music programs;
- Repair, replace, resurface deteriorating asphalt, blacktop, concrete, sidewalks, parking lots, driveways and walkways;
- Construct and equip new transitional kindergarten classrooms, learning spaces and play areas;
- Construct, modernize, retrofit cafeteria, kitchens, serving and eating areas;
- Renovate and modernize classrooms and school facilities including flooring, windows, window coverings, doors, lighting, interior and exterior finishes, and paint;



- Federal and State-mandated Americans with Disabilities Act (ADA) accessibility upgrades district-wide including site access, walkways, parking, staff and student restrooms, relocation of some existing electrical devices, drinking fountains, playground equipment and classrooms.

These projects may include participation in the State Facility Program's Joint-Use Program to gain matching funds for teacher education, multi-purpose rooms, gymnasiums, libraries, childcare, and other qualifying Joint-Use facilities. With respect to such joint-use projects, the bond funds authorized by this Measure may be used to pay all of the local share needed to qualify the projects for special State matching funds under the State Facility Program's Joint-Use Program requirements.

The Board of Trustees hereby certifies that it has evaluated the safety, class-size reduction, and information technology needs of the District in developing this list of school facilities projects.

ACCOUNTABILITY MEASURES

If the bonds are approved, the Board of Trustees will implement the following accountability measures in accordance with State law:

- (a) Use the bond proceeds only for the purposes authorized under Article XIII A of the California Constitution, including construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities, furnishing and equipping of school facilities, or the acquisition or lease of real property for school facilities and related uses, as specifically set forth in this Measure, and costs incident thereto, and not for any other purpose, including salaries and other routine school operating expenses;
- (b) Conduct an annual, independent performance audit to ensure that the bond proceeds have been expended only on the projects and uses listed in this Measure;
- (c) Conduct an annual, independent financial audit of the proceeds from the sale of the bonds until all of those proceeds have been expended for school facilities projects and uses listed in this Measure; and
- (d) Establish and appoint members to an independent citizens' oversight committee to ensure the bonds are used only for the projects and uses listed in this Measure.

STATE MATCHING FUNDS

California Education Code section 15122.5 requires the following statement to be included in this sample ballot:

“Approval of this bond measure does not guarantee that the proposed projects in the Riverbank Unified School District that are the subject of bonds under this measure will be funded beyond the local revenues generated by this bond measure. The school district’s proposal for certain of the projects assumes the receipt of matching state funds, which are subject to appropriation by the Legislature or approval of a statewide bond measure.”

ANNUAL TAX AMOUNT, RATE, AND DURATION

The bonds shall bear interest at an annual rate not exceeding the statutory maximum. The maturity of the bonds shall not exceed the maximum term allowed by law at the time of issuance (currently 25 years if issued under Education Code section 15140, or 40 years if issued under Government Code section 53508, so long as the bonds are not capital appreciation bonds (“CABs,” which CABs are limited to 25 years)). Accordingly, as further set forth in the tax rate statement, the *ad valorem* tax will be levied at such rates and for so long as may be required to meet the debt service needs of the bonds proposed to be issued, including such bonds that may be issued to refund any approved bonds.

* * *

Each of the bond projects described in this Bond Project List include the costs of furnishing and equipping such facilities, and all costs which are incidental but directly related to the types of projects described above.

To the extent permitted by law examples of incidental costs include, but are not limited to: costs of design, engineering, architect and other professional services, facilities assessments, inspections, site preparation, utilities, landscaping, construction management and other planning and permitting, legal, accounting and similar costs; independent annual financial and performance audits; a customary construction contingency; demolition and disposal of existing structures; the costs of interim housing and storage during construction including relocation and construction costs incurred relating to interim facilities; rental or construction of storage facilities and other space on an interim basis for materials and other equipment and furnishings displaced during construction; costs of relocating facilities and equipment as needed in connection with the projects; interim classrooms and facilities for students, administrators, and school functions, including modular facilities; federal and state-mandated safety upgrades; addressing unforeseen conditions revealed by construction/modernization and other necessary improvements required to comply with existing building codes, including the Field Act; access requirements of the Americans with Disabilities Act; costs of the election; project construction oversight, management and administration during the duration of such projects, including by District personnel, and bond issuance costs.



Unforeseen conditions may arise during the course of planning, design and construction resulting in the scope and nature of any of the specific projects described above being altered by the District. In the event that the District determines that, with respect to a modernization or renovation project, it is more economical for the District or otherwise in the District's best interests to be undertaken as new construction, this bond measure authorizes said new construction, including land acquisition, relocation, expansion and construction and/or reconstruction, and all costs relating thereto. Conversely, if the District determines that it is more economical or otherwise in the best interests of the District to modernize or renovate District facilities instead of undertaking a new construction project, this bond measure authorizes such a project. In addition, this measure authorizes the acquisition of real property, including necessary rights of ways or other real property interests, required to expand District facilities, to provide access to school or other District facilities, or to provide additional school or related facilities. Further, authorized projects include reimbursements for project costs previously paid and paying and/or prepaying interim financing for the types of projects included on the project list, such as bond anticipation notes. Finally, projects on this list may be undertaken and used as joint use projects with other public agencies.

Approval of the District's bond measure does not guarantee that all of the identified projects within this Bond Project List will be funded. The District plans to pursue funds from the State of California, if available, to complete certain of the identified facilities projects. The District is unable to anticipate all unforeseen circumstances which may prevent some of the projects listed above from being undertaken or completed.

The order in which projects are listed in the foregoing Bond Project List does not suggest an order of priority. Project prioritization is vested in and will be determined by the District Board of Trustees. Bond proceeds shall only be expended for the specific purposes identified herein. The District shall create an account into which proceeds of the bonds shall be deposited and comply with the reporting requirements of Government Code section 53410.

These projects may include participation in the State Facility Program's Joint-Use Program to gain matching funds for teacher education, multi-purpose rooms, gymnasiums, libraries, childcare, and other qualifying Joint-Use facilities. With respect to such joint-use projects, the bond funds authorized by this Measure may be used to pay all of the local share needed to qualify the projects for special State matching funds under the State Facility Program's Joint-Use Program requirements.

The Board of Trustees hereby certifies that it has evaluated the safety, class-size reduction, and information technology needs of the District in developing this list of school facilities projects.



TEXTO COMPLETO
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE RIVERBANK – MEDIDA E

INTRODUCCIÓN

El Distrito Escolar Unificado de Riverbank atiende a las comunidades de Riverbank y Oakdale, ubicadas generalmente en la parte norte-central del Condado de Stanislaus, con una población estudiantil de 2,350 estudiantes aproximadamente en seis escuelas, atendiendo grupos desde el jardín de niños hasta el décimo segundo grado. El Distrito tiene varias escuelas viejas, de las cuales la más antigua se construyó en 1941, y la mayoría de ellas se construyeron hace más de 40 años. A pesar de los proyectos recientes de renovación y modernización, el Distrito tiene una necesidad continua de mejoras, actualizaciones y modernización de las instalaciones y la infraestructura. En particular, los proyectos que se necesitan de manera crítica incluyen la reparación y renovación de los salones de clase, proyectos de techado, reparación y actualización de plomería, y actualización del drenaje y la seguridad.

MEDIDA DE BONOS

Sin aplicar ningún aumento a las tasas impositivas estimadas actuales, ¿se debería adoptar la medida del Distrito Escolar Unificado de Riverbank para ampliar los salones de clase de Educación Profesional y Técnica; reemplazar los antiguos baños y fuentes de agua potable; y actualizar los sistemas de seguridad y de comunicaciones de emergencia, autorizando \$21.6 millones en bonos con tasas legales, auditorías, gravámenes promedio por debajo de \$53 por cada \$100,000 de valuación fiscal (recaudando \$1.5 millones anualmente mientras estén pendientes), supervisión ciudadana, divulgación pública completa de los gastos, y sin que ningún fondo sea retirado por el Estado y gastado en otra parte?

Según lo requerido por la Constitución de California, los ingresos de la venta de los bonos se usarán solamente para los propósitos autorizados por el Artículo XIII A de la Constitución de California, incluidas la construcción, reconstrucción, rehabilitación, o reemplazo de las instalaciones escolares, el amueblado y equipamiento de las instalaciones escolares, o la adquisición o arrendamiento de bienes inmuebles para las instalaciones escolares, según lo establece específicamente esta Medida, y los costos incidentales de tales acciones, y para ningún otro propósito, incluidos salarios y otros gastos operativos rutinarios de las escuelas.

La siguiente lista describe los proyectos específicos que el Distrito propone que se financien con la recaudación de los bonos. El alcance de los proyectos específicos, el orden de construcción y su finalización están supeditados a los costos finales de los proyectos y la disponibilidad de los fondos necesarios. Además, los proyectos en la lista de proyectos son del tipo por el que la emisión de los bonos de obligación general autorizados de la forma mencionada no hará que el estado reduzca ninguna contribución para dificultades financieras que de otro modo estaría disponible para el Distrito si estos bonos no se hubieran autorizado, emitido o gastado para su propósito mencionado.

PROYECTOS DE INSTALACIONES ESCOLARES QUE SERÁN FINANCIADOS POR LOS INGRESOS DE LOS BONOS

La siguiente lista incluye tanto proyectos que pueden completarse usando ingresos de los bonos, junto con fondos de contrapartida Estatales y otros fondos de construcción que el Distrito tiene proyectado recibir, y proyectos planificados que son necesarios, pero cuya construcción está supeditada al monto de los fondos de bonos disponibles, además del monto de los fondos de contrapartida Estatales y otros fondos de construcción que el Distrito pueda recibir en el futuro, lo cual es una función de las reglas del programa de construcción del Estado, la aprobación de los bonos del Estado y la tasa de crecimiento del Distrito. La finalización de proyectos específicos también está supeditada a los costos finales de los proyectos.

LISTA DE PROYECTOS

- *Ampliar, renovar y revitalizar los salones de clase, los laboratorios de ciencias y las instalaciones escolares existentes o construir otros nuevos para los programas de formación profesional y vocacional;*
- *Reparar/actualizar los baños y fuentes de agua potable;*
- *Mejorar la eficiencia energética y la sostenibilidad, incluida la instalación de sistemas e iluminación energéticamente eficientes, paneles solares, almacenamiento de baterías y estaciones de carga de vehículos eléctricos;*
- *Mejorar la seguridad y la protección de los estudiantes incluida la instalación de cercas y puertas adicionales, accesos peatonales, pasillos, toldos, iluminación, la reconfiguración de entradas y ubicaciones para dejar/recoger a los estudiantes, acceso a puntos de entrada, actualizaciones de cerraduras y sistemas de seguridad incluidos los intercomunicadores y los sistemas de comunicación de emergencia, los sistemas de timbre, vigilancia, los sistemas de seguridad personal y de prevención de incendios*
- *Reemplazar, reparar, modernizar los techos deteriorados, tuberías con goteras, plomería, tuberías de alcantarillado y gas, tuberías de agua, desagües pluviales y válvulas, sistemas de calefacción, refrigeración, ventilación y sistemas eléctricos obsoletos;*
- *Reparar, modernizar salones de clase portátiles obsoletos o reemplazarlos por instalaciones modernas permanentes;*
- *Proporcionar mobiliario y equipos adecuados para todos los salones de clase;*
- *Renovar, ampliar y modernizar las oficinas de la administración escolar, los estudios, las salas de conferencia y otros espacios para la colaboración de los maestros y servicios de apoyo del Distrito;*
- *Mejorar el acceso de los estudiantes a tecnología actualizada y moderna, lo que incluye la adquisición e instalación de toda la infraestructura de red necesaria, servidores, cableado, hardware, software, computadoras, dispositivos y otros equipos que propicien un entorno de aprendizaje moderno;*
- *Renovar, reparar, reemplazar, construir y/o instalar campos de juego, patios de recreo, superficies de juego, estructuras de juego, otras instalaciones deportivas, vestidores y todas las mejoras y equipos relacionados;*



- Mejoras y rehabilitación de las áreas y terrenos exteriores, incluidos jardines, superficies duras, mejoras de riego;
- Construir, renovar y mejorar las instalaciones escolares para programas de artes visuales y música;
- Reparar, reemplazar, repavimentar el asfalto, pavimento, concreto, aceras, estacionamientos, entradas de vehículos y corredores deteriorados;
- Construir y equipar nuevos salones de clase de jardín de niños de transición, espacios de aprendizaje y áreas de juego;
- Construir, modernizar, renovar la cafetería, cocinas, áreas de servicio y comedor;
- Renovar y modernizar salones de clase e instalaciones escolares incluidos pisos, ventanas, cubiertas para ventanas, puertas, iluminación, acabados interiores y exteriores, y pintura;
- Actualizaciones de accesibilidad en todo el distrito exigidas por la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) Federal y Estatal, incluidos accesos al sitio, pasillos, estacionamientos, sanitarios para el personal y los estudiantes, reubicación de algunos dispositivos eléctricos existentes, fuentes de agua potable, equipos para patios de recreo y salones de clase.

Estos proyectos pueden incluir la participación en el Programa de Uso Conjunto del Programa Estatal de Instalaciones para obtener fondos de contrapartida para la educación de los profesores, salones multiusos, gimnasios, bibliotecas, guarderías y otras instalaciones de Uso Conjunto que reúnan los requisitos. Respecto a dichos proyectos de uso conjunto, los fondos de bonos autorizados por esta Medida pueden utilizarse para pagar la totalidad de la proporción local necesaria para que los proyectos sean elegibles para los fondos de contrapartida Estatales especiales en virtud de los requisitos del Programa de Uso Conjunto del Programa Estatal de Instalaciones.

La Junta de Fideicomisarios Síndicos certifica por este medio que ha evaluado las necesidades del Distrito de tecnología de la información, seguridad y reducción de estudiantes por salón de clases al desarrollar esta lista de proyectos de instalaciones escolares.

MEDIDAS DE RENDICIÓN DE CUENTAS

Si se aprueban los bonos, la Junta de Fideicomisarios Síndicos implementará las siguientes medidas de rendición de cuentas de acuerdo con la ley Estatal:

- Usar los ingresos de los bonos solamente para los propósitos autorizados por el Artículo XIII A de la Constitución de California, incluidas la construcción, reconstrucción, rehabilitación o reemplazo de las instalaciones escolares, el amueblado y equipamiento de las instalaciones escolares, o la adquisición o arrendamiento de bienes inmuebles para las instalaciones escolares y sus usos relacionados, según lo establece específicamente esta Medida, y los costos inherentes de tales acciones, y para ningún otro propósito, incluidos salarios y otros gastos operativos rutinarios de las escuelas;
- Llevar a cabo una auditoría de rendimiento anual e independiente para garantizar que los ingresos de los bonos se hayan utilizado solamente en los proyectos y usos enumerados en esta Medida;
- Llevar a cabo una auditoría financiera anual e independiente de los ingresos de la venta de los bonos hasta que todos esos ingresos se hayan usado para los proyectos de instalaciones escolares y los usos enumerados en esta Medida; y
- Establecer y designar miembros para un comité de supervisión ciudadana independiente con el fin de garantizar que los bonos se usen solamente para los proyectos y usos enumerados en esta Medida.

FONDOS DE CONTRAPARTIDA ESTATALES

La sección 15122.5 del Código de Educación de California requiere que se incluya la siguiente declaración en esta boleta de muestra:

“La aprobación de esta medida de bonos no garantiza que los proyectos propuestos en el Distrito Escolar Unificado de Riverbank que están sujetos a los bonos conforme a esta medida se financien más allá de los ingresos locales generados por esta medida de bonos. La propuesta del distrito escolar para ciertos proyectos supone la recepción de fondos de contrapartida estatales, los cuales pueden estar sujetos a la asignación de la Legislatura o la aprobación de una medida de bonos para todo el estado”.

MONTO, TASA Y DURACIÓN DEL IMPUESTO ANUAL

Los bonos devengarán intereses a una tasa anual que no excederá el máximo legal. El vencimiento de los bonos no excederá el plazo máximo permitido por la ley en el momento de la emisión (actualmente es de 25 años si se emiten según la sección 15140 del Código de Educación, o de 40 años si se emiten según la sección 53508 del Código de Gobierno, siempre que los bonos no sean bonos de revalorización de capital (“CAB”, los CAB se limitan a 25 años)). En consecuencia, como se establece adicionalmente en la declaración de la tasa impositiva, el impuesto ad valorem se gravará a esas tasas y durante el tiempo que sea requerido para satisfacer las necesidades de servicio de la deuda de los bonos que se propone emitir, incluidos los bonos que puedan emitirse para reembolsar los bonos aprobados.



Cada uno de los proyectos de bonos que se describen en esta Lista de Proyectos de Bonos incluye los costos de amueblar y equipar dichas instalaciones, y todos los costos que son incidentales, pero que están directamente relacionados con los tipos de proyectos descritos anteriormente.

En la medida en que lo permita la ley, los ejemplos de costos incidentales incluyen, entre otros: los costos de diseño, ingeniería, arquitectura y otros servicios profesionales, las evaluaciones de las instalaciones, las inspecciones, la preparación del sitio, los servicios públicos, los jardines, la gestión de la construcción, y otros planes y permisos; los costos legales y contables y otros gastos similares; las auditorías financieras y de rendimiento anuales independientes; una contingencia de construcción habitual; la demolición y eliminación de estructuras existentes; los costos de vivienda y almacenamiento provisionales durante la construcción, incluidos los costos de reubicación y construcción en los que se incurra en relación con las instalaciones provisionales; el alquiler o la construcción de instalaciones de almacenamiento y otros espacios de manera provisional para materiales y otros equipos y muebles desplazados durante la construcción; los costos de reubicación de las instalaciones y el equipo según sea necesario en relación con los proyectos; salones de clase e instalaciones provisionales para los estudiantes, los administradores y las funciones escolares, incluidas instalaciones modulares; actualizaciones de seguridad requeridas por las leyes federales y estatales; abordar las condiciones imprevistas reveladas por la construcción/modernización, y otras mejoras necesarias requeridas para cumplir los códigos de construcción existentes, como la Ley Field; los requisitos de acceso conforme a la Ley de Estadounidenses con Discapacidades; los costos de la elección; la supervisión, gestión y administración de la construcción de los proyectos durante el plazo de dichos proyectos, incluido el personal del Distrito, y los costos de la emisión de bonos.

Podrían surgir condiciones imprevistas durante el proceso de planificación, diseño y construcción, en cuyo caso el Distrito modificaría el alcance y la naturaleza de cualquiera de los proyectos específicos descritos anteriormente. En caso de que el Distrito determine que, respecto a un proyecto de modernización o renovación, es más económico para el Distrito o que de alguna manera está en los mejores intereses del Distrito que se lleve a cabo como una nueva construcción, esta medida de bonos autoriza dicha nueva construcción, lo cual incluye la adquisición, reubicación, expansión y construcción y/o reconstrucción, y todos los costos relacionados con ello. Por el contrario, si el Distrito determina que es más económico o que está en los mejores intereses del Distrito modernizar o renovar las instalaciones del Distrito en lugar de llevar a cabo un nuevo proyecto de construcción, esta medida de bonos autoriza dicho proyecto. Además, esta medida autoriza la adquisición de bienes inmuebles, incluidos los derechos de paso necesarios u otros intereses de bienes inmuebles, requeridos para ampliar las instalaciones del Distrito, proporcionar acceso a las escuelas u otras instalaciones del Distrito, o proporcionar instalaciones escolares adicionales o relacionadas. Además, los proyectos autorizados incluyen reembolsos por costos de proyectos previamente pagados y el pago o prepago del financiamiento provisional para los tipos de proyectos incluidos en la lista de proyectos, como las notas de anticipación de bonos. Por último, los proyectos en esta lista pueden llevarse a cabo y usarse como proyectos de uso conjunto con otras agencias públicas.

La aprobación de la medida de bonos del Distrito no garantiza que todos los proyectos identificados en esta Lista de Proyectos de Bonos serán financiados. El Distrito tiene intenciones de solicitar fondos del Estado de California, en caso de que haya fondos disponibles, para completar algunos de los proyectos de instalaciones identificados. El Distrito no puede anticipar todas las circunstancias imprevistas que podrían evitar que algunos de los proyectos enumerados anteriormente se lleven a cabo o se completen.

El orden en el que se enumeran los proyectos en la Lista de Proyectos de Bonos mencionada no implica ningún orden de prioridad. La priorización de los proyectos esta conferida y será determinada por la Junta de Fideicomisarios Síndicos del Distrito. Los ingresos de los bonos solo podrán utilizarse para los fines específicos identificados en la presente. El Distrito abrirá una cuenta en la que se depositarán los ingresos de los bonos y cumplirá los requisitos de información de la sección 53410 del Código de Gobierno.

Estos proyectos pueden incluir la participación en el Programa de Uso Conjunto del Programa Estatal de Instalaciones para obtener fondos de contrapartida para la educación de los profesores, salones multiusos, gimnasios, bibliotecas, guarderías y otras instalaciones de Uso Conjunto que reúnan los requisitos. Respecto a dichos proyectos de uso conjunto, los fondos de bonos autorizados por esta Medida pueden utilizarse para pagar la totalidad de la proporción local necesaria para que los proyectos sean elegibles para los fondos de contrapartida Estatales especiales en virtud de los requisitos del Programa de Uso Conjunto del Programa Estatal de Instalaciones.

La Junta de Fideicomisarios Síndicos certifica por este medio que ha evaluado las necesidades del Distrito de tecnología de la información, seguridad y reducción de estudiantes por salón de clases al desarrollar esta lista de proyectos de instalaciones escolares.



**IMPARTIAL ANALYSIS BY COUNTY COUNSEL
RIVERBANK UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE E**

The Board of Trustees (Board) of the Riverbank Unified School District (District) placed Measure E on the ballot to authorize the issuance of up to \$21,600,000 in principal amount of general obligation bonds (Bonds) to finance the construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities. These bonds will be repaid by the levy of *ad valorem* taxes – a tax rate based on the assessed value of property within the District.

Projects to be funded are specified on a District-approved bond project list that is available for review with the full text of Measure E. Priority of the projects will be determined by the District. These projects may include but are not limited to:

- Construction and modernization of classrooms, restrooms, and other school facilities.
- Replacement of deteriorating roofs, plumbing, sewer systems, and electrical systems.
- Improvement of student access to computers and modern technology.
- Upgrade of playfields, playgrounds, and other athletic facilities for school and community use.
- Repair or replacement of outdated heating, ventilation, and air-conditioning systems.
- Installation or improvement of campus security systems and fire safety equipment.

Bonds are financial instruments used to borrow money, with the principal and interest repaid by a property tax levy over the term of the bonds. By law, the maximum term is 40 years. The actual rate of interest on the bonds will depend on market rates at the time of issuance and sale.

According to the tax rate statement prepared by the District, the estimated average annual tax rate needed to repay the principal and interest on the bonds would be \$53.00 per \$100,000 of assessed valuation, with a levy starting in fiscal year 2024-2025. The estimated highest tax rate is \$60.00 per \$100,000 of assessed valuation.

Use of the bond proceeds is legally restricted to the specific projects listed in Measure E and is subject to annual performance and financial audits. Additionally, an independent citizens' oversight committee will review the expenditures to ensure that funds are used only for the purposes described in Measure E. No bond proceeds can be used for administrator or teacher salaries or other school operating expenses.

If 55% or more of the voters in the District vote "Yes" on Measure E, the bond issuance will be approved, and the District will be authorized to proceed with the specified projects and levy the necessary taxes.

If less than 55% of the voters vote "Yes," the District will not be authorized to issue the bonds or levy the associated taxes.

This analysis is prepared and submitted pursuant to California Elections Code section 9500.

Thomas E. Boze
County Counsel

Donya Nunes
Deputy County Counsel, County of Stanislaus

**ANÁLISIS IMPARCIAL DEL ABOGADO DEL CONDADO
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE RIVERBANK – MEDIDA E**

La Junta de Fideicomisarios Síndicos (Junta) del Distrito Escolar Unificado de Riverbank (Distrito) colocó la Medida E en la boleta para autorizar la emisión de hasta \$21,600,000 en monto de capital de bonos de obligación general (Bonos) para financiar la construcción, reconstrucción, rehabilitación, o reemplazo de instalaciones escolares. Estos bonos se reembolsarán mediante el gravamen de impuestos ad valorem – una tasa impositiva sobre la valuación fiscal de la propiedad dentro del Distrito.

Los proyectos que se financiarán se especifican en una lista de proyectos de bonos aprobada por el Distrito que está disponible para su revisión con el texto completo de la Medida E. El Distrito determinará la prioridad de los proyectos. Estos proyectos pueden incluir entre otros:

- *Construcción y modernización de salones de clase, baños, y otras instalaciones escolares.*
- *Reemplazo de techos, tuberías, sistemas de alcantarillado y sistemas eléctricos deteriorados.*
- *Mejora del acceso de los estudiantes a las computadoras y a la tecnología moderna.*
- *Actualización de campos de juego, patios de recreo, y otras instalaciones deportivas para uso de la escuela y de la comunidad.*
- *Reparación o reemplazo de los sistemas de calefacción, ventilación, y aire acondicionado obsoletos.*
- *Instalación o mejora de los sistemas de seguridad y equipos de protección contra incendios del campus.*

Los bonos son instrumentos financieros que se usan para pedir prestado dinero, cuyo capital e intereses se reembolsan por medio del cobro de impuestos sobre la propiedad durante la vigencia de los bonos. Por ley, el periodo máximo es de 40 años. La tasa de interés real de los bonos dependerá de las tasas del mercado en el momento de la emisión y venta.

De acuerdo con la declaración de la tasa impositiva preparada por el Distrito, la tasa impositiva anual promedio estimada que se necesita para reembolsar el capital y los intereses de los bonos sería de \$53.00 por cada \$100,000 de la valuación fiscal, con un gravamen que comenzará en el año fiscal 2024-2025. La tasa impositiva más alta estimada es de \$60.00 por cada \$100,000 de la valuación fiscal.

El uso de los ingresos provenientes de los bonos está legalmente restringido a los proyectos específicos que se enumeran en la Medida E y está sujeto a auditorías de rendimiento y financieras anuales. Además, un comité de supervisión ciudadana independiente revisará los gastos para garantizar que los fondos se utilicen únicamente para los propósitos que se describen en la Medida E. No podrán utilizarse los ingresos provenientes de los bonos para salarios de administradores o maestros ni para otros gastos operativos de la escuela.

Si el 55% o más de los votantes del Distrito vota "Sí" a la Medida E, se aprobará la emisión de bonos, y se autorizará al Distrito a llevar a cabo los proyectos especificados y a gravar los impuestos necesarios.

Si menos del 55% de los votantes vota "Sí," no se autorizará que el Distrito emita los bonos ni gravar los impuestos correspondientes.

Este análisis se preparó y presentó de conformidad con la sección 9500 del Código Electoral de California.

Thomas E. Boze
Abogado del Condado

Donya Nunes
Abogada Adjunta del Condado, Condado de Stanislaus



**TAX RATE STATEMENT
RIVERBANK UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE E**

**\$21.6 MILLION
RIVERBANK UNIFIED SCHOOL DISTRICT
GENERAL OBLIGATION BONDS**

An election will be held in the Riverbank Unified School District (the “District”) on November 5, 2024, to authorize the sale of up to \$21.6 million in bonds of the District to finance school facilities as described in the measure. If such bonds are authorized and sold, principal and interest on the bonds will be payable only from the proceeds of *ad valorem* tax levies made upon the taxable property in the District. The following information is provided in compliance with Sections 9400-9404 of the Elections Code of the State of California. Such information is based upon the best estimates and projections presently available from official sources, upon experience within the District, and other demonstrable factors.

Based upon the foregoing and projections of the District’s assessed valuation, the following information is provided:

1. The best estimate of the average annual tax rate which would be required to be levied to fund this bond issue over the entire duration of the bond debt service, based on a projection of assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$52.32 per \$100,000 of assessed valuation. The final fiscal year in which the tax is anticipated to be collected is 2054-55.
2. The best estimate of the highest tax rate which would be required to be levied to fund this bond issue, based on a projection of assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$60.00 per \$100,000 of assessed valuation. It is estimated that such rate would be levied in fiscal year 2041-42 through 2045-46 and 2048-49 through 2053-54.
3. The best estimate of the total debt service, including the principal and interest, that would be required to be repaid if all the bonds are issued and sold is approximately \$42.94 million.

Voters should note the estimated tax rate is based on the assessed value (not market value) of taxable property on the County’s official tax rolls. In addition, taxpayers eligible for a property tax exemption, such as the homeowner’s exemption, will be taxed at a lower effective tax rate than described above. Property owners should consult their own property tax bills and tax advisors to determine their property’s assessed value and any applicable tax exemptions.

The attention of all voters is directed to the fact that the foregoing information is based upon projections and estimates only, which amounts are not maximum amounts and are not binding upon the District. The actual debt service, tax rates and the years in which they will apply may vary from those used to provide the estimates set forth above, due to factors such as variations in the timing of bond sales, the par amount of bonds sold and market interest rates available at the time of each sale, actual assessed valuations over the term of the bonds, and other factors. The date and amount of bonds sold at any given time will be determined by the District based on the need for project funds and other considerations. The actual interest rates at which the bonds will be sold will depend on conditions in the bond market at the time of sale. Actual future assessed valuations will depend upon the amount and value of taxable property within the District as determined by the County Assessor in the annual assessment and the equalization process.

By: Constantino Aguilar, Superintendent
Riverbank Unified School District

**DECLARACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE RIVERBANK – MEDIDA E**

**\$21.6 MILLONES
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE RIVERBANK
BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL**

El 5 de noviembre de 2024 se llevará a cabo una elección en el Distrito Escolar Unificado de Riverbank (el “Distrito”) para autorizar la venta de hasta \$21.6 millones en bonos del Distrito para financiar las instalaciones escolares según se describe en la medida. Si se autorizan y venden dichos bonos, el capital y los intereses sobre los bonos serán pagaderos únicamente a partir de los ingresos provenientes de los impuestos ad valorem gravados sobre la propiedad sujeta a impuestos en el Distrito. La siguiente información se proporciona de conformidad con las Secciones 9400-9404 del Código Electoral del Estado de California. Dicha información está basada en las mejores estimaciones y proyecciones actualmente disponibles por parte de fuentes oficiales, con base en la experiencia dentro del Distrito y otros factores demostrables.

Con base en lo anterior y las proyecciones de la valuación fiscal del Distrito, se proporciona la siguiente información:

1. *La mejor estimación de la tasa impositiva anual promedio que se requeriría gravar para financiar esta emisión de bonos durante todo el plazo del servicio de deuda de los bonos, con base en las valuaciones fiscales proyectadas disponibles al momento de presentar esta declaración, es de \$52.32 por cada \$100,000 de valuación fiscal. El año fiscal final en el que se anticipa que el impuesto se recaude es 2054-55.*
2. *La mejor estimación de la tasa impositiva más alta que se requeriría gravar para financiar esta emisión de bonos, con base en las valuaciones fiscales proyectadas disponibles al momento de presentar esta declaración, es de \$60.00 por cada \$100,000 de valuación fiscal. Se estima que esta tasa se gravaría del año fiscal 2041-42 hasta 2045-46 y del 2048-49 hasta el 2053-54.*
3. *La mejor estimación del servicio de la deuda total, incluidos el capital y los intereses, que se requeriría pagar si todos los bonos se emitieran y se vendieran es de aproximadamente \$42.94 millones.*

Los votantes deben tener en cuenta que la tasa impositiva estimada se basa en el valor fiscal (no en el valor del mercado) de la propiedad sujeta a impuestos del registro oficial de contribuyentes del Condado. Además, los contribuyentes elegibles para una exención del impuesto sobre la propiedad, como la exención para propietarios, tendrán una tasa impositiva efectiva más baja de lo que se describe arriba. Los propietarios deberán consultar sus propias facturas del impuesto sobre la propiedad y a los asesores fiscales para determinar el valor fiscal de su propiedad y cualquier otra exención fiscal aplicable.

La atención de todos los votantes se dirige al hecho de que la información anterior se basa únicamente en las proyecciones y estimaciones, cuyas cantidades no son las sumas máximas y que no son vinculantes para el Distrito. El servicio de deuda real, las tasas impositivas y los años en los que se aplicarán pueden ser diferentes a los utilizados para proporcionar las estimaciones descritas anteriormente, debido a factores como variaciones en el momento de la venta de los bonos, el valor nominal de los bonos vendidos y las tasas de interés del mercado disponibles en el momento de cada venta, las valuaciones fiscales reales durante la vigencia de los bonos y otros factores. El Distrito determinará la fecha y el monto de los bonos vendidos en cualquier momento con base en la necesidad de fondos para el proyecto y otras consideraciones. Las tasas reales de interés a las que se venderán los bonos dependerán de las condiciones del mercado de bonos en el momento de la venta. Las futuras valuaciones fiscales reales dependerán del monto y el valor de la propiedad sujeta a impuestos dentro del Distrito según lo determine el Tasador del Condado en la evaluación anual y el proceso de equalización.

Por: Constantino Aguilar, Superintendente
Distrito Escolar Unificado de Riverbank



**ARGUMENT IN FAVOR
RIVERBANK UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE E**

Vote Yes on Measure E for safer schools and career training!

Our local public schools are among our community's most valuable assets. As Riverbank citizens, taxpayers and voters, we can all agree that quality schools improve the value of our homes and businesses and that the future success of our children depends on their strength.

Today, these valuable assets need our investment. Your YES VOTE on Measure E will improve safety at Riverbank USD schools and better prepare students for future careers—all with **NO INCREASE IN TAXES**.

By law, all Measure E funds must be spent only on Riverbank schools and **cannot be taken by the state** and spent elsewhere. Additionally, all spending must be fully disclosed to the public.

Measure E will **improve safety and learning** with projects including:

- Expanding career training and vocational education classrooms and facilities
- Repairing and replacing aging restrooms and drinking fountains
- Installing and updating security systems, emergency alert systems, cameras, door locks, fencing and lighting
- Replacing deteriorating portable classrooms
- Expanding science classrooms and labs
- Repairing and replacing leaky roofs and aging plumbing

Measure E **protects taxpayers** by:

- Requiring annual audits and independent taxpayer oversight of the funds
- Requiring that all funds be spent on our local schools
- Requiring full public disclosure of all spending
- Qualifying for state matching funds
- Prohibiting funds from going to administrators' salaries, pensions or benefits

Measure E ensures that our children have the necessary resources to succeed. Measure E enhances the value of our homes and businesses. Measure E means **NO INCREASE IN TAXES**. Please join parents, guardians, teachers, grandparents, neighbors, business owners and community leaders in voting **YES on Measure E!**

Signed:

Mike Whorton, Retired Fire Chief
Elisa Fernandez, Riverbank Unified School District Parent
Carvic Salvador, Riverbank Unified School District Parent
Isabel Gong, Former Riverbank Unified School District Parent
Gary Vernon, Retired Police Officer

ARGUMENT AGAINST
None Filed

**ARGUMENTO A FAVOR
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE RIVERBANK – MEDIDA E**

¡Vote Sí a la Medida E para tener escuelas más seguras y capacitación profesional!

Nuestras escuelas públicas locales se encuentran entre los bienes más valiosos de nuestra comunidad. Como ciudadanos, contribuyentes y votantes de Riverbank, todos coincidimos en que las escuelas de calidad mejoran el valor de nuestros hogares y negocios y que el éxito futuro de nuestros hijos depende de su solidez.

*Hoy, estos valiosos bienes necesitan nuestra inversión. Su VOTO SÍ a la Medida E mejorará la seguridad en las escuelas del USD de Riverbank y preparará mejor a los estudiantes para sus futuras carreras—todo eso **SIN INCREMENTAR LOS IMPUESTOS**.*

*Por ley, todos los fondos de la Medida E se deben invertir únicamente en las escuelas de Riverbank y **el estado no puede tomarlos ni gastarlos en otra parte**. Además, todos los gastos se deben revelar por completo al público.*

*La Medida E **mejorará la seguridad y el aprendizaje** con proyectos que incluyen:*

- *Ampliar los salones de clase y las instalaciones para educación vocacional y capacitación profesional*
- *Reparar y reemplazar los baños y bebederos viejos*
- *Instalar y actualizar sistemas de seguridad, sistemas de alerta de emergencia, cámaras, cerraduras de puertas, cercas e iluminación*
- *Reemplazar los salones de clases portátiles deteriorados*
- *Ampliar los salones de clase y laboratorios de ciencias*
- *Reparar y reemplazar los techos con goteras y las tuberías viejas*

*La Medida E **protege a los contribuyentes** al:*

- *Requerir auditorías anuales y supervisiones por parte de contribuyentes independientes de los fondos*
- *Requerir que todos los fondos se gasten en nuestras escuelas locales*
- *Requerir la divulgación pública absoluta de todos los gastos*
- *Calificar para obtener fondos de contrapartida estatales*
- *Prohibir que los fondos se usen para los salarios, pensiones o prestaciones de los administradores*

*La Medida E garantiza que nuestros hijos cuenten con los recursos necesarios para tener éxito. La Medida E aumenta el valor de nuestros hogares y negocios. La Medida E implica **NO INCREMENTAR LOS IMPUESTOS**. ¡Únase a los padres, tutores, profesores, abuelos, vecinos, propietarios de negocios y líderes de la comunidad y vote **Sí a la Medida E!***

Firmado por:

*Mike Whorton, Jefe de Bomberos Jubilado
Elisa Fernandez, Madre del Distrito Escolar Unificado de Riverbank
Carvic Salvador, Padre del Distrito Escolar Unificado de Riverbank
Isabel Gong, Antigua Madre del Distrito Escolar Unificado de Riverbank
Gary Vernon, Oficial de Policía Jubilado*

ARGUMENTO EN CONTRA
No se presentó ninguno



**FULL TEXT
WATERFORD UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE W**

The following is the full proposition presented to the voters of the District by the Waterford Unified School District.

“To improve Waterford Schools; modernize, upgrade and construct classrooms/restrooms/school facilities; replace outdated heating, ventilation and air-conditioning systems; make health, safety/security improvements; acquire, construct, improve sites/facilities/equipment, shall the Waterford Unified School District’s measure be adopted authorizing \$14,000,000 of bonds at legal rates, levying approximately \$42.70 per \$100,000 of assessed value, generating on average \$841,000 annually while bonds are outstanding, with annual audits, independent citizens’ oversight, NO money for salaries, all money staying local?”

PROJECT LIST

The Board of Trustees of the Waterford Unified School District evaluated the District’s urgent and critical facility needs, including safety issues, class size, class size reduction, and computer and information technology, in developing the scope of projects to be funded. The District conducted a facilities evaluation in developing this Project List. The Board concluded that if these needs are not addressed now, the problems will only become more pressing.

The Project List includes the following types of upgrades and improvements at the District sites and facilities:

- Replace outdated heating, ventilation and air-conditioning systems.
- Upgrade older schools so they meet current health and building safety codes and provide proper access for students with disabilities.
- Repair or replace leaky roofs.
- Make health, safety and security improvements.
- Construct kindergarten and transitional kindergarten (TK) classrooms.
- Modernize/renovate outdated classrooms, restrooms and school facilities.
- Update agriculture and career technical education facilities.

Each project is assumed to include its share of furniture, equipment, architectural, engineering, and similar planning costs, program management, staff training expenses and a customary contingency, and escalation for unforeseen design and construction costs. In addition to the listed projects stated above, the Project List also includes the payment of the costs of preparation of all facility planning, facility assessment reviews and master plans, environmental studies, design and construction documentation, inspection and permit fees, and temporary housing of dislocated District activities caused by bond projects, as well as the refinancing of outstanding lease obligations or interim funding incurred to advance projects from the Project List. The Project List shall also include the upgrading of technology infrastructure, including but not limited to fiber modifications, servers, switches, routers, modules, computers, tablets, district-wide computer labs upgrades, smart boards, cameras, sound projection systems, wiring classrooms for internet connectivity, wireless networks, wireless access points and controllers, portable interface devices, mobile device management systems, printers, upgraded voice-over-IP, phone systems, call manager and network security/firewall, and other miscellaneous equipment. The repair and improvement of District facilities include the following types of projects: upgrade of facilities for energy efficiencies, including EV charging stations and solar panels; install, acquire or repair energy efficiency improvements for school buildings, energy efficient lighting, air conditioning, heating, insulation and ceiling systems, and windows; construct, upgrade, repair or install school site parking, campus accessibility, utilities, plumbing, gas lines, playground equipment, drinking fountains, hard court surfaces or turf, general site paving, learning walls, tack boards, cabinets, restrooms, roofs, interior and exterior lighting, water heaters, boilers, fences, walkway covers and casework, bell/clock systems, signage, electronic marquees, asphalt, fire sensors, public address systems, telephones, shade structures, outdated heating and security systems, multipurpose rooms, playgrounds and play fields/courts; renovate, upgrade, relocate or convert classrooms, science labs; demolish portable structures; upgrades and reconfigure sidewalks, parking lots and drop off/pick up zones to improve student safety; make facility improvements for earthquake safety; upgrade electrical wiring and systems; renovate and paint interior and exterior building surfaces; improve/install security, install safety, security and communication systems and equipment, windows and floor coverings (including tiles and carpeting); construct/improve libraries, kitchens, agriculture classrooms and facilities (including animal enclosures), and music, art and performing arts classrooms and spaces; build or upgrade irrigation systems; upgrade school offices, including furnishings; acquire furnishings and/or other electronic equipment and systems.

The budget for each project is an estimate and may be affected by factors beyond the District’s control. Some projects throughout the District may be undertaken as joint use projects in cooperation with other local public or non-profit agencies. The final cost of each project will be determined as plans are finalized, construction bids are awarded and projects are completed. Based on the final costs of each project, certain of the projects described above may be delayed or may not be completed. Demolition of existing facilities and reconstruction of facilities scheduled for repair and upgrade may occur, if the Board determines that such an approach would be more cost-effective in creating enhanced and operationally efficient campuses. Necessary site preparation/restoration and landscaping, may occur in connection with new construction, renovation or remodeling, or installation or removal of relocatable classrooms, including ingress and egress, removing, replacing, or installing irrigation, utility lines, trees and landscaping, redirecting fire access, and acquiring any necessary easements, licenses, or rights of way to the property.

Bond proceeds shall be expended only for the specific purposes identified herein. Proceeds of the bonds may be used to pay or reimburse the District for the cost of District staff when performing work on or necessary and incidental to the bond projects. The District shall create an account into which proceeds of the bonds shall be deposited and comply with the reporting requirements of Government Code § 53410.



Fiscal Accountability: In accordance with education code section 15272, the Board of TRUSTEES will appoint a citizens' oversight committee and conduct annual independent audits to assure that funds are spent only on district projects and for no other purpose. The expenditure of bond money on these projects is subject to stringent financial accountability requirements. By law, performance and financial audits will be performed annually, and all bond expenditures will be monitored by an independent citizens' oversight committee to ensure that funds are spent as promised and specified. The citizens' oversight committee must include, among others, representation of a bona fide taxpayers association, a business organization and a senior citizens organization. No district employees or vendors are allowed to serve on the citizens' oversight committee.

No Teacher or Administrator Salaries: Proceeds from the sale of the bonds authorized by this proposition shall be used only for the acquisition, construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities, including the furnishing and equipping of school facilities, and not for any other purpose, including teacher and school administrator salaries and other operating expenses. Bond funds may not be temporarily transferred to the District's general fund for administrative purposes.



TEXTO COMPLETO
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE WATERFORD – MEDIDA W

La siguiente es la propuesta completa presentada a los votantes del Distrito por el Distrito Escolar Unificado de Waterford.

“Para mejorar las Escuelas de Waterford; modernizar, actualizar y construir salones de clase/baños/instalaciones escolares; reemplazar los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado obsoletos; realizar mejoras de salud y seguridad; adquirir, construir, mejorar sitios/instalaciones/equipo, ¿se debe adoptar la medida del Distrito Escolar Unificado de Waterford que autoriza \$14,000,000 en bonos a tarifas legales, recaudando aproximadamente \$42.70 por cada \$100,000 de valuación fiscal, generando un promedio de \$841,000 al año mientras que los bonos estén pendientes, con auditorías anuales, supervisión ciudadana independiente, SIN dinero para salarios, y que todo el dinero se queda local?”

LISTA DE PROYECTOS

La Junta de Fideicomisarios del Distrito Escolar Unificado de Waterford evaluó las necesidades urgentes y críticas de las instalaciones del Distrito, incluidos los problemas de seguridad, el tamaño de las clases, la reducción del tamaño de las clases, y la tecnología informática y de computadoras, para el desarrollo del alcance de los proyectos a ser financiados. El Distrito realizó una evaluación de las instalaciones para desarrollar esta Lista de Proyectos. La Junta concluyó que si no se abordan estas necesidades ahora, los problemas serán más apremiantes.

La Lista de Proyectos incluye los siguientes tipos de actualizaciones y mejoras en los sitios e instalaciones del Distrito:

- Reemplazar los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado obsoletos.
- Renovar las escuelas más antiguas para que cumplan con los códigos actuales de salud y seguridad de los edificios y proporcionar el acceso adecuado a los estudiantes con discapacidades.
- Reparar o reemplazar los techos con goteras.
- Realizar mejoras de salud y seguridad.
- Construir salones de clase de jardín de niños y jardín de niños de transición (TK).
- Modernizar/renovar los salones de clase, baños e instalaciones escolares obsoletos.
- Actualizar las instalaciones de educación de agricultura y carrera técnica.

Se presupone que cada proyecto incluya mobiliario, equipamiento, arquitectura, ingeniería, y costos de planificación similares, gestión del programa, gastos de capacitación del personal y una contingencia habitual, y un incremento para costos imprevistos de construcción y diseño. Además de los proyectos descritos arriba, la Lista de Proyectos también incluye el pago de los costos de preparación de toda la planeación de la instalación, revisiones de las evaluaciones de la instalación y planes maestros, estudios del medio ambiente, documentación de diseño y construcción, tarifas de permisos y de inspección, y alojamiento temporal de las actividades desplazadas del Distrito ocasionadas por los proyectos de bonos, así como el refinanciamiento de obligaciones de arrendamiento pendientes o el financiamiento temporal contraído para adelantar proyectos de la Lista de Proyectos. La Lista de Proyectos también incluirá la actualización de la infraestructura tecnológica, que incluye entre otros modificaciones en la fibra, servidores, interruptores, enrutadores, módulos, computadoras, tabletas, actualizaciones de laboratorios de computación de todo el distrito, pizarrones inteligentes, cámaras, sistemas de proyección del sonido, cableado en los salones de clase para la conexión a internet, redes inalámbricas, puntos de acceso y controladores inalámbricos, dispositivos de interfaz portátiles, sistemas de gestión de dispositivos móviles, impresoras, actualización de voz sobre IP, sistemas telefónicos, gestor de llamadas y seguridad de redes/firewall, y otros diversos equipamientos. La reparación y la mejora de las instalaciones del Distrito incluyen los siguientes tipos de proyectos: actualización de las instalaciones para tener eficiencia energética, incluidas estaciones de carga de vehículos electrónicos y paneles solares; instalar, adquirir o reparar las mejoras de eficiencia energética para los edificios escolares, alumbrado de mayor rendimiento energético, aire acondicionado, calefacción, sistemas de aislamiento térmico y techado, y ventanas; construir, actualizar, reparar o instalar estacionamientos dentro de la escuela, accesibilidad al campus, servicios públicos, plomería, líneas de gas, equipamiento para los patios de juegos, bebederos, superficies de cancha dura o césped, pavimentación de los lugares generales, muros de aprendizaje, tableros de anuncios, gabinetes, baños, techos, iluminación interna y externa, calentadores de agua, calentadores, cercas, cubiertas de pasarelas y carcasas, sistemas de campana/reloj, señalización, anuncios luminosos, asfalto, detectores de incendios, sistemas de megafonía, teléfonos, estructuras de sombra, sistemas de calefacción y de seguridad obsoletos, salones de usos múltiples, patios de juegos y campos de juego/canchas; renovar, actualizar, reubicar o convertir los salones de clase, laboratorios de ciencias; demoler las estructuras portátiles; actualizar y reconfigurar las aceras, los estacionamientos y las zonas para dejar y recoger para mejorar la seguridad de los estudiantes; mejorar las instalaciones para la seguridad de terremotos; actualizar el cableado y los sistemas eléctricos; renovar y pintar las superficies internas y externas de los edificios; mejorar/instalar la seguridad, instalar sistemas de seguridad y de comunicación y equipamiento, revestimiento de ventanas y pisos (que incluyen losetas y encarpelado); construir/mejorar las bibliotecas, cocinas, salones de clase e instalaciones de agricultura (incluidos cercados para animales), y salones de clase y espacios para actividades de música, arte y artes escénicas; construir o actualizar los sistemas de irrigación; actualizar las oficinas escolares, incluido el mobiliario; adquirir muebles y/u otros equipamientos y sistemas electrónicos.

El presupuesto para cada proyecto es una estimación y puede verse afectado por factores fuera del control del Distrito. Es posible que algunos proyectos a lo largo del Distrito se consideren proyectos de uso conjunto en colaboración con otras agencias locales públicas o sin fines de lucro. El costo final de cada proyecto se determinará a medida que se finalicen los planes, se adjudiquen las licitaciones de construcción y se completen los proyectos. Con base en los costos finales de cada proyecto, ciertos proyectos descritos más arriba podrían retrasarse o no completarse. Se puede llevar a cabo la demolición de las instalaciones existentes y la reconstrucción de las instalaciones programadas para reparación y modernización si la Junta determina que dicha estrategia sería más rentable para crear mejores planteles que sean operativamente eficientes. La preparación/restauración y paisajismo necesarios del sitio con conexión a nuevas construcciones,



renovaciones o remodelaciones o instalación o remoción de salones de clase reubicables incluidos el ingreso y el egreso, la remoción, el reemplazo o la instalación de irrigación, líneas de servicios públicos, árboles y paisajismo, la reubicación de los accesos para combatir incendios y adquisición de cualquier permiso necesario, licencias, o derechos de paso a la propiedad.

La recaudación de bonos solo podrá utilizarse para los fines específicos identificados en la presente. La recaudación de bonos se puede usar para pagar o reembolsar al Distrito el costo del personal del Distrito cuando realizan un trabajo necesario e incidental con los proyectos del bono. El Distrito abrirá una cuenta en la que se depositarán los ingresos provenientes de los bonos y cumplirá con los requisitos de presentación de informes del Código de Gobierno § 53410.

Responsabilidad Fiscal: De conformidad con la sección 15272 del código de educación, la Junta de FIDEICOMISARIOS designará a un comité de supervisión ciudadana y llevará a cabo auditorías independientes anuales para garantizar que los fondos se gasten únicamente en los proyectos del distrito y no en otros fines. El gasto del dinero de los bonos en estos proyectos está sujeto a estrictos requisitos de responsabilidad financiera. Por ley, las auditorías de desempeño y financieras se realizarán de manera anual, y todos los gastos del bono serán monitoreados por un comité de supervisión ciudadana independiente para garantizar que los fondos se gasten como se prometió y especificó. El comité de supervisión ciudadana debe incluir, entre otras cosas, la representación de una asociación de contribuyentes legítima, una organización empresarial y una organización de ciudadanos de la tercera edad. Ningún empleado o proveedor del Distrito está autorizado a servir en el comité de supervisión ciudadana.

No es para el pago de Salarios de Maestros o Personal Administrativo: Los fondos provenientes de la venta de los bonos autorizada por esta propuesta se deberá usar solamente para la adquisición, construcción, reconstrucción, rehabilitación, o reemplazo de las instalaciones escolares, incluido el amueblado y equipamiento de las instalaciones escolares, y para ningún otro propósito, incluidos los salarios de maestros y personal administrativo de la escuela u otros gastos operativos. Los fondos del bono no pueden transferirse temporalmente al fondo general del Distrito para fines administrativos.



**IMPARTIAL ANALYSIS BY COUNTY COUNSEL
WATERFORD UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE W**

The Board of Education (Board) of the Waterford Unified School District (District) placed this Measure on the ballot to authorize the issuance of up to \$14,000,000 in principal amount of general obligation bonds (Bonds) to finance construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities. These bonds will be repaid by the levy of *ad valorem* taxes – a tax rate based on the assessed value of property within the District.

Projects to be funded are specified on a District-approved bond project list that is available for review with the full text of the Measure. Priority of the projects will be determined by the District. Those Projects may include but are not limited to:

- Maintain, repair, replace and install certain technology, equipment, and infrastructure and safety upgrades and refurbishments, and classroom or other essential facilities additions.
- Repair/upgrade plumbing, HVAC, sewer systems, lighting systems, and roofing.
- Repair/upgrade classrooms, playground structures, and athletic fields.
- Modernization of classroom, technological infrastructure, and other facilities including improving access to modern technology and Americans with Disabilities Act (ADA) accessibility.

Bonds are financial instruments used to borrow money with the principal and interest repaid by a property tax levy over the term of the bonds. By law, the maximum rates of interest and maximum terms on the bonds are 8% and 25 years if issued pursuant to Education Code section 15140 or 12% and 40 years if issued pursuant to Government Code section 53531. The type of bond issued will be at the discretion of the District. The actual rate of interest on the bonds is determined by the market rates at the time of issuance and sale. The projects will not require state matching funds for completion.

According to the tax rate statement prepared by the District, the estimated average annual tax needed to repay the principal and interest on the bonds would be \$42.70 per \$100,000 of assessed valuation expected to be collected until 2057-2058. The estimated maximum tax rate is \$45.00 per \$100,000 of assessed valuation with a levy starting in fiscal year 2025-2026 through 2053-2054. The District estimates that the total amount repayable during the life of the bonds, including principal and interest, will be approximately \$28.6 million.

Use of the proceeds is restricted to projects on the approved bond project list, and is subject to annual performance and financial audits, review by the Board, and oversight by an independent citizens' oversight committee. No administrator or teacher salaries may be paid from bond proceeds. This Measure is identical in purpose and effect to Measure T, as approved by District.

If 55% of all voters casting ballots in the District vote "Bonds-Yes," the bond issuance and related taxes will be approved.

If less than 55% of all voters casting ballots in the district vote "Bonds-Yes," the bond issuance fails.

This analysis is prepared and submitted pursuant to Elections Code section 9500.

Thomas E. Boze
County Counsel

Shaun Wahid
Deputy County Counsel, County of Stanislaus

**ANÁLISIS IMPARCIAL DEL ABOGADO DEL CONDADO
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE WATERFORD – MEDIDA W**

La Junta de Educación (Junta) del Distrito Escolar Unificado de Waterford (Distrito) colocó esta Medida en la boleta para autorizar la emisión de hasta \$14,000,000 en monto de capital de bonos de obligación general (Bonos) para financiar la construcción, reconstrucción, rehabilitación, o reemplazo de instalaciones escolares. Estos bonos se reembolsarán mediante el gravamen de impuestos ad valorem – una tasa impositiva sobre la valuación fiscal de la propiedad dentro del Distrito.

Los proyectos que se financiarán se especifican en una lista de proyectos de bonos aprobados por el Distrito, que está disponible para su revisión con el texto completo de la Medida. El Distrito determinará la prioridad de los proyectos. Dichos proyectos pueden incluir, entre otros:

- *Mantener, reparar, reemplazar e instalar cierta tecnología, equipo, y actualización y reacondicionamiento de infraestructura y seguridad, y otras adiciones a los salones de clase y otras instalaciones esenciales.*
- *Reparar/actualizar las tuberías, HVAC, sistemas de drenaje, sistemas de iluminación, y reemplazar techos.*
- *Reparar/actualizar los salones de clase, las estructuras de juego y los campos deportivos.*
- *Modernización de los salones de clases, la infraestructura tecnológica, y otras instalaciones entre lo que se incluye mejorar el acceso a la tecnología moderna y la accesibilidad de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA).*

Los bonos son instrumentos financieros que se usan para pedir prestado dinero cuyo capital e intereses se reembolsan por medio del cobro de impuestos sobre la propiedad durante la vigencia de los bonos. Por ley, las tasas de interés máximas y los plazos máximos de los bonos son del 8% y 25 años si se emiten de conformidad con la sección 15140 del Código de Educación o del 12% y 40 años si se emiten de conformidad con la sección 53531 del Código de Gobierno. El tipo de bono emitido quedará a discreción del Distrito. La tasa de interés real de los bonos se determina según las tasas del mercado en el momento de la emisión y venta. Los proyectos no requerirán fondos de contrapartida estatales para llevarse a cabo.

De acuerdo con la declaración de la tasa impositiva preparada por el Distrito, el impuesto anual promedio estimado que se necesita para reembolsar el capital y los intereses de los bonos sería de \$42.70 por cada \$100,000 de la valuación fiscal que se espera recaudar hasta 2057-2058. La tasa impositiva máxima estimada es de \$45.00 por cada \$100,000 de valuación fiscal con un gravamen que comienza en el año fiscal 2025-2026 hasta el 2053-2054. El Distrito estima que el monto total reembolsable durante la vida de los bonos, incluidos el capital y los intereses, será de aproximadamente \$28.6 millones.

El uso de los ingresos está restringido a los proyectos en la lista de proyectos de bonos aprobados, y está sujeto a auditorías financieras y de desempeño anuales, la revisión por parte de la Junta, y la supervisión por parte de un comité de supervisión ciudadana independiente. No se pueden pagar los salarios del personal administrativo o de los maestros con ingresos provenientes de los bonos. Esta Medida tiene el mismo propósito y efecto que la Medida T, aprobada por el Distrito.

Si el 55% de todos los votantes que emitan boletas en el Distrito votan "Bonos-Sí", se aprobará la emisión de los bonos y los impuestos relacionados.

Si menos del 55% de todos los votantes que emitan boletas en el Distrito votan "Bonos: Sí", no se realizará la emisión de los bonos.

Este análisis se preparó y envió de acuerdo con la sección 9500 del Código Electoral.

Thomas E. Boze
Abogado del Condado

Shaun Wahid
Abogado Adjunto del Condado, Condado de Stanislaus



**TAX RATE STATEMENT
WATERFORD UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE W**

An election will be held in the Waterford Unified School District (the “District”) on November 5, 2024, to authorize the sale of up to \$14,000,000 in general obligation bonds. The following information is submitted in compliance with Sections 9400-9404 of the Elections Code of the State of California. Such information is based upon the best estimates and projections presently available from official sources, upon experience within the District, and other demonstrable factors.

Based upon the foregoing and projections of the District’s assessed valuation, the following information is provided:

1. The best estimate of the average annual tax rate that would be required to fund this bond issue over the entire duration of the bond debt service, based on estimated assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$42.70 per \$100,000. It is currently expected that the tax will be collected until fiscal year 2057-58.

2. The best estimate of the highest tax rate that would be required to fund this bond issue, based on estimated assessed valuations available at the time of filing this statement, is \$45 per \$100,000 of assessed valuation. This rate is projected to apply in fiscal years 2025-26 through 2053-54.

3. The best estimate of total debt service, including principal and interest, that would be required to be repaid if all the bonds are issued and sold will be approximately \$28,600,000.

These estimates are based on projections derived from information obtained from official sources, and are based on the assessed value (not market value) of taxable property on the County’s official tax rolls. In addition, taxpayers eligible for a property tax exemption, such as the homeowner’s exemption, will be taxed at a lower effective tax rate than described above. Property owners should consult their own property tax bills and tax advisors to determine their property’s assessed value and any applicable tax exemptions. The attention of all voters is directed to the fact that the foregoing information is based upon projections and estimates only, which amounts are not maximum amounts and durations and are not binding upon the District. The actual debt service, tax rates and the years in which they will apply may vary depending on the timing of bond sales, the par amount of bonds sold at each sale and actual increases in assessed valuations. The timing of the bond sales and the amount of bonds sold at any given time will be determined by the District based on the need for project funds and other considerations. Actual assessed valuations will depend upon the amount and value of taxable property within the District as determined by the County Assessor in the annual assessment and the equalization process.

By: Jose Aldaco, Superintendent
Waterford Unified School District

**DECLARACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE WATERFORD – MEDIDA W**

Se llevará a cabo una elección en el Distrito Escolar Unificado de Waterford (el “Distrito”) el 5 de noviembre de 2024, para autorizar la venta de hasta \$14,000,000 en bonos de obligación general. La siguiente información se presenta de conformidad con las Secciones 9400-9404 del Código Electoral del Estado de California. Dicha información está basada en las mejores estimaciones y proyecciones actualmente disponibles por parte de fuentes oficiales, con base en la experiencia dentro del Distrito, y otros factores demostrables.

Con base en lo anterior y las proyecciones de la valuación fiscal del Distrito, se proporciona la siguiente información:

1. La mejor estimación de la tasa impositiva anual promedio que se requeriría para financiar esta emisión de bonos durante todo el servicio de deuda de bonos, con base en las valuaciones fiscales estimadas disponibles en el momento de presentar esta declaración, es de \$42.70 por cada \$100,000. Actualmente se espera que el impuesto se recaude hasta el año fiscal 2057-58.

2. La mejor estimación de la tasa impositiva más alta que se requeriría para financiar esta emisión de bonos, con base en las valuaciones fiscales estimadas disponibles al momento de presentar esta declaración, es de \$45 por cada \$100,000 de valuación fiscal. Se proyecta que la tasa se aplique en los años fiscales de 2025-26 a 2053-54.

3. La mejor estimación del servicio de la deuda total, incluidos el capital y los intereses, que se requeriría pagar si todos los bonos se emiten y venden será de aproximadamente \$28,600,000.

Estas estimaciones se basan en proyecciones que se derivan de información obtenida de fuentes oficiales, y se basan en la valuación fiscal (no en el valor del mercado) de la propiedad sujeta a impuestos del registro oficial de contribuyentes del Condado. Además, los contribuyentes elegibles para una exención del impuesto sobre la propiedad, como la exención para propietarios, tendrán una tasa impositiva efectiva más baja de lo que se describe arriba. Los propietarios deberán consultar sus propias facturas del impuesto sobre la propiedad y a los asesores fiscales para determinar la valuación fiscal de su propiedad y cualquier otra exención fiscal aplicable. La atención de todos los votantes se dirige al hecho de que la información anterior se basa únicamente en las proyecciones y estimaciones, cuyas cantidades no son duraciones ni montos máximos y no son vinculantes para el Distrito. Los servicios de deuda, las tasas impositivas y los años reales en los que se aplicarán podrían variar dependiendo del tiempo de venta de los bonos, el valor nominal de los bonos vendidos en cada venta y los incrementos reales de las valuaciones fiscales. El Distrito determinará el tiempo de venta de los bonos y el monto de los bonos vendidos en cualquier momento dado con base en la necesidad de fondos para el proyecto y otras consideraciones. Las valuaciones fiscales reales dependerán del monto y el valor de la propiedad sujeta a impuestos dentro del Distrito según lo determine el Tasador del Condado en el proceso de valuación y compensación anual.

Por: Jose Aldaco, Superintendente
Distrito Escolar Unificado de Waterford



**ARGUMENT IN FAVOR
WATERFORD UNIFIED SCHOOL DISTRICT – MEASURE W**

Waterford's outstanding schools are key community assets that should be prioritized. High-quality schools help students excel, create safe neighborhoods, and enhance home values.

Although our teachers excel in educating children, many classrooms and buildings at Waterford Unified School District need upgrades. Modern facilities are essential for high-quality education. By upgrading, we can improve FFA and Career Technical Education (CTE) facilities and expand Transitional Kindergarten (TK) classrooms. These improvements will allow us to offer pre-kindergarten to more families at no cost and enable more students to participate in FFA and CTE programs, equipping them with valuable skills for the future.

State underfunding makes achieving these goals challenging. To maintain and improve education quality, local action is needed.

By voting YES on Measure W, we can modernize our schools and elevate the quality of education in our community.

If passed, Measure W will provide funding to make critical facility improvements at the District's six schools by:

- Updating agriculture and CTE facilities
- Modernizing outdated TK classrooms and other classrooms, restrooms, and school facilities
- Replacing outdated heating, ventilation, and air-conditioning systems
- Repairing or replacing leaky roofs
- Making health, safety, and security improvements

Measure W makes financial sense and protects taxpayers.

- By law, spending must be reviewed and annually audited by an independent citizens' oversight committee.
- All bond funds must be spent locally and **cannot be taken by the State.**
- Funds are required to be spent only on schools, not on administrator or teacher salaries.

Measure W will improve our FFA and CTE facilities, expand access to TK, and make other necessary upgrades. This measure will enhance the quality of education and add value to our community. That's something we can all support. Please join us and VOTE YES ON MEASURE W!

Signed:

Kristi Rapinchuk, Farmer
Tim L. Bomgardner, Retired
Peggy Herndon, Retired
Jorge Perez, Detective, Stanislaus Sheriff Department
Gregory Hutchinson, Retired

**ARGUMENT AGAINST
None Filed**

**ARGUMENTO A FAVOR
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE WATERFORD – MEDIDA W**

Las sobresalientes escuelas de Waterford son bienes comunitarios clave que deben priorizarse. Las escuelas de alta calidad ayudan a que los estudiantes se destaquen, crean vecindarios seguros, y aumentan el valor de la vivienda.

Si bien nuestros profesores son excelentes en la educación de los niños, muchos salones de clase y edificios del Distrito Escolar Unificado de Waterford necesitan actualizaciones. Contar con instalaciones modernas es esencial para una educación de alta calidad. Con la actualización, podemos mejorar las instalaciones de FFA y Educación Técnica Profesional (CTE) y ampliar los salones de clase de Jardín de Niños de Transición (TK). Estas mejoras nos permitirán ofrecer jardín de niños a más familias sin ningún costo y permitir que más estudiantes participen en los programas de FFA y CTE, con lo que les brindaremos valiosas habilidades para el futuro.

La falta de fondos estatales dificulta el logro de estos objetivos. Para mantener y mejorar la calidad de la educación, es necesaria la acción local.

Al votar Sí a la Medida W, podremos modernizar nuestras escuelas y aumentar la calidad de la educación en nuestra comunidad.

Si se aprueba, la Medida W proporcionará fondos para realizar mejoras cruciales en las instalaciones de las seis escuelas del Distrito al:

- Actualizar las instalaciones de agricultura y CTE
- Modernizar los salones de clase de TK y otros salones de clase, baños e instalaciones escolares obsoletos
- Reemplazar los sistemas de calefacción, ventilación, y aire acondicionado obsoletos
- Reparar o reemplazar los techos con goteras
- Realizar mejoras de salud, seguridad, y protección

La Medida W tiene sentido desde el punto de vista financiero y protege a los contribuyentes.

- Por ley, un comité de supervisión ciudadana independiente debe revisar y auditar los gastos anualmente.
- Todos los fondos del bono se deben invertir a nivel local y el Estado no puede utilizarlos.
- Se requiere que los fondos se inviertan solo en las escuelas, y no se usen para los salarios de los administradores o maestros.

Con la Medida W mejoraremos nuestras instalaciones de FFA y CTE, ampliaremos el acceso a TK, y realizaremos otras actualizaciones necesarias. Esta medida aumentará la calidad de la educación y agregará valor a nuestra comunidad. Esto es algo que todos podemos apoyar. ¡Únase a nosotros y VOTE SÍ A LA MEDIDA W!

Firmado por:

Kristi Rapinchuk, Agricultora
Tim L. Bomgardner, Jubilado
Peggy Herndon, Jubilada
Jorge Pérez, Detective, Departamento del Alguacil de Stanislaus
Gregory Hutchinson, Jubilado

**ARGUMENTO EN CONTRA
No se presentó ninguno**



**FULL TEXT
KEYES UNION SCHOOL DISTRICT – MEASURE U**

BOND AUTHORIZATION

By approval of this measure by at least 55% of the registered voters voting on the measure, the District will be authorized to issue and sell bonds of up to \$8,500,000 in aggregate principal amount, at interest rates not to exceed legal limits and to provide financing for the specific types of school facilities projects listed in the Bond Project List included below, subject to all the accountability requirements specified below.

ACCOUNTABILITY REQUIREMENTS

The provisions in this section are specifically included in this measure in order that the voters and taxpayers in the District may be assured that their money will be spent wisely. Expenditures to address specific facilities needs of the District will be in compliance with the requirements of Article XIII A, Section 1(b)(3), of the State Constitution and the Strict Accountability in Local School Construction Bonds Act of 2000 (codified at Education Code Sections 15264 and following.)

The Bonds may be issued under the provisions of the California Education Code (starting at Section 15100), under the provisions of the California Government Code (starting at Section 53506), or under any other provision of law authorizing the issuance of general obligation bonds by school districts. The Bonds may be issued in series by the District, from time to time, and each series of Bonds shall mature within the legal limitations set forth in the applicable law under which the Bonds are issued.

Evaluation of Needs. The Board of Trustees of the District has identified detailed facilities needs of the District, and has determined which projects to finance from a local bond. The Board of Trustees hereby certifies that it has evaluated safety, class size reduction, enrollment growth, and information technology needs in developing the Bond Project List described below.

Independent Citizens' Oversight Committee. Following approval of this measure, the Board of Trustees will establish an independent citizens' oversight committee, under Education Code Sections 15278 and following, to ensure bond proceeds are expended only on the types of school facilities projects listed below. The committee will be established within 60 days of the date when the results of the election appear in the minutes of the Board of Trustees.

Performance Audits. The Board of Trustees will conduct annual, independent performance audits to ensure that the bond proceeds have been expended only on the school facilities projects listed below.

Financial Audits. The Board of Trustees will conduct annual, independent financial audits of the bond proceeds until all of those proceeds have been spent for the school facilities projects listed below.

Government Code Accountability Requirements. As required by Section 53410 of the Government Code, (1) the specific purpose of the bonds is set forth in this Full Text of the Measure, (2) the proceeds from the sale of the bonds will be used only for the purposes specified in this measure, and not for any other purpose, (3) the proceeds of the bonds, when and if issued, will be deposited into a building fund to be held by the Stanislaus County Treasurer, as required by the Education Code, and (4) the Superintendent of the District shall cause an annual report to be filed with the Board of Trustees of the District not later than January 1 of each year, which report shall contain pertinent information regarding the amount of funds collected and expended, as well as the status of the projects listed in this measure, as required by Sections 53410 and 53411 of the Government Code.

NO TEACHER OR ADMINISTRATOR SALARIES

Proceeds from the sale of bonds authorized by this measure shall be used only for the purposes specified in Article XIII A, Section 1(b)(3), specifically the construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities, including the furnishing and equipping of school facilities, and the acquisition or lease of school facilities, and not for any other purpose, including teacher and administrator salaries and other school operating expenses.

STATE MATCHING FUNDS

The following statement is included in this measure pursuant to Education Code Section 15122.5: Approval of this measure does not guarantee that the proposed projects that are the subject of bonds under this measure will be funded beyond the local revenues generated by this measure. The District's proposal for the projects described below may assume the receipt of matching state funds, which, if available, could be subject to appropriation by the Legislature or approval of a statewide bond measure.

INFORMATION ABOUT ESTIMATES AND PROJECTIONS INCLUDED IN BALLOT

Voters are informed that any estimates or projections in the bond measure or ballot materials, including relating to estimated tax rates, the duration of issued bonds and related tax levies and collections are provided as informational only. Such amounts are estimates and are not maximum amounts or limitations on the terms of the bonds, the tax rate or duration of the tax supporting repayment of issued bonds. Such estimates depend on numerous variables which are subject to variation and change over the term of the District's overall facilities and bond financing plan, including but not limited to the amount of bonds issued and outstanding at any one time, the interest rates applicable to issued bonds, market conditions at the time of sale of the bonds, when bonds mature, timing of project needs



and changes in assessed valuations in the District. As such, while such estimates and approximations are provided based on information currently available to the District and its current expectations, such estimates and approximations are not limitations and are not binding upon the District. In addition, the abbreviated and condensed statement of the bond measure presented to voters which is subject to a word count limitation imposed by State law does not limit the scope and complete meaning of the measure provided in this Full Text of Bond Measure and related ballot materials.

BOND PROJECT LIST

Scope of Projects. Bond proceeds will be expended on the modernization, renovation, expansion, acquisition, construction/reconstruction, rehabilitation, and/or replacement of school facilities of the District, including the furnishing and equipping of school facilities, at all current and future sites and properties.

School Facility Project List. The items presented on the following list provide the types of school facilities projects authorized to be financed with voter-approved bond proceeds. Specific examples included on this list are not intended to limit the types of projects described and authorized by this measure. The following types of projects are authorized at all existing sites of the District and all sites that may be acquired by the District in the future:

- Construct, modernize, renovate, replace and/or expand classrooms, restrooms, multi-purpose rooms and related facilities, including providing updated furnishings and other equipment to facilitate a modern learning environment
- Provide clean and safe classrooms, and a quality learning environment for current and future students
- Replace temporary portables with permanent classrooms
- Update parking and drop off areas to improve campus traffic and safety
- Repair or replace leaky roofs
- Repair or replace outdated heating, ventilation and air-conditioning systems
- Improve, and upgrade technology infrastructure, electrical systems and wiring for computers and Internet access
- Repair or replace plumbing, electrical and sewer systems
- Make health, safety and security improvements to comply with all applicable laws and regulations and to ensure the safety and security of District students, staff and facilities
- Make Federal and State-mandated Americans with Disabilities Act (ADA) accessibility upgrades including but not limited to ensuring site access, parking, staff and student restrooms, relocation of existing electrical devices, drinking fountains, and playground equipment, as necessary to ensure adequate accommodations are provided and all legal requirements are met
- Abate and remove hazardous materials identified prior to or during construction
- Repair, replace and/or upgrade paved surfaces, turf, grounds and outdoor areas, including to eliminate safety hazards and to facilitate outdoor instruction and gathering spaces
- Upgrade, repair and/or expand school site parking, roadways, grounds and other infrastructure such as utility systems, including installing exterior lighting, repairing pathways, walkways, ADA access ramps, and make landscaping improvements including irrigation

Incidental Expenses. Each of the bond projects described in this Bond Project List include the costs of furnishing and equipping such facilities, and all costs which are incidental but directly related to the types of projects described above. Examples of incidental costs include, but are not limited to: costs of design, engineering, architect and other professional services, facilities assessments, inspections, site preparation, utilities, landscaping, bond project construction management, administration and other planning and permitting, legal, accounting and similar costs; independent annual financial and performance audits; a customary construction contingency; demolition and disposal of existing structures; the costs of interim housing and storage during construction including relocation and construction costs incurred relating to interim facilities; the preparation or restoration of construction, renovation or remodeling; rental or construction of storage facilities and other space on an interim basis for materials and other equipment and furnishings displaced during construction; costs of relocating facilities and equipment as needed in connection with the projects; interim classrooms and facilities for students, administrators, and school functions, including modular facilities; federal and state-mandated safety upgrades; addressing unforeseen conditions revealed by construction/modernization and other necessary improvements required to comply with existing building codes, including the Field Act; access requirements of the Americans with Disabilities Act; and costs of the election; bond issuance costs; and project administration during the duration of such projects, as permitted by law.

Furnishing and Equipping. Each project is assumed to include its share of furniture, fixtures, equipment, architectural, engineering, and similar planning costs, program/project management, staff training expenses and a customary contingency for unforeseen design and construction costs. In addition to the listed projects stated above, the list also includes the acquisition of a variety of instructional, maintenance and operational equipment, including the reduction or retirement of outstanding lease obligations and interim funding incurred to advance fund projects from the list; installation of signage and fencing; payment of the costs of preparation of all facility planning, facility studies, assessment reviews, facility master plan preparation and updates, environmental studies (including environmental investigation, remediation and monitoring), design and construction documentation, and temporary housing of dislocated District activities caused by construction projects. The upgrading of technology infrastructure includes, but is not limited to, computers, projectors, portable interface devices, servers, switches, routers, modules, sound projection systems, printers, digital white boards, document projectors, telephone system, call manager and network security/firewall, wireless technology systems and other miscellaneous equipment.



Alternations to Scope: New Construction. The scope and nature of any of the specific projects described above may be altered by the District as required by conditions that may arise during the course of design and construction. In the event that a modernization or renovation project is more economical for or otherwise determined by the Board to be in the best interests of the District to be undertaken as new construction, this bond measure authorizes said new construction including land acquisition, relocation and construction at a new or alternative site, and/or demolition and reconstruction and/or repurposing on the original site, including an expanded site, and all costs relating thereto. In addition, this measure authorizes the acquisition of real property, including necessary rights of ways or other real property interests, required to expand District facilities, to provide access to school or other District facilities, or to provide additional school or related facilities. For any project involving rehabilitation or renovation of a building or the major portion of a building, the District shall be authorized to proceed with new construction instead, if the Board of Trustees determines that replacement and new construction is more economically practical than rehabilitation and renovation, considering the building's age, condition, expected remaining life, and other relevant factors.

Interim Financing Included: Joint Use Projects Authorized. Authorized projects include paying and/or prepaying interim or previously obtained financing for the types of projects included on the Bond Project List, such as bond anticipation notes, and includes prepayment of lease payments to acquire title to facilities and/or equipment previously financed. Projects may also be undertaken on a joint use basis with other public entities.

Bond Project List Not in Order of Priority; Board Determines Prioritization. Approval of this bond measure does not guarantee that the proposed projects will be funded beyond the local revenues generated by the measure. The District's capital needs currently exceed the amount of bonds the voters are being asked to authorize. The order in which particular projects are listed is not intended to suggest priority for funding or completion, and itemization of projects in the list above does not guarantee that all such projects will be undertaken. Project priorities will be determined by the Board of Trustees. The ability of the District to undertake and complete the listed projects is subject to numerous variables including the adequacy and availability of sufficient funding sources. The District is unable to anticipate all unforeseen circumstances which may prevent some of the projects listed above from being undertaken or completed.

Interpretation. The terms of this bond measure and the words used in the Bond Project List shall be interpreted broadly to effect the purpose of providing broad and clear authority for the officers and employees of the District to provide for the school facilities projects the District proposes to finance with the proceeds of the sale of bonds authorized by this proposition within the authority provided by law, including Article XIII A, Section 1(b)(3) of the California Constitution, Education Code Section 15000 *et seq.* and the Strict Accountability in Local School Construction Bonds Act of 2000. Words used in the Bond Project List such as repair, improve, upgrade, expand, modernize, renovate, and reconfigure are used to describe school facilities projects in plain English but are not intended to expand the nature of such projects beyond what is authorized by law. As such, in accordance with legal requirements, the Bond Project List does not authorize, and shall not be interpreted to authorize, expending proceeds of the sale of bonds authorized by this proposition for current maintenance, operation or repairs.

Severability. The District Board hereby declares, and the voters by approving this Bond Measure concur, that every section and part of this bond proposition has independent value, and the District Board and the voters would have adopted each provision hereof regardless of every other provision hereof. Upon approval of this measure by the voters, should any part be found by a court of competent jurisdiction to be invalid for any reason, all remaining parts hereof shall remain in full force and effect to the fullest extent allowed by law, and to this end the provisions of this bond measure are severable.



**TEXTO COMPLETO
DISTRITO ESCOLAR DE KEYES UNION – MEDIDA U**

AUTORIZACIÓN DE LOS BONOS

Por aprobación de esta medida, de al menos el 55% de los votantes registrados que participen en la votación de la medida, el Distrito estará autorizado para emitir y vender bonos por un monto de capital acumulado de hasta \$8,500,000 con tasas de interés que no superen el límite legal y que proporcionen financiamiento a los proyectos específicos de instalaciones escolares incluidos en la Lista de Proyectos Financiados con Bonos que se proporciona a continuación, sujeto a todos los requisitos de rendición de cuentas que se especifican a continuación.

REQUISITOS DE RENDICIÓN DE CUENTAS

Las disposiciones en esta sección se incluyen específicamente en esta medida con el fin de que los votantes y los contribuyentes del Distrito puedan tener la garantía de que su dinero se gastará sabiamente. Los gastos para abordar las necesidades específicas de las instalaciones del Distrito cumplirán los requisitos del Artículo XIII, Sección 1(b)(3), de la Constitución del Estado y la Ley sobre la Estricta Rendición de Cuentas de los Bonos para la Construcción de Escuelas Locales del año 2000 (codificada en las Secciones 15264 y subsiguientes del Código de Educación).

Los Bonos podrán emitirse conforme a las provisiones del Código de Educación de California (a partir de la Sección 15100), conforme a las provisiones del Código del Gobierno de California (a partir de la Sección 53506), o conforme a cualquier otra provisión legal que autorice la emisión de bonos de obligación general por parte de los distritos escolares. Ocasionalmente, el Distrito podrá emitir bonos en serie, y cada serie de bonos deberá vencer dentro de las limitaciones legales establecidas en la ley aplicable en virtud de la cual se emitan los Bonos.

Evaluación de las Necesidades. La Junta de Fideicomisarios del Distrito ha identificado necesidades detalladas de las instalaciones del Distrito, y ha determinado cuáles son los proyectos que recibirán financiamiento de un bono local. La Junta de Fideicomisarios certifica por este medio que ha evaluado las necesidades en materia de seguridad, reducción del tamaño de la clase, aumento en las inscripciones, y tecnología de la información al desarrollar la Lista de Proyectos Financiados con Bonos que se describe a continuación.

Comité de Supervisión Ciudadana Independiente. Tras la aprobación de esta medida, la Junta de Fideicomisarios establecerá un comité de supervisión ciudadana independiente, según las Secciones 15278 y subsiguientes del Código de Educación, para garantizar que los ingresos provenientes de bonos se utilicen solo para los tipos de proyectos de instalaciones escolares mencionados a continuación. El comité se establecerá dentro de los 60 días posteriores a la fecha en que aparezcan los resultados de la elección en las actas de la Junta de Fideicomisarios.

Auditorías de Rendimiento. La Junta de Fideicomisarios llevará a cabo auditorías de rendimiento anuales para garantizar que los ingresos provenientes de bonos se hayan utilizado solamente en los proyectos de instalaciones escolares que se mencionan a continuación.

Auditorías Financieras. La Junta de Fideicomisarios llevará a cabo auditorías financieras anuales e independientes de los ingresos provenientes de bonos hasta que todos esos ingresos se hayan utilizado en los proyectos de instalaciones escolares que se mencionan a continuación.

Requisitos de Rendición de Cuentas Conforme al Código de Gobierno. Según lo requerido por la Sección 53410 del Código de Gobierno, (1) el propósito específico de los bonos se establece en este Texto Completo de la Medida, (2) los ingresos provenientes de la venta de los bonos se utilizarán únicamente para los propósitos que se especifican en esta medida, y para ningún otro propósito, (3) los ingresos provenientes de los bonos, si se emiten y cuando se emitan, se depositarán en un fondo de construcción a la guarda del Tesorero del Condado de Stanislaus, según lo requerido por el Código de Educación, y (4) el Superintendente del Distrito presentará un informe anual ante la Junta de Fideicomisarios del Distrito a más tardar el 1 de enero de cada año, en el cual se presentará información pertinente respecto a los montos de los fondos recaudados y gastados, así como el estado de los proyectos que se mencionan en esta medida, según lo requerido en las Secciones 53410 y 53411 del Código de Gobierno.

PROHIBICIÓN DE INGRESOS DESTINADOS A LOS SALARIOS DE MAESTROS O ADMINISTRADORES

La recaudación por la venta de los bonos autorizada por esta medida deberá usarse solamente para los propósitos establecidos en el Artículo XIII A, Sección 1(b)(3), específicamente para la construcción, la reconstrucción, la rehabilitación, o el reemplazo de instalaciones escolares, incluidos el amueblado y equipamiento de las instalaciones escolares, y la adquisición o el arrendamiento de instalaciones escolares, y para ningún otro propósito, incluidos los salarios de maestros y administradores u otros gastos operativos de la escuela.

FONDOS COMPLEMENTARIOS DEL ESTADO

La siguiente declaración se incluye en esta medida de conformidad con la Sección 15122.5 del Código de Educación: La aprobación de esta medida no garantiza que los proyectos propuestos que son objeto de bonos conforme a esta medida vayan a financiarse más allá de los ingresos locales generados por esta medida. La propuesta del Distrito para los proyectos descritos a continuación puede presuponer la recepción de fondos complementarios del estado, los cuales, en caso de estar disponibles, podrían estar sujetos a la apropiación por parte de la Legislatura o la aprobación de una medida de bonos para todo el estado.

INFORMACIÓN SOBRE LAS ESTIMACIONES Y PROYECCIONES INCLUIDAS EN LA BOLETA

Se les informa a los votantes que cualquier estimado o proyección en la medida de bonos o de los materiales de la boleta, incluido lo relacionado con las tasas impositivas estimadas, la duración de los bonos emitidos, y los gravámenes fiscales y las recaudaciones de impuestos relacionados, se proporciona solamente como información. Dichos montos son solo estimaciones y no son montos máximos ni limitaciones sobre los periodos de los bonos, la tasa impositiva o la duración que respalda el reembolso



de los bonos emitidos. Dichas estimaciones dependen de diversas variables que están sujetas a variación y cambio durante el periodo de las instalaciones generales y el plan de financiamiento de bonos del Distrito, incluidos, entre otros, el monto de los bonos emitidos y pendientes en cualquier momento, las tasas de interés aplicables a los bonos emitidos, las condiciones del mercado al momento de la venta de los bonos, el vencimiento de los bonos, el momento de las necesidades del proyecto y los cambios en las valuaciones fiscales en el Distrito. Como tal, si bien dichas estimaciones y aproximaciones se proporcionan con base en la información disponible actualmente para el Distrito y sus expectativas actuales, dichas estimaciones y aproximaciones no son limitaciones y no son vinculantes para el Distrito. Además, la declaración abreviada y condensada de la medida de bonos presentada a los votantes que está sujeta a una limitación de cantidad de palabras impuesta por la ley estatal, no limita el alcance y el significado completo de la medida que se proporciona en este Texto Completo de la Medida de Bonos y en los materiales relacionados con la boleta.

LISTA DE PROYECTOS FINANCIADOS CON BONOS

Alcance de los Proyectos. Los ingresos provenientes de bonos se gastarán en la modernización, la renovación, la expansión, la adquisición, la construcción/reconstrucción, la rehabilitación, y/o el reemplazo de las instalaciones escolares del Distrito, incluidos el amueblado y equipamiento de las instalaciones escolares, en todos los sitios y propiedades actuales y futuros.

Lista de Proyectos de Instalaciones Escolares. Los elementos que se presentan en la siguiente lista proporcionan los tipos de proyectos de instalaciones escolares autorizados para financiarse con los ingresos provenientes de los bonos aprobados por los votantes. Los ejemplos específicos incluidos en esta lista no pretenden limitar los tipos de proyectos descritos y autorizados por esta medida. Los siguientes tipos de proyectos están autorizados en todos los sitios existentes del Distrito y en todos los sitios que el Distrito pueda adquirir en el futuro:

- Construir, modernizar, renovar, reemplazar y/o ampliar los salones de clases, baños, las salas de usos múltiples y las instalaciones relacionadas, incluida la provisión de muebles y otros equipos actualizados para facilitar un ambiente moderno de aprendizaje
- Proporcionar salones de clases limpios y seguros, y un ambiente de aprendizaje de calidad para los estudiantes actuales y futuros
- Reemplazar portátiles temporales por salones permanentes
- Actualizar el estacionamiento y las zonas de bajada para mejorar el tráfico y la seguridad en el campus
- Reparar o reemplazar los techos con goteras
- Reparar o reemplazar los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado obsoletos
- Mejorar y actualizar la infraestructura tecnológica, los sistemas eléctricos y el cableado para las computadoras y el acceso a Internet
- Reparar o reemplazar las tuberías y los sistemas eléctricos y de drenaje
- Llevar a cabo mejoras en salud y seguridad para cumplir todas las leyes y los reglamentos aplicables y para garantizar la seguridad de los estudiantes, el personal y las instalaciones del Distrito
- Actualizaciones de accesibilidad exigidas por la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) a nivel Federal y Estatal incluidos, entre otros elementos, accesos al sitio, estacionamientos, sanitarios para el personal y los estudiantes, la reubicación de algunos dispositivos eléctricos existentes, fuentes de agua potable, equipos para patios de recreo, según sea necesario para garantizar que se ofrezcan instalaciones adecuadas y que se cumplan todos los requerimientos legales
- Reducir y eliminar los materiales peligrosos identificados antes o durante la construcción
- Reparar, reemplazar y/o actualizar las superficies pavimentadas, el césped, los terrenos y las zonas al aire libre, incluso para eliminar los riesgos para la seguridad y facilitar la instrucción al aire libre y los espacios de reunión
- Actualizar, reparar y/o ampliar el estacionamiento del plantel escolar, las carreteras, los terrenos y otra infraestructura como los sistemas de servicios públicos, incluidos la iluminación exterior, reparar los senderos, las pasarelas peatonales, las rampas de acceso requeridas por la ADA y realizar mejoras en los jardines, incluido el riego

Gastos Incidentales. Cada uno de los proyectos de bonos que se describe en esta Lista de Proyectos Financiados con Bonos incluye los costos de amueblar y equipar dichas instalaciones, y todos los costos que son incidentales, pero que están directamente relacionados con los tipos de proyectos descritos anteriormente. Los ejemplos de costos incidentales incluyen, entre otros: los costos de diseño, ingeniería, arquitectura y otros servicios profesionales, las evaluaciones de las instalaciones, las inspecciones, la preparación del sitio, los servicios públicos, los jardines, la gestión de la construcción de proyectos de bonos, la administración y otros planes y permisos, los costos legales y contables y otros gastos similares; las auditorías financieras y de rendimiento anuales independientes; una contingencia habitual de construcción; la demolición y eliminación de estructuras existentes; los costos de vivienda y almacenamiento provisionales durante la construcción que incluyen los costos de reubicación y construcción en los que se incurra en relación con las instalaciones provisionales; la preparación o restauración de la construcción, renovación o remodelación, el alquiler o la construcción de instalaciones de almacenamiento y otros espacios de manera provisional para materiales y otros equipos y muebles desplazados durante la construcción; los costos de reubicación de las instalaciones y el equipo según sea necesario en relación con los proyectos; salones de clases e instalaciones provisionales para los estudiantes, los administradores y las funciones escolares, incluidas instalaciones modulares; actualizaciones de seguridad requeridas por las leyes federales y estatales; abordar las condiciones imprevistas reveladas por la construcción y modernización, y otras mejoras necesarias requeridas para cumplir los códigos de construcción existentes, como la Ley de Campo; los requisitos de acceso conforme a la Ley de Estadounidenses con Discapacidades; los costos de la elección; los costos de la emisión de bonos; y la administración de los proyectos en el transcurso de estos, según lo permita la ley.

Mobiliario y Equipamiento. Se presupone que cada proyecto incluya mobiliario, accesorios, equipamiento, y costos de planificación arquitectónica de ingeniería similares, gestión del programa/proyecto, gastos de capacitación del personal y una contingencia habitual para costos imprevistos de construcción y diseño. Además de los proyectos enumerados anteriormente, la lista también incluye la adquisición de una variedad de equipo educativo, operativo y de mantenimiento, incluida la reducción



o el retiro de las obligaciones pendientes de arrendamiento y el financiamiento temporal contraído para adelantar proyectos financiados de la lista; la instalación de señalización y cercado; el pago de los costos de preparación de toda la planificación de las instalaciones, los estudios de las instalaciones, la revisión de las evaluaciones, la preparación y actualización de un plan maestro de las instalaciones, los estudios medioambientales (incluida la investigación, remediación y monitoreo medioambiental), la documentación de diseño y construcción, y el alojamiento temporal de las actividades desplazadas del Distrito ocasionadas por los proyectos de construcción. La actualización de la infraestructura tecnológica incluye, entre otros elementos, computadoras, proyectores, dispositivos de interfaz portátiles, servidores, interruptores, routers, módulos, sistemas de proyección de sonido, impresoras, pizarras digitales, proyectores de documentos, sistema telefónico, administradores de llamadas y seguridad de redes/cortafuegos, sistemas de tecnología inalámbrica y otros equipos varios.

Modificaciones del Alcance: Nuevas Construcciones. El Distrito puede modificar el alcance y la naturaleza de cualquiera de los proyectos específicos descritos anteriormente según lo requieran las condiciones que puedan surgir durante el curso del diseño y la construcción. En caso de que un proyecto de modernización o renovación resulte más económico para el Distrito, o la Junta determine que es mejor para el Distrito que se lleve a cabo como construcción nueva, esta medida de bonos autoriza dicha construcción nueva incluida la adquisición de terrenos, la reubicación y la construcción en un sitio nuevo o alternativo, y/o la demolición y reconstrucción y/o reutilización en el sitio original, incluido un sitio ampliado, y todos los costos relacionados con ello. Además, esta medida autoriza la adquisición de bienes inmuebles, incluidos los derechos de paso necesarios u otros intereses de bienes inmuebles, requeridos para ampliar las instalaciones del Distrito, proporcionar acceso a las escuelas u otras instalaciones del Distrito, o proporcionar instalaciones escolares adicionales o relacionadas. En cualquier proyecto que incluya la rehabilitación o renovación de un edificio o de una parte importante de un edificio, se debe autorizar al Distrito para que realice una construcción nueva de reemplazo en su lugar, si la Junta de Fideicomisarios determina que la nueva construcción y el reemplazo son más prácticos en el sentido económico que la rehabilitación y renovación al considerar la edad, condición, vida esperada restante y otros factores relevantes del edificio.

Financiamiento Provisional Incluido: Proyectos de Uso Conjunto Autorizados. Los proyectos autorizados incluyen pagar y/o pagar por adelantado financiamiento provisional, obtenido con anterioridad para los tipos de proyectos incluidos en la Lista de Proyectos Financiados con bonos, como notas de anticipación de bonos, y también incluye el pago anticipado de arrendamiento para adquirir la titularidad de instalaciones y/o equipos previamente financiados. Los proyectos también pueden realizarse en régimen de utilización conjunta con otras entidades públicas.

La Lista de Proyectos Financiados con Bonos No en Orden de Prioridad; la Junta Determina las Prioridades. La aprobación de esta medida de bonos no garantiza que los proyectos propuestos vayan a financiarse más allá de los ingresos locales generados por la medida. Las necesidades de capital del Distrito superan actualmente el importe de los bonos que se pide a los votantes que autoricen. El orden en que se enumeran los proyectos no pretende sugerir prioridades de financiación o realización, y la enumeración de los proyectos en la lista anterior no garantiza que se vayan a llevar a cabo todos ellos. Las prioridades de los proyectos serán determinadas por la Junta de Fideicomisarios. La capacidad del Distrito para emprender y completar los proyectos enumerados está sujeta a una serie de variables que incluyen adecuación y disponibilidad de fuentes de financiamiento suficientes. El Distrito no puede anticipar todas las circunstancias imprevistas que podrían evitar que algunos de los proyectos enumerados anteriormente se lleven a cabo o se completen.

Interpretación. Los términos de esta medida de bonos y las palabras utilizadas en la Lista de Proyectos Financiados con bonos se interpretarán de manera amplia a fin de lograr el propósito de otorgar una autoridad amplia y clara a los funcionarios y empleados del Distrito para realizar los proyectos de instalaciones escolares que el Distrito propone financiar con los ingresos provenientes de la venta de bonos autorizados por esta propuesta dentro de las facultades que otorga la ley, incluidos el Artículo XIII, Sección 1(b)(3) de la Constitución de California, el Código de Educación Sección 15000 et seq. y la Ley sobre la Estricta Rendición de Cuentas de los Bonos para la Construcción de Escuelas Locales del año 2000. Las palabras utilizadas en la Lista de Proyectos Financiados con bonos como reparar, mejorar, actualizar, ampliar, modernizar, renovar, y reconfigurar se usan para describir proyectos de instalaciones escolares en un lenguaje sencillo pero no pretenden ampliar la naturaleza de dichos proyectos más allá de lo que autoriza la ley. Como tal, de conformidad con los requisitos legales, la Lista de Proyectos Financiados con bonos no autoriza, y no se interpretará que autoriza, el gasto de los ingresos provenientes de la venta de bonos autorizados por esta propuesta para el mantenimiento, las operaciones o las reparaciones actuales.

Divisibilidad. La Junta del Distrito declara por la presente, y los votantes al aprobar esta Medida de Bonos aceptan, que cada sección y parte de esta propuesta de bonos tiene valor independiente, y la Junta del Distrito y los votantes habrían adoptado cada disposición de la presente, independientemente de cualquier otra disposición de esta. Tras la aprobación de esta medida por parte de los votantes, si un tribunal de jurisdicción competente determina que alguna parte no es válida por cualquier motivo, todas las partes restantes de la presente permanecerán en pleno vigor y efecto en la mayor medida permitida por la ley, y para este fin las disposiciones de esta medida de bonos serán divisibles.



**IMPARTIAL ANALYSIS BY COUNTY COUNSEL
KEYES UNION SCHOOL DISTRICT – MEASURE U**

The Board of Trustees (Board) of the Keyes Union School District (District) placed this Measure on the ballot to authorize the issuance of up to \$8,500,000 in principal amount of general obligation bonds (Bonds) to finance construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities. These bonds will be repaid by the levy of *ad valorem* taxes – a tax rate based on the assessed value of property within the District.

Projects to be funded are specified on a District-approved bond project list that is available for review with the full text of the Measure. Priority of the projects will be determined by the District. Those Projects may include but are not limited to:

- Maintain, repair, replace and install certain technology, equipment, infrastructure and safety upgrades and refurbishments, and classroom or other essential facilities additions.
- Repair/upgrade plumbing, HVAC, sewer systems, lighting systems, and roofing.
- Repair/upgrade classrooms, playground structures, and athletic fields.
- Modernization of classroom, technological infrastructure, and other facilities including improving access to modern technology and Americans with Disabilities Act (ADA) accessibility.

Bonds are financial instruments used to borrow money with the principal and interest repaid by a property tax levy over the term of the bonds. By law, the maximum rates of interest and maximum terms on the bonds are 8% and 25 years if issued pursuant to Education Code section 15140 or 12% and 40 years if issued pursuant to Government Code section 53531. The type of bond issued will be at the discretion of the District. The actual rate of interest on the bonds is determined by the market rates at the time of issuance and sale. Some of the projects may require state matching funds for completion.

According to the tax rate statement prepared by the District, the estimated average annual tax needed to repay the principal and interest on the bonds would be \$29.00 per \$100,000 of assessed valuation starting in fiscal year 2025-2026 and collected until fiscal year 2056-2057. The estimated maximum tax rate is \$30.00 per \$100,000 of assessed valuation with a levy ending in fiscal year 2053-2054. The District estimates that the total amount repayable during the life of the bonds, including principal and interest, will be approximately \$17.0 million.

Use of the proceeds is restricted to projects on the approved bond project list, and is subject to annual performance and financial audits, review by the Board, and oversight by an independent citizens' oversight committee. No administrator or teacher salaries may be paid from bond proceeds.

If 55% of all voters casting ballots in the District vote "Bonds-Yes," the bond issuance and related taxes will be approved.

If less than 55% of all voters casting ballots in the district vote "Bonds-Yes," the bond issuance fails.

This analysis is prepared and submitted pursuant to Elections Code section 9500.

Thomas E. Boze
County Counsel

Shaun Wahid
Deputy County Counsel, County of Stanislaus

**ANÁLISIS IMPARCIAL DEL ABOGADO DEL CONDADO
DISTRITO ESCOLAR DE KEYES UNION – MEDIDA U**

La Junta de Fideicomisarios Síndicos (Junta) del Distrito Escolar de Keyes Union (Distrito) colocó la Medida en la boleta para autorizar la emisión de hasta \$8,500,000 en monto de capital de bonos de obligación general (Bonos) para financiar la construcción, reconstrucción, rehabilitación, o reemplazo de instalaciones escolares. Estos bonos se reembolsarán mediante el gravamen de impuestos ad valorem – una tasa impositiva sobre la valuación fiscal de la propiedad dentro del Distrito.

Los proyectos que se financiarán se especifican en una lista de proyectos de bonos aprobados por el Distrito, que está disponible para su revisión con el texto completo de la Medida. El Distrito determinará la prioridad de los proyectos. Dichos proyectos pueden incluir, entre otros:

- *Mantener, reparar, reemplazar e instalar cierta tecnología, equipo, actualización y reacondicionamiento de infraestructura y seguridad, y otras adiciones a los salones de clase y otras instalaciones esenciales.*
- *Reparar/actualizar las tuberías, HVAC, sistemas de drenaje, sistemas de iluminación, y reemplazar techos.*
- *Reparar/actualizar los salones de clase, las estructuras de juego y los campos deportivos.*
- *Modernización de los salones de clases, la infraestructura tecnológica, y otras instalaciones entre lo que se incluye mejorar el acceso a la tecnología moderna y la accesibilidad de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA).*

Los bonos son instrumentos financieros que se usan para pedir prestado dinero cuyo capital e intereses se reembolsan por medio del cobro de impuestos sobre la propiedad durante la vigencia de los bonos. Por ley, las tasas de interés máximas y los plazos máximos de los bonos son del 8% y 25 años si se emiten de conformidad con la sección 15140 del Código de Educación o del 12% y 40 años si se emiten de conformidad con la sección 53531 del Código de Gobierno. El tipo de bono emitido quedará a discreción del Distrito. La tasa de interés real de los bonos se determina según las tasas del mercado en el momento de la emisión y venta. Algunos proyectos pueden requerir fondos de contrapartida estatales para llevarse a cabo.

De acuerdo con la declaración de la tasa impositiva preparada por el Distrito, el impuesto anual promedio estimado que se necesita para reembolsar el capital y los intereses de los bonos sería de \$29.00 por cada \$100,000 de la valuación fiscal a partir del año fiscal 2025-2026 y se recaudaría hasta el año fiscal 2056-2057. La tasa impositiva máxima estimada es de \$30.00 por cada \$100,000 de valuación fiscal con un gravamen que finaliza en el año fiscal 2053-2054. El Distrito estima que el monto total reembolsable durante la vida de los bonos, incluidos el capital y los intereses, será de aproximadamente \$17.0 millones.

El uso de los ingresos está restringido a los proyectos en la lista de proyectos de bonos aprobados, y está sujeto a auditorías financieras y de desempeño anuales, la revisión por parte de la Junta, y la supervisión por parte de un comité de supervisión ciudadana independiente. No se pueden pagar los salarios del personal administrativo o de los maestros con ingresos provenientes de los bonos.

Si el 55 % de todos los votantes que emitan boletas en el Distrito votan "Bonos: Sí", se aprobará la emisión de los bonos y los impuestos relacionados.

Si menos del 55 % de todos los votantes que emitan boletas en el Distrito votan "Bonos: Sí", no se realizará la emisión de los bonos.

Este análisis se preparó y envió de acuerdo con la sección 9500 del Código Electoral.

Thomas E. Boze
Abogado del Condado

Shaun Wahid
Abogado Adjunto del Condado, Condado de Stanislaus



**TAX RATE STATEMENT
KEYES UNION SCHOOL DISTRICT – MEASURE U**

An election will be held in the Keyes Union School District (the “District”) on November 5, 2024, to authorize the sale of up to \$8,500,000 in general obligation bonds. The following information is submitted in compliance with Sections 9400-9404 of the Elections Code of the State of California. Such information is based upon the best estimates and projections presently available from official sources, upon experience within the District, and other demonstrable factors.

Based upon the foregoing and projections of the District’s assessed valuation, the following information is provided:

1. The best estimate of the average annual tax rate that would be required to fund this bond issue over the entire duration of the bond debt service, based on estimated assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$28.52 per \$100,000. It is currently expected that the tax will be collected until fiscal year 2056-57.
2. The best estimate of the highest tax rate that would be required to fund this bond issue, based on estimated assessed valuations available at the time of filing this statement, is \$30 per \$100,000 of assessed valuation. This rate is projected to apply until fiscal year 2053-54.
3. The best estimate of total debt service, including principal and interest, that would be required to be repaid if all the bonds are issued and sold will be approximately \$17,000,000.

These estimates are based on projections derived from information obtained from official sources, and are based on the assessed value (not market value) of taxable property on the County’s official tax rolls. In addition, taxpayers eligible for a property tax exemption, such as the homeowner’s exemption, will be taxed at a lower effective tax rate than described above. Property owners should consult their own property tax bills and tax advisors to determine their property’s assessed value and any applicable tax exemptions. The attention of all voters is directed to the fact that the foregoing information is based upon projections and estimates only, which amounts are not maximum amounts and durations and are not binding upon the District. The actual debt service, tax rates and the years in which they will apply may vary depending on the timing of bond sales, the par amount of bonds sold at each sale and actual increases in assessed valuations. The timing of the bond sales and the amount of bonds sold at any given time will be determined by the District based on the need for project funds and other considerations. Actual assessed valuations will depend upon the amount and value of taxable property within the District as determined by the County Assessor in the annual assessment and the equalization process.

By: Dr. Helio Brasil, Superintendent
Keyes Union School District

**DECLARACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA
DISTRITO ESCOLAR DE KEYES UNION – MEDIDA U**

Se llevará a cabo una elección en el Distrito Escolar de Keyes Union (el “Distrito”) el 5 de noviembre de 2024, para autorizar la venta de hasta \$8,500,000 en bonos de obligación general. La siguiente información se presenta de conformidad con las Secciones 9400-9404 del Código Electoral del Estado de California. Dicha información está basada en las mejores estimaciones y proyecciones actualmente disponibles por parte de fuentes oficiales, con base en la experiencia dentro del Distrito, y otros factores demostrables.

Con base en lo anterior y las proyecciones de la valuación fiscal del Distrito, se proporciona la siguiente información:

1. *La mejor estimación de la tasa impositiva anual promedio que se requeriría para financiar esta emisión de bonos durante todo el servicio de deuda de bonos, con base en las valuaciones fiscales estimadas disponibles en el momento de presentar esta declaración, es de \$28.52 por cada \$100,000. Actualmente se espera que el impuesto se recaude hasta el año fiscal 2056-57.*
2. *La mejor estimación de la tasa impositiva más alta que se requeriría para financiar esta emisión de bonos, con base en las valuaciones fiscales estimadas disponibles en el momento de presentar esta declaración, es de \$30 por cada \$100,000 de valuación fiscal. Se proyecta que la tasa se aplique hasta el año fiscal 2053-54.*
3. *La mejor estimación del servicio de la deuda total, incluidos el capital y los intereses, que se requeriría pagar si todos los bonos se emiten y venden será de aproximadamente \$17,000,000.*

Estas estimaciones se basan en proyecciones que se derivan de información obtenida de fuentes oficiales, y se basan en la valuación fiscal (no en el valor del mercado) de la propiedad sujeta a impuestos del registro oficial de contribuyentes del Condado. Además, los contribuyentes elegibles para una exención del impuesto sobre la propiedad, como la exención para propietarios, tendrán una tasa impositiva efectiva más baja de la mencionada anteriormente. Los propietarios deberán consultar sus propias facturas del impuesto sobre la propiedad y a los asesores fiscales para determinar el valor fiscal de su propiedad y cualquier otra exención fiscal aplicable. La atención de todos los votantes se dirige al hecho de que la información anterior se basa únicamente en las proyecciones y estimaciones, cuyas cantidades no son duraciones ni montos máximos y no son vinculantes para el Distrito. Los servicios de deuda, las tasas impositivas y los años reales en los que se aplicarán podrían variar dependiendo del tiempo de venta de los bonos, el valor nominal de los bonos vendidos en cada venta y los incrementos reales de las valuaciones fiscales. El Distrito determinará el tiempo de venta de los bonos y el monto de los bonos vendidos en un momento dado con base en la necesidad de fondos para proyectos y otras consideraciones. Las valuaciones fiscales reales dependerán del monto y el valor de la propiedad sujeta a impuestos dentro del Distrito según lo determine el Tasador del Condado en el proceso de valuación y compensación anual.

Por: Dr. Helio Brasil, Superintendente
Distrito Escolar del Sindicato de Keyes



**ARGUMENT IN FAVOR
KEYES UNION SCHOOL DISTRICT – MEASURE U**

Our schools are the most important assets in our community and should be our number one priority. From higher achieving students to greater neighborhood safety, quality schools make a difference. While our teachers and staff do a great job in educating our children, many classrooms and school facilities in the Keyes Union School District are outdated and inadequate to provide students with the facilities they need to succeed. This is why our students need your **YES vote on Measure U!**

Although our schools have been well maintained, aging classrooms and facilities must be upgraded since many do not meet 21st century standards. Measure U would allow the District to improve our schools and the quality of education provided to local children. By investing in our schools, we can meet today's educational standards and improve our community.

Measure U has been placed on the ballot to address the most pressing needs. Measure U will:

- Repair or replace leaky roofs
- Replace deteriorating plumbing and sewer systems
- Make health, safety and security improvements
- Modernize outdated classrooms, restrooms and school facilities
- Replace outdated and energy inefficient heating, ventilation and air-conditioning systems

Measure U makes financial sense and protects taxpayers.

- By law, all bond funds must be spent locally and cannot be taken by the State.
- Spending must be reviewed and annually audited by an independent citizens' oversight committee
- Funds can only be spent to improve local Keyes schools, not for teacher or administrative salaries.

Measure U upgrades, renovates and constructs school facilities, improves the education of local children, and maintains the quality of our community. That's something we can all support. Please join us and VOTE YES ON MEASURE U!

Signed:

Jimmy Emmons, Sr., Keyes School Board Clerk
Johnathon Parker, Director, Keyes Community Services District
Sonny Uppal, Realtor
Jeff Reed, Keyes Union School Board President
Harinder Grewal, Deputy Agricultural Commissioner, Stanislaus County Dept. of Agriculture

ARGUMENT AGAINST
None Filed

**ARGUMENTO A FAVOR
DISTRITO ESCOLAR DE KEYES UNION – MEDIDA U**

*Nuestras escuelas son los activos más importantes de nuestra comunidad y deberían ser la prioridad número uno. Desde un mayor rendimiento de los estudiantes hasta vecindarios más seguros, las escuelas de calidad marcan una diferencia. Si bien nuestros profesores y personal hacen un gran trabajo para educar a nuestros niños, muchos salones de clase e instalaciones escolares en el Distrito Escolar de Keyes Union son obsoletos e inapropiados para proporcionar a los estudiantes las instalaciones que necesitan para tener éxito. ¡Por eso nuestros estudiantes necesitan que vote **SI a la Medida U!***

Si bien nuestras escuelas han recibido un buen mantenimiento, es necesario actualizar los salones de clase y las instalaciones obsoletas, ya que muchas no cumplen los estándares del siglo XXI. La Medida U permitiría al Distrito mejorar nuestras escuelas y la calidad de la educación impartida a los niños de la localidad. Al invertir en nuestras escuelas, podemos alcanzar los estándares educativos actuales y mejorar nuestra comunidad.

La Medida U se ha incluido en la boleta para abordar las necesidades más urgentes. La Medida U permitirá:

- *Reparar o reemplazar los techos con goteras*
- *Reemplazar los sistemas de plomería y alcantarillado deteriorados*
- *Realizar mejoras de salud, seguridad y protección*
- *Modernizar los salones de clase, baños e instalaciones escolares obsoletos*
- *Reemplazar los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado obsoletos con bajo rendimiento energético*

La Medida U tiene sentido desde el punto de vista financiero y protege a los contribuyentes.

- *Por ley, todos los fondos del bono se deben invertir a nivel local y no pueden ser utilizados por el Estado.*
- *Un comité de supervisión ciudadana independiente debe revisar y auditar los gastos anualmente*
- *Los fondos solo se pueden invertir para mejorar las escuelas locales de Keyes, no para pagar los sueldos de maestros o personal administrativo.*

La Medida U permitirá actualizar, renovar y construir instalaciones escolares, mejorar la educación de los niños de la localidad y mantener la calidad de nuestra comunidad. Esto es algo que todos podemos apoyar. ¡Únase a nosotros y VOTE SÍ A LA MEDIDA U!

Firmado por:

*Jimmy Emmons, Sr., Secretario de la Junta Escolar de Keyes
Johnathon Parker, Director, Distrito de Servicios Comunitarios de Keyes
Sonny Uppal, Agente de Bienes Raíces
Jeff Reed, Presidente de la Junta Escolar de Keyes Union
Harinder Grewal, Comisario Adjunto de Agricultura, Departamento de Agricultura del Condado de Stanislaus*

ARGUMENTO EN CONTRA
No se presentó ninguno



**FULL TEXT
MODESTO CITY ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT – MEASURE X**

Modesto City Elementary School District Safe and Modern Schools Measure

By approval of this measure by at least fifty-five percent (55%) of the registered voters voting thereon, the Modesto City Elementary School District shall be authorized to issue and sell bonds of up to \$85,000,000 in aggregate principal amount to provide financing for the specific school facilities projects listed below in the Bond Project List, subject to all of the accountability safeguards specified herein.

SECTION I: KEY FINDINGS

- Modesto City Schools strives for every student to graduate ready for success in high school, college and careers.
- Modesto City Schools, comprised of the Modesto City Elementary School District (“District”) and the Modesto High School District, have been educating local students since 1871 and some of the schools were built between 50 to 90 years ago and need repairs and safety upgrades to meet modern academic, health, and safety standards.
- The community’s support for school facility improvement bond measures in the past, under Measures “D” and “E” in 2018, has helped fund critical repair, modernization and safety improvements at the District’s elementary and middle schools.
- Though funding has made a significant impact on the condition of numerous District schools, funds from Measures “D” and “E” have been depleted, yet our local schools still have an urgent need for repairs and upgrades that must be addressed to support quality education and help the District to achieve its vision that every student graduates with the skills, knowledge, and character traits essential to thrive and contribute to society.
- To identify specific facility needs at each school and to prioritize improvements based on urgency and importance, Modesto City Schools partnered with school architects and construction experts to assess the condition of every classroom, lab and school facility in the District and prepared a detailed Facilities Master Plan to guide the improvement of local schools.
- Many of the cafeterias and multi-purpose rooms at local elementary and middle schools are located in aging portable buildings that do not meet current health and safety codes, have leaking roofs, deteriorating plumbing and limited access for students with disabilities.
- Many District school cafeterias and multipurpose rooms lack the necessary indoor space for students to eat and gather safely on rainy or smoky days, and improving the cafeterias and multipurpose rooms expand the District’s ability to provide healthy eating opportunities and good student nutrition, which improves student learning and academic performance.
- To address these challenges, the Board of Education (“Board”) believes that a school improvement bond measure within Modesto City Elementary School District is needed to provide locally controlled funding for upgrades to local elementary and middle schools that cannot be taken away by the State.
- Because the State does not provide dedicated funding to school districts for facilities upgrades, a local funding source is needed to maintain safe learning environments that support quality education.
- Revenue from a school facility improvement bond measures is the primary means by which all school districts are able to keep school buildings and classrooms in good repair, safe, and equipped to support changing educational standards, methods and approaches.
- Funding from a school facility improvement bond measures could be used to (i) upgrade school cafeterias and multi-purpose rooms to address leaking roofs and deteriorating plumbing, (ii) improve access for students with disabilities, (iii) renovate or replace aging and deteriorating student restrooms, (iv) improve fire and emergency alarm systems and protect student safety, and (v) provide space for instruction in subjects like music, art, science, technology and engineering.
- A school facility improvement bond measure requires strict fiscal accountability protections including an independent citizens’ oversight committee and annual audits to ensure all funds are used for voter-approved projects.
- All funds from a school facility improvement bond measure would be controlled locally and could not be taken away by the State.
- None of the money raised from a school facility improvement bond measure could be used for administrators’ salaries or pensions.



SECTION II: ACCOUNTABILITY MEASURES

The provisions in this section are included in this proposition in order that the voters and taxpayers of the District may be assured that their money will be spent to address specific facilities needs of the District, all in compliance with the requirements of Article XIII A, section 1(b)(3) of the State Constitution, and the Strict Accountability in Local School Construction Bonds Act of 2000 (codified at Section 15264 *et seq.* of the California Education Code).

Evaluation of Needs. The Board of Education has evaluated the facilities needs of the District and has identified projects to finance from a local bond measure at this time. The Board of Education has certified that it has evaluated safety, class size reduction and information technology needs in developing the Bond Project List.

Independent Citizens' Oversight Committee. The Board of Education shall appoint a new or empower an existing independent Citizens' Oversight Committee in accordance with Education Code sections 15278-15282 and applicable Board policy, to ensure bond proceeds are expended only for the school facilities projects listed in the Bond Project List. The committee shall be established within sixty (60) days of the date when the Board of Education enters the results of the election in its official minutes.

Annual Performance Audit. The Board of Education shall conduct or cause to be conducted an annual, independent performance audit to ensure that the bond proceeds have been expended only on the school facilities projects described in the Bond Project List.

Annual Financial Audit. The Board of Education shall conduct or cause to be conducted an annual, independent financial audit of the bond proceeds until all of those proceeds have been spent.

Annual Report to Board. Upon approval of this measure and the sale of any bonds approved, the Board of Education shall take actions necessary to establish an account in which proceeds of the sale of bonds will be deposited. As long as any proceeds of the bonds remain unexpended, the Superintendent shall cause a report to be filed with the Board of Education no later than January 1 of each year, commencing on the first January 1 after bonds have been issued and proceeds spent, stating (1) the amount of bond proceeds received and expended in the past fiscal year, and (2) the status of any project funded or to be funded from bond proceeds. The report may be incorporated into the annual budget, annual financial report, or other appropriate routine report to the Board.

SECTION III: BOND PROJECT LIST

This Bond Project List, which is an integral part of this measure, describes the specific projects the District proposes to finance with proceeds of the bonds. All information contained within this "Section III: Bond Project List" comprises the list and description of permissible projects and expenses that may be paid from bond proceeds.

In order to meet all identified facility needs, the District intends to complete projects using a combination of funding sources, including joint use funds or contributions, development impact fees, and state funding (if available). The District will pursue state matching funds if and when they become available, and if received, they will be used for projects on the Bond Project List or other high priority capital outlay expenditures as permitted by law. Approval of this measure does not guarantee that all projects on this Bond Project List at all listed sites will be funded beyond the local revenues generated by this measure. The District's proposal for the projects assumes the receipt of some state matching funds, which could be subject to appropriation by the Legislature or approval of a statewide bond measure. Bond funds may be used to meet any matching share contribution requirements.

Proceeds from the sale of bonds authorized by this measure shall be used only for the construction, reconstruction, rehabilitation, replacement, furnishing and equipping of school facilities, and the acquisition or lease of real property for school facilities, all as listed on the Bond Project List. All projects to be financed with bonds authorized by this measure listed on the Bond Project List have been determined by the District to be "school facilities" as that term is used in the California Constitution. "School facilities" include projects at school sites as well as administrative and teacher/staff support facilities which are necessary for, and related to, the delivery of high-quality education services. Projects listed below may be completed at any and all properties, school sites and facilities where such project is determined necessary, and projects are authorized to be performed at each and all of the District's schools, sites and facilities, including administrative and ancillary support facilities, whether owned, leased or yet to be acquired, including, without limitation, the following:



Elementary Schools	
Beard Elementary	Lakewood Elementary
Bret Harte Elementary	Marshall Elementary
Burbank Elementary	Martone Elementary
El Vista Elementary	Muir Elementary
Enslin Elementary	Robertson Road Elementary
Everett Elementary	Rose Avenue Elementary
Fairview Elementary	Shackleford Elementary
Franklin Elementary	Sonoma Elementary
Fremont Elementary	Tuolumne Elementary
Garrison Elementary	Wilson Elementary
Kirschen Elementary	Wright Elementary
Middle /Junior High Schools	
Evelyn Hanshaw Middle School	Mark Twain Junior High School
La Loma Junior High School	Roosevelt Junior High School

Specific projects to be funded by the bond measure include, without limitation, the following:

A. STUDENT HEALTH & NUTRITION PROJECTS

- Improve cafeterias and multipurpose rooms, food service, and eating areas on school campuses;
- Remove or replace aging portable cafeteria/multipurpose room buildings;
- Update, replace, and install kitchen equipment, appliances, and furniture;
- Perform infrastructure improvements and site-work related to cafeteria, multipurpose room, food service, and eating area improvements on school campuses; and
- Install shade structures to protect students from sun and rain.

B. PROJECTS TO ENHANCE STUDENT HEALTH AND SAFETY

- Improve security at schools by providing classroom intrusion alarms, video surveillance cameras, fencing, gates, access control systems, and safety locks on classroom doors and exterior lighting for student safety and other security measures;
- Update aging classrooms and District facilities, or acquire and rehabilitate existing facilities, including acquisition of property, to meet current fire and safety codes;
- Reconfigure or relocate existing programs and facilities to enhance security monitoring and access control on school campuses; Fix and/or replace leaking or deteriorating roofs;
- Install, improve or repair fire and emergency alarm systems;
- Resurface playgrounds and asphalt play areas;
- Install or repair playground equipment and play surfaces;
- Remove or replace aging portable buildings and classrooms;
- Replace aging, outdated and/or deteriorating utility infrastructure, electrical, lighting, plumbing, heating and ventilation (HVAC) systems;



- Repair or replace landscaping including irrigation and drainage systems, water supply lines, turf and vegetation;
- Create ADA-compliant access and safe pedestrian paths of travel at schools;
- Upgrade emergency communications and technology backup systems, signage and fencing;
- Improve student safety and traffic circulation by upgrading or providing additional school drop-off areas and parking lots, including the acquisition of real property where needed;
- Repair, reconfigure, replace and/or resurface sidewalks, parking areas and bus drop-off areas to improve safety and reduce traffic congestion;
- Upgrade, renovate or replace aging or deteriorating restrooms on school campuses including flooring, wall and ceiling systems, fixtures and appliances;
- Install or replace school signage and marquees;
- Repair, rebuild, equip and furnish school sites in the event of unforeseen emergency; and
- Perform code and regulatory compliance reviews for all school facilities and remediate non-conformance.

Listed projects, repairs, improvements, rehabilitation projects and upgrades will be completed only as needed, and the listing of projects does not imply a particular prioritization among such improvements. Projects may be done in phases, based on Board of Education priorities available funding. Listed projects may be completed at any and all District schools, sites, properties (owned, leased or yet to be acquired) and education buildings where such project is determined necessary. Bond projects are anticipated to provide benefit to all users of school facilities, sites and buildings, including charter schools that occupy school campuses, community members and other organizations.

Decisions regarding the scope, function, timing, location, prioritization or other facets of project implementation for school facility projects listed on the Bond Project List will be made solely by the Board of Education by subsequent action, including the interpretation, meaning and intent of each listed project. Where terms such as “renovate,” “upgrade,” “replace,” “improve” and “repair” are used in the Bond Project List, the Board of Education has the discretion to determine the best method for accomplishing the project’s objective, including the use of new construction. For any listed project involving renovation or modernization of a building or the major portion of a building, the District may proceed with new replacement construction instead (including any necessary demolition), if the District determines that replacement and new construction is more practical than renovation, considering the building’s age, condition, expected remaining life, comparative cost and other relevant factors. In addition, where feasible, projects may be completed in partnership with other public or private agencies on a joint use basis using bond proceeds, subject to federal tax rules and regulations.

Each project is assumed to include its share of costs of bond issuance, architectural, engineering, legal and similar planning costs; litigation costs; construction management; bond project consultants; staff development and training expenses associated with learning construction techniques and approaches and new bond-funded equipment and systems; the furnishing and equipping of all projects, including equipment to maintain facilities in a safe and clean condition; and a customary contingency for unforeseen design and construction costs. Payment of the costs of preparation of facilities planning and project implementation studies, feasibility and assessment reviews, master planning, environmental studies, permit and inspection fees, Division of State Architect (DSA) - related requirements, studies and assessments, including ADA and seismic, and temporary housing and relocation costs for dislocated programs or activities caused or necessitated by projects on the Bond Project List are permissible bond expenditures. Land may be acquired for any project, and all projects may be furnished and equipped using bond proceeds to ensure the functionality and usability of facilities and sites constructed or reconstructed with bond proceeds. Bond proceeds may be used to retire any interim funding incurred to advance fund projects described on the Bond Project List.

The final cost of each project will be determined as plans are finalized and projects are completed. Based on the final costs of each project, certain of the projects described above may be delayed or may not be completed. Necessary site preparation, grading or restoration may occur in connection with acquisition of property, new construction, modernization, renovation or remodeling, or installation or removal of modular classrooms, including ingress and egress, removing, replacing or installing irrigation, utility lines, trees and landscaping, relocating fire access roads and acquiring any necessary easements, leases, licenses or rights of way to the property.

SECTION IV: ADDITIONAL SPECIFICATIONS

No Operating Expenses. Proceeds from the sale of Bonds authorized by this proposition shall be used only for the construction, reconstruction, rehabilitation or replacement of school facilities on the Bond Project List, including the furnishing and equipping of said school facilities, or the acquisition or lease of real property for said school facilities, and not for any other purpose, including teacher or administrator salaries and other school operating expenses in accordance with applicable law.



Single Purpose. All of the purposes enumerated in this proposition shall be united and voted upon as one single proposition, pursuant to Section 15100 of the California Education Code, and all the enumerated purposes shall constitute the specific single purpose of the bonds and proceeds of the bonds shall be spent only for such purpose.

Other Terms of the Bonds. The bonds may be issued and sold in several series, and in accordance with a financing plan determined by the Board of Education pursuant to requirements of law. When sold, the bonds shall bear interest at an annual rate not exceeding the statutory maximum and with a maximum term not exceeding the statutory maximum, provided that the average useful life of bonds sold will not exceed one hundred twenty percent (120%) of the average life of the projects being financed or as otherwise provided by federal tax law. Bond funds may be used to reimburse the District for Bond Project list expenditures incurred prior to the election and bond issuance, in accordance with federal tax law.

Attention of all voters is directed to the fact that the financial information contained in this measure is based upon the District's projections and estimates only, which are not binding upon the District, nor are the summary or average payment estimates, if any, provided in the Ballot Label. The actual tax rates, debt service and the years in which they will apply may vary from those presently estimated, due to variations from these estimates in the timing of bond sales, the amount of bonds sold and market interest rates at the time of each sale, and actual assessed valuations over the term of repayment of the bonds. The dates of sale and the amount of bonds sold at any given time will be determined by the District based on need for construction funds and other factors. The actual interest rates at which the bonds will be sold will depend on the bond market at the time of each sale. Actual future assessed valuation will depend upon the amount and value of taxable property within the District as determined by the County Assessor in the annual assessment and the equalization process.

In preparing this information, the District obtained reasonable and informed projections of assessed property valuations that took into consideration projections of assessed property valuations made by the County Assessor, if any, in accordance with Education Code Section 15100(c).



TEXTO COMPLETO
DISTRITO DE ESCUELAS PRIMARIAS DE LA CIUDAD DE MODESTO – MEDIDA X

Medida de Escuelas Seguras y Modernas del Distrito de Escuelas Primarias de la Ciudad de Modesto

Al aprobarse esta medida por al menos el cincuenta y cinco por ciento (55%) de los votantes registrados que voten por esta, el Distrito de Escuelas Primarias de la Ciudad de Modesto estará autorizado para emitir y vender bonos por un monto de capital acumulado de hasta \$85,000,000 con el fin de proporcionar financiamiento para los proyectos específicos de instalaciones escolares enumerados a continuación en la Lista de Proyectos de Bonos, sujetos a todas las protecciones de rendición de cuentas que se especifican en el presente documento.

SECCIÓN I: CONCLUSIONES CLAVE

- *Las Escuelas de la Ciudad de Modesto se esfuerza para que cada estudiante se gradúe preparado para el éxito en la escuela preparatoria, la universidad y las carreras profesionales.*
- *Las Escuelas de la Ciudad de Modesto, compuestos por el Distrito de Escuelas Primarias de la Ciudad de Modesto (“Distrito”) y el Distrito de Escuelas Preparatorias de Modesto, llevan educando a los estudiantes locales desde 1871 y algunas de las escuelas se construyeron entre 50 y 90 años atrás y necesitan reparaciones y actualizaciones de seguridad para cumplir los modernos estándares académicos, de salud y seguridad.*
- *El apoyo de la comunidad a las medidas de bonos para la mejora de las instalaciones escolares en el pasado, conforme a las Medidas “D” y “E” en 2018, ha ayudado a financiar reparaciones críticas, modernización y mejoras de seguridad en las escuelas primarias y secundarias del Distrito.*
- *Aunque el financiamiento ha tenido un impacto significativo en la condición de numerosas escuelas del Distrito, se han agotado los fondos de las Medidas “D” y “E”, sin embargo, nuestras escuelas locales todavía tienen una necesidad urgente de reparaciones y actualizaciones que deben abordarse para apoyar la educación de calidad y ayudar al Distrito a alcanzar su visión de que cada estudiante se gradúe con las habilidades, el conocimiento, y los rasgos de carácter esenciales para prosperar y contribuir a la sociedad.*
- *Para identificar las necesidades específicas de las instalaciones de cada escuela y priorizar las mejoras en función de su urgencia e importancia, las Escuelas de la Ciudad de Modesto se asociaron con arquitectos escolares y expertos en construcción para evaluar el estado de cada salón de clase, laboratorio e instalación escolar del Distrito y prepararon un detallado Plan Maestro de Instalaciones para dirigir la mejora de las escuelas locales.*
- *Muchas de las cafeterías y salas de usos múltiples de las escuelas primarias y secundarias locales están ubicadas en edificios portátiles antiguos que no cumplen los códigos de salud y seguridad vigentes, tienen techos con goteras, las tuberías están deterioradas y el acceso para los estudiantes con discapacidades es limitado.*
- *Muchas cafeterías escolares y salas de usos múltiples del Distrito carecen del espacio interior necesario para que los estudiantes coman y se reúnan de forma segura en días lluviosos o llenos de humo, y la mejora de las cafeterías y salas de usos múltiples amplía la capacidad del Distrito para proporcionar oportunidades de alimentación sana y una buena nutrición a los estudiantes, lo que mejora su aprendizaje y rendimiento académico.*
- *Para abordar estos retos, la Junta de Educación (“Junta”) cree que una medida de bonos para las mejoras escolares en el Distrito de Escuelas Primarias de la Ciudad de Modesto es necesaria para proporcionar fondos controlados localmente para las actualizaciones de las escuelas primarias y secundarias locales que no pueden ser retirados por el Estado.*
- *Dado que el Estado no proporciona financiamiento específico a los distritos escolares para la actualización de las instalaciones, se necesita una fuente de financiamiento local para mantener entornos de aprendizaje seguros que apoyen una educación de calidad.*
- *Los ingresos procedentes de medidas de bonos para la mejora de las instalaciones escolares son los medios principales por los que todos los distritos escolares pueden mantener los edificios y salones de clase bien reparados, seguros, y equipados para soportar el cambio de los estándares, métodos y enfoques educativos.*
- *Los fondos procedentes de medidas de bonos para la mejora de las instalaciones escolares podrían utilizarse para (i) actualizar las cafeterías y las salas de usos múltiples de las escuelas para abordar los techos con goteras y las tuberías deterioradas, (ii) mejorar el acceso para los estudiantes con discapacidades, (iii) renovar o reemplazar los baños antiguos o deteriorados de los estudiantes, (iv) mejorar los sistemas de alarma contra incendios y de emergencia y proteger la seguridad de los estudiantes, y (v) proporcionar espacio para la enseñanza de materias como música, arte, ciencia, tecnología e ingeniería.*
- *Una medida de bonos para la mejora de las instalaciones escolares requiere protecciones estrictas de responsabilidad fiscal, incluido un comité de supervisión ciudadana independiente y auditorías anuales para garantizar que todos los fondos se utilicen para los proyectos aprobados por los votantes.*



- *Todos los fondos procedentes de una medida de bonos para la mejora de las instalaciones escolares se controlarían localmente y no podrían ser retirados por el Estado.*
- *Nada del dinero recaudado con una medida de bonos para la mejora de las instalaciones escolares podría utilizarse para los salarios o pensiones de los administradores.*

SECCIÓN II: MEDIDAS DE RENDICIÓN DE CUENTAS

Las disposiciones de esta sección se incluyen en esta propuesta a fin de que los votantes y los contribuyentes del Distrito puedan tener la garantía de que su dinero se utilizará para abordar las necesidades específicas en materia de las instalaciones del Distrito, todo esto conforme a los requisitos del Artículo XIII A, Sección 1(b)(3) de la Constitución del Estado y a la Ley sobre la Estricta Rendición de Cuentas de los Bonos para la Construcción de Escuelas Locales del año 2000 (codificada en la Sección 15264 y subsiguientes del Código de Educación de California).

Evaluación de las Necesidades. *La Junta de Educación ha evaluado las necesidades de las instalaciones del Distrito y ha identificado proyectos para financiarlas con una medida de bonos local por el momento. La Junta de Educación certificó que evaluó las necesidades de seguridad, reducción de estudiantes por clase y tecnología de la información al desarrollar la Lista de Proyectos de Bonos.*

Comité de Supervisión Ciudadana Independiente. *La Junta de Educación nombrará un Comité de Supervisión Ciudadana Independiente nuevo, o facultará a uno ya existente, en cumplimiento de las secciones 15278-15282 del Código de Educación y de las políticas aplicables de la Junta, para garantizar que los ingresos provenientes de los bonos se utilicen solamente en los proyectos de las instalaciones escolares enumerados en la Lista de Proyectos de Bonos. El comité se instalará en un plazo de sesenta (60) días a partir de la fecha en la que la Junta de Educación registre los resultados de la elección en sus actas oficiales.*

Auditorías de rendimiento anuales. *La Junta de Educación llevará a cabo o hará que se lleve a cabo una auditoría de rendimiento anual e independiente para garantizar que los ingresos provenientes de los bonos se hayan utilizado solamente en los proyectos de instalaciones escolares que se describen en la Lista de Proyectos de Bonos.*

Auditoría Financiera Anual. *La Junta de Educación llevará a cabo o hará que se lleve a cabo una auditoría financiera anual e independiente de los ingresos provenientes de los bonos hasta que todos esos ingresos se hayan utilizado.*

Informe Anual a la Junta. *Al aprobarse esta medida y la venta de cualquier bono aprobado, la Junta de Educación tomará las medidas necesarias para establecer una cuenta en la que se depositarán los ingresos provenientes de la de la venta de bonos. Mientras no se utilice el total de los ingresos provenientes de los bonos, el Superintendente deberá ordenar que se presente un informe ante la Junta de Educación a más tardar el 1 de enero de cada año, comenzando en el primer 1 de enero después de que se hayan emitido bonos y los ingresos provenientes de estos se hayan utilizado, en el que se establezca (1) el monto de los ingresos provenientes de los bonos recibidos y utilizados el año fiscal anterior, y (2) el estado de cualquier proyecto que se haya financiado o se vaya a financiar con los ingresos provenientes de los bonos. El informe puede incorporarse al presupuesto anual, al informe financiero anual u otro informe de rutina adecuado para la Junta.*

SECCIÓN III: LISTA DE PROYECTOS DE BONOS

Esta Lista de Proyectos de Bonos, que es una parte integral de esta medida, describe los proyectos específicos que el Distrito propone financiar con los ingresos provenientes de los bonos. Toda la información que está contenida en esta "Sección III: Lista de Proyectos de Bonos" comprende la lista y descripción de los proyectos y gastos permisibles que pueden pagarse con los ingresos provenientes de los bonos.

Para cumplir todas las necesidades identificadas de las instalaciones, el Distrito pretende completar los proyectos usando una combinación de fuentes de financiamiento, incluidos fondos o contribuciones de uso conjunto, tarifas de impacto de urbanización y financiamiento estatal (si están disponibles). El Distrito procurará fondos de contrapartida estatales cuando estén disponibles, en caso de estarlo y, si se reciben, se utilizarán para proyectos de la Lista de Proyectos de Bonos u otros gastos de desembolso de capital de alta prioridad según lo permita la ley. La aprobación de esta medida no garantiza que todos los proyectos de esta Lista de Proyectos de Bonos en todos los sitios enumerados se financien más allá de los ingresos locales generados por esta medida. La propuesta del Distrito para los proyectos supone la recepción de algunos fondos de contrapartida estatales, que podrían ser objeto de apropiación por parte de la Legislatura o la aprobación de una medida de bonos para todo el estado. Los fondos de los bonos pueden utilizarse para cumplir los requisitos de la contribución de la cuota de contrapartida.

Los ingresos provenientes de la venta de bonos autorizada por esta medida se usarán solamente para la construcción, reconstrucción, rehabilitación, reemplazo, amueblado y equipamiento de las instalaciones escolares, y la adquisición o el arrendamiento de bienes inmuebles para las instalaciones escolares, todo según lo enumerado en la Lista de Proyectos de Bonos. El Distrito ha determinado que todos los proyectos que se financiarán con bonos autorizados por esta medida que se enumeran en la Lista de Proyectos de Bonos sean "instalaciones escolares" tal como se utiliza ese término en la Constitución de California. "Instalaciones escolares" incluyen los proyectos en los sitios escolares así como las instalaciones administrativas y de apoyo a profesores/personal que son necesarias para, y están relacionadas con, ofrecer servicios educativos de alta calidad. Los proyectos enumerados a continuación podrán completarse en todas



y cada una de las propiedades, sitios escolares e instalaciones en los que dicho proyecto se determine necesario, y se autoriza que los proyectos se realicen en todas y cada una de las escuelas, sitios e instalaciones del Distrito, incluidas las instalaciones administrativas y las instalaciones auxiliares de apoyo, ya sean propias, arrendadas o por adquirir, incluidas, entre otras, las siguientes:

Escuelas Primarias	
<i>Beard Elementary</i>	<i>Lakewood Elementary</i>
<i>Bret Harte Elementary</i>	<i>Marshall Elementary</i>
<i>Burbank Elementary</i>	<i>Martone Elementary</i>
<i>El Vista Elementary</i>	<i>Muir Elementary</i>
<i>Enslin Elementary</i>	<i>Robertson Road Elementary</i>
<i>Everett Elementary</i>	<i>Rose Avenue Elementary</i>
<i>Fairview Elementary</i>	<i>Shackleford Elementary</i>
<i>Franklin Elementary</i>	<i>Sonoma Elementary</i>
<i>Fremont Elementary</i>	<i>Tuolumne Elementary</i>
<i>Garrison Elementary</i>	<i>Wilson Elementary</i>
<i>Kirschen Elementary</i>	<i>Wright Elementary</i>
Escuelas secundarias	
<i>Evelyn Hanshaw Middle School</i>	<i>Mark Twain Junior High School</i>
<i>La Loma Junior High School</i>	<i>Roosevelt Junior High School</i>

Los proyectos específicos que se financiarán mediante la medida de bonos incluyen, entre otros, los siguientes:

A. PROYECTOS DE SALUD Y NUTRICIÓN DE ESTUDIANTES

- *Mejorar las cafeterías y salas de usos múltiples, el servicio de alimentos, y las áreas para comer en los planteles escolares;*
- *Retirar o reemplazar los antiguos edificios portátiles de cafetería/sala de usos múltiples;*
- *Actualizar, reemplazar, e instalar equipos, electrodomésticos y mobiliario de cocina;*
- *Realizar mejoras de infraestructura y obras de sitio relacionadas con la cafetería, la sala de usos múltiples, el servicio de alimentos, y mejoras en los comedores en los planteles escolares, e*
- *Instalar estructuras para sombra para proteger a los estudiantes del sol y la lluvia.*

B. PROYECTOS PARA MEJORAR LA SALUD Y LA SEGURIDAD DE LOS ESTUDIANTES

- *Mejorar la seguridad en las escuelas al proporcionar alarmas de intrusión para los salones de clases, cámaras de videovigilancia, cercas, puertas, sistemas de control de acceso, candados de seguridad para las puertas de los salones de clase e iluminación exterior para la seguridad de los estudiantes, así como otras medidas de seguridad;*
- *Actualizar los salones de clase y las instalaciones del distrito antiguos o adquirir y rehabilitar las instalaciones ya existentes, lo que incluye la adquisición de propiedades para cumplir los códigos actuales contra incendios y de seguridad;*
- *Reconfigurar o reubicar los programas y las instalaciones existentes para mejorar la supervisión de la seguridad y controlar el acceso a los planteles escolares; reparar o reemplazar los techos con goteras o deteriorados;*
- *Instalar, mejorar o reparar los sistemas de alarma contra incendios y de emergencia;*
- *Recubrir la superficie de los patios de recreo y asfaltar las áreas de juego;*
- *Instalar o reparar el equipo de los patios de recreo y las superficies de juego;*



- Retirar o reemplazar los edificios portátiles y salones de clases antiguos;
- Reemplazar los sistemas de la infraestructura de los servicios públicos, eléctricos, de iluminación, plomería y de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) antiguos, obsoletos o deteriorados;
- Reparar o reemplazar los jardines, incluidos los sistemas de irrigación y drenaje, las líneas de suministro de agua, el césped y la vegetación;
- Crear rutas de acceso y pasillos seguros en las escuelas que cumplan los requisitos de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA);
- Actualizar los sistemas de comunicación de emergencia y de respaldo tecnológico, así como los letreros y las cercas;
- Mejorar la seguridad de los estudiantes y la circulación del tráfico al actualizar o proporcionar áreas adicionales de entrega y estacionamientos, lo que incluye la adquisición de bienes inmuebles cuando sea necesario;
- Reparar, reconfigurar, reemplazar y/o recubrir la superficie de las aceras, las áreas para estacionarse y las áreas de entrega de autobuses con el fin de mejorar la seguridad y reducir la congestión del tráfico;
- Actualizar, renovar o reemplazar los baños antiguos o deteriorados de los planteles escolares, incluidos los pisos, los sistemas de techado y de muros, los accesorios y los electrodomésticos;
- Instalar o reemplazar letreros y marquesinas para las escuelas;
- Reparar, reconstruir, equipar y amueblar los sitios escolares en caso de una emergencia imprevista, y
- Llevar a cabo revisiones del cumplimiento normativo y de los códigos en todas las instalaciones escolares y remediar los casos de incumplimiento.

Los proyectos enumerados, las reparaciones, las mejoras, los proyectos de rehabilitación y actualizaciones se llevarán a cabo únicamente en la medida en que se necesiten, y la lista de los proyectos no implica una prioridad específica de tales mejoras. Los proyectos pueden realizarse en fases, con base en las prioridades de la Junta de Educación y el financiamiento disponible. Los proyectos de la lista pueden llevarse a cabo en todas y cada una de las escuelas, sitios, propiedades (propias, arrendadas o por adquirir) y edificios educativos del Distrito donde se determine que son necesarios. Se prevé que los proyectos de bonos beneficien a todos los usuarios de las instalaciones, sitios y edificios escolares, incluidas las escuelas privadas que ocupan los planteles escolares, los miembros de la comunidad y otras organizaciones.

Las decisiones relacionadas con el alcance, la función, el tiempo, la ubicación, la priorización u otras facetas de la implementación de los proyectos de las instalaciones escolares enumerados en la Lista de Proyectos de Bonos serán tomadas exclusivamente por la Junta de Educación mediante una acción posterior, que incluye la interpretación, el significado y la intención de cada proyecto enumerado. Donde se usen términos como “renovar”, “actualizar”, “reemplazar”, “mejorar” y “reparar” en la Lista de Proyectos de Bonos, la Junta de Educación tiene la libertad de determinar el mejor método para lograr el objetivo del proyecto, incluido el uso de una construcción nueva. En cualquier proyecto enumerado que incluya la renovación o modernización de un edificio o de una parte importante de un edificio, el Distrito puede realizar una construcción nueva de reemplazo en su lugar (incluida cualquier demolición necesaria), si el Distrito determina que la nueva construcción y el reemplazo son más prácticos que la renovación al considerar la edad, condición, vida esperada restante, costo comparado y otros factores relevantes del edificio. Además, cuando sea posible, los proyectos pueden completarse en sociedad con otras agencias públicas o privadas mediante el uso conjunto de los ingresos provenientes de los bonos, sujeto a las reglas y regulaciones fiscales federales.

Se asume que cada proyecto incluye su parte de los costos de la emisión de bonos, arquitectura, ingeniería, costos legales y de planificación similares; costos de litigio; administración de la construcción; consultores del proyecto de bonos; gastos para el desarrollo y capacitación del personal relacionados con el aprendizaje de técnicas y enfoques de construcción y equipo y sistemas nuevos financiados con bonos; el amueblado y equipamiento de todos los proyectos, incluido el equipo para mantener las instalaciones en condiciones seguras y limpias; y una contingencia habitual para costos no previstos de diseño y construcción. El pago de los costos de preparación de la planificación de las instalaciones y de los estudios de implementación de los proyectos, la factibilidad y las revisiones de evaluación, la elaboración del plan maestro, los estudios del medio ambiente, las cuotas de los permisos e inspección, los requisitos, los estudios y las evaluaciones relacionados con la División Arquitectónica del Estado (DSA), incluidos los de la ADA y los sísmicos, y los costos de alojamiento temporal y reubicación para programas o actividades desplazados causadas por o que necesitan los proyectos de la Lista de Proyectos de Bonos son gastos de bonos permitidos. Los terrenos pueden adquirirse para cualquier proyecto, y todos los proyectos pueden amueblarse y equiparse utilizando los ingresos provenientes de los bonos para garantizar la funcionalidad y utilidad de las instalaciones y sitios construidos o reconstruidos con los ingresos provenientes de los bonos. Los ingresos provenientes de los bonos pueden utilizarse para retirar cualquier financiamiento temporal contraído para adelantar los proyectos financiados descritos en la Lista de Proyectos de Bonos.



El costo final de cada proyecto se determinará a medida que se finalicen los planes y se concluyan los proyectos. Con base en los costos finales de cada proyecto, ciertos proyectos descritos anteriormente podrían retrasarse o no completarse. Es posible que sea necesario llevar a cabo procesos de preparación, corrección o restauración en el sitio relacionados con la adquisición de propiedades, las nuevas construcciones, las modernizaciones, las renovaciones o remodelaciones, la instalación o desinstalación de salones de clase modulares, incluidos el ingreso y el egreso, la eliminación, el reemplazo o la instalación de sistemas de irrigación, líneas de servicios públicos, árboles y jardines, la reubicación de las vías de acceso para combatir incendios y la adquisición de cualquier permiso, arrendamiento, licencia o derecho de paso a la propiedad necesario.

SECCIÓN IV: ESPECIFICACIONES ADICIONALES

No Gastos Operativos. *Los ingresos provenientes de la venta de Bonos autorizada por esta propuesta se usarán solamente para la construcción, reconstrucción, rehabilitación o reemplazo de las instalaciones escolares que se especifican en la Lista de Proyectos de Bonos, incluido el amueblado y equipamiento de dichas instalaciones escolares, o la adquisición o arrendamiento de bienes inmuebles para tales instalaciones escolares, y para ningún otro propósito, incluidos los salarios de los maestros o el personal administrativo y otros gastos operativos de las escuelas de acuerdo con la ley vigente.*

Propósito Único. *Todos los propósitos enumerados en esta propuesta se unirán y se votarán como una sola propuesta, según la Sección 15100 del Código de Educación de California, y todos los propósitos enumerados constituirán el fin único específico de los bonos, y los ingresos que procedan de esos bonos se utilizarán solamente para ese único fin.*

Otros términos de los bonos. *Los bonos se pueden emitir y vender en varias series, y de conformidad con el plan de financiamiento que determine la Junta de Educación, de acuerdo con los requisitos de la ley. Al venderse, los bonos devengarán intereses a una tasa anual que no exceda el máximo establecido y con un plazo máximo que no supere el máximo establecido, siempre y cuando la vida útil promedio de los bonos vendidos no exceda el ciento veinte por ciento (120 %) de la vida promedio de los proyectos financiados o lo especifique la ley fiscal federal. Los fondos de bonos podrán utilizarse para compensar al Distrito por los gastos de la lista de Proyectos de Bonos que haya realizado antes de la elección y la emisión de bonos, de conformidad con la ley fiscal federal.*

Se llama la atención de todos los votantes sobre el hecho de que la información financiera contenida en esta medida se basa únicamente en las proyecciones y estimaciones del Distrito, las cuales no son vinculantes para este, como tampoco lo son, si las hay, el resumen o las estimaciones del pago promedio que se proporcionen en la Etiqueta de la Boleta. Las tasas impositivas reales, el servicio de la deuda y los años en los que se aplicarán pueden variar de los que se estiman en el presente debido a variaciones con respecto a estas estimaciones en el momento de la venta de los bonos, la cantidad de bonos vendidos y las tasas de interés del mercado en el momento de cada venta, así como las valuaciones fiscales reales en el plazo de liquidación de los bonos. El distrito determinará las fechas de venta y el monto de los bonos a vender en un momento dado con base en la necesidad de fondos de construcción y otros factores. Las tasas reales de interés a las que se venderán los bonos dependerán del mercado de bonos en el momento de cada venta. Las futuras valuaciones fiscales reales dependerán de la cantidad y el valor de las propiedades sujetas a impuestos dentro del Distrito que determine el Tasador del Condado en la estimación anual y el proceso de ecalización.

Para preparar esta información, el Distrito obtuvo proyecciones razonables e informadas de las valuaciones fiscales de las propiedades, las cuales consideraron las proyecciones de las valuaciones fiscales de las propiedades realizadas por el Tasador del Condado, en caso de que exista alguna, de acuerdo con la Sección 15100(c) del Código de Educación.



**IMPARTIAL ANALYSIS BY COUNTY COUNSEL
MODESTO CITY ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT – MEASURE X**

The Board of Trustees (Board) of the Modesto City Elementary School District (District) placed Measure X on the ballot to authorize the issuance of up to \$85,000,000 in principal amount of general obligation bonds (Bonds) to finance the construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities. These bonds will be repaid by the levy of ad valorem taxes – a tax rate based on the assessed value of property within the District.

Projects to be funded are specified on a District-approved bond project list that is available for review with the full text of Measure X. Priority of the projects will be determined by the District. These projects may include but are not limited to:

- Modernization and renovation of classrooms, restrooms, cafeteria, and other school facilities.
- Improvement of security systems internally and externally to enhance student safety.
- Repair or replacement of aging roofs, plumbing, and electrical systems.
- Improvement of heating, ventilation, and air-conditioning systems to enhance energy efficiency and indoor air quality.
- Modernization of playground equipment and play surfaces.
- Enhancement of campus safety and security, including fire safety systems and accessibility improvements.
- Improve school drop-off area and parking lots to enhance student safety and traffic circulation.

Bonds are financial instruments used to borrow money, with the principal and interest repaid by a property tax levy over the term of the bonds. By law, the maximum rates of interest and maximum terms on the bonds are 8% and 25 years if issued pursuant to Education Code section 15140 or 12% and 40 years if issued pursuant Government Code section 53531. The actual rate of interest on the bonds will depend on market rates at the time of issuance and sale.

According to the tax rate statement prepared by the District, the estimated average annual tax rate needed to repay the principal and interest on the bonds would be \$29 per \$100,000 of assessed valuation. The District estimates that the total amount repayable during the life of the bonds, including principal and interest, will be approximately \$140 million.

Use of the bond proceeds is legally restricted to the specific projects listed in Measure X and is subject to annual performance and financial audits. Additionally, an independent citizens' oversight committee will review the expenditures to ensure that funds are used only for the purposes described in Measure X. No bond proceeds can be used for administrator or teacher salaries or other school operating expenses.

If 55% or more of the voters in the District vote "Yes" on Measure X, the bond issuance will be approved, and the District will be authorized to proceed with the specified projects and levy the necessary taxes.

If less than 55% of the voters vote "Yes," the District will not be authorized to issue the bonds or levy the associated taxes.

This analysis is prepared and submitted pursuant to California Elections Code section 9500.

Thomas E. Boze
County Counsel

Donya Nunes
Deputy County Counsel, County of Stanislaus

**ANÁLISIS IMPARCIAL DEL ABOGADO DEL CONDADO
DISTRITO DE ESCUELAS PRIMARIAS DE LA CIUDAD DE MODESTO – MEDIDA X**

La Junta de Fideicomisarios Síndicos (Junta) del Distrito de Escuelas Primarias de la Ciudad de Modesto (Distrito) colocó la Medida X en la boleta para autorizar la emisión de hasta \$85,000,000 en monto de capital de bonos de obligación general (Bonos) para financiar la construcción, reconstrucción, rehabilitación, o reemplazo de instalaciones escolares. Estos bonos se reembolsarán mediante la recaudación de impuestos ad valorem – una tasa impositiva sobre la valuación fiscal de la propiedad dentro del Distrito.

Los proyectos que se financiarán se especifican en una lista de proyectos financiados con bonos aprobada por el Distrito que está disponible para su revisión con el texto completo de la Medida X. El Distrito determinará la prioridad de los proyectos. Estos proyectos pueden incluir entre otros:

- *Modernización y renovación de los salones de clase, los baños, la cafetería, y otras instalaciones escolares.*
- *Mejora de los sistemas de seguridad internos y externos para aumentar la seguridad de los estudiantes.*
- *Reparación o reemplazo de techos, tuberías, y sistemas eléctricos deteriorados.*
- *Mejoramiento de los sistemas de calefacción, ventilación, y aire acondicionado para mejorar la eficiencia energética y la calidad del aire en interiores.*
- *Modernización de los equipos de los patios de recreo y las superficies de juego.*
- *Mejoramiento de la seguridad y protección del plantel, incluidos los sistemas de protección contra incendios y mejoramientos en la accesibilidad.*
- *Mejora del área de descenso de estudiantes y de los estacionamientos para aumentar la seguridad de los estudiantes y la circulación del tráfico.*

Los bonos son instrumentos financieros que se usan para pedir prestado dinero, cuyo capital e intereses se reembolsan por medio del cobro de impuestos sobre la propiedad durante la vigencia de los bonos. Por ley, las tasas de interés máximas y los plazos máximos de los bonos son del 8% y 25 años si se emiten de conformidad con la sección 15140 del Código de Educación o del 12% y 40 años si se emiten de conformidad con la sección 53531 del Código de Gobierno. La tasa de interés real de los bonos dependerá de las tasas del mercado en el momento de la emisión y venta.

De acuerdo con la declaración de la tasa impositiva preparada por el Distrito, la tasa impositiva anual promedio estimada que se necesita para reembolsar el capital y los intereses de los bonos sería de \$29 por cada \$100,000 de la valuación fiscal. El Distrito estima que el monto total reembolsable durante la vida de los bonos, incluidos el capital y los intereses, será de aproximadamente \$140 millones.

El uso de los ingresos provenientes de los bonos está legalmente restringido a los proyectos específicos que se enumeran en la Medida X y está sujeto a auditorías de rendimiento y financieras anuales. Además, un comité de supervisión ciudadana independiente revisará los gastos para garantizar que los fondos se utilicen únicamente para los propósitos que se describen en la Medida X. No podrán utilizarse los ingresos provenientes de los bonos para salarios de administradores o maestros ni para otros gastos operativos de la escuela.

Si el 55% o más de los votantes del Distrito vota "Sí" a la Medida X, se aprobará la emisión de bonos, y se autorizará al Distrito a llevar a cabo los proyectos especificados y a recaudar los impuestos necesarios.

Si menos del 55% de los votantes vota "Sí," no se autorizará que el Distrito emita los bonos ni recaude los impuestos correspondientes.

Este análisis se preparó y presentó de conformidad con la sección 9500 del Código Electoral de California.

Thomas E. Boze
Abogado del Condado

Donya Nunes
Abogada Adjunta del Condado, Condado de Stanislaus



**TAX RATE STATEMENT
MODESTO CITY ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT –
MEASURE X**

An election will be held within the boundaries of the Modesto City Elementary School District (“District”) on November 5, 2024 to authorize the sale of up to \$85 million in bonds to finance facilities as described in the measure. If the bonds are approved, the District expects to sell the bonds in multiple series. Principal and interest on the bonds will be payable from the proceeds of tax levies made upon the taxable property located within the District. The following information is provided in compliance with Sections 9400 to 9404, inclusive, of the California Elections Code.

1. The best estimate from official sources of the average annual tax rate that would be required to be levied to fund this bond issue over the entire duration of the bond debt service, based on assessed valuations available at the time of the election and a projection based on experience within the same jurisdiction and other demonstrable factors, is estimated to be \$23 per \$100,000 of assessed valuation. The final fiscal year in which the tax is anticipated to be collected is 2058-59.

2. The best estimate from official sources of the highest tax rate that would be required to be levied to fund this bond issue, and an estimate of the year in which that rate will apply, based on assessed valuations available at the time of filing this statement, and a projection based on experience within the same jurisdiction and other demonstrable factors, is estimated to be \$29 per \$100,000 of assessed valuation first occurring in fiscal year 2030-31.

3. The best estimate from official sources of the total debt service, including the principal and interest, that would be required to be repaid if all the bonds are issued and sold is \$140,000,000.

Voters should note that the estimated tax rate is based on the ASSESSED VALUE of taxable property on the Stanislaus County official tax rolls, not on the property’s market value. Property owners should consult their own property tax bills to determine their property’s assessed value and any applicable tax exemptions.

Attention of all voters is directed to the fact that the foregoing information is based upon the District’s projections and estimates only, which are not binding upon the District. The actual tax rates, debt service and the years in which they will apply may vary from those presently estimated, due to variations from these estimates in the timing of bond sales, the amount of bonds sold and market interest rates at the time of each sale, and actual assessed valuations over the term of repayment of the bonds. The dates of sale and the amount of bonds sold at any given time will be determined by the District based on need for construction funds and other factors. The actual interest rates at which the bonds will be sold will depend on the bond market at the time of each sale. Actual future assessed valuation will depend upon the amount and value of taxable property within the District as determined by the County Assessor in the annual assessment and the equalization process.

By: Sara Noguchi, Ed.D., Superintendent

**DECLARACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA
DISTRITO DE ESCUELAS PRIMARIAS DE LA CIUDAD DE MODESTO –
MEDIDA X**

El 5 de noviembre de 2024, se llevará a cabo una elección dentro de los límites del Distrito de Escuelas Primarias de la Ciudad de Modesto (“Distrito”) para autorizar la venta de hasta \$85 millones en bonos para financiar instalaciones según se describe en la medida. Si se aprueban los bonos, el Distrito espera venderlos en varias series. El capital y los intereses sobre los bonos serán pagaderos a partir de los ingresos de la recaudación de impuestos sobre las propiedades sujetas a impuestos ubicadas en el Distrito. La siguiente información se proporciona de conformidad con las Secciones 9400 a 9404, incluidas ambas secciones, del Código Electoral de California.

1. La mejor estimación de fuentes oficiales de la tasa impositiva anual promedio que se requeriría gravar para financiar esta emisión de bonos durante todo el plazo del servicio de la deuda de bonos, con base en las valuaciones fiscales disponibles en el momento de la elección y en una proyección basada en la experiencia dentro de la misma jurisdicción y otros factores demostrables, se estima en \$23 por cada \$100,000 de la valuación fiscal. El año fiscal final en el que se anticipa que el impuesto se recaude es 2058-59.

2. La mejor estimación de fuentes oficiales de la tasa impositiva más alta que se requeriría gravar para financiar esta emisión de bonos, así como una estimación del año en el que la tasa se aplicará, con base en las valuaciones fiscales disponibles en el momento de presentar esta declaración, y una proyección basada en la experiencia dentro de la misma jurisdicción y otros factores demostrables, se estima en \$29 por cada \$100,000 de la valuación fiscal que ocurrirá por primera vez en el año fiscal 2030-31.

3. La mejor estimación de fuentes oficiales por el servicio de deuda total, incluido el capital y los intereses, que se requerirá para volver a pagar si todos los bonos se emiten y se venden es de \$140,000,000.

Los votantes deben tener en cuenta que la tasa impositiva estimada se basa en la VALUACIÓN FISCAL de las propiedades sujetas a impuestos que se menciona en el registro oficial de contribuyentes del Condado de Stanislaus, y no en el valor de mercado de la propiedad. Los propietarios deben consultar sus propias facturas de impuestos sobre los bienes inmuebles para determinar el valor fiscal de su propiedad y cualquier exención fiscal aplicable.

La atención de todos los votantes se dirige al hecho de que la anterior información se basa únicamente en las proyecciones y estimaciones del Distrito, las cuales no son vinculantes para el Distrito. Las tasas impositivas reales, el servicio de la deuda y los años en los que se aplicarán pueden variar de los que se calculan en el presente debido a variaciones con respecto a estas estimaciones en el momento de la venta de los bonos, la cantidad de bonos vendidos y las tasas de interés del mercado en el momento de cada venta, así como las valuaciones fiscales reales en el plazo de liquidación de los bonos. El distrito determinará las fechas de venta y el monto de los bonos a vender en un momento dado con base en la necesidad de fondos de construcción y otros factores. Las tasas reales de interés a las que se venderán los bonos dependerán del mercado de bonos en el momento de cada venta. Las futuras valuaciones fiscales reales dependerán de la cantidad y el valor de las propiedades sujetas a impuestos dentro del Distrito que determine el Tasador del Condado en la estimación anual y el proceso de equalización.

Por: Sara Noguchi, Ed.D., Superintendente



**ARGUMENT IN FAVOR
MODESTO CITY ELEMENTARY SCHOOL DISTRICT –
MEASURE X**

Vote YES on X to repair and upgrade elementary and junior high schools in Modesto.

Each day, thousands of local students attend **50 to 90 year old schools**. While some have received upgrades, **many schools need repairs** to meet academic, health, and safety standards.

Many cafeterias and multipurpose rooms are in **deteriorating portable buildings that need to be replaced**. They have **leaky roofs, deteriorating plumbing and limited access for students with disabilities**.

Some schools lack space for **all students to eat lunch at the same time**, requiring staggered lunch schedules and many students can't eat at lunchtime. **Studies show that being hungry impacts student learning**. Schools lack indoor space for students to gather safely on rainy or smoky days.

Voting Yes on X will upgrade Modesto schools with locally controlled funding that cannot be taken away by the State.

Yes on X will:

- Upgrade school cafeterias and multipurpose rooms to fix leaking roofs and deteriorating plumbing
- Improve access for students with disabilities
- Renovate deteriorating student restrooms
- Improve fire and emergency alarm systems and protect student safety
- Provide space for instruction in subjects like music, art, science, technology, and engineering

Measure X requires fiscal accountability and local control:

- All funds must stay local for Modesto schools only
- **No money can be taken away by the State**
- An independent **oversight committee, annual audits and public spending disclosure** ensures funds are spent as promised
- **No funds can be used for administrators' salaries**

Voting **Yes on X will help Modesto schools qualify for millions in state matching funds** that will otherwise go to improve schools in other communities.

Please join local parents, teachers, businesses, and community leaders in voting Yes on X so all Modesto students can learn in safe and up-to-date schools.

Signed:
David F. Cooper, School Bond Oversight Committee Member
David L. Gianelli, Attorney
Janine McClanahan, Former Modesto City Council Member
Lynn K. Swahlen, Dentist
Shyreen Lloyd, Chair of School Parent Advisory Group

ARGUMENT AGAINST
None Filed

**ARGUMENTO A FAVOR
DISTRITO DE ESCUELAS PRIMARIAS DE LA CIUDAD DE MODESTO –
MEDIDA X**

Vote Sí a la X para reparar y mejorar las escuelas primarias y secundarias de Modesto.

*Cada día, miles de estudiantes locales asisten a escuelas de **50 a 90 años de antigüedad**. Aunque en algunas se han hecho mejoras, **muchas escuelas necesitan reparaciones** para cumplir los estándares académicos, de salud, y de seguridad.*

*Muchas cafeterías y salones de usos múltiples se encuentran en **edificios portátiles deteriorados que necesitan ser reemplazados**. Tienen **techos con goteras, tuberías deterioradas y un acceso limitado para los estudiantes con discapacidades**.*

*En algunas escuelas no hay suficiente espacio para que **todos los estudiantes almuerzen al mismo tiempo**, por lo que los horarios del almuerzo son escalonados y muchos estudiantes no pueden comer a la hora del almuerzo. **Los estudios demuestran que pasar hambre afecta el aprendizaje de los estudiantes**. Las escuelas carecen del espacio interior necesario para que los estudiantes se reúnan de forma segura en días lluviosos o nublados.*

Votar Sí a la X mejorará las escuelas de Modesto con fondos controlados a nivel local que el Estado no podrá utilizar.

El voto Sí a la X:

- *Modernizará las cafeterías escolares y los salones de usos múltiples para arreglar los techos con goteras y las tuberías deterioradas*
- *Mejorará la accesibilidad para estudiantes con discapacidades*
- *Renovará los baños deteriorados de los estudiantes*
- *Mejorará los sistemas de alarma contra incendios y de emergencia y protegerá la seguridad de los estudiantes*
- *Proporcionará espacio para la enseñanza de asignaturas como música, arte, ciencia, tecnología, e ingeniería*

La Medida X requiere responsabilidad fiscal y control local:

- *Todos los fondos deben quedarse a nivel local solo para las escuelas de Modesto*
- ***El Estado no puede llevarse el dinero***
- ***Un comité de supervisión independiente, las auditorías anuales y la divulgación pública del gasto** garantizan que los fondos se utilicen como se prometió*
- ***Ningún fondo se puede utilizar para los salarios de los administradores***

Votar Sí a la X ayudará a las escuelas de Modesto a cumplir los requisitos para recibir millones de fondos estatales complementarios que, de otro modo, se destinarían a mejorar las escuelas de otras comunidades.

Por favor únase a los padres, maestros, empresas, y líderes de la comunidad locales y vote Sí a la X para que todos los estudiantes de Modesto puedan aprender en escuelas seguras y modernas.

Firmado:
David F. Cooper, Miembro del Comité de Supervisión de Bonos Escolares
David L. Gianelli, Abogado
Janine McClanahan, Antigua Miembro del Concejo de la Ciudad de Modesto
Lynn K. Swahlen, Dentista
Shyreen Lloyd, Presidenta del Grupo Asesor Escolar de Padres

ARGUMENTO EN CONTRA
No se presentó ninguno



FULL TEXT
SALIDA UNION SCHOOL DISTRICT – MEASURE Q

ACCOUNTABILITY SAFEGUARDS

The provisions in this section are specifically included in this proposition in order that the Salida Union School District's voters and taxpayers may be assured that their money will be spent wisely to address specific facilities needs of the Salida Union School District, all in compliance with the requirements of Article XIII A, Section 1(b)(3) of the State Constitution, and the Strict Accountability in Local School Construction Bonds Act of 2000 (codified at Education Code Sections 15264 and following).

Evaluation of Needs. The Board of Trustees has prepared an updated facilities plan in order to evaluate and address all of the facilities needs of the Salida Union School District, and to determine which projects to finance from a local bond at this time. The Board of Trustees hereby certifies that it has evaluated safety, class size reduction and information technology needs in developing the Project List.

Limitation on Use of Bond Proceeds. The State of California does not have the power to take locally approved school district bond funds for any State purposes. Proceeds from the sale of bonds authorized by this proposition shall be used only for the construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities, including the furnishing and equipping of school facilities, or the acquisition or lease of real property for school facilities, and not for any other purpose, including teacher and administrator salaries and other school operating expenses. Proceeds of the bonds may be used to pay or reimburse the District for the cost of District staff when performing work on or necessary and incidental to the bond projects.

Independent Citizens' Oversight Committee. The Board of Trustees shall establish a new or empower an existing independent Citizens' Oversight Committee (pursuant to Education Code Section 15278 and following), to ensure bond proceeds are spent only for the school facilities projects listed in the Bond Project List. The committee shall be established within 60 days of the date when the results of the election appear in the minutes of the Board of Trustees.

Annual Performance Audits. The Board of Trustees shall conduct an annual, independent performance audit to ensure that the bond proceeds have been expended only on the school facilities projects listed in the Project List.

Annual Financial Audits. The Board of Trustees shall conduct an annual, independent financial audit of the bond proceeds until all of those proceeds have been spent for the school facilities projects listed in the Project List.

Special Bond Proceeds Account; Annual Report to Board. Upon approval of this proposition and the sale of any bonds approved, the Board of Trustees shall take actions necessary pursuant to Government Code Section 53410 and following to establish an account in which proceeds of the sale of bonds will be deposited. As long as any proceeds of the bonds remain unexpended, the Superintendent of the District shall cause a report to be filed with the Board no later than December 31 of each year, commencing December 31st of the first year in which bonds are issued and proceeds are spent, stating (1) the amount of bond proceeds received and expended in that year, and (2) the status of any project funded or to be funded from bond proceeds. The report may relate to the calendar year, fiscal year, or other appropriate annual period as the Superintendent shall determine, and may be incorporated into the annual budget, audit, or other appropriate routine report to the Board.

Single Purpose. All of the purposes enumerated in this proposition shall be united and voted upon as one single proposition, pursuant to Section 15100 of the California Education Code, and all the enumerated purposes shall constitute the specific single purpose of the bonds and proceeds of the bonds shall be spent only for such purpose.

Other Terms of the Bonds. The bonds may be issued and sold in several series, and in accordance with a financing plan determined by the Board of Trustees pursuant to requirements of law. When sold, the bonds shall bear interest at an annual rate not exceeding the statutory maximum and with a maximum term not exceeding the statutory maximum, provided that the average useful life of bonds sold will not exceed one hundred twenty percent (120%) of the average life of the projects being financed or as otherwise provided by federal tax law. Bond funds may be used to reimburse the District for Bond Project list expenditures incurred prior to the election and bond issuance, in accordance with federal tax law.

BOND PROJECT LIST

Scope of Projects. Bond proceeds will be expended on the construction, modernization, reconstruction, rehabilitation, replacement, or otherwise improve school facilities of the Salida Union School District, including furnishing and equipping, and the acquisition or lease of real property for school facilities, and not for any other purpose, including teacher and administrator salaries or other school operating expenses, in compliance with California Constitution Article XIII A, Section 1(b)(3). This measure authorizes bond projects to be undertaken at all current and future District sites.

School Facility Project List. The items presented on the following list are the types of projects authorized to be financed with voter-approved bond proceeds. Examples included on this list are not intended to limit the broader types of projects described and authorized by this measure. The types of projects authorized are:



- Replace, repair, modernize deteriorating roofs, leaking pipes, outdated plumbing, sewer and gas lines, waterlines, storm drains and valves, heating, cooling, ventilation systems and electrical systems
- Renovate and modernize classrooms and school facilities including flooring, windows, window coverings, doors, lighting, interior and exterior finishes, and paint
- Renovate, repair, replace, construct and/or install playfields, playgrounds, playground equipment, outdoor learning spaces, running track improvements, other athletic facilities, and all related improvements and equipment
- Develop, construct, install and improve outdoor areas including, outdoor learning and eating areas, hardscaping, landscaping, turf and the planting of trees, irrigation improvements, and building/installing shade structures and seating
- Renovate and repair restrooms
- Expand, upgrade and renovate existing classrooms and school facilities for vocational education, trade skills and life skills programs
- Modernize, upgrade, renovate existing classrooms and construct new classrooms generally and to support pre-kindergarten and transitional kindergarten classrooms, makerspaces and other learning and play areas
- Repair, modernize outdated portable classrooms or replace with permanent modern facilities
- Upgrade, install, expand district-wide technology projects including computers, tablets, peripheral hardware, classroom technology tools, data backup systems, remote learning software, internet, wi-fi, network connections and hardware
- Renovate, expand and modernize libraries, classroom, workroom, office and conference room spaces generally and for mental health, wellness, counseling, and nursing
- Provide adequate furniture and equipment for all classrooms
- Acquire, install and/or upgrade campus safety and security systems, including keyless entry, intrusion alarms, security cameras, intercom and emergency communications systems, lighting systems, bell systems, fire and life safety systems
- Update schools to improve student safety and security including installing additional fencing and gates, pedestrian access, walkways, lighting, reconfiguring entrances and drop-off/pickup locations, point of entry access, upgrading door locks and security systems
- Repair or replace deteriorating asphalt, concrete, sidewalks, parking lots, driveways and walkways
- Construct, modernize, retrofit cafeteria, kitchen, food service facilities, auditorium and multipurpose rooms
- Improve energy efficiency and sustainability including installation of energy efficient lighting and systems, solar panels, battery storage, and electric vehicle charging stations
- Make health and safety improvements, such as installing necessary seismic reinforcements, and repairing and/or replacing aging building materials including removal of hazardous materials identified either prior to or during construction
- Federal and State-mandated Americans with Disabilities Act (ADA) accessibility upgrades district-wide, including site access, walkways, upgraded and new parking, staff and student restrooms, relocation of some existing electrical devices, drinking fountains, playground equipment and classrooms

Furnishing and Equipping; Incidental Expenses. Each of the bond projects described in this Bond Project List include the costs of furnishing and equipping such facilities, and all costs which are incidental but directly related to the types of projects described above.

Examples of incidental costs include, but are not limited to: costs of design, engineering, architect, legal and other professional services, facilities assessments, labor and material costs, sewer capacity improvements, inspections, site preparation, utilities, landscaping, construction management by third parties, general contractors and/or District personnel, and other planning and permitting, environmental review, rezoning and municipal license fees if any, legal, accounting and similar costs; independent annual financial and performance audits; a customary construction contingency; demolition and disposal of existing structures; the costs of interim housing and storage during construction including relocation and construction costs incurred relating to interim facilities; rental or construction of storage facilities and other space on an interim basis for materials and other equipment and furnishings displaced during construction; costs of relocating facilities and equipment as needed in connection with the projects; interim classrooms and facilities for students, administrators, and school functions, including modular facilities; all federal, state and locally-mandated safety upgrades; the costs of new or expanded infrastructure; the cost of providing parking and other facilities to accommodate new or expanded facilities; addressing any unforeseen conditions revealed by construction/modernization and other necessary improvements required to comply with existing building codes, including the Field Act; complying with all access requirements of the Americans with Disabilities Act and similar laws and regulations; costs of the election; project construction oversight, management and administration during the duration of such projects, including by District personnel, and bond issuance costs.

Alternations to Scope; New Construction. The scope and nature of any of the specific projects described above may be altered by the District as required by conditions that may arise during the course of design and construction. In the event that a modernization or renovation project is more economical for or otherwise determined by the Board to be in the best interests of the District to be undertaken as new construction, this bond measure authorizes said new construction including land acquisition, relocation and construction at a new or alternative site, and/or demolition and reconstruction and/or repurposing on the original site,



including an expanded site, and all costs relating thereto. In addition, this measure authorizes the acquisition of real property, including necessary rights of ways or other real property interests, required to expand District facilities, to provide access to school or other District facilities, or to provide additional school or related facilities.

Interim Financing Included; Joint Use Projects Authorized. In addition, authorized projects include reimbursements for paid project costs and paying and/or pre-paying interim or previously obtained financing for the types of projects included on the project list, such as bond anticipation notes or lease financings including certificates of participation relating to facilities projects and/or equipment previously financed. Finally, projects on this list may be undertaken and used as joint use projects with other public agencies.

Unforeseen Circumstances. Many factors which the District cannot predict or control may impact its ability to address each of the projects, including but not limited to construction cost issues, supply chain issues which can cause project delays, labor shortages, and unknown environmental factors or site conditions, among others. The District is unable to anticipate all unforeseen circumstances which may prevent some of the projects listed above from being undertaken or completed. Approval of the District's bond measure does not guarantee that all of the identified projects within the Bond Project List will be funded beyond what can be completed with funds generated by this bond measure.

Project List Not in Order of Priority; Board Determines Prioritization. The order in which projects are listed in the foregoing Bond Project List does not suggest an order of priority. Project prioritization is vested in and will be determined by the District Board.

Interpretation. The terms of this Bond Measure and the words used in the Bond Project List shall be interpreted broadly to effect the purpose of providing broad and clear authority for the officers and employees of the District to provide for the school facilities projects the District proposes to finance with the proceeds of the sale of bonds authorized by this proposition within the authority provided by law, including Article XIII A, Section 1(b)(3) of the California Constitution, Education Code Section 15000 *et seq.* and the Strict Accountability in Local School Construction Bonds Act of 2000. Words used in the Project List such as repair, improve, upgrade, expand, modernize, renovate, and reconfigure are used to describe school facilities projects in plain English but are not intended to expand the nature of such projects beyond what is authorized by law. As such, in accordance with legal requirements, the Bond Project List does not authorize, and shall not be interpreted to authorize, expending proceeds of the sale of bonds authorized by this proposition for current maintenance, operation or repairs.

Severability. The District Board hereby declares, and the voters by approving this Bond Measure concur, that every section and part of this bond proposition has independent value, and the District Board and the voters would have adopted each provision hereof regardless of every other provision hereof. Upon approval of this measure by the voters, should any part be found by a court of competent jurisdiction to be invalid for any reason, all remaining parts hereof shall remain in full force and effect to the fullest extent allowed by law, and to this end the provisions of this bond measure are severable.



TEXTO COMPLETO
DISTRITO ESCOLAR DE SALIDA UNION– MEDIDA Q

GARANTÍAS DE RENDICIÓN DE CUENTAS

Las disposiciones mencionadas en esta sección se incluyen específicamente en esta propuesta a fin de que los votantes y contribuyentes del Distrito Escolar de Salida Union puedan tener la garantía de que su dinero se invertirá con inteligencia para satisfacer las necesidades específicas en materia de instalaciones del Distrito Escolar del Sindicato de Salida, todo esto conforme a los requisitos del artículo XIII A, sección 1(b)(3) de la Constitución del Estado, y la Ley sobre la Estricta Rendición de Cuentas de los Bonos para la Construcción de Escuelas Locales del año 2000 (codificada en las secciones 15264 y subsiguientes del Código de Educación).

Evaluación de las Necesidades. La Junta de Fideicomisarios Síndicos ha preparado un plan de instalaciones actualizado para evaluar y abordar todas las necesidades en materia de instalaciones del Distrito Escolar de Salida Union y para determinar qué proyectos financiar con un bono local en este momento. La Junta de Fideicomisarios Síndicos certifica por este medio que ha evaluado las necesidades en materia de seguridad, de reducción del alumnado por grupo y de tecnologías de la información al desarrollar la Lista de Proyectos.

Limitación al Uso de los Ingresos Provenientes de Bonos. El Estado de California no tiene el poder de disponer de los fondos de los bonos del distrito escolar aprobados localmente para ningún fin estatal. Los ingresos provenientes de la venta de bonos autorizada por esta propuesta se usarán solamente para la construcción, la reconstrucción, la rehabilitación o el reemplazo de las instalaciones escolares, incluidos el amueblado y equipamiento de las instalaciones escolares, o la adquisición o el arrendamiento de bienes inmuebles para instalaciones escolares y para ningún otro propósito, como los salarios de los maestros y el personal administrativo, y otros gastos operativos de las escuelas. Los ingresos provenientes de los bonos se pueden usar para pagar o reembolsar al Distrito el costo del personal del Distrito cuando se realice un trabajo en los proyectos de los bonos o que sea necesario y se relacione con estos.

Comité de Supervisión Ciudadana Independiente. La Junta de Fideicomisarios Síndicos establecerá un nuevo Comité de Supervisión Ciudadana independiente o facultará a un comité ya existente (según la Sección 15278 y subsiguientes del Código de Educación), para garantizar que los ingresos provenientes de bonos se utilicen solo en los proyectos de instalaciones escolares que se enumeran en la Lista de Proyectos Financiados con Bonos. El comité deberá establecerse dentro de los 60 días posteriores a la fecha en que aparezcan los resultados de la elección en las actas de la Junta de Fideicomisarios Síndicos.

Auditorías de Rendimiento Anuales. La Junta de Fideicomisarios Síndicos deberá llevar a cabo una auditoría de rendimiento anual e independiente para garantizar que los ingresos provenientes de bonos se hayan gastado solo en los proyectos de instalaciones escolares enumerados en la Lista de Proyectos.

Auditorías Financieras Anuales. La Junta de Fideicomisarios Síndicos deberá llevar a cabo una auditoría financiera anual e independiente de los ingresos provenientes de bonos hasta que todos esos ingresos se hayan usado en los proyectos de instalaciones escolares que se enumeran en la Lista de Proyectos.

Cuenta Especial de Ingresos Provenientes de Bonos: Informe Anual a la Junta. Tras la aprobación de esta propuesta y de la venta de cualquier bono, la Junta de Fideicomisarios Síndicos tomará las medidas necesarias según la Sección 53410 y subsiguientes del Código de Gobierno para establecer una cuenta en la que se depositarán los ingresos provenientes de la venta de bonos. En la medida en que no se utilicen los ingresos provenientes de bonos, el Superintendente del Distrito se encargará de que se presente un informe a la Junta a más tardar el 31 de diciembre cada año, a partir del 31 de diciembre del primer año en el que se emitan los bonos y se utilicen los ingresos, en el que se indique (1) el monto de los ingresos provenientes de bonos recibido y gastado en ese año, y (2) el estado de cualquier proyecto financiado o que vaya a financiarse con los ingresos provenientes de bonos. El informe puede estar relacionado con el año calendario, el año fiscal, u otro periodo anual correspondiente según lo determine el Superintendente, y puede incorporarse al presupuesto, a la auditoría, o a otro informe anual de rutina correspondiente que se presente a la Junta.

Propósito Único. Todos los propósitos que se describen en esta propuesta se unirán y se votarán como una sola propuesta, según la Sección 15100 del Código de Educación de California, y todos los propósitos señalados constituirán el fin único específico de los bonos, y los ingresos que procedan de esos bonos se utilizarán solamente para ese único fin.

Otros Plazos de los Bonos. Los bonos pueden emitirse y venderse en varias series, y de acuerdo con un plan de financiamiento determinado por la Junta de Fideicomisarios Síndicos de conformidad con los requisitos de la ley. Al venderse, los bonos devengarán intereses a una tasa anual que no exceda el máximo legal y con un plazo máximo que no supere el máximo legal, siempre y cuando la vida útil promedio de los bonos vendidos no exceda el ciento veinte por ciento (120%) de la vida promedio de los proyectos financiados o según lo disponga la legislación fiscal federal. Los fondos de los bonos pueden utilizarse para compensar al Distrito por los gastos de la lista de Proyectos Financiados con Bonos que haya realizado antes de la elección y la emisión de bonos, de conformidad con la legislación fiscal federal.

LISTA DE PROYECTOS FINANCIADOS CON BONOS

Alcance de los Proyectos. Los ingresos provenientes de bonos se utilizarán para la construcción, la modernización, la reconstrucción, la rehabilitación, el reemplazo, o la mejora de las instalaciones escolares del Distrito Escolar del Sindicato de Salida, incluidos el mobiliario y el equipamiento, y la adquisición o el arrendamiento de bienes inmuebles para instalaciones escolares, y para ningún otro propósito, como salarios de maestros y personal administrativo u otros gastos operativos de las escuelas, de conformidad con el Artículo XIII A, Sección 1(b)(3) de la Constitución de California. Esta medida autoriza que los proyectos financiados con bonos se lleven a cabo en todas las instalaciones actuales y futuras del Distrito.



Lista de Proyectos de Instalaciones Escolares. Los elementos que se presentan en la siguiente lista son los tipos de proyectos autorizados para financiarse con los ingresos provenientes de bonos aprobados por los votantes.

Los ejemplos que se incluyen en esta lista no pretenden limitar los tipos de proyectos más amplios descritos y autorizados por esta medida. Los tipos de proyectos autorizados son los siguientes:

- Reemplazar, reparar, y modernizar techos deteriorados, tuberías con goteras, plomería anticuada, tuberías de alcantarillado y gas, tuberías de agua, desagües pluviales y grifos, sistemas de calefacción, refrigeración, ventilación y sistemas eléctricos
- Renovar y modernizar salones de clase e instalaciones escolares incluidos pisos, ventanas, cubiertas para ventanas, puertas, iluminación, acabados interiores y exteriores, y pintura
- Renovar, reparar, reemplazar, construir y/o instalar campos de juego, patios de recreo, equipos para patios de recreo, espacios de aprendizaje al aire libre, mejoras en las pistas de atletismo, otras instalaciones deportivas, y todas las mejoras y equipos relacionados
- Desarrollar, construir, instalar y mejorar áreas exteriores incluidas áreas de aprendizaje y de comedor al aire libre, pavimentos, jardines, césped y plantación de árboles, mejoras en riego, y construcción/instalación de estructuras de sombra y asientos
- Renovar y reparar sanitarios
- Ampliar, actualizar y renovar los salones de clase y las instalaciones escolares existentes para programas de educación vocacional, oficios y habilidades para la vida
- Modernizar, actualizar, y renovar los salones de clase existentes y construir nuevos salones de clase en general y brindar apoyo a los salones de clase de preescolar y jardín de niños de transición, espacios de creación y otras áreas de juego y aprendizaje
- Reparar, y modernizar salones de clase portátiles obsoletos o reemplazarlos por instalaciones modernas permanentes
- Actualizar, instalar, y ampliar proyectos tecnológicos en todo el distrito incluidos computadoras, tabletas, hardware periférico, herramientas tecnológicas para los salones de clase, sistemas de respaldo de datos, software de aprendizaje a distancia, Internet, wi-fi, conexiones de red y hardware
- Renovar, ampliar y modernizar bibliotecas, salones de clase, salas de trabajo, oficinas y salas de conferencias en general y para salud mental, bienestar, asesoramiento, y enfermería
- Proporcionar mobiliario y equipos adecuados para todos los salones de clase
- Adquirir, instalar y/o actualizar sistemas de seguridad y protección de los planteles, incluidos accesos sin llave, alarmas de intrusión, cámaras de seguridad, sistemas de intercomunicación y de comunicación de emergencia, sistemas de iluminación, sistemas de timbres, sistemas de seguridad contra incendios y de protección de la vida
- Actualizar las escuelas para mejorar la seguridad y la protección de los estudiantes incluida la instalación de bardas y puertas adicionales, accesos peatonales, pasillos, iluminación, reconfiguración de entradas y ubicaciones para dejar/recoger a los estudiantes, acceso a puntos de entrada, mejora de cerraduras de puertas y sistemas de seguridad
- Reparar o reemplazar asfalto, concreto, aceras, estacionamientos, entradas de vehículos y corredores deteriorados
- Construir, modernizar, y acondicionar cafeterías, cocinas, instalaciones de servicio de comidas, auditorios y salas de usos múltiples
- Mejorar la eficiencia energética y la sostenibilidad incluida la instalación de iluminación y de sistemas de eficiencia energética, paneles solares, almacenamiento en baterías, y estaciones de carga de vehículos eléctricos
- Realizar mejoras en materia de salud y seguridad, como la instalación de los refuerzos sísmicos necesarios, y la reparación y/o reemplazo de materiales de construcción antiguos, incluida la eliminación de materiales peligrosos identificados antes o durante la construcción
- Mejoras de accesibilidad en todo el distrito exigidas por la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) Federal y Estatal, incluidos accesos al sitio, pasillos, estacionamientos nuevos y mejorados, sanitarios para el personal y los estudiantes, reubicación de algunos dispositivos eléctricos existentes, fuentes de agua potable, equipos para patios de recreo y salones de clase

Mobiliario y Equipamiento; Gastos Incidentales. Cada uno de los proyectos de bonos descritos en esta Lista de Proyectos Financiados con Bonos incluye los costos del mobiliario y equipamiento de dichas instalaciones, así como todos los costos incidentales pero que están directamente relacionados con los tipos de proyectos mencionados anteriormente.

Los ejemplos de costos incidentales incluyen, entre otros: costos de diseño, ingeniería, arquitectura, servicios jurídicos y otros servicios profesionales, evaluaciones de las instalaciones, costos de mano de obra y materiales, mejoras de la capacidad del alcantarillado, inspecciones, preparación del sitio, servicios públicos, jardines, gestión de la construcción por parte de terceros, contratistas generales y/o personal del Distrito, y otros costos de planificación y obtención de permisos, revisiones medioambientales, tarifas de rezonificación y licencias municipales si las hubiera, costos jurídicos, contables y similares; auditorías financieras y de rendimiento anuales e independientes; contingencias habituales de construcción; demolición y eliminación de las estructuras existentes; costos



de alojamiento y almacenamiento provisionales durante la construcción, incluidos costos de reubicación y construcción incurridos en relación con las instalaciones provisionales; alquiler o construcción de instalaciones de almacenamiento y otros espacios provisionales para materiales y otros equipos y mobiliario reemplazados durante la construcción; costos de reubicación de las instalaciones y los equipos según sea necesario en relación con los proyectos; salones de clase e instalaciones provisionales para estudiantes, personal administrativo, y actividades escolares, incluidas instalaciones modulares; todas las mejoras de seguridad exigidas a nivel federal, estatal y local; costos de infraestructuras nuevas o ampliadas; costos de provisión de estacionamientos y otras instalaciones para incorporar las instalaciones nuevas o ampliadas; atención a cualquier condición imprevista revelada por la construcción/modernización y otras mejoras necesarias requeridas para cumplir con los códigos de construcción existentes, incluida la Ley de Campo; cumplimiento de todos los requisitos de acceso de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, así como leyes y reglamentos similares; costos de la elección; supervisión de la construcción del proyecto, gestión y administración durante el transcurso de dichos proyectos, incluso por parte del personal del Distrito, y costos de emisión de bonos.

Modificaciones del Alcance: Nuevas Construcciones. El Distrito puede modificar el alcance y la naturaleza de cualquiera de los proyectos específicos descritos anteriormente según lo requieran las condiciones que puedan surgir durante el curso del diseño y la construcción. En caso de que un proyecto de modernización o renovación resulte más económico para el Distrito o la Junta determine que es mejor para el Distrito que se lleve a cabo como construcción nueva, esta medida de bonos autoriza dicha construcción nueva incluida la adquisición de terrenos, la reubicación y la construcción en un sitio nuevo o alternativo, y/o la demolición y reconstrucción y/o reutilización en el sitio original, incluido un sitio ampliado, y todos los costos relacionados con ello. Además, esta medida autoriza la adquisición de bienes inmuebles, incluidos los derechos de paso necesarios u otros intereses de bienes inmuebles, requeridos para ampliar las instalaciones del Distrito, para proporcionar acceso a las escuelas o a otras instalaciones del Distrito, o para proporcionar instalaciones adicionales escolares o relacionadas.

Financiamiento Intermedio Incluido: Proyectos de Uso Conjunto Autorizados. Asimismo, los proyectos autorizados incluyen el reembolso de los costos pagados del proyecto y el pago y/o prepago del financiamiento intermedio u obtenido previamente para los tipos de proyectos incluidos en la lista de proyectos, como pagarés de anticipación de bonos o financiamiento de arrendamientos, incluidos certificados de participación relativos a proyectos de instalaciones y/o equipos financiados previamente. Por último, los proyectos de esta lista pueden llevarse a cabo y utilizarse como proyectos de uso conjunto con otras agencias públicas.

Circunstancias Imprevistas. Diversos factores que el Distrito no puede anticipar o controlar pueden tener un impacto en su capacidad para abordar cada uno de los proyectos, incluidos, entre otros, problemas con los costos de la construcción, problemas en la cadena de suministros que pueden ocasionar retrasos en los proyectos, falta de mano de obra, y factores medioambientales o condiciones del sitio desconocidos, entre otros.

El Distrito no puede anticipar todas las circunstancias imprevistas que podrían evitar que algunos de los proyectos enumerados anteriormente se lleven a cabo o se completen. La aprobación de la medida de bonos del Distrito no garantiza que todos los proyectos identificados en la Lista de Proyectos Financiados con Bonos serán financiados más allá de lo que pueda completarse con los fondos generados por esta medida de bonos.

La Lista de Proyectos No Sigue un Orden de Prioridad: la Junta Determina la Jerarquización. El orden en que se enumeran los proyectos en la anterior Lista de Proyectos Financiados con Bonos no sugiere ningún orden de prioridad. La jerarquización de los proyectos corresponde a la Junta del Distrito y será determinada por esta.

Interpretación. Los términos de esta Medida de Bonos y las palabras utilizadas en la Lista de Proyectos Financiados con Bonos se interpretarán de manera amplia a fin de lograr el propósito de otorgar una autoridad amplia y clara a los funcionarios y empleados del Distrito para realizar los proyectos de instalaciones escolares que el Distrito propone financiar con los ingresos provenientes de la venta de bonos autorizados por esta propuesta dentro de las facultades que otorga la ley, incluidos el Artículo XIII A, Sección 1(b)(3) de la Constitución de California, la Sección 15000 y siguientes del Código de Educación y la Ley sobre la Estricta Rendición de Cuentas de los Bonos para la Construcción de Escuelas Locales del año 2000. Las palabras utilizadas en la Lista de Proyectos como reparar, mejorar, actualizar, ampliar, modernizar, renovar, y reconfigurar se usan para describir proyectos de instalaciones escolares en un lenguaje sencillo pero no pretenden ampliar la naturaleza de dichos proyectos más allá de lo que autoriza la ley. Como tal, de conformidad con los requisitos legales, la Lista de Proyectos Financiados con Bonos no autoriza, y no se interpretará que autoriza, el gasto de los ingresos provenientes de la venta de bonos autorizados por esta propuesta para el mantenimiento, las operaciones o las reparaciones actuales.

Divisibilidad. La Junta del Distrito declara por la presente, y los votantes al aprobar esta Medida de Bonos están de acuerdo, que cada sección y parte de esta propuesta de bonos tiene valor independiente, y la Junta del Distrito y los votantes adoptarían cada disposición de la presente independientemente de cualquier otra disposición de la misma. Tras la aprobación de esta medida por parte de los votantes, si un tribunal de jurisdicción competente determina que alguna parte no es válida por cualquier motivo, todas las partes restantes de la presente permanecerán en pleno vigor y efecto en la mayor medida permitida por la ley, y para este fin las disposiciones de esta medida de bonos serán divisibles.



**IMPARTIAL ANALYSIS BY COUNTY COUNSEL
SALIDA UNION SCHOOL DISTRICT – MEASURE Q**

The Board of Trustees (Board) of the Salida Union School (District) placed this Measure on the ballot to authorize the issuance of \$16 million in amount of general obligation bonds to finance construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities. These bonds will be repaid by the levy of ad valorem taxes – a tax rate based on the assessed value of property within the District.

Projects to be funded are specified on a District-approved bond project list that is available for review with the full text of the Measure. Priority of the projects will be determined by the District. Those Projects may include but are not limited to:

- Maintain, repair, replace and install certain technology, surveillance systems, equipment, and infrastructure and safety upgrades and refurbishments, and classroom or other essential facilities additions.
- Repair/upgrade plumbing, HVAC, sewer systems, lighting systems.
- Repair/upgrade classrooms, playground structures, and athletic fields.
- Federal and State-mandated Americans with Disabilities Act (ADA) accessibility improvements.

Bonds are financial instruments used to borrow money with the principal and interest repaid by a property tax levy over the term of the bonds. By law, the maximum rates of interest and maximum terms on the bonds are 8% and 25 years if issued pursuant to Education Code section 15140. The actual rate of interest on the bonds is determined by the market rates at the time of issuance and sale. Some of the projects may require state matching funds for completion.

According to the tax rate statement prepared by the District, the estimated average annual tax needed to repay the principal and interest on the bonds would be \$18.66 per \$100,000 of assessed valuation with levy starting in 2025-2026. The estimated maximum tax rate is \$30.00 per \$100 of assessed valuation with a levy at this expected in fiscal years 2045-2048. The District estimates that the total amount repayable during the life of the bonds, including principal and interest, will be approximately \$29.1 million with final year of collection anticipated to fiscal year 2053-2054.

Use of the proceeds is restricted to projects on the approved bond project list, and is subject to annual performance and financial audits, review by the Board, and oversight by an independent citizens' oversight committee. No administrator or teacher salaries may be paid from bond proceeds.

If 55% of all voters casting ballots in the District vote "Bonds-Yes," the bond issuance and related taxes will be approved.

If less than 55% of all voters casting ballots in the district vote "Bonds-Yes," the bond issuance fails.

This analysis is prepared and submitted pursuant to Elections Code section 9500.

Thomas E. Boze
County Counsel

Shaun Wahid
Deputy County Counsel, County of Stanislaus

**ANÁLISIS IMPARCIAL DEL ABOGADO DEL CONDADO
DISTRITO ESCOLAR DE SALIDA UNION – MEDIDA Q**

La Junta de Fideicomisarios Síndicos (Junta) del Distrito Escolar de Salida Union (Distrito) colocó la Medida en la boleta para autorizar la emisión de hasta \$16 millones en monto de bonos de obligación general para financiar la construcción, reconstrucción, rehabilitación, o reemplazo de instalaciones escolares. Estos bonos se reembolsarán mediante la recaudación de impuestos ad valorem – una tasa impositiva sobre la valoración fiscal de la propiedad dentro del Distrito.

Los proyectos que se financiarán se especifican en una lista de proyectos financiados con bonos aprobados por el Distrito, que está disponible para su revisión con el texto completo de la Medida. El Distrito determinará la prioridad de los proyectos. Dichos proyectos pueden incluir, entre otros:

- *Mantener, reparar, reemplazar e instalar cierta tecnología, sistemas de vigilancia, equipo, y modernización y reacondicionamiento de infraestructura y seguridad, y otras adiciones a los salones de clase y otras instalaciones esenciales.*
- *Reparar/mejorar la plomería, HVAC, sistemas de drenaje, sistemas de iluminación.*
- *Reparar/mejorar los salones de clase, las estructuras de juego, y los campos deportivos.*
- *Mejoras de accesibilidad exigidas por la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) Federal y Estatal.*

Los bonos son instrumentos financieros que se usan para pedir prestado dinero cuyo capital e intereses se reembolsan por medio del cobro de impuestos sobre la propiedad durante la vigencia de los bonos. Por ley, las tasas de interés máximas y los plazos máximos de los bonos son del 8% y 25 años si se emiten de conformidad con la sección 15140 del Código de Educación. La tasa de interés real de los bonos se determina según las tasas del mercado en el momento de la emisión y venta. Algunos proyectos pueden requerir fondos de contrapartida estatales para llevarse a cabo.

De acuerdo con la declaración de la tasa impositiva preparada por el Distrito, el impuesto anual promedio estimado que se necesita para reembolsar el capital y los intereses de los bonos sería de \$18.66 por cada \$100,000 de la valoración fiscal y el gravamen comenzará en 2025-2026. La tasa impositiva máxima estimada es de \$30.00 por cada \$100 de valoración fiscal con un gravamen previsto de este tipo en los años fiscales 2045-2048. El Distrito estima que el monto total reembolsable durante la vida de los bonos, incluidos el capital y los intereses, será de aproximadamente \$29.1 millones con un último año de recaudación previsto para el año fiscal 2053-2054.

El uso de los ingresos está restringido a los proyectos en la lista de proyectos financiados con bonos aprobados y está sujeto a auditorías financieras y de desempeño anuales, la revisión por parte de la Junta, y la supervisión por parte de un comité de supervisión ciudadana independiente. No se pueden pagar los salarios del personal administrativo o de los maestros con ingresos provenientes de los bonos.

Si el 55 % de todos los votantes que emitan votos en el Distrito votan "Bonos-Sí," se aprobará la emisión de los bonos y los impuestos relacionados.

Si menos del 55 % de todos los votantes que emitan votos en el Distrito votan "Bonos-Sí," la emisión de los bonos fracasa.

Este análisis se preparó y envió de acuerdo con la sección 9500 del Código Electoral.

Thomas E. Boze
Abogado del Condado

Shaun Wahid
Abogado Adjunto del Condado, Condado de Stanislaus



**TAX RATE STATEMENT
SALIDA UNION SCHOOL DISTRICT – MEASURE Q**

\$16 MILLION GENERAL OBLIGATION BONDS

An election will be held in the Salida Union School District (the “District”) on November 5, 2024, to authorize the sale of up to \$16 million in bonds of the District to finance school facilities as described in the measure. If such bonds are authorized and sold, principal and interest on the bonds will be payable only from the proceeds of *ad valorem* tax levies made upon the taxable property in the District. The following information is provided in compliance with Sections 9400-9404 of the Elections Code of the State of California. Such information is based upon the best estimates and projections presently available from official sources, upon experience within the District, and other demonstrable factors.

Based upon the foregoing and projections of the District’s assessed valuation, the following information is provided:

1. The best estimate of the average annual tax rate which would be required to be levied to fund this bond issue over the entire duration of the bond debt service, based on a projection of assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$18.66 per \$100,000 of assessed valuation. The final fiscal year in which the tax is anticipated to be collected is 2053-54.
2. The best estimate of the highest tax rate which would be required to be levied to fund this bond issue, based on a projection of assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$30.00 per \$100,000 of assessed valuation. It is estimated that such rate would be levied in fiscal year 2045-46 through 2048-49.
3. The best estimate of the total debt service, including the principal and interest, that would be required to be repaid if all the bonds are issued and sold is approximately \$29.1 million.

Voters should note the estimated tax rate is based on the assessed value (not market value) of taxable property on the County’s official tax rolls. In addition, taxpayers eligible for a property tax exemption, such as the homeowner’s exemption, will be taxed at a lower effective tax rate than described above. Property owners should consult their own property tax bills and tax advisors to determine their property’s assessed value and any applicable tax exemptions.

The attention of all voters is directed to the fact that the foregoing information is based upon projections and estimates only, which amounts are not maximum amounts and are not binding upon the District. The actual debt service, tax rates and the years in which they will apply may vary from those used to provide the estimates set forth above, due to factors such as variations in the timing of bond sales, the par amount of bonds sold and market interest rates available at the time of each sale, actual assessed valuations over the term of the bonds, and other factors. The date and amount of bonds sold at any given time will be determined by the District based on the need for project funds and other considerations. The actual interest rates at which the bonds will be sold will depend on conditions in the bond market at the time of sale. Actual future assessed valuations will depend upon the amount and value of taxable property within the District as determined by the County Assessor in the annual assessment and the equalization process.

By: Twila Tosh, Superintendent
Salida Union School District

**DECLARACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA
DISTRITO ESCOLAR DE SALIDA UNION – MEDIDA Q**

\$16 MILLONES EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL

Se llevará a cabo una elección en el Distrito Escolar de Salida Union (el “Distrito”) el 5 de noviembre de 2024, para autorizar la venta de hasta \$16 millones en bonos del Distrito para financiar las instalaciones escolares según se describe en la medida. Si se autorizan y venden dichos bonos, el capital y los intereses sobre los bonos serán pagaderos únicamente a partir de los ingresos provenientes de los impuestos ad valorem gravados sobre la propiedad sujeta a impuestos en el Distrito. La siguiente información se presenta de conformidad con las secciones 9400-9404 del Código Electoral del Estado de California. Dicha información está basada en las mejores estimaciones y proyecciones actualmente disponibles por parte de fuentes oficiales, con base en la experiencia dentro del Distrito y otros factores demostrables.

Con base en lo anterior y en las proyecciones de la valuación fiscal del Distrito, se proporciona la siguiente información:

1. *La mejor estimación de la tasa impositiva anual promedio que se necesitaría gravar para financiar esta emisión de bonos durante todo el plazo del servicio de deuda de los bonos, con base en las valuaciones fiscales proyectadas disponibles al momento de presentar esta declaración, es de \$18.66 por cada \$100,000 de valuación fiscal. El último año fiscal en el que se prevé recaudar el impuesto es 2053-54.*
2. *La mejor estimación de la tasa impositiva más alta que se necesitaría gravar para financiar esta emisión de bonos, con base en las valuaciones fiscales proyectadas disponibles al momento de presentar esta declaración, es de \$30.00 por cada \$100,000 de valuación fiscal. Se estima que esta tasa se gravaría en los años fiscales 2045-46 hasta el 2048-49.*
3. *La mejor estimación del total del servicio de la deuda, incluidos el capital y los intereses, que se necesitaría pagar si se emiten y venden todos los bonos es de aproximadamente \$29.1 millones.*

Los votantes deben tener en cuenta que la tasa impositiva estimada se basa en el valor fiscal (no en el valor del mercado) de la propiedad sujeta a impuestos del registro oficial de contribuyentes del Condado. Además, los contribuyentes elegibles para una exención del impuesto sobre la propiedad, como la exención para propietarios, tendrán una tasa impositiva efectiva más baja de lo que se describe arriba. Los propietarios deberán consultar sus propias facturas del impuesto sobre la propiedad y a los asesores fiscales para determinar el valor fiscal de su propiedad y cualquier otra exención fiscal aplicable.

La atención de todos los votantes se dirige al hecho de que la información anterior se basa únicamente en las proyecciones y estimaciones, cuyas cantidades no son las sumas máximas y que no son vinculantes para el Distrito. El servicio de deuda real, las tasas impositivas y los años en los que se aplicarán pueden ser diferentes a los utilizados para proporcionar las estimaciones descritas anteriormente, debido a factores como variaciones en el momento de la venta de los bonos, el valor nominal de los bonos vendidos y las tasas de interés del mercado disponibles en el momento de cada venta, las valuaciones fiscales reales durante la vigencia de los bonos y otros factores. El Distrito determinará la fecha y el monto de los bonos vendidos en cualquier momento con base en la necesidad de fondos para el proyecto y otras consideraciones.

Las tasas reales de interés a las que se venderán los bonos dependerán de las condiciones del mercado de bonos en el momento de la venta. Las futuras valuaciones fiscales reales dependerán del monto y el valor de la propiedad sujeta a impuestos dentro del Distrito según lo determine el Tasador del Condado en la evaluación anual y el proceso de compensación.

Por: Twila Tosh, Superintendente
Distrito Escolar del Sindicato de Salida



**ARGUMENT IN FAVOR
SALIDA UNION SCHOOL DISTRICT – MEASURE Q**

Vote YES on Measure Q!

Salida's public schools are our community's greatest and most valuable asset. They teach our children critical skills, prepare them for future success, and, all the while, boost the value of our homes and support local businesses. Investing in education benefits us all.

Your YES vote on Measure Q will protect, repair and improve our local public schools— Dena Boer Elementary, Mildred Perkins Elementary, Salida Elementary, Sisk Elementary and Salida Middle—**WITH NO INCREASE IN CURRENT TAX RATES.**

These improvements and repairs will include:

- Repairing and replacing leaky roofs
- Updating emergency communication systems, security cameras and outdoor lighting
- Creating greater accessibility in compliance with the Americans with Disabilities Act (ADA)
- Installing fencing and updating security and point-of-entry access systems
- Rehabilitating aging classrooms
- Providing additional spaces for student counseling and mental health services

Measure Q also ensures numerous taxpayer protections including:

- Requiring **full public disclosure** of all spending
- Requiring annual audits and taxpayer oversight of the funds
- Qualifying for state matching funds
- Prohibiting funds from going to administrators' salaries, pensions, or benefits

Most importantly, these local funds can only be spent to improve our local schools and, by law, **cannot be taken by the state and spent elsewhere.**

Measure Q preserves and protects our community's most valuable assets, keeps our students safe, and protects taxpayers, all with **no increase in current tax rates.** Please join parents, teachers, grandparents, guardians, neighbors, business owners, and community leaders in voting **YES on Measure Q!**

Signed:

Linda Brughelli, Retired Law Office Administrator, California Office of the Attorney General
Lana Moore, Director, Salida Sanitary District
Virginia Lee Berry, Educator

ARGUMENT AGAINST MEASURE Q

None Filed

**ARGUMENTO A FAVOR
DISTRITO ESCOLAR DE SALIDA UNION – MEDIDA Q**

¡Vote Sí a la Medida Q!

Las escuelas públicas de Salida son el mayor y más valioso activo de nuestra comunidad. Les enseñan a nuestros hijos habilidades fundamentales, los preparan para el éxito futuro, y, al mismo tiempo, aumentan el valor de nuestros hogares y apoyan a las empresas locales. Invertir en educación nos beneficia a todos.

Su voto Sí a la Medida Q protegerá, reparará y mejorará nuestras escuelas públicas locales— Dena Boer Elementary, Mildred Perkins Elementary, Salida Elementary, Sisk Elementary y Salida Middle—**SIN AUMENTAR LAS TASAS IMPOSITIVAS ACTUALES.**

Estas mejoras y reparaciones incluirán:

- Reparar y reemplazar los techos con fugas
- Actualizar los sistemas de comunicación de emergencia, las cámaras de seguridad y el alumbrado exterior
- Crear una mayor accesibilidad de conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA)
- Instalar cercas y actualizar los sistemas de seguridad y de acceso a los puntos de entrada
- Rehabilitar salones de clase antiguos
- Proporcionar espacios adicionales para los servicios de asesoramiento y salud mental de los estudiantes

La Medida Q también garantizará diversas protecciones para los contribuyentes, incluyendo:

- Exigir la **divulgación pública absoluta** de todos los gastos
- Exigir auditorías anuales y supervisiones de contribuyentes de los fondos
- Calificar para obtener fondos de contrapartida estatales
- Prohibir que los fondos se usen para salarios, pensiones o prestaciones de los administradores

*Y lo que es más importante, estos fondos locales solo pueden gastarse para mejorar nuestras escuelas locales y, por ley, **no pueden ser tomados por el estado y gastados en otra parte.***

La Medida Q conserva y protege los bienes más valiosos de nuestra comunidad, mantiene seguros a nuestros estudiantes, y protege a los contribuyentes, todo eso **sin aumentar las tasas impositivas actuales.** ¡Por favor únase a los padres, profesores, abuelos, tutores, vecinos, propietarios de empresas, y líderes de la comunidad para votar **SÍ a la Medida Q!**

Firmado:

Linda Brughelli, Administradora de Despacho Jurídico Jubilada, Oficina del Procurador General de California
Lana Moore, Director, Distrito Sanitario de Salida
Virginia Lee Berry, Educadora

ARGUMENTO EN CONTRA DE LA MEDIDA Q

Ninguno Presentado



FULL TEXT
STANISLAUS UNION SCHOOL DISTRICT – MEASURE R

ACCOUNTABILITY SAFEGUARDS

The provisions in this section are specifically included in this proposition in order that the Stanislaus Union School District's voters and taxpayers may be assured that their money will be spent wisely to address specific facilities needs of the Stanislaus Union School District, all in compliance with the requirements of Article XIII A, Section 1(b)(3) of the State Constitution, and the Strict Accountability in Local School Construction Bonds Act of 2000 (codified at Education Code Sections 15264 and following).

Evaluation of Needs. The Board of Trustees has prepared an updated facilities plan in order to evaluate and address all of the facilities needs of the Stanislaus Union School District, and to determine which projects to finance from a local bond at this time. The Board of Trustees hereby certifies that it has evaluated safety, class size reduction and information technology needs in developing the Project List.

Limitation on Use of Bond Proceeds. The State of California does not have the power to take locally approved school district bond funds for any State purposes. Proceeds from the sale of bonds authorized by this proposition shall be used only for the construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities, including the furnishing and equipping of school facilities, or the acquisition or lease of real property for school facilities, and not for any other purpose, including teacher and administrator salaries and other school operating expenses. Proceeds of the bonds may be used to pay or reimburse the District for the cost of District staff when performing work on or necessary and incidental to the bond projects.

Independent Citizens' Oversight Committee. The Board of Trustees shall establish a new or empower an existing independent Citizens' Oversight Committee (pursuant to Education Code Section 15278 and following), to ensure bond proceeds are spent only for the school facilities projects listed in the Bond Project List. The committee shall be established within 60 days of the date when the results of the election appear in the minutes of the Board of Trustees.

Annual Performance Audits. The Board of Trustees shall conduct an annual, independent performance audit to ensure that the bond proceeds have been expended only on the school facilities projects listed in the Project List.

Annual Financial Audits. The Board of Trustees shall conduct an annual, independent financial audit of the bond proceeds until all of those proceeds have been spent for the school facilities projects listed in the Project List.

Special Bond Proceeds Account; Annual Report to Board. Upon approval of this proposition and the sale of any bonds approved, the Board of Trustees shall take actions necessary pursuant to Government Code Section 53410 and following to establish an account in which proceeds of the sale of bonds will be deposited. As long as any proceeds of the bonds remain unexpended, the Superintendent of the District shall cause a report to be filed with the Board no later than December 31 of each year, commencing December 31st of the first year in which bonds are issued and proceeds are spent, stating (1) the amount of bond proceeds received and expended in that year, and (2) the status of any project funded or to be funded from bond proceeds. The report may relate to the calendar year, fiscal year, or other appropriate annual period as the Superintendent shall determine, and may be incorporated into the annual budget, audit, or other appropriate routine report to the Board.

Single Purpose. All of the purposes enumerated in this proposition shall be united and voted upon as one single proposition, pursuant to Section 15100 of the California Education Code, and all the enumerated purposes shall constitute the specific single purpose of the bonds and proceeds of the bonds shall be spent only for such purpose.

Other Terms of the Bonds. The bonds may be issued and sold in several series, and in accordance with a financing plan determined by the Board of Trustees pursuant to requirements of law. When sold, the bonds shall bear interest at an annual rate not exceeding the statutory maximum and with a maximum term not exceeding the statutory maximum, provided that the average useful life of bonds sold will not exceed one hundred twenty percent (120%) of the average life of the projects being financed or as otherwise provided by federal tax law. Bond funds may be used to reimburse the District for Bond Project list expenditures incurred prior to the election and bond issuance, in accordance with federal tax law.

PROJECT LIST

Scope of Projects. Bond proceeds will be expended on the construction, modernization, reconstruction, rehabilitation, replacement, equipping, furnishing or otherwise improvement of school facilities of the Stanislaus Union School District. Additionally, funds may be utilized for the acquisition or lease of real property for school facilities, and not for any other purpose, including teacher and administrator salaries or other school operating expenses, in compliance with California Constitution Article XIII A, Section 1(b)(3). This measure authorizes bond projects to be undertaken at all current and future District sites.

School Facility Project List. The items presented on the following list provide are the types of projects authorized to be financed with voter-approved bond proceeds. Examples included on this list are not intended to limit the broader types of projects described and authorized by this measure. The types of projects authorized are:



- Expand, renovate and revitalize existing or construct new classrooms and school facilities for Science, Technology, Engineering, Arts, and Math (“STEAM”) instruction
- Replace, repair, modernize deteriorating roofs, leaking pipes, outdated plumbing, drainage, sewer and gas lines, waterlines, storm drains and valves, heating, cooling, ventilation systems and electrical systems
- Construct and equip new classrooms and facilities for transitional kindergarten, pre-kindergarten, and special education including learning spaces and play areas
- Acquire, install, expand, and/or upgrade campus safety and security systems, including intercom and emergency communications systems, keyless entry, outdoor lighting systems, bell systems, fire and life safety systems
- Renovate, expand, and modernize classroom, workroom, office, and conference room spaces for libraries, mental health, wellness, counseling, and nursing
- Repair and modernize outdated portable classrooms or replace with permanent modern facilities
- Improve student access to updated and modern technology, including acquiring and installing all necessary network infrastructure, peripheral hardware, software, classroom technology tools, data backup systems, remote learning software, internet, wi-fi, network connections, wiring, computers, tablets, devices and other equipment conducive to a modern learning environment
- Renovate, repair, and modernize classrooms and school facilities including flooring, windows, window coverings, doors, lighting, interior and exterior finishes, and paint
- Modernize, repair, renovate existing classrooms and construct new classrooms
- Upgrade, modernize, and expand libraries, media centers, multipurpose rooms and classrooms for performing arts
- Provide adequate furniture and equipment for all classrooms
- Renovate, repair, replace, expand, construct and/or install playfields, playgrounds, play surfaces, courts, running tracks, other athletic and physical education facilities, locker rooms and all related improvements and equipment
- Develop, construct, install and improve outdoor areas including playgrounds, outdoor learning and meeting areas, hardscaping, landscaping, irrigation improvements, and building/installing shade structures and seating
- Construct, modernize, retrofit central kitchen, cafeterias, serving lines and other food service facilities
- Improve energy efficiency and sustainability including installation of energy efficient lighting and systems, solar panels and battery storage
- Make health and safety improvements, such as installing necessary seismic reinforcements, repairing and/or replacing aging building materials including removal of hazardous materials identified either prior to or during construction
- Federal and State-mandated Americans with Disabilities Act (ADA) accessibility upgrades district-wide including site access, walkways, parking, staff and student restrooms, relocation of some existing electrical devices, drinking fountains, playground equipment and classrooms

Incidental Expenses. Each of the bond projects described in this Bond Project List include the costs of furnishing and equipping such facilities, and all costs which are incidental but directly related to the types of projects described above. Examples of incidental costs include, but are not limited to: costs of design, engineering, architect and other professional services, facilities assessments, inspections, site preparation, utilities, landscaping, bond project construction management, administration and other planning and permitting, legal, accounting and similar costs; independent annual financial and performance audits; a customary construction contingency; demolition and disposal of existing structures; the costs of interim housing and storage during construction including relocation and construction costs incurred relating to interim facilities; the preparation or restoration of construction, renovation or remodeling; rental or construction of storage facilities and other space on an interim basis for materials and other equipment and furnishings displaced during construction; costs of relocating facilities and equipment as needed in connection with the projects; interim classrooms and facilities for students, administrators, and school functions, including modular facilities; federal and state-mandated safety upgrades; addressing unforeseen conditions revealed by construction/modernization and other necessary improvements required to comply with existing building codes, including the Field Act; access requirements of the Americans with Disabilities Act; and costs of the election; bond issuance costs; and project administration during the duration of such projects, as permitted by law.

Furnishing and Equipping. Each project is assumed to include its share of furniture, fixtures, equipment, architectural, engineering, and similar planning costs, program/project management, staff training expenses and a customary contingency for unforeseen design and construction costs. In addition to the listed projects stated above, the list also includes the acquisition of a variety of instructional, maintenance and operational equipment, including the reduction or retirement of outstanding lease obligations and interim funding incurred to advance fund projects from the list; installation of signage and fencing; payment of the costs of preparation of all facility planning, facility studies, assessment reviews, facility master plan preparation and updates, environmental studies (including environmental investigation, remediation and monitoring), design and construction documentation, and temporary housing of dislocated District activities caused by construction projects. The upgrading of technology infrastructure includes, but is not limited to, computers, projectors, portable interface devices, servers, switches, routers, modules, sound projection systems, printers, digital white boards, document projectors, telephone system, call manager and network security/firewall, wireless technology systems and other miscellaneous equipment and software.



Alterations to Scope: New Construction. The scope and nature of any of the specific projects described above may be altered by the District as required by conditions that may arise during the course of design and construction. In the event that a modernization or renovation project is more economical for or otherwise determined by the Board to be in the best interests of the District to be undertaken as new construction, this bond measure authorizes said new construction including land acquisition, relocation and construction at a new or alternative site, and/or demolition and reconstruction and/or repurposing on the original site, including an expanded site, and all costs relating thereto. In addition, this measure authorizes the acquisition of real property, including necessary rights of ways or other real property interests, required to expand District facilities, to provide access to school or other District facilities, or to provide additional school or related facilities. For any project involving rehabilitation or renovation of a building or the major portion of a building, the District shall be authorized to proceed with new construction instead, if the Board of Trustees determines that replacement and new construction is more economically practical than rehabilitation and renovation, considering the building's age, condition, expected remaining life, and other relevant factors.

Interim Financing Included: Joint Use Projects Authorized. Authorized projects include paying and/or prepaying interim or previously obtained financing for the types of projects included on the Bond Project List, such as bond anticipation notes, and includes prepayment of lease payments to acquire title to facilities and/or equipment previously financed. Projects may also be undertaken on a joint use basis with other public entities.

Bond Project List Not in Order of Priority; Board Determines Prioritization. Approval of this bond measure does not guarantee that the proposed projects will be funded beyond the local revenues generated by the measure. The District's capital needs currently exceed the amount of bonds the voters are being asked to authorize. The order in which particular projects are listed is not intended to suggest priority for funding or completion, and itemization of projects in the list above does not guarantee that all such projects will be undertaken. Project priorities will be determined by the Board of Trustees. The ability of the District to undertake and complete the listed projects is subject to numerous variables including the adequacy and availability of sufficient funding sources. The District is unable to anticipate all unforeseen circumstances which may prevent some of the projects listed above from being undertaken or completed.

Interpretation. The terms of this bond measure and the words used in the Bond Project List shall be interpreted broadly to effect the purpose of providing broad and clear authority for the officers and employees of the District to provide for the school facilities projects the District proposes to finance with the proceeds of the sale of bonds authorized by this proposition within the authority provided by law, including Article XIII A, Section 1(b)(3) of the California Constitution, Education Code Section 15000 *et seq.* and the Strict Accountability in Local School Construction Bonds Act of 2000. Words used in the Bond Project List such as repair, improve, upgrade, expand, modernize, renovate, and reconfigure are used to describe school facilities projects in plain English but are not intended to expand the nature of such projects beyond what is authorized by law. As such, in accordance with legal requirements, the Bond Project List does not authorize, and shall not be interpreted to authorize, expending proceeds of the sale of bonds authorized by this proposition for current maintenance, operation or repairs.

Severability. The District Board hereby declares, and the voters by approving this Bond Measure concur, that every section and part of this bond proposition has independent value, and the District Board and the voters would have adopted each provision hereof regardless of every other provision hereof. Upon approval of this measure by the voters, should any part be found by a court of competent jurisdiction to be invalid for any reason, all remaining parts hereof shall remain in full force and effect to the fullest extent allowed by law, and to this end the provisions of this bond measure are severable.



TEXTO COMPLETO
DISTRITO ESCOLAR DE STANISLAUS UNION – MEDIDA R

GARANTÍAS DE RENDICIÓN DE CUENTAS

Las disposiciones en esta sección se incluyen específicamente en esta propuesta a fin de que los votantes y contribuyentes del Distrito Escolar de Stanislaus Union puedan tener la garantía de que su dinero se gastara sabiamente para abordar las necesidades específicas de instalaciones del Distrito Escolar de Stanislaus Union, todo esto conforme a los requisitos del artículo XIII A, sección 1(b)(3) de la Constitución del Estado, y la Ley sobre la Estricta Rendición de Cuentas de los Bonos para la Construcción de Escuelas Locales del año 2000 (codificada en las secciones 15264 y subsiguientes del Código de Educación).

Evaluación de las Necesidades. La Junta de Fideicomisarios Síndicos ha preparado un plan de instalaciones actualizado para evaluar y abordar todas las necesidades de instalaciones del Distrito Escolar de Stanislaus Union y para determinar qué proyectos financiar con un bono local en este momento. La Junta de Fideicomisarios Síndicos certifica por este medio que ha evaluado las necesidades de seguridad, de reducción de estudiantes de salones de clase y de tecnologías de la información al desarrollar la Lista de proyectos.

Limitación al Uso de los Ingresos Provenientes de Bonos. El Estado de California no tiene el poder de disponer de los fondos de los bonos del distrito escolar aprobados localmente para ningún fin estatal. Los ingresos provenientes de la venta de bonos autorizada por esta propuesta se usarán solamente para la construcción, la reconstrucción, la rehabilitación o el reemplazo de las instalaciones escolares, incluidos el amueblado y equipamiento de las instalaciones escolares, o la adquisición o el arrendamiento de bienes inmuebles para instalaciones escolares y para ningún otro propósito, como los salarios de los maestros y el personal administrativo, y otros gastos operativos de las escuelas. Los ingresos provenientes de los bonos se pueden usar para pagar o reembolsar al Distrito el costo del personal del Distrito cuando se realice un trabajo en los proyectos de los bonos o que sea necesario e incidental con estos.

Comité de Supervisión Ciudadana Independiente. La Junta de Fideicomisarios Síndicos establecerá un nuevo Comité de Supervisión Ciudadana independiente o facultará a un comité ya existente (según la Sección 15278 y subsiguientes del Código de Educación), para garantizar que los ingresos provenientes de bonos se utilicen solo en los proyectos de instalaciones escolares que se enumeran en la Lista de Proyectos de Bonos. El comité deberá establecerse dentro de los 60 días posteriores a la fecha en que aparezcan los resultados de la elección en las actas de la Junta de Fideicomisarios Síndicos.

Auditorías de Rendimiento Anuales. La Junta de Fideicomisarios Síndicos deberá llevar a cabo una auditoría de rendimiento anual e independiente para garantizar que los ingresos provenientes de bonos se hayan gastado solo en los proyectos de instalaciones escolares enumerados en la Lista de proyectos.

Auditorías Financieras Anuales. La Junta de Fideicomisarios Síndicos deberá llevar a cabo una auditoría financiera anual e independiente de los ingresos provenientes de bonos hasta que todos esos ingresos se hayan usado en los proyectos de instalaciones escolares que se enumeran en la Lista de proyectos.

Cuenta Especial de Ingresos Provenientes de Bonos; Informe Anual a la Junta. Tras la aprobación de esta propuesta y de la venta de cualquier bono aprobado, la Junta de Fideicomisarios Síndicos tomará las medidas necesarias según la Sección 53410 y subsiguientes del Código de Gobierno para establecer una cuenta en la que se depositarán los ingresos provenientes de la venta de bonos. En la medida en que no se utilicen los ingresos provenientes de bonos, el Superintendente del Distrito se encargará de que se presente un informe a la Junta a más tardar el 31 de diciembre cada año, a partir del 31 de diciembre del primer año en el que se emitan los bonos y se utilicen los ingresos, en el que se indique (1) el monto de los ingresos provenientes de bonos recibido y gastado en ese año, y (2) el estado de cualquier proyecto financiado o que vaya a financiarse con los ingresos provenientes de bonos. El informe puede estar relacionado con el año calendario, el año fiscal, u otro periodo anual correspondiente según lo determine el Superintendente, y puede incorporarse al presupuesto, a la auditoría, o a otro informe anual de rutina correspondiente que se presente a la Junta.

Propósito Único. Todos los propósitos enumerados en esta propuesta se unirán y se votarán como una sola propuesta, según la Sección 15100 del Código de Educación de California, y todos los propósitos enumerados constituirán el fin único específico de los bonos, y los ingresos que procedan de esos bonos se utilizarán solamente para ese único fin.

Otros Plazos de los Bonos. Los bonos se pueden emitir y vender en varias series, de conformidad con el plan de financiamiento determinado por la Junta de Fideicomisarios Síndicos de acuerdo con los requisitos de la ley.

Al venderse, los bonos devengarán intereses a una tasa anual que no exceda el máximo legal y con un plazo máximo que no supere el máximo legal, siempre y cuando la vida útil promedio de los bonos vendidos no exceda el ciento veinte por ciento (120%) de la vida promedio de los proyectos financiados o según lo disponga la legislación fiscal federal. Los fondos de los bonos pueden utilizarse para compensar al Distrito por los gastos de la Lista de Proyectos de Bonos incurridos antes de la elección y la emisión de bonos, de conformidad con la ley de impuestos federal.



LISTA DE PROYECTOS

Alcance de los Proyectos. Los ingresos provenientes de los bonos se utilizarán en la construcción, modernización, reconstrucción, rehabilitación, reemplazo, equipamiento, amueblamiento o cualquier otra mejora de las instalaciones escolares del Distrito Escolar de Stanislaus Union. Además, es posible que los fondos se utilicen para la adquisición o el arrendamiento de bienes inmuebles para instalaciones escolares, y no para ningún otro fin, incluidos los salarios de profesores y administradores u otros gastos de funcionamiento de la escuela, de conformidad con el Artículo XIII A, Sección 1(b)(3) de la Constitución de California. Esta medida autoriza que los proyectos de bonos se lleven a cabo en todas las instalaciones actuales y futuras del Distrito.

Lista de Proyectos de Instalaciones Escolares. Los elementos que se presentan en la siguiente lista proporcionan los tipos de proyectos autorizados para financiarse con los ingresos provenientes de bonos aprobados por los votantes. Los ejemplos incluidos en esta lista no pretenden limitar los tipos de proyectos más generales descritos y autorizados por esta medida. Los tipos de proyectos autorizados son:

- Ampliar, renovar y revitalizar los salones de clase e instalaciones escolares existentes o construir otros nuevos para la enseñanza de Ciencia, Tecnología, Ingeniería, Artes y Matemáticas (“STEAM”).
- Reemplazar, reparar, y modernizar techos deteriorados, tuberías con goteras, plomería, desagües, tuberías de alcantarillado y gas, tuberías de agua, desagües y válvulas de tormenta, sistemas de calefacción, refrigeración, ventilación y sistemas eléctricos obsoletos
- Construir y equipar nuevos salones de clase e instalaciones para jardín de niños de transición, preescolar y educación especial, que incluyan espacios de aprendizaje y áreas de juego
- Adquirir, instalar, ampliar y/o actualizar los sistemas de seguridad y protección de los planteles, incluidos sistemas de intercomunicación y de comunicación de emergencia, accesos sin llave, sistemas de iluminación exterior, sistemas de timbres, sistemas de seguridad contra incendios y de protección de la vida
- Renovar, ampliar y modernizar salones de clase, salas de trabajo, oficinas y salas de conferencias para bibliotecas y para salud mental, bienestar, asesoramiento, y enfermería
- Reparar y modernizar salones de clase portátiles obsoletos o reemplazarlos por instalaciones modernas permanentes
- Mejorar el acceso de los estudiantes a tecnología actualizada y moderna, lo que incluye la adquisición e instalación de toda la infraestructura de red necesaria, hardware periférico, software, herramientas tecnológicas para los salones de clase, sistemas de copia de seguridad de datos, software de aprendizaje a distancia, Internet, wi-fi, conexiones de red, cableado, computadoras, tabletas, dispositivos y otros equipos que propicien un entorno de aprendizaje moderno
- Renovar, reparar y modernizar salones de clase e instalaciones escolares incluidos pisos, ventanas, cubiertas para ventanas, puertas, iluminación, acabados interiores y exteriores, y pintura
- Modernizar, reparar y renovar los salones de clase existentes y construir nuevos salones de clase
- Actualizar, modernizar y ampliar bibliotecas, centros multimedia, salones de usos múltiples y salones para artes escénicas
- Proporcionar mobiliario y equipos adecuados para todos los salones de clase
- Renovar, reparar, reemplazar, ampliar, construir y/o instalar campos de juego, patios de recreo, superficies de juego, canchas, pistas de atletismo, otras instalaciones deportivas y de educación física, vestidores y todas las mejoras y equipos relacionados
- Desarrollar, construir, instalar y mejorar áreas exteriores, incluidos patios de recreo, áreas de aprendizaje y de reunión al aire libre, pavimentos, jardines, mejoras en riego, y construcción/instalación de estructuras de sombra y asientos
- Construir, modernizar, acondicionar la cocina principal, cafeterías, líneas de servicio y otras instalaciones de servicios alimenticios
- Mejorar la eficiencia energética y la sostenibilidad incluida la instalación de iluminación y de sistemas de eficiencia energética, paneles solares y almacenamiento de baterías
- Realizar mejoras de salud y seguridad, como la instalación de los refuerzos sísmicos necesarios, y la reparación y/o reemplazo de materiales de construcción antiguos, incluida la eliminación de materiales peligrosos identificados antes o durante la construcción
- Actualizaciones de accesibilidad en todo el distrito exigidas por la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) Federal y Estatal, incluidos accesos al sitio, pasillos, estacionamientos, sanitarios para el personal y los estudiantes, reubicación de algunos dispositivos eléctricos existentes, fuentes de agua potable, equipos para patios de recreo y salones de clase

Gastos Incidentales. Cada uno de los proyectos de bonos que se describe en esta Lista de Proyectos de Bonos incluye los costos de amueblar y equipar dichas instalaciones, y todos los costos que son incidentales, pero que están directamente relacionados con los tipos de proyectos descritos anteriormente. Los ejemplos de costos incidentales incluyen, entre otros: los costos de diseño, ingeniería, arquitectura y otros servicios profesionales, las evaluaciones de las instalaciones, las inspecciones, la preparación del sitio, los servicios públicos, los jardines, la gestión de la construcción de proyectos de bonos, la administración y otros planes y permisos; los costos legales y contables y otros gastos similares; las auditorías financieras y de rendimiento anuales independientes; una contingencia



habitual de construcción; la demolición y eliminación de estructuras existentes; los costos de vivienda y almacenamiento provisionales durante la construcción, incluidos los costos de reubicación y construcción en los que se incurra en relación con las instalaciones provisionales; la preparación o restauración de la construcción, renovación o remodelación, alquiler o construcción de instalaciones de almacenamiento y otros espacios de manera provisional para materiales y otros equipos y muebles desplazados durante la construcción; los costos de reubicación de las instalaciones y el equipo según sea necesario en relación con los proyectos; salones de clase e instalaciones provisionales para los estudiantes, los administradores y las funciones escolares, incluidas instalaciones modulares; actualizaciones de seguridad requeridas por las leyes federales y estatales; abordar las condiciones imprevistas reveladas por la construcción/modernización y otras mejoras necesarias requeridas para cumplir los códigos de construcción existentes, como la Ley de Campo; los requisitos de acceso conforme a la Ley de Estadounidenses con Discapacidades; los costos de la elección; los costos de la emisión de bonos; y la administración de los proyectos durante la duración de dichos proyectos, según lo permita la ley.

Mobiliario y Equipamiento. Se presupone que cada proyecto incluye su parte de mobiliario, accesorios, equipamiento, arquitectura, ingeniería, y gastos similares de planificación, gestión del programa o proyecto, gastos de capacitación del personal y una contingencia habitual para costos imprevistos de construcción y diseño. Además de los proyectos enumerados arriba, la lista también incluye la adquisición de una variedad de equipo de instrucción, operativo y de mantenimiento, incluida la reducción o retiro de las obligaciones pendientes de arrendamiento y el financiamiento provisional contraído para adelantar proyectos financiados de la lista; la instalación de señalización y cercado; el pago de los costos de preparación de toda la planificación de las instalaciones, estudios de las instalaciones, revisión de evaluaciones, preparación y actualización de un plan maestro de las instalaciones, estudios medioambientales (incluida la investigación, remediación y monitoreo medioambiental), documentación de diseño y construcción y el alojamiento temporal de las actividades desplazadas del Distrito causadas por los proyectos de construcción. La actualización de la infraestructura tecnológica incluye, entre otros, computadoras, proyectores, dispositivos de interfaz portátiles, servidores, interruptores, routers, módulos, sistemas de proyección de sonido, impresoras, pizarras digitales, proyectores de documentos, sistema telefónico, administradores de llamadas y seguridad de redes o cortafuegos, sistemas de tecnología inalámbrica y otros equipos varios y software.

Alteraciones al Alcance; Nuevas Construcciones. El Distrito puede alterar el alcance y la naturaleza de cualquiera de los proyectos específicos descritos anteriormente según lo requieran las condiciones que puedan surgir durante el curso del diseño y la construcción. En caso de que un proyecto de modernización o renovación resulte más económico para el Distrito, o la Junta determine que es mejor para el Distrito que se lleve a cabo como construcción nueva, esta medida de bonos autoriza dicha construcción nueva incluida la adquisición de terrenos, la reubicación y la construcción en un sitio nuevo o alternativo, y/o la demolición y reconstrucción y/o reutilización en el sitio original, incluido un sitio ampliado, y todos los costos relacionados con ello. Además, esta medida autoriza la adquisición de bienes inmuebles, incluidos los derechos de paso necesarios u otros intereses de bienes inmuebles, requeridos para ampliar las instalaciones del Distrito, para proporcionar acceso a las escuelas u otras instalaciones del Distrito, o proporcionar instalaciones escolares adicionales o relacionadas. En cualquier proyecto que incluya la renovación o rehabilitación de un edificio o de una parte importante de un edificio, se debe autorizar al Distrito que realice una construcción nueva en su lugar si la Junta de Síndicos determina que la nueva construcción y el reemplazo son más prácticos en el sentido económico que la rehabilitación y renovación, al considerar la edad, condición, vida esperada restante y otros factores relevantes del edificio.

Financiamiento Provisional Incluido; Proyectos de Uso Conjunto Autorizados. Los proyectos autorizados incluyen pagar y/o pagar por adelantado de fondos provisionales u obtenidos previamente para los tipos de proyectos incluidos en la Lista de Proyectos de Bonos, como notas de anticipación de bonos, y también incluye el pago anticipado de cuotas de arrendamiento para adquirir la titularidad de instalaciones y/o equipos previamente financiados. Los proyectos también pueden realizarse en régimen de utilización conjunta con otras entidades públicas.

La Lista de Proyectos de Bonos No Sigue un Orden de Prioridad; la Junta Determina la Priorización. La aprobación de esta medida de bonos no garantiza que los proyectos propuestos se financien más allá de los ingresos locales generados por esta medida. Las necesidades de capital del Distrito superan actualmente la cantidad de los bonos que se pide a los votantes que autoricen. El orden en que se enumeran los proyectos no pretende sugerir prioridades de financiación o realización y la enumeración de los proyectos en la lista anterior no garantiza que se vayan a llevar a cabo todos ellos. Las prioridades de los proyectos serán determinadas por la Junta de Síndicos. La capacidad del Distrito para emprender y completar los proyectos enumerados está sujeta a numerosas variables que incluyen adecuación y disponibilidad de fuentes de financiamiento suficientes. El Distrito no puede anticipar todas las circunstancias imprevistas que podrían evitar que algunos de los proyectos enumerados anteriormente se lleven a cabo o se completen.

Interpretación. Los términos de esta medida de bonos y las palabras utilizadas en la Lista de Proyectos de Bonos se interpretarán de manera amplia a fin de lograr el propósito de proporcionar una autoridad amplia y clara a los funcionarios y empleados del Distrito para realizar los proyectos de instalaciones escolares que el Distrito propone financiar con los ingresos provenientes de la venta de bonos autorizados por esta propuesta dentro de la autoridad provista por ley, incluidos el Artículo XIII A, Sección 1(b)(3) de la Constitución de California, el Código de Educación Sección 1500y siguientes y la Ley sobre la Estricta Rendición de Cuentas de los Bonos para la Construcción de Escuelas Locales del año 2000. Las palabras utilizadas en la Lista de Proyectos de Bonos como reparar, mejorar, actualizar, ampliar, modernizar, renovar, y reconfigurar se usan para describir proyectos de instalaciones escolares en un lenguaje sencillo pero no pretenden ampliar la naturaleza de dichos proyectos más allá de lo que autoriza la ley. Como tal, de conformidad con los requisitos legales, la Lista de Proyectos de Bonos no autoriza, y no se interpretará que autoriza, el gasto de los ingresos provenientes de la venta de bonos autorizados por esta propuesta para el mantenimiento, las operaciones o las reparaciones actuales.

Divisibilidad. La Junta del Distrito declara por la presente, y los votantes al aprobar esta Medida de Bonos están de acuerdo, que cada sección y parte de esta propuesta de bonos tiene valor independiente, y la Junta del Distrito y los votantes habrían adoptado cada disposición de la presente, independientemente de cualquier otra disposición de esta. Tras la aprobación de esta medida por parte de los votantes, si un tribunal de jurisdicción competente determina que alguna parte no es válida por cualquier motivo, todas las partes restantes de la presente permanecerán en pleno vigor y efecto en la mayor medida permitida por la ley, y para este fin las disposiciones de esta medida de bonos serán divisibles.



**IMPARTIAL ANALYSIS BY COUNTY COUNSEL
STANISLAUS UNION SCHOOL DISTRICT – MEASURE R**

The Board of Trustees (Board) of the Stanislaus Union School District (District) placed this Measure on the ballot to authorize the issuance of up to \$45,000,000 in principal amount of general obligation bonds (Bonds) to finance construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of school facilities. These bonds will be repaid by the levy of *ad valorem* taxes – a tax rate based on the assessed value of property within the District.

Projects to be funded are specified on a District-approved bond project list that is available for review with the full text of the Measure. Priority of the projects will be determined by the District. Those Projects may include but are not limited to:

- Maintain, repair, replace and install certain technology, surveillance systems, equipment, and infrastructure and safety upgrades and refurbishments, and classroom or other essential facilities additions.
- Repair/upgrade plumbing, HVAC, sewer systems, lighting systems, and roofing.
- Repair/upgrade classrooms, playground structures, and athletic fields.
- Modernization of classroom, technological infrastructure, and other facilities including improving access to modern technology and Americans with Disabilities Act (ADA) accessibility.

Bonds are financial instruments used to borrow money with the principal and interest repaid by a property tax levy over the term of the bonds. By law, the maximum rates of interest and maximum terms on the bonds are 8% and 25 years if issued pursuant to Education Code section 15140 or 12% and 40 years if issued pursuant to Government Code section 53531. The type of bond issued will be at the discretion of the District. The actual rate of interest on the bonds is determined by the market rates at the time of issuance and sale. Some of the projects may require state matching funds for completion.

According to the tax rate statement prepared by the District, the estimated average annual tax needed to repay the principal and interest on the bonds would be \$28.08 per \$100,000 of assessed valuation. The estimated maximum tax rate is \$30.00 per \$100,000 of assessed valuation with a levy starting in fiscal year 2025-2026. The final levy of tax and collection is anticipated to be 2060-2061. The District estimates that the total amount repayable during the life of the bonds, including principal and interest, will be approximately \$90.0 million.

Use of the proceeds is restricted to projects on the approved bond project list, and is subject to annual performance and financial audits, review by the Board, and oversight by an independent citizens' oversight committee. No administrator or teacher salaries may be paid from bond proceeds.

If 55% of all voters casting ballots in the District vote "Bonds-Yes," the bond issuance and related taxes will be approved.

If less than 55% of all voters casting ballots in the district vote "Bonds-Yes," the bond issuance fails.

This analysis is prepared and submitted pursuant to Elections Code section 9500.

Thomas E. Boze
County Counsel

Shaun Wahid
Deputy County Counsel, County of Stanislaus

**ANÁLISIS IMPARCIAL DEL ABOGADO DEL CONDADO
DISTRITO ESCOLAR DE STANISLAUS UNION – MEDIDA R**

La Junta de Fideicomisarios Síndicos (Junta) del Distrito Escolar de Stanislaus Union (Distrito) colocó la Medida en la boleta para autorizar la emisión de hasta \$45,000,000 en monto de capital de bonos de obligación general (Bonos) para financiar la construcción, reconstrucción, rehabilitación, o reemplazo de instalaciones escolares. Estos bonos se reembolsarán mediante el gravamen de impuestos ad valorem – una tasa impositiva sobre la valuación fiscal de la propiedad dentro del Distrito.

Los proyectos que se financiarán se especifican en una lista de proyectos de bonos aprobados por el Distrito, que está disponible para su revisión con el texto completo de la Medida. El Distrito determinará la prioridad de los proyectos. Dichos proyectos pueden incluir, entre otros:

- *Mantener, reparar, reemplazar e instalar cierta tecnología, sistemas de vigilancia, equipo, y actualización y reacondicionamiento de infraestructura y seguridad, y otras adiciones a los salones de clase y otras instalaciones esenciales.*
- *Reparar/actualizar la plomería, HVAC, sistemas de drenaje, sistemas de iluminación, y techos.*
- *Reparar/actualizar los salones de clase, las estructuras de juego, y los campos deportivos.*
- *Modernizar los salones de clase, la infraestructura tecnológica, y otras instalaciones que incluye mejorar el acceso a la tecnología moderna y la accesibilidad de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA).*

Los bonos son instrumentos financieros que se usan para pedir prestado dinero cuyo capital e intereses se reembolsan por medio del cobro de impuestos sobre la propiedad durante la vigencia de los bonos. Por ley, las tasas de interés máximas y los plazos máximos de los bonos son del 8% y 25 años si se emiten de conformidad con la sección 15140 del Código de Educación o del 12% y 40 años si se emiten de conformidad con la sección 53531 del Código de Gobierno. El tipo de bono emitido quedará a discreción del Distrito. La tasa de interés real de los bonos se determina según las tasas del mercado en el momento de la emisión y venta. Algunos proyectos pueden requerir fondos de contrapartida estatales para llevarse a cabo.

De acuerdo con la declaración de la tasa impositiva preparada por el Distrito, el impuesto anual promedio estimado que se necesita para reembolsar el capital y los intereses de los bonos sería de \$28.08 por cada \$100,000 de la valuación fiscal. La tasa impositiva máxima estimada es de \$30.00 por cada \$100,000 de valuación fiscal con un gravamen que comienza en el año fiscal 2025-2026. El gravamen final del impuesto está previsto para 2060-2061. El Distrito estima que el monto total reembolsable durante la vida de los bonos, incluidos el capital y los intereses, será de aproximadamente \$90.0 millones.

El uso de los ingresos está restringido a los proyectos en la lista de proyectos de bonos aprobados y está sujeto a auditorías financieras y de desempeño anuales, la revisión por parte de la Junta, y la supervisión por parte de un comité de supervisión ciudadana independiente. No se pueden pagar los salarios del personal administrativo o de los maestros con ingresos provenientes de los bonos.

Si el 55 % de todos los votantes que emitan boletas en el Distrito votan "Bonos: Sí", se aprobará la emisión de los bonos y los impuestos relacionados.

Si menos del 55 % de todos los votantes que emitan boletas en el Distrito votan "Bonos: Sí", no se realizará la emisión de los bonos.

Este análisis se preparó y envió de acuerdo con la sección 9500 del Código Electoral.

Thomas E. Boze
Abogado del Condado

Shaun Wahid
Abogado Adjunto del Condado, Condado de Stanislaus



**TAX RATE STATEMENT
STANISLAUS UNION SCHOOL DISTRICT – MEASURE R**

\$45 MILLION GENERAL OBLIGATION BONDS

An election will be held in the Stanislaus Union School District (the “District”) on November 5, 2024, to authorize the sale of up to \$45 million in bonds of the District to finance school facilities as described in the measure. If such bonds are authorized and sold, principal and interest on the bonds will be payable only from the proceeds of *ad valorem* tax levies made upon the taxable property in the District. The following information is provided in compliance with Sections 9400-9404 of the Elections Code of the State of California. Such information is based upon the best estimates and projections presently available from official sources, upon experience within the District, and other demonstrable factors.

Based upon the foregoing and projections of the District’s assessed valuation, the following information is provided:

1. The best estimate of the average annual tax rate which would be required to be levied to fund this bond issue over the entire duration of the bond debt service, based on a projection of assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$28.08 per \$100,000 of assessed value. The final fiscal year in which the tax is anticipated to be collected is 2060-61.
2. The best estimate of the highest tax rate which would be required to be levied to fund this bond issue, based on a projection of assessed valuations available at the time of filing of this statement, is \$30.00 per \$100,000 of assessed value. It is estimated that such rate would be levied starting in fiscal year 2025-26 through 2054-55.
3. The best estimate of the total debt service, including the principal and interest, that would be required to be repaid if all the bonds are issued and sold is approximately \$90.0 million.

Voters should note the estimated tax rate is based on the assessed value (not market value) of taxable property on the County’s official tax rolls. In addition, taxpayers eligible for a property tax exemption, such as the homeowner’s exemption, will be taxed at a lower effective tax rate than described above. Property owners should consult their own property tax bills and tax advisors to determine their property’s assessed value and any applicable tax exemptions.

The attention of all voters is directed to the fact that the foregoing information is based upon projections and estimates only, which amounts are not maximum amounts and are not binding upon the District. The actual debt service, tax rates and the years in which they will apply may vary from those used to provide the estimates set forth above, due to factors such as variations in the timing of bond sales, the par amount of bonds sold and market interest rates available at the time of each sale, actual assessed valuations over the term of the bonds, and other factors. The date and amount of bonds sold at any given time will be determined by the District based on the need for project funds and other considerations. The actual interest rates at which the bonds will be sold will depend on conditions in the bond market at the time of sale. Actual future assessed valuations will depend upon the amount and value of taxable property within the District as determined by the County Assessor in the annual assessment and the equalization process.

By: Shannon Sanford, Superintendent
Stanislaus Union School District

**DECLARACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA
DISTRITO ESCOLAR DE STANISLAUS UNION – MEDIDA R**

\$45 MILLONES EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL

Se llevará a cabo una elección en el Distrito Escolar de Stanislaus Union (el “Distrito”) el 5 de noviembre de 2024, para autorizar la venta de hasta \$45 millones en bonos del Distrito para financiar las instalaciones escolares según se describe en la medida. Si se autorizan y venden dichos bonos, el capital y los intereses sobre los bonos serán pagaderos únicamente a partir de los ingresos provenientes de los impuestos ad valorem gravados sobre la propiedad sujeta a impuestos en el Distrito. La siguiente información se proporciona de conformidad con las secciones 9400-9404 del Código Electoral del estado de California. Dicha información está basada en las mejores estimaciones y proyecciones actualmente disponibles por parte de fuentes oficiales, con base en la experiencia dentro del Distrito y otros factores demostrables.

Con base en lo anterior y en las proyecciones de la valuación fiscal del Distrito, se proporciona la siguiente información:

1. *La mejor estimación de la tasa impositiva anual promedio que se requeriría gravar para financiar esta emisión de bonos durante todo el plazo del servicio de deuda de los bonos, con base en las valuaciones fiscales proyectadas disponibles al momento de presentar esta declaración, es de \$28.08 por cada \$100,000 de valuación fiscal. El último año fiscal en el que se prevé recaudar el impuesto es 2060-61.*
2. *La mejor estimación de la tasa impositiva más alta que se requeriría gravar para financiar esta emisión de bonos, con base en las valuaciones fiscales proyectadas disponibles al momento de presentar esta declaración, es de \$30.00 por cada \$100,000 de valor fiscal. Se estima que dicha tasa se gravara comenzando en el año fiscal 2025-26 hasta el 2054-55.*
3. *La mejor estimación del servicio de la deuda total, incluidos el capital y los intereses, que se requeriría pagar si todos los bonos se emiten y se venden es de aproximadamente \$90.0 millones.*

Los votantes deben tener en cuenta que la tasa impositiva estimada se basa en el valor fiscal (no en el valor del mercado) de la propiedad sujeta a impuestos del registro oficial de contribuyentes del Condado. Además, los contribuyentes elegibles para una exención del impuesto sobre la propiedad, como la exención para propietarios, tendrán una tasa impositiva efectiva más baja de lo que se describe arriba. Los propietarios deberán consultar sus propias facturas del impuesto sobre la propiedad y a los asesores fiscales para determinar el valor fiscal de su propiedad y cualquier otra exención fiscal aplicable.

La atención de todos los votantes se dirige al hecho de que la información anterior se basa únicamente en las proyecciones y estimaciones, cuyas cantidades no son las sumas máximas y que no son vinculantes para el Distrito. El servicio de deuda real, las tasas impositivas y los años en los que se aplicarán pueden ser diferentes a los utilizados para proporcionar las estimaciones descritas anteriormente, debido a factores como variaciones en el momento de la venta de los bonos, el valor nominal de los bonos vendidos y las tasas de interés del mercado disponibles en el momento de cada venta, las valuaciones fiscales reales durante la vigencia de los bonos y otros factores. El Distrito determinará la fecha y el monto de los bonos vendidos en cualquier momento con base en la necesidad de fondos para el proyecto y otras consideraciones. Las tasas reales de interés a las que se venderán los bonos dependerán de las condiciones del mercado de bonos en el momento de la venta. Las futuras valuaciones fiscales reales dependerán del monto y el valor de la propiedad sujeta a impuestos dentro del Distrito según lo determine el Tasador del Condado en la evaluación anual y el proceso de equalización.

Por: Shannon Sanford, Superintendente
Distrito Escolar de Stanislaus Union



**ARGUMENT IN FAVOR
STANISLAUS UNION SCHOOL DISTRICT – MEASURE R**

Vote YES on Measure R!

Our local public schools—Agnes Baptist Elementary, George Eisenhut Elementary, Josephine Chrysler Elementary, Mary Lou Dieterich Elementary, Stanislaus Elementary, and Prescott Junior High—are our community’s most valuable asset. They teach our children critical skills, prepare them for future success, boost the value of our homes and support local businesses. Investing in education benefits each and every one of us.

It is critical that we come together and Vote YES on Measure R to improve our local schools. Measure R includes:

- Repairing and replacing inefficient heating, ventilation and air-conditioning systems
- Modernizing classrooms and learning spaces to integrate Science, Technology, Engineering, Arts and Mathematics (STEAM) programs
- Adding special education classrooms and facilities
- Updating school security systems and outdoor lighting
- Replacing deteriorating portable classrooms with permanent classrooms
- Repairing and renovating aging schools and classrooms

Measure R also comes with numerous **taxpayer protections**, including:

- Prohibiting funds from going to administrators’ salaries, pensions or benefits
- Qualifying for state matching funds
- Requiring annual audits and independent taxpayer oversight of the funds
- Requiring full public disclosure of all spending

Most importantly, these local funds can only be spent to improve our local schools and **cannot, by law, be taken by the state and spent elsewhere.**

To keep students safe, improve learning environments, maintain our community’s most valuable assets and enhance local property values, join parents, guardians, grandparents, teachers, neighbors, business owners and community leaders in voting **YES on Measure R!**

Signers:

Evangelina Paoluccio, Civil Engineer
Harjit Gill, Parent
Tyler A. Kelly, Attorney
Christina Thomas, Account Technician

ARGUMENT AGAINST
None Filed

**ARGUMENTO A FAVOR
DISTRITO ESCOLAR DE STANISLAUS UNION – MEDIDA R**

¡Vote Sí a la Medida R!

Nuestras escuelas públicas locales—Agnes Baptist Elementary, George Eisenhut Elementary, Josephine Chrysler Elementary, Mary Lou Dieterich Elementary, Stanislaus Elementary y Prescott Junior High—son el activo más valioso de nuestra comunidad. Les enseñan a nuestros hijos habilidades fundamentales, los preparan para el éxito futuro, aumentan el valor de nuestros hogares y apoyan a las empresas locales. Invertir en educación nos beneficia a todos y cada uno de nosotros.

Es esencial que nos unamos y Votemos Sí a la Medida R para mejorar nuestras escuelas locales. La Medida R incluye:

- Reparar y reemplazar los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado ineficientes
- Modernizar los salones de clase y los espacios de aprendizaje para integrar los programas de Ciencia, Tecnología, Ingeniería, Artes y Matemáticas (STEAM)
- Añadir salones de clase e instalaciones de educación especial
- Actualizar los sistemas de seguridad escolar y el alumbrado exterior
- Reemplazar los salones de clase portátiles deteriorados con salones de clase permanentes
- Reparar y renovar escuelas y salones de clase obsoletos

La Medida R también viene con diversas **protecciones para los contribuyentes**, incluyendo:

- Prohibir que los fondos se usen para los salarios, pensiones o prestaciones de los administradores
- Calificar para obtener fondos de contrapartida estatales
- Requerir auditorías anuales y supervisiones de contribuyentes independientes de los fondos
- Requerir la divulgación pública absoluta de todos los gastos

*Y lo que es más importante, estos fondos locales solo pueden gastarse para mejorar nuestras escuelas locales y, por ley, **no pueden ser tomados por el estado y gastados en otra parte.***

*Para mantener seguros a los estudiantes, mejorar los entornos de aprendizaje, mantener los activos más valiosos de nuestra comunidad y mejorar los valores de las propiedades locales, únase a los padres, tutores, abuelos, profesores, vecinos, propietarios de empresas y líderes de la comunidad para votar **Sí a la Medida R!***

Firmado por:

Evangelina Paoluccio, Ingeniera Civil
Harjit Gill, Padre
Tyler A. Kelly, Abogado
Christina Thomas, Técnica de Cuentas

ARGUMENTO EN CONTRA
No se presentó ninguno



**FULL TEXT – MEASURE P
STANISLAUS COUNTY CANNABIS BUSINESS TAX**

ORDINANCE NO. C.S. 1367

AN ORDINANCE OF THE COUNTY OF STANISLAUS, CALIFORNIA ADDING CHAPTER 4.75 (CANNABIS BUSINESS TAX) TO TITLE 4, OF THE STANISLAUS COUNTY CODE ESTABLISHING A TAX ON CANNABIS BUSINESS ACTIVITIES WITHIN THE COUNTY

THE PEOPLE OF THE COUNTY OF STANISLAUS DO ORDAIN AS FOLLOWS:

SECTION 1. CODE AMENDMENT. Chapter 4.75 is hereby added to Title 4, of the Stanislaus County Code to read as follows:

**CHAPTER 4.75
CANNABIS BUSINESS TAX**

- 4.75.010 Title.
- 4.75.020 Authority and Purpose.
- 4.75.030 Intent.
- 4.75.040 Definitions.
- 4.75.050 Tax Imposed.
- 4.75.060 Registration, Reporting, and Remittance of Tax.
- 4.75.070 Payments and Communications – Timely Remittance.
- 4.75.080 Payment – When Taxes Deemed Delinquent.
- 4.75.090 Notice Not Required by County.
- 4.75.100 Penalties and Interest.
- 4.75.110 Refunds and Credits.
- 4.75.120 Refunds and Procedures.
- 4.75.130 Personal Cultivation Not Taxed.
- 4.75.140 Administration of the Tax.
- 4.75.150 Enforcement.
- 4.75.160 Apportionment.
- 4.75.170 Constitutionality and Legality.
- 4.75.180 Audit and Examination of Premises and Records.
- 4.75.190 Other Licenses, Permits, Taxes, Fees, or Charges.
- 4.75.200 Payment of Tax Does Not Authorize Unlawful Business.
- 4.75.210 Deficiency Determinations.
- 4.75.220 Failure to Report – Nonpayment, Fraud.
- 4.75.230 Tax Assessment – Notice Requirements.
- 4.75.240 Tax Assessment – Hearing, Application, and Determination.
- 4.75.250 Appeal.
- 4.75.260 Relief from Taxes – Disaster or Crop Failure.
- 4.75.270 Conviction for Violation – Taxes Not Waived.
- 4.75.280 Violation Deemed Misdemeanor.
- 4.75.290 Severability.
- 4.75.300 Remedies Cumulative.
- 4.75.310 Amendment or Modification.

4.75.010 TITLE.

This Ordinance shall be known as the Cannabis Business Tax Ordinance. This Ordinance shall be applicable in the unincorporated area of Stanislaus County, which shall be referred to herein as “County.”

4.75.020 AUTHORITY AND PURPOSE.

The purpose of this Ordinance is to adopt a Tax, for revenue purposes, pursuant to Sections 7284, 7284.4, and 34021.5 of the Revenue and Taxation Code, upon Cannabis and hemp businesses that engage in business in the unincorporated area of the County. The Cannabis Business Tax is levied based upon business gross receipts except for Commercial Cannabis Cultivation, which may be taxed on square footage or gross



receipts, whichever is greater. It is not a sales and use tax, a tax upon income, or a tax upon real property and shall not be calculated or assessed as such. The Cannabis Business Tax shall not be separately identified or otherwise specifically assessed or charged to any member, customer, patient, or caretaker. The Cannabis Business Tax is a general tax enacted solely for general governmental purposes of the County and not for specific purposes. All the proceeds from the Tax imposed by this Chapter shall be placed in the County's general fund and be available for any lawful County purpose.

4.75.030 INTENT.

The intent of this Ordinance is to levy a Tax on all Cannabis Business that operates in the unincorporated area of the County, regardless of whether such business would have been legal at the time this Chapter was adopted. Nothing in this Chapter shall be interpreted to authorize or permit any business activity that would not otherwise be legal or permissible under laws applicable to the activity at the time the activity is undertaken.

4.75.40 DEFINITIONS.

The following words and phrases shall have the meanings set forth below when used in this Chapter:

A. "Actual Canopy Area" means the designated area(s) at a premises that will contain live cannabis plants at any point in time. Actual Canopy Area shall be calculated in square feet and measured using clearly identifiable boundaries of all area(s) that will contain cannabis plants at any point in time, including all of the space(s) within the boundaries. Actual Canopy Area may be noncontiguous but each unique area included in the total canopy calculation shall be separated by an identifiable boundary such as an interior wall or by at least ten feet of open space. If cannabis plants are being cultivated using a shelving system, the surface area of each level shall be included in the total actual canopy calculation.

B. An "Arm's Length Transaction" is a sale entered into in good faith and for valuable consideration at a sales price that reflects the fair market value in the open market between two informed and willing parties, neither under any compulsion to participate in the transaction.

C. "Board of Supervisors" means the County of Stanislaus Board of Supervisors.

D. "Business" shall include all activities engaged in or caused to be engaged in within the unincorporated area of the County, including any commercial or industrial enterprise, trade, profession, occupation, vocation, calling, or livelihood, whether or not carried on for gain or profit, but shall not include the services rendered by an employee to his or her employer.

E. "Calendar Year" means January 1 through December 31, of the same year.

F. "Cannabis" shall have the same definition as "Cannabis" as set forth in California Business and Professions Code section 26001 as it now reads or as amended in the future.

G. "Cannabis Business" means any Business activity involving Cannabis, including but not limited to cultivating, transporting, distributing, manufacturing, compounding, converting, processing, preparing, storing, packaging, delivering, testing, dispensing, retailing, and wholesaling of Cannabis, Cannabis Products, Industrial Hemp, Industrial Hemp Products or of ancillary products and accessories, whether or not carried on for gain or profit.

H. "Cannabis Business Tax" or "Tax" means the Tax due pursuant to this Chapter for engaging in a Cannabis Business in the unincorporated area of the County.

I. "Cannabis Product" means raw Cannabis that has undergone a process whereby the raw agricultural product has been transformed into a concentrate, an edible product, or a topical product. "Cannabis product" also means Cannabis products as defined by Section 11018.1 of the California Health and Safety Code and is not limited to medicinal Cannabis products.

J. "Canopy" means the greater of (i) the maximum canopy square footage authorized by the state license or permit issued to the Commercial Cannabis Business or (ii) the maximum canopy square footage authorized by the County permit issued to the Commercial Cannabis Business or (iii) Actual Canopy Area of the business. In no case shall the canopy square footage unused, or underutilized, under a permit, be deducted from the total for the purpose of determining the tax.

K. "Commercial Cannabis Cultivation" means cultivation of Cannabis undertaken in the course of conducting a Cannabis Business.

L. "Commercial Cannabis Activity Permit" or "CCA Permit" means a permit, license, certificate, or other approval issued by the County to a Person to authorize that Person to operate a Cannabis Business or engage in Business as a Cannabis Business within the unincorporated area of the County.



M. "County" means the County of Stanislaus.

N. "CPI Adjustment" means the amount the annual Tax rate specified in this Chapter, will increase annually for inflation based on the average Consumer Price Index ("CPI") for all urban consumers in the Stanislaus-Modesto Metropolitan Area as published by the United States Bureau of Labor Statistics, excluding any CPI adjustment that would result in a decrease of any Tax imposed.

O. "Cultivation" means any activity involving the planting, growing, harvesting, drying, curing, grading, or trimming of Cannabis and includes, but is not limited to, the operation of a Nursery.

P. "Distribution" means the procurement, Sale, transport, or delivery of Cannabis and Cannabis Products between Businesses or Persons in the unincorporated areas of the County.

Q. "Employee" means each and every Person engaged in the operation or conduct of any business, whether as owner, member of the owner's family, partner, associate, agent, manager, or solicitor, and each and every other Person employed or working in such business for a wage, salary, commission, barter, or any other form of compensation.

R. "Engaged in Business as a Cannabis Business" means the commencing, conducting, operating, managing, or carrying on of a Cannabis Business, whether done as owner, or by means of an officer, agent, manager, employee, or otherwise, whether operating from a fixed location in the unincorporated area of the County or coming into the unincorporated area of the County from an outside location to engage in such activities. A Person shall be deemed engaged in Business within the unincorporated area of the County if:

1. Such Person or Person's employee maintains a fixed place of Business within the unincorporated area of the County for the benefit or partial benefit of such Person;
2. Such Person or Person's employee owns, rents, or leases real property within the unincorporated area of the County for Business purposes;
3. Such Person or Person's employee regularly maintains a stock of tangible Personal property in the unincorporated area of the County for sale in the ordinary course of Business;
4. Such Person or Person's employee regularly conducts solicitation of Business within the unincorporated area of the County; or
5. Such Person or Person's employee performs work or renders services in the unincorporated area of the County.
6. Such person or person's employee utilizes the streets within the unincorporated area of County in connection with the operation of motor vehicles for business purposes.

The foregoing specified activities shall not be a limitation on the meaning of "engaged in business."

S. "Evidence of Doing Business" means evidence such as, without limitation, use of signs, circulars, cards, or any other advertising media, including the use of internet or telephone solicitation, or representation to a government agency or to the public that such Person is engaged in a Cannabis Business in the unincorporated area of the County.

T. "Gross Receipts," except as otherwise specifically provided, means, whether designated as a sales price, royalty, rent, membership fee, ATM service fee, delivery fee, slotting fee, any other fee, vaping room service charge, commission, dividend, or other designation, the total amount (including all receipts, cash, credits, services and property of any kind or nature) received or payable for sales of goods, wares or merchandise, or for the performance of any act or service of any nature for which a charge is made or credit allowed (whether such service, act or employment is done as part of or in connection with the sale of goods, wares, merchandise or not), without any deduction therefrom on account of the cost of the property sold, the cost of materials used, labor or service costs, interest paid or payable, losses or any other expense whatsoever. In the event the business is involved in a "Non-Arm's Length Transaction" the Gross Receipts will be subject to the fair market value using a methodology approved by the Treasurer-Tax Collector. However, the following shall be excluded from Gross Receipts:

1. Cash discounts were allowed and taken on Sales;
2. Any Tax required by law to be included in or added to the purchase price and collected from the consumer or purchaser;
3. Such part of the Sale price of any property returned by purchasers to the seller as refunded by the seller by way of cash



or credit allowances or return of refundable deposits previously included in Gross Receipts;

4. Receipts derived from the occasional Sale of used, obsolete or surplus trade fixtures, machinery or other equipment used by the Taxpayer in the regular course of the Taxpayer's Business;
5. Cash value of Sales, trades or transactions between departments or units of the same Business located in the unincorporated area of the County of Stanislaus and if authorized by the Treasurer-Tax Collector in writing in accordance with Section 4.75.140 (B);
6. Whenever there are included within the Gross Receipts amounts which reflect Sales for which credit is extended and such amount proved uncollectible in a subsequent year, those amounts may be excluded from the Gross Receipts in the year they prove to be uncollectible; provided, however, if the whole or portion of such amounts excluded as uncollectible are subsequently collected, they shall be included in the amount of Gross Receipts for the period when they are recovered;
7. Receipts of refundable deposits, except that such deposits when forfeited and taken into income of the Business shall not be excluded;
8. Amounts collected for others where the Business is acting as an agent or trustee and to the extent that such amounts are paid to those for whom collected. These agents or trustees must provide the Treasurer-Tax Collector with the names and the addresses of the others, and the amounts paid to them. These exclusions shall not apply to any fees, percentages, or other payments retained by the agent or trustees;
9. Retail Sales of non-Cannabis Products, such as t-shirts, sweaters, hats, stickers, key chains, bags, books, posters, rolling papers, Cannabis accessories such as pipes, pipe screens, vape pen batteries (without Cannabis) or other Personal tangible property which the Treasurer-Tax Collector has excluded in writing by issuing an administrative ruling per Section 4.75.140 shall not be subject to the Cannabis Business Tax under this Chapter.
10. Payments made by the Tax-reporting Cannabis Business (Seller) to a Cannabis Business (Buyer) for the difference in the original acquisition price and subsequent renegotiated or finalized selling price of products or services sold to a specific end customer. This type of transaction is referred to as a "Billback." The Tax-reporting Cannabis Business must provide supporting documentation to substantiate the transaction in order to be eligible for an exemption.

U. "Industrial Hemp" or "Hemp" means a crop that is limited to types of the plant *Cannabis sativa* L. having no more than three-tenths of 1 percent tetrahydrocannabinol (THC) contained in the dried flowering tops, whether growing or not; the seeds of the plant; the resin extracted from any part of the plant; and every compound, manufacture, salt, derivative, mixture, or preparation of the plant, its seeds or resin produced therefrom. However, should the federal or State legislative body increase or decrease the percentage of THC then this new limit shall be applicable.

V. "Industrial Hemp Products" means any raw hemp that has undergone a process whereby the raw agricultural product has been transformed into a concentrate, an edible product, or a topical product. "Hemp product" also means hemp products as defined by Section 11018.5 of the California Health and Safety Code.

W. "Lighting" means a source of light that is primarily used for promoting the biological process of plant growth. Lighting does not include sources of light that primarily exist for the safety or convenience of staff or visitors to the facility, such as emergency lighting, walkway lighting, or light admitted via small skylights, windows, or ventilation openings.

X. "Manufacturing" or "Manufacture" means the Processing, production, preparation, propagation, or compounding of Cannabis or Cannabis Products either directly or indirectly or by extraction and/or infusion and chemical synthesis methods, at a fixed location that packages or repackages Cannabis or Cannabis Products, and includes the preparing, holding, or storing of components and ingredients of Cannabis or Cannabis Products.

Y. "Medicinal Cannabis" or "Medicinal Cannabis Product" means Cannabis or a Cannabis Product, intended to be sold or sold for use pursuant to the Compassionate Use Act of 1996 (Proposition 215), found at Section 11362.5 of the Health and Safety Code, for a Medicinal Cannabis patient in California who possesses a physician's recommendation, or a Cannabis card issued pursuant to Health and Safety Code Section 11362.71.

Z. "Microbusiness" means a Business that engages in activities of three or more of the following Commercial Cannabis Businesses on the same site: cultivation, manufacturing, distribution, and/or retail sale.



AA. "Nursery" means a facility or part of a facility that is used only for producing clones, immature plants, seeds, and other agricultural products used specifically for the planting, propagation, and cultivation of Cannabis.

AB. A "Non-Arm's Length Transaction" is a transaction that does not meet the definition of an "Arm's Length Transaction." In other words, the transaction is not a Sale that is entered into in good faith and that reflects fair market value in the open market. One example of a Non-Arm's Length Transaction would be, when a cultivator sells Cannabis or Industrial Hemp goods to a Cannabis distributor at a Sales price that is lower than what the same cultivator would to other Cannabis or Industrial Hemp distributors, or which does not reflect the fair market value in the open market.

AC. "Person" means an individual, firm, partnership, joint venture, association, corporation, limited liability company, estate, trust, Business trust, receiver, syndicate, other legal entity, or any other group or combination acting as a unit, whether organized as a nonprofit or for-profit entity, including the plural as well as the singular number, conducting or representing a Business for the purposes of this Chapter.

AD. "Processing" means a Cultivation site that conducts only trimming, drying, curing, grading, packaging, or labeling of Cannabis, or Industrial Hemp and/or nonmanufactured Cannabis or Industrial Hemp products.

AE. "Retailer" means a Person as defined in Section 4.75.040 (AB) who sells Cannabis, Cannabis Products, Industrial Hemp and/or Hemp products at their place of Business or by delivery to an end user or customer for use or consumption rather than to another Person or Business for resale.

AF. "Sale(s)" or "Sell" means and includes any sale, exchange, or barter either as a retailer or wholesaler by a Person as defined by Section 4.75.040 (AB). It shall also mean any transaction whereby, for any consideration, title to Cannabis, Cannabis Products, are transferred from one Person to another and includes the delivery of Cannabis and/or Cannabis Products, pursuant to an order placed for the purchase of the same, but does not include the return of Cannabis and/or Cannabis Products to the licensee from whom the Cannabis, Cannabis Products were purchased.

AG. "State" means the State of California.

AH. "State License," "License," or "Registration" means a State license issued pursuant to California Business & Professions Code Section 26050 as it reads now or as amended, and all other applicable State laws, required for operating a Cannabis Business.

AI. "Tax Administrator" means the Treasurer-Tax Collector of the County of Stanislaus or their designee(s).

AJ. "Testing Laboratory" means a Cannabis Business that (i) offers or performs tests of Cannabis, Cannabis Products, Industrial Hemp and/or Hemp Products (ii) offers no service other than such tests, (iii) sells no Products, excepting only testing supplies and materials, (iv) is accredited by an accrediting body that is independent from all other Persons involved in the Cannabis industry in the State and (v) is registered with the Department of Cannabis Control or other State agency.

AK. "Treasurer-Tax Collector" means the Treasurer-Tax Collector of the County, his or her deputies, unless another County officer or employee is assigned by resolution of the Board of Supervisors, to perform all or a portion of the duties as listed herein, in which case, the Treasurer-Tax Collector shall be interpreted as the Person defined in the resolution.

4.75.050 TAX IMPOSED.

A. Beginning January 1, 2025, there will be a Cannabis Business Tax imposed upon each Person who is engaged in Business as a Cannabis Business in the unincorporated areas of the County. Such Tax is payable regardless of whether the Person has been issued a Commercial Cannabis Activity Permit to operate lawfully in the unincorporated area of the County or is operating unlawfully. The County's acceptance of a Cannabis Business Tax payment from a Cannabis Business operating without licenses required by law does not constitute the County's approval or consent to such operations.

B. The County Board of Supervisors may, by resolution or ordinance, increase or decrease the rate of the Cannabis Business Tax, including the initial rate of Cannabis Business Tax. The County Board of Supervisors may set varied rates using classifications, sub-classifications, a tiered rate structure, graduated rates, or any other means not prohibited by law. Notwithstanding the foregoing, in no event shall the County Board of Supervisors repeal this Tax or set any adjusted rate that exceeds the maximum rates calculated pursuant to this Chapter, nor shall the County Board of Supervisors increase any Cannabis Business Tax on Distribution, Manufacturing, Retail, or Testing, by more than one-half percent (0.5%) per calendar year, excluding any CPI Adjustments. For Commercial Cannabis Cultivation, the County Board of Supervisors shall not increase any Cannabis Business Tax by more than one-half percent (0.5%) per calendar year, excluding any CPI Adjustments, if based on a Gross Receipts calculation or shall not increase any Cannabis Business Tax by more than one dollar (\$1.00) per calendar year, excluding any CPI adjustments, if based on a Canopy calculation.



C. Tax on Commercial Cannabis Distribution, Manufacturing, and Testing:

Every Person engaged in Commercial Cannabis Distribution, Manufacturing, or Testing as a Cannabis Business, in the unincorporated areas of the County, shall pay an annual Cannabis Business Tax at the rates specified by the Board of Supervisors through resolution or ordinance. The minimum tax rate shall be one percent (1%) of Gross Receipts and the maximum rate shall be four percent (4%) of Gross Receipts.

D. Tax on Commercial Cannabis Retail:

Every Person engaged in Commercial Cannabis Retail as a Cannabis Business, in the unincorporated areas of the County, shall pay an annual Cannabis Business Tax at the rates specified by the Board of Supervisors through resolution or ordinance. The minimum tax rate shall be one percent (1%) of Gross Receipts and the maximum rate shall be eight percent (8%) of Gross Receipts.

E. Tax on Commercial Cannabis Cultivation:

Every Person engaged in Commercial Cannabis Cultivation, in the unincorporated areas of the County, shall pay an annual Cannabis Business Tax at the greater of the Gross Receipts tax rate or the square footage tax rate, as set by the Board of Supervisors through resolution or ordinance. The minimum tax rate shall be one percent (1%) of Gross Receipts and the maximum rate shall be four percent (4%) of Gross Receipts, or the minimum tax rate shall be one dollar (\$1.00) per square foot of Canopy and the maximum rate shall be eight dollars (\$8.00) per square foot of Canopy.

F. Persons subject to the Cannabis Business Tax shall register with the County and if applicable pay the registration fee adopted by resolution or ordinance by the County Board of Supervisors pursuant to Section 4.75.060.

4.75.060 REGISTRATION, REPORTING AND REMITTANCE OF TAX.

A. Registration of Cannabis Business. All Cannabis Businesses shall be required to annually register as follows:

1. All Persons engaging in Business as a Cannabis Business, whether an existing, newly established or acquired Business shall register with the Treasurer-Tax Collector within thirty (30) calendar days of commencing operation and shall annually renew such registration within thirty (30) calendar days of the Business registration anniversary date of each year thereafter. In registering, such Persons shall furnish to the Treasurer-Tax Collector a sworn Statement, upon a form prescribed by the Treasurer-Tax Collector, setting forth the following information:
 - i. The name of the Business, the street address where such Business is to be carried on, a telephone number, and email address for the Business.
 - ii. The names, addresses, telephone numbers, and email addresses of each registrant Person;
 - iii. A description of the exact nature or kind of Business;
 - iv. The specific location where such Business is to be carried on, including information for the property owner or lessor of record, including but not limited to their name, address, and telephone number; and
 - v. Any additional information which the Treasurer-Tax Collector may require.

B. An annual registration fee in accordance with the current and approved County fee schedule shall be presented with the sworn Statement submitted under this Chapter. This fee shall not be considered a tax and may be adjusted annually by resolution or ordinance of the County Board of Supervisors.

C. The Cannabis Business Tax imposed by this Chapter shall be paid, in arrears, on a quarterly basis. Each Person owing a Cannabis Business Tax shall on or before the last day of the month following the close of each calendar quarter file with the Treasurer-Tax Collector a Statement ("Tax Statement") of the Tax owed for that calendar quarter and the basis for calculating that Tax. The Treasurer-Tax Collector may require that the Tax Statement be submitted on a form prescribed by the Treasurer-Tax Collector. The Tax for each quarter shall be due and payable on the same date that the Tax Statement is due.



D. Upon cessation of a Cannabis Business, Tax Statements and payments shall be immediately due for all calendar quarters up through the calendar month during which cessation occurred.

E. In the event that there is a change in ownership of any Cannabis Business:

1. The new owner is required to submit an updated registration form to the Treasurer-Tax Collector;
2. The new owner is subject to an audit by the Treasurer-Tax Collector; and
3. Unless otherwise provided by law, it is the joint and several liability of both the seller and buyer to remit any Taxes, interest, penalties, and fees due up until the date of sale; otherwise, a certificate of lien may be recorded against both the seller and/or buyer in an amount to be determined by the Treasurer-Tax Collector.

F. The Treasurer-Tax Collector may, at his or her discretion, establish alternative reporting and payment periods for any Taxpayer as the Treasurer-Tax Collector deems necessary to ensure effective collection of the Cannabis Business Tax. The Treasurer-Tax Collector may also require that a deposit, to be applied against the Taxes for a calendar month, be made by a Taxpayer at the beginning of that calendar month. In no event shall the deposit required by the Treasurer-Tax Collector exceed the Tax amount he or she projects will be owed by the Taxpayer for the quarter. The Treasurer-Tax Collector may require that a Taxpayer make payments via a cashier's check, money order, wire transfer, or similar instrument.

4.75.070 PAYMENTS AND COMMUNICATIONS – TIMELY REMITTANCE.

Whenever any payment, Statement, report, request, or other communication is due, it must be received by the Treasurer-Tax Collector on or before the due date. A postmark will not be accepted as timely remittance. If the due date would fall on a Saturday, Sunday or a holiday observed by the County, the due date shall be the next regular business day on which the County is open to the public.

4.75.080 PAYMENT – WHEN TAXES DEEMED DELINQUENT.

Unless otherwise specifically provided under other provisions of this Chapter, the Taxes required to be paid pursuant to this Chapter shall be deemed delinquent if not received by the Treasurer-Tax Collector on or before the due date as specified in Sections 4.75.060 and 4.75.070.

4.75.090 NOTICE NOT REQUIRED BY THE COUNTY.

The County may as a courtesy send a Tax notice to the Cannabis Business which owes the County a Cannabis Business Tax. However, the Treasurer-Tax Collector is not required to send a delinquency or other notice or bill to any Person subject to the provisions of this Chapter. Failure to send such notice or bill shall not affect the validity of any Tax or penalty due under the provisions of this Chapter.

4.75.100 PENALTIES AND INTEREST.

A. Any Person who fails or refuses to pay any Cannabis Business Tax required to be paid pursuant to this Chapter on or before the due date shall pay penalties and interest as follows:

1. A penalty equal to ten percent (10%) of the amount of the Tax, in addition to the amount of the Tax, plus interest on the unpaid Tax calculated from the due date of the Tax at the rate of one percent (1%) per month.
2. If the Tax remains unpaid for a period exceeding one calendar month beyond the due date, an additional penalty equal to twenty-five percent (25%) of the amount of the Tax, plus interest at the rate of one percent (1%) per month on the unpaid Tax and on the unpaid penalties.
3. Interest shall be applied at the rate of one percent (1%) per month on the first day of the month for the full month and will continue to accrue monthly on the Tax and penalty until the balance is paid in full.

B. Whenever a check or electronic payment is submitted in payment of a Cannabis Business Tax and the payment is subsequently returned unpaid by the bank for any reason, the Taxpayer will be liable for the Tax amount due plus any fees, penalties, and interest as provided for in this Chapter, and any other amount allowed under State law.



C. The Treasurer-Tax Collector may waive the penalties imposed upon any Person under this Section 4.75.100 if:

1. The Person requests a waiver of penalties by submitting a written request for waiver to the Treasurer-Tax Collector within twelve (12) months from the date which the Tax became delinquent; and

2. The Person provides evidence satisfactory to the Treasurer-Tax Collector that the failure to pay timely was due to circumstances beyond the control of the Person and occurred notwithstanding the exercise of ordinary care and in the absence of willful neglect; and the Person paid the delinquent Taxes, penalties, accrued interest, and fees owed prior to applying to the Treasurer-Tax Collector for a waiver.

D. The waiver provisions specified in Section 4.75.100 (C) shall not apply to interest accrued on the delinquent Taxes and a waiver shall be granted only once during any twenty-four-month period. The Treasurer-Tax Collector's decision on a request for a waiver of penalties is final and conclusive and not subject to appeal under Section 4.75.250.

4.75.110 REFUNDS AND CREDITS.

A. No refund shall be made of any Tax collected pursuant to this Chapter, except as provided in Section 4.75.120.

B. No refund of any Tax collected pursuant to this Chapter shall be made because of the discontinuation, dissolution, or other termination of a business.

4.75.120 REFUNDS AND PROCEDURES.

A. Whenever the amount of any Cannabis Business Tax, penalty or interest has been overpaid, paid more than once, or has been erroneously collected or received by the County under this Chapter, it may be refunded to the claimant who paid the Tax provided that a written claim for refund signed under penalty of perjury is filed with the Treasurer-Tax Collector within one (1) year of the date the Tax was originally due or paid, whichever came first. The claim shall be filed on a form available from the Treasurer-Tax Collector. A Person may only file a claim for refund if the Person paid the Tax. No Person shall be entitled to a refund unless the Person can support the claim by written records sufficient to show entitlement thereto. The Treasurer-Tax Collector's decision on a claim for refund is final and conclusive and not subject to appeal under Section 4.75.250.

B. The Treasurer-Tax Collector, his or her designee which may include a third party, or any other County officer charged with the administration of this Chapter shall have the right to examine and audit all the books and business records of the claimant in order to determine the eligibility of the claimant to the claimed refund. No claim for refund shall be allowed if the claimant refuses to allow such examination of claimant's books and business records after requested by the Treasurer-Tax Collector to do so. The Treasurer-Tax Collector may collect a fee adopted by the County Board of Supervisors to pay for the cost of examination and audit should the books and records be provided in a form insufficient to allow the Treasurer-Tax Collector to make a determination on the claim for refund.

C. In the event that the Cannabis Business Tax was erroneously paid in an amount in excess of the Tax due, and the error is attributable to the County, the County shall refund the amount of Tax erroneously paid; provided that (i) a claim for refund has been timely filed with the Treasurer-Tax Collector; and (ii) the refund cannot exceed, under any circumstance, the amount of Tax overpaid during the twelve months preceding the last month for which the claim States the Tax was overpaid.

4.75.130 PERSONAL CULTIVATION NOT TAXED.

The provisions of this Chapter shall not apply to personal Cannabis cultivation or personal use of Cannabis, to the extent those activities are authorized in the "Medicinal and Adult Use Cannabis Regulation and Safety Act," as may be amended. This Chapter shall not apply to personal use of Cannabis that is specifically exempted from State licensing requirements, that meets the definition of personal use or equivalent terminology under State law, and provided that the individual receives no compensation whatsoever related to that personal cultivation or use.

4.75.140 ADMINISTRATION OF THE TAX.

A. It shall be the duty of the Treasurer-Tax Collector to collect the Taxes, interest, penalties, fees, and perform the duties required by this Chapter.

B. For purposes of administration and enforcement of this Chapter generally, the Treasurer-Tax Collector may from time to time promulgate such administrative interpretations, rules, and procedures consistent with the purpose, intent, and express terms of this Chapter as he or she deems necessary to implement or clarify such provisions or aid in enforcement.

C. The Treasurer-Tax Collector may take such administrative actions as needed to administer the Cannabis Business Tax, including but not limited to:



1. Provide to all Cannabis Business Taxpayers forms for the reporting of the Tax;
2. Provide information to any Taxpayer concerning the provisions of this Chapter;
3. Receive and record all Taxes remitted to the County as provided in this Chapter;
4. Maintain records of Taxpayer reports and Taxes collected pursuant to this Chapter;
5. Assess penalties and interest to Taxpayers pursuant to this Chapter;
6. Determine amounts owed under and enforce collection pursuant to this Chapter.

4.75.150 ENFORCEMENT.

A. Any Taxes, interest, penalties, and/or fees required to be paid under the provisions of this Chapter shall be deemed a debt owed to the County. Any Person owing money to the County under the provisions of this Chapter shall be liable in an action brought in the name of the County for the recovery of such debt. The provisions of this Chapter shall not be deemed a limitation upon the right of the County to bring any other action including criminal, civil and equitable actions, based upon the failure to pay the Tax, interest, penalties, and/or fees imposed by this Chapter or the failure to comply with any of the provisions of this Chapter.

B. It is the duty of the Treasurer-Tax Collector to enforce each and every provision of this Chapter. The Treasurer-Tax Collector may also request assistance from other County departments, or from local, State, or federal authorities, for the civil enforcement of the Chapter.

C. In addition to any other remedies available under federal, State, or local law, if any amount required to be paid to the County under this Chapter is not paid when due, the Treasurer-Tax Collector may, within three (3) years after the amount is due record with any county recorder in the State of California a certificate of lien specifying the amount of Taxes, interest, penalties, and fees due, and the name and address of the Person as it appears on the records of the Treasurer-Tax Collector. The lien shall also specify that the Treasurer-Tax Collector has complied with all provisions of this Chapter in the determination of the amount required to be paid. Such certificate of lien shall be recorded in accordance with applicable law in the jurisdiction in which the certificate is recorded. From the time of the filing for record, the amount required to be paid, together with penalties and interest thereon, constitutes a lien upon all real property in the county where the certificate is recorded owed by the Person, or subsequently acquired by the Person before the lien expires. The lien has the force, effect, and priority of a judgment lien and shall continue for ten (10) years from the recording of the certificate unless sooner released or otherwise discharged. A fee may be adopted by the County Board of Supervisors and collected by the Treasurer-Tax Collector to pay for the cost of recording and administering the lien.

D. At any time within ten (10) years after the Treasurer-Tax Collector has recorded a certificate of lien under this Section 4.75.150, the Treasurer-Tax Collector may issue a warrant for the enforcement of any liens and for the collection of any amount required to be paid to the County under this Chapter. The warrant shall be directed to any Sheriff or marshal and shall have the same effect as a writ of execution. The warrant shall be levied, and sale made pursuant to it in the same manner and with the same effect as a levy and sale pursuant to a writ of execution. The Treasurer-Tax Collector may pay or advance to the Sheriff or marshal, the same fees, commissions, and expenses for services provided by law for similar services pursuant to a writ of execution.

E. In lieu of issuing a warrant under this Section 4.75.150, at any time within three (3) years after any amount required to be paid to the County under this Chapter is not paid when due or a certificate of lien was recorded under this Section 4.75.150, the Treasurer-Tax Collector may collect the amount due by seizing any asset or property, real or Personal (including a bank account), of the Person and sell at public auction the asset or property, or a sufficient part of it to pay the amount due together with any penalties, interest, and fees imposed for the delinquency and any cost incurred on account of the seizure and sale. Any seizure made shall be only of property of the Person owing the Cannabis Business Tax not exempt from execution under the provisions of the Code of Civil Procedure.

4.75.160 APPORTIONMENT.

A. If a Person subject to the Tax is operating both within the unincorporated area of the County and outside the unincorporated area of the County, it is the intent of the County to apply the Cannabis Business Tax so that the measure of the Tax fairly reflects the proportion of the taxed activity actually carried on in the unincorporated area of the County.

B. To the extent a Person subject to the Tax seeks an apportionment that Person may apply to the Treasurer-Tax Collector for an adjustment of the Tax. It is that Person's burden to provide the Treasurer-Tax Collector a written or electronic request under penalty of perjury for an adjustment within one (1) year after the date of payment of the Tax. If that Person does not request an adjustment in writing or by an electronic submission, within one (1) year from the date of payment, then that Person must be conclusively deemed to have waived any adjustment for that Tax year and all prior Tax years.



C. The Person seeking the adjustment must, by sworn statement and supporting testimony, show the method and volume of Business, the Gross Receipts, and such other information as the Treasurer-Tax Collector may deem necessary. The Treasurer-Tax Collector may conduct an investigation and may adjust the Tax for that Person to an amount that is reasonable and nondiscriminatory, or if the Tax has already been paid, may order a refund of the amount over and above the Tax adjustment. The Treasurer-Tax Collector has the authority to base the Tax on a percentage of Gross Receipts or any other measure which will assure that the Tax assessed is uniform with Businesses of like nature, so long as the amount assessed does not exceed the Tax as prescribed by this Chapter.

D. To the extent federal or State law requires that any Tax due from any Taxpayer be apportioned, the Taxpayer may indicate said apportionment on his or her Tax return. The Treasurer-Tax Collector may promulgate administrative procedures for apportionment as he or she finds useful or necessary.

4.75.170 CONSTITUTIONALITY AND LEGALITY.

This Tax is intended to be applied in a manner consistent with the United States and California Constitutions and State law. None of the Tax provided for by this Chapter shall be applied in a manner that causes an undue burden upon interstate commerce or violate the Equal Protection Clause and Due Process Clauses of the Constitutions of the United States or the State of California. If a Person believes that the Tax, as applied to him or her, is impermissible under applicable law, he or she may request that the Treasurer-Tax Collector release him or her from the obligation to pay the impermissible portion of the Tax.

4.75.180 AUDIT AND EXAMINATION OF PREMISES AND RECORDS.

A. For the purpose of ascertaining the amount of Cannabis Business Tax owed or verifying any representations made by any Taxpayer to the County in support of his or her Tax calculation, the Treasurer-Tax Collector or his/her designees which may include a third party shall have the power to inspect any location where Commercial Cannabis or Hemp activity occurs and to audit and examine all books and records (including, but not limited to bookkeeping records, access to METRC data, and/or point-of-sale data, State and/or federal income Tax returns, excise Tax returns, and other records relating to the Gross Receipts of the Business) of Persons engaged in Cannabis Businesses. In conducting such investigation, the Treasurer-Tax Collector, or his/her designees which may include a third party, shall have the power to inspect any space utilized for Cannabis or Hemp related activities, as well as any equipment or software, such as computers, software systems, platforms, and databases (including METRC), and/or point of sale systems, to include any keys or access codes for access to and use of the equipment and/or software, that may contain such records.

B. It shall be the duty of every Person liable for the collection and payment to the County of any Tax imposed by this Chapter to keep and preserve, for a period of at least three (3) years, all records as may be necessary to determine the amount of such Tax as he or she may have been liable for the collection of and payment to the County, which records the Treasurer-Tax Collector or his/her designee which may include a third party shall have the right to inspect at all reasonable times.

4.75.190 OTHER LICENSES, PERMITS, TAXES, FEES, OR CHARGES.

A. Nothing contained in this Chapter shall be deemed to repeal, amend, be in lieu of, replace or in any way affect any requirements for any Commercial Cannabis Permit, County license, permit, or other certificate required by, under or by virtue of any provision of any other Chapter of this code or any other ordinance or resolution of the County, nor be deemed to repeal, amend, be in lieu of, replace or in any way affect any Tax, fee or other charge imposed, assessed or required under any other Chapter of this code or any other ordinance or resolution of the County. Any references made or contained in any other Chapter of this code to any licenses, permits, or certificates, or license, permit, or certificate Taxes, fees, or charges, or to any schedule of license, permit, or certificate fees, shall be deemed to refer to the licenses, permits or certificates, and their respective Taxes, fees or charges, or schedule of fees, provided for in other Chapters of this code.

B. A Commercial Cannabis Permit issued under the Stanislaus County Code may be revoked, suspended, or not renewed in the event that the Person holding that permit has failed to (i) register or renew such registration pursuant to Section 4.75.060, (ii) make a deposit required by the Treasurer-Tax Collector pursuant to Section 4.75.060, or (iii) timely pay all Taxes, interest, penalties, and fees owed Chapter.

4.75.200 PAYMENT OF TAX DOES NOT AUTHORIZE UNLAWFUL BUSINESS.

A. The payment of a Cannabis Business Tax required by this Chapter, and its acceptance by the County, shall not entitle any Person to carry on any Cannabis Business unless the Person has complied with all of the requirements of this Code and all other applicable County and State laws.

B. No Tax paid under the provisions of this Chapter shall be construed as authorizing the conduct or continuance of any illegal or unlawful Business, or any Business in violation of any local or State law.



4.75.210**DEFICIENCY DETERMINATIONS.**

If the Treasurer-Tax Collector is not satisfied that any Statement filed as required under the provisions of this Chapter is correct, or that the amount of Tax is correctly computed, he or she may compute and determine the amount to be paid and make a deficiency determination upon the basis of the facts contained in the Statement or upon the basis of any information in his or her possession or that may come into his or her possession within three (3) years of the date the Tax was originally due and payable. One or more deficiency determinations of the amount of Tax due for a period or periods may be made. When a Person discontinues engaging in a Cannabis Business, a deficiency determination may be made at any time within three (3) years thereafter as to any liability arising from engaging in such Cannabis Business whether or not a deficiency determination is issued prior to the date the Tax would otherwise be due. Whenever a deficiency determination is made, a notice shall be given to the Person concerned in the same manner as notices of assessment are given under Sections 4.75.220 and 4.75.230.

4.75.220**FAILURE TO REPORT – NONPAYMENT, FRAUD.**

A. Under any of the following circumstances, the Treasurer-Tax Collector may make and give notice of an assessment of the amount of Tax owed by a Person under this Chapter at any time:

1. If the Person has not filed a complete Statement required under the provisions of this Chapter;
2. If the Person has not paid the Tax due under the provisions of this Chapter;
3. If the Person has not, after demand by the Treasurer-Tax Collector, filed a corrected Statement, or furnished to the Treasurer-Tax Collector adequate substantiation of the information contained in a Statement already filed, or paid any additional amount of Tax due under the provisions of this Chapter; or
4. If the Treasurer-Tax Collector determines that the nonpayment of any Cannabis Business Tax due under this Chapter is due to fraud, a penalty of twenty-five percent (25%) of the amount of the Tax shall be added thereto in addition to penalties and interest otherwise payable under this Chapter and any other penalties allowed by law.

B. The notice of assessment shall separately set forth the amount of any Tax known by the Treasurer-Tax Collector to be due or estimated by the Treasurer-Tax Collector, after consideration of all information within the Treasurer-Tax Collector's knowledge concerning the business and activities of the Person assessed, to be due under each applicable provision of this Chapter and shall include the amount of any penalties or interest accrued on each amount to the date of the notice of assessment. The notice shall State that the Person has thirty (30) calendar days from the date of the notice to make a written request for an informal hearing before the Treasurer-Tax Collector. The notice shall also State that if the Person fails to timely request an informal hearing within the time allowed, the amount determined by the Treasurer-Tax Collector is final and conclusive and is immediately due and payable.

4.75.230**TAX ASSESSMENT – NOTICE REQUIREMENTS.**

The notice of assessment shall be served upon the Person either by Personal delivery, by overnight delivery by a nationally-recognized courier service, or by a deposit of the notice in the United States mail, postage prepaid thereon, addressed to the Person at the address of the location of the business or to such other address as he or she shall register with the Treasurer-Tax Collector for the purpose of receiving notices provided under this Chapter; or, should the Person have no address registered with the Treasurer-Tax Collector for such purpose, then to such Person's last known address. For the purpose of this Chapter, service of the notice of assessment by overnight delivery shall be deemed to have occurred one (1) calendar day following deposit with a courier and service by mail shall be deemed to have occurred three (3) days following deposit in the United States mail.

4.75.240**TAX ASSESSMENT – HEARING, APPLICATION, AND DETERMINATION.**

Within thirty (30) calendar days after the date of service of the notice of assessment the Person may apply in writing to the Treasurer-Tax Collector for an informal hearing on the assessment. If application for an informal hearing is not made within the time herein prescribed, the Tax assessed by the Treasurer-Tax Collector shall become final and conclusive. Within thirty (30) calendar days after the receipt of any such application for an informal hearing, the Treasurer-Tax Collector shall cause the matter to be set for an informal hearing before him or her, or his/her designee, unless a later date is agreed to by the Treasurer-Tax Collector and the Person requesting the informal hearing. Notice of such informal hearing shall be given by the Treasurer-Tax Collector to the Person requesting such informal hearing no later than five (5) calendar days prior to such informal hearing. A hearing under this section shall be informal and need not follow any formal rules of evidence. At such hearing said applicant may appear and offer evidence why the assessment as made by the Treasurer-Tax Collector should not be confirmed and fixed as the Tax due. After such hearing the Treasurer-Tax Collector shall determine and reassess (if necessary) the proper amount of Tax, interest, penalties, and fees to be charged and shall give written notice of the decision to the Person in the manner prescribed in Section 4.75.230 for giving notice of assessment. No appeal of a notice of assessment may be made under Section 4.75.250 unless an informal hearing is timely requested, and the Person attends the hearing. If the Person fails to appear at the informal hearing, the amount due determined by the Treasurer-Tax Collector in the notice of assessment is final and conclusive.



4.75.250**APPEAL.**

A taxpayer aggrieved by a decision of the Treasurer-Tax Collector with respect to the amount of Tax, interest, penalties, and fees, if any, due under this Chapter may appeal only if a hearing was requested and attended pursuant to Section 4.75.240. An appeal may be made by filing a notice of appeal with the Clerk of the County Board of Supervisors within thirty (30) calendar days of the serving or mailing of the Treasurer-Tax Collector's decision of the amount due. Upon receipt of a timely notice of appeal, the Clerk of the Board, or his or her designee, shall fix a time and place for hearing such appeal with a County hearing officer appointed pursuant to County Administrative Code and shall assign the matter by selecting a hearing officer. The Clerk of the Board, or his or her designee, shall give at least ten (10) calendar days' notice of the appeal hearing in writing to such taxpayer at the last known place of address. The hearing officer shall render a written decision that shall be served on the taxpayer at the last known place of address. The decision of the hearing officer shall be final and conclusive. Any amount found to be due by the hearing officer shall be immediately due and payable upon the service of the decision. If no notice of appeal is filed within the time prescribed in this section, the Treasurer-Tax Collector's decision with respect to the amount of Tax, interest, penalties, and fees due is final and conclusive.

4.75.260**RELIEF FROM TAXES – DISASTER OR CROP FAILURE.**

A. If a Person is unable to comply with any Tax requirement imposed under this Chapter due to a disaster impacting its Cannabis Business, the Person may notify the Treasurer-Tax Collector of its inability to comply and request relief from the Tax requirement. For purposes of this Chapter, "disaster" means fire, flood, storm, tidal wave, earthquake, or similar public calamity resulting in physical damage to real property, whether or not resulting from natural causes.

B. If a Person is unable to comply with any Tax requirement imposed under this Chapter due to crop failure which impacts the Cannabis Business, the Person must notify the Treasurer-Tax Collector of its inability to comply and request relief from the Tax requirement within five (5) calendar days from when the crop failure occurred in order to be considered eligible for such Tax relief. For the purposes of this Chapter, "crop failure" means a greatly diminished crop yield relative to expectation, caused by the plants being damaged, killed, or destroyed, or affected in some way that they fail to form clones, mother plants, vegetative and/or flowering plants which must be destroyed as a result of viruses, pathogens, pest, bugs, locust, insects, mites, worms, fungi, bacteria, damaged water systems, plumbing, flooding, excessive heat damage, power outage, or other similar cause which results in physical damage to Cannabis and/or Hemp plants, Cannabis Products and/or Hemp Products due to events outside the reasonable control of the Person.

C. The Person shall provide any information required by the Treasurer-Tax Collector including without limitation, why relief is requested, the time period which the relief is requested the reason relief is needed for the specific amount of time, access to Cultivation logs, and video surveillance camera footage for the time period where the Cannabis Business has been impacted. The Person agrees to grant the Treasurer-Tax Collector or his or her designee access to the location where the Cannabis Business has been impacted due to disaster or crop failure and shall not destroy any evidence which may be deemed essential to verify that such Person qualifies for the Tax relief.

D. The Treasurer-Tax Collector, in his/her sole discretion, may provide relief from the Cannabis Business Tax requirement for Businesses whose operations have been impacted by a disaster or crop failure if such Tax relief does not exceed twenty-five thousand (\$25,000) dollars. Such temporary relief may be granted for a reasonable amount of time, in the Treasurer-Tax Collector's sole discretion, and the amount and duration of relief should be based upon how long it would reasonably take for the Cannabis Business to recover from the disaster or crop failure. The Treasurer-Tax Collector may require that the Cannabis Business follow certain conditions to receive temporary relief from the Cannabis Business Tax requirement. The Treasurer-Tax Collector's decision on a request for relief and the conditions that may be imposed for relief under this section are final and conclusive and not subject to appeal under Section 4.75.250.

4.75.270**CONVICTION FOR VIOLATION – TAXES NOT WAIVED.**

The conviction and punishment of any Person for failure to pay the required Tax shall not excuse or exempt such Person from any civil action for the Tax debt unpaid at the time of such conviction. No civil action shall prevent a criminal prosecution for any violation of the provisions of this Chapter or of any State law requiring the payment of all Taxes.

4.75.280**VIOLATION DEEMED MISDEMEANOR.**

Any Person violating any of the provisions of this Chapter may be guilty of a misdemeanor in Superior Court, as defined Stanislaus County Code section 1.36. Unless punishment is otherwise provided, a misdemeanor conviction may be punishable by a fine not exceeding one thousand dollars (\$1000), imprisonment in the County jail for a period not exceeding six (6) months, or by both fine and imprisonment.

4.75.290**SEVERABILITY.**

If any provision of this Chapter, or its application to any Person or circumstance, is determined by a court of competent jurisdiction to be unlawful, unenforceable, or otherwise void, that determination shall have no effect on any other provision of this Chapter or the application of this Chapter to any other Person or circumstance and, to that end, the provisions hereof are severable.



4.75.300**REMEDIES CUMULATIVE.**

All remedies and penalties prescribed by this Chapter, or which are available under any other provision of this code and any other provision of law or equity are cumulative. The use of one or more remedies by the County shall not bar the use of any other remedy for the purpose of enforcing the provisions of this Chapter.

4.75.310**AMENDMENT OR MODIFICATION.**

Except as set forth herein, this Chapter may be amended or modified but not repealed by the County Board of Supervisors without a vote of the people. However, as required by Article XIII C of the California Constitution, voter approval is required for any amendment that would expand, extend, or increase the rate of any Tax levied pursuant to this Chapter beyond the maximums set forth in this Chapter. The people of the County of Stanislaus affirm that the following actions shall not constitute an increase of the rate of a Tax:

A. The restoration or adjustment of the rate of the Tax to a rate that is no higher than that allowed by this Chapter, in those circumstances where, among others, the County Board of Supervisors has previously acted to reduce the rate of the Tax or is incrementally implementing an increase authorized by this Chapter;

B. An action that interprets or clarifies (i) the methodology of applying or calculating the Tax or (ii) any definition applicable to the Tax, so long as the interpretation or clarification (even if contrary to some prior interpretation or clarification) is not inconsistent with the provisions of this Chapter; or

C. The collection of the Tax imposed by this Chapter even if the County had, for some period of time, failed to collect the Tax.

SECTION 2. SEVERABILITY. If any section, subsection, sentence, clause, or phrase of this ordinance is for any reason held to be invalid, such decision shall not affect the validity of the remaining portions of this ordinance. The people of the County of Stanislaus hereby declare that they would have passed this ordinance and each section, subsection, sentence, clause, and phrase thereof, irrespective of the fact that any one or more sections, subsections, sentences, clauses, or phrases be declared invalid.

SECTION 3. ENVIRONMENTAL COMPLIANCE. The County Board of Supervisors hereby finds and determines that this ordinance is exempt from the California Environmental Quality Act, Public Resources Code Sections 21000 et seq. ("CEQA") and 14 Cal. Code Re. Sections 15000 et seq. ("CEQA Guidelines"). The calling and noticing of an election for the submission of a ballot measure to voters is not a project within the meaning of CEQA Guidelines 15378. The Tax submitted to the voters is a general Tax that can be used for any governmental purpose; it is not a commitment to any particular action or actions.

As such, under CEQA Guidelines Section 15378 (b)(4), the Tax is not a project within the meaning of CEQA because it creates a government funding mechanism that does not involve any commitment to any specific project that may result in a potentially significant physical impact on the environment. If revenue generated by the Tax were used for a purpose that would have such an effect, the County of Stanislaus would undertake the required CEQA review for that particular project. Therefore, pursuant to CEQA Guideline Section 15060 CEQA analysis is not required.

SECTION 4. EFFECTIVE DATE. This ordinance shall be voted upon by the electorate at the November 5, 2024, Statewide election. Pursuant to the California Constitution, Article XIIC(2)(b) and California Elections Code Section 9122, if a majority of the voters voting in the election on this measure vote in favor of the adoption of this measure, this ordinance shall be deemed valid and binding and shall be considered adopted upon the date that the vote is declared by the County Board of Supervisors and shall go into effect ten (10) days after that date.

SECTION 5. PUBLISHING. Before the expiration of fifteen (15) days after adoption by the Board of Supervisor, this ordinance shall be published once, with the names of the members voting for and against the same, in the Modesto Bee, a newspaper published in the County of Stanislaus, State of California.



TEXTO COMPLETO – MEDIDA P

**IMPUESTO DE NEGOCIOS DE CANNABIS
DEL CONDADO DE STANISLAUS**

ORDENANZA N.º C.S. 1367

UNA ORDENANZA DEL CONDADO DE STANISLAUS, CALIFORNIA QUE AÑADE EL CAPÍTULO 4.75 (IMPUESTO DE NEGOCIOS DE CANNABIS) AL TÍTULO 4, DEL CÓDIGO DEL CONDADO DE STANISLAUS QUE ESTABLECE UN IMPUESTO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE NEGOCIOS DE CANNABIS DENTRO DEL CONDADO

LA GENTE DEL CONDADO DE STANISLAUS ORDENA LO SIGUIENTE:

SECCIÓN 1. ENMIENDA DEL CÓDIGO. *El capítulo 4.75 se añade por medio del presente al Título 4, del Código del Condado de Stanislaus de la siguiente manera:*

**CAPÍTULO 4.75
IMPUESTO DE NEGOCIOS DE CANNABIS**

- 4.75.010 Título.
- 4.75.020 Autoridad y Propósito.
- 4.75.030 Intención.
- 4.75.040 Definiciones.
- 4.75.050 Impuesto Establecido.
- 4.75.060 Registro, Informe, y Remisión del Impuesto.
- 4.75.070 Pagos y Comunicaciones – Remesa Oportuna.
- 4.75.080 Pago – Cuándo Se Consideran Morosos los Impuestos.
- 4.75.090 El Condado No Requiere Un Aviso.
- 4.75.100 Sanciones e Intereses.
- 4.75.110 Reembolsos y Créditos.
- 4.75.120 Reembolsos y Procedimientos.
- 4.75.130 El Cultivo Personal No Tiene Impuestos.
- 4.75.140 Administración del Impuesto.
- 4.75.150 Cumplimiento.
- 4.75.160 Distribución.
- 4.75.170 Constitucionalidad y Legalidad.
- 4.75.180 Auditoría y Revisión de las Instalaciones y los Registros.
- 4.75.190 Otras Licencias, Permisos, Impuestos, Tarifas, o Cargos.
- 4.75.200 El Pago de Impuestos No Autoriza los Negocios Ilícitos.
- 4.75.210 Determinaciones de Deficiencia.
- 4.75.220 Falta de Denuncia – Falta de Pago, Fraude.
- 4.75.230 Evaluación Fiscal – Requisitos de Avisos.
- 4.75.240 Evaluación Fiscal – Audiencia, Solicitud, y Determinación.
- 4.75.250 Apelación.
- 4.75.260 Alivio de Impuestos – Desastre o Pérdida de Cosechas.
- 4.75.270 Condena por Violación al Artículo – No se Eximen los Impuestos.
- 4.75.280 Violación Que Se Considera Delito Menor.
- 4.75.290 Divisibilidad.
- 4.75.300 Remedios Acumulativos.
- 4.75.310 Enmienda o Modificación.

4.75.010 TÍTULO.

A esta Ordenanza se le conocerá como la Ordenanza del Impuesto de Negocios de Cannabis. Esta Ordenanza deberá aplicarse en el área no incorporada del Condado de Stanislaus, al cual se hará referencia en este instrumento como el “Condado.”

4.75.020 AUTORIDAD Y PROPÓSITO.

El propósito de esta Ordenanza es adoptar un Impuesto, para propósitos de ingresos, conforme a las Secciones 7284, 7284.4, y 34021.5 del Código de Ingresos e Impuestos, sobre los negocios de Cannabis y cáñamo que realicen negocios en el área no incorporada del Condado.



El Impuesto de Negocios de Cannabis se grava con base en los ingresos brutos de los negocios excepto por el Cultivo de Cannabis Comercial, el cual es posible que se grave por pie cuadrado o ingresos brutos, la cantidad que sea superior. Este no es un impuesto sobre ventas y uso, un impuesto sobre los ingresos, ni un impuesto sobre bienes inmuebles y no se calculará ni evaluará como tal. El Impuesto de Negocios de Cannabis no se identificará por separado ni se evaluará o cobrará específicamente de otra manera a cualquier miembro, cliente, paciente o cuidador. El Impuesto de Negocios de Cannabis es un impuesto general establecido únicamente para fines gubernamentales generales del Condado y no para fines específicos. Todos los ingresos provenientes del Impuesto establecido por este Capítulo se colocarán en el fondo general del Condado y estarán disponibles para cualquier propósito legítimo del Condado.

4.75.030 INTENCIÓN.

La intención de esta Ordenanza es gravar un Impuesto sobre todos los Negocios de Cannabis que operen en el área no incorporada del Condado, independientemente de si dicho negocio hubiera sido legal al momento en que se adoptó este Capítulo. Nada en este Capítulo se interpretará para autorizar o permitir cualquier actividad de negocio que de otra manera no sería legal o permitida conforme a las leyes aplicables a la actividad en el momento en que se realiza.

4.75.40 DEFINICIONES.

Las siguientes palabras y frases tendrán el significado descrito a continuación cuando se usen en este Capítulo:

A. *“Área Real de Dosel” se refiere al (a las) área(s) designada(s) en las instalaciones que contendrán plantas vivas de cannabis en cualquier momento. El Área Real de Dosel se calculará en pies cuadrados y se medirá usando límites claramente identificables de toda(s) el (las) área(s) que contendrá(n) plantas de cannabis en cualquier momento, incluidos todos los espacios dentro de los límites. Es posible que el Área Real de Dosel no sea contigua pero cada área única incluida en el cálculo de dosel total deberá estar separada por un límite identificable como una pared interior o por lo menos diez pies de espacio abierto. Si las plantas de cannabis se cultivan usando un sistema de estanterías, el área de la superficie de cada nivel deberá estar incluida en el cálculo del dosel real total.*

B. *Una “Transacción en Igualdad de Condiciones” es una venta en la que se participa de buena fe y por contraprestación onerosa a un precio de venta que refleje el valor razonable del mercado en el mercado abierto entre dos partes informadas y dispuestas, ninguna de ellas bajo coacción para participar en la transacción.*

C. *“Junta de Supervisores” se refiere a la Junta de Supervisores del Condado de Stanislaus.*

D. *“Negocio” incluirá todas las actividades que se realicen o se realizarán dentro del área no incorporada del Condado, e incluyen cualquier iniciativa comercial o industrial, comercio, profesión, ocupación, vocación, oficio, o sustento, ya sea que se lleve a cabo o no para obtener una ganancia o utilidades, pero no incluirá los servicios que preste un empleado a su empleador.*

E. *“Año Calendario” se refiere al periodo del 1 de enero al 31 de diciembre, del mismo año.*

F. *“Cannabis” tendrá la misma definición que “Cannabis” como se define actualmente en la sección 26001 del Código de Profesiones y Negocios de California o según se modifique en el futuro.*

G. *“Negocio de Cannabis” se refiere a cualquier actividad relacionada con el Cannabis, incluidos, entre otros, cultivar, transportar, distribuir, fabricar, combinar, convertir, procesar, preparar, almacenar, empacar, entregar, realizar pruebas, repartir, vender al menudeo, y vender al mayoreo Cannabis, Productos de Cannabis, Cáñamo Industrial, Productos de Cáñamo Industrial o productos auxiliares y accesorios, ya sea o no que se realicen por una ganancia o por utilidades.*

H. *“Impuesto de Negocios de Cannabis” o “Impuesto” se refiere al Impuesto pendiente de pago conforme a este Capítulo por llevar a cabo Negocios de Cannabis en el área no incorporada del Condado.*

I. *“Producto de Cannabis” se refiere al Cannabis en bruto que ha pasado por un proceso en el que se transformó el producto agrícola en bruto en un concentrado, en un producto comestible, o en un producto tópico. “Producto de Cannabis” también significa productos de Cannabis como se define en la Sección 11018.1 del Código de Salud y Seguridad de California y no se limita a los productos medicinales de Cannabis.*

J. *“Dosel” se refiere al que sea mayor entre (i) el máximo de pies cuadrados de dosel autorizado por la licencia o permiso estatal emitido al Negocio Comercial de Cannabis o (ii) el máximo de pies cuadrados de dosel autorizado por el permiso del Condado emitido al Negocio Comercial de Cannabis o (iii) el Área Real de Dosel del negocio. En ningún caso los pies cuadrados del dosel sin usar, o subutilizado, con un permiso, se pueden deducir del total para el propósito de determinar el impuesto.*

K. *“Cultivo de Cannabis Comercial” se refiere al cultivo de Cannabis que se lleva a cabo durante la realización de un Negocio de Cannabis.*



L. “Permiso de Actividad Comercial de Cannabis” o “Permiso CCA” se refiere a un permiso, licencia, certificado, u otra aprobación emitida por el Condado a una Persona para autorizar a dicha Persona operar un Negocio de Cannabis o involucrarse en un negocio como Negocio de Cannabis dentro del área no incorporada del Condado.

M. “Condado” se refiere al Condado de Stanislaus.

N. “Ajuste de CPI” se refiere al monto de la tasa Impositiva anual especificada en este Capítulo, aumentará de forma anual por la inflación con base en el Índice de Precios al Consumidor (“CPI”) para todos los consumidores urbanos en el Área Metropolitana de Stanislaus-Modesto según lo publicó la Oficina de Estadísticas Laborales de los Estados Unidos, excluyendo cualquier ajuste de CPI que pudiera resultar en una reducción de cualquier Impuesto establecido.

O. “Cultivo” se refiere a cualquier actividad que involucre plantar, cultivar, cosechar, secar, curar, clasificar, o podar Cannabis e incluye, entre otros, la operación de un Vivero.

P. “Distribución” se refiere a la compra, venta, transporte, o entrega de Cannabis y Productos de Cannabis entre Negocios o Personas en las áreas no incorporadas del Condado.

Q. “Empleado” significa cualquier Persona relacionada con la operación o la realización de cualquier negocio, ya sea el propietario, familiar del propietario, pareja, socio, agente, gerente, o abogado, así como cualquier otra Persona empleada o que trabaje en dicho negocio por un salario, sueldo, comisión, trueque, o cualquier otra forma de compensación.

R. “Involucrado en un Negocio como Negocio de Cannabis” se refiere a empezar, llevar a cabo, operar, administrar, o llevar un Negocio de Cannabis, ya sea que se actúe como propietario, o como directivo, agente, gerente, empleado, u otro, ya sea que la operación sea en una ubicación fija en el área no incorporada del Condado o que llegue al área no incorporada del Condado desde el exterior para realizar dichas actividades. Se considerará que una Persona está involucrada en un Negocio dentro del área no incorporada del Condado si:

1. Dicha Persona o empleado de la Persona mantiene una ubicación fija del Negocio dentro del área no incorporada del Condado para el beneficio o beneficio parcial de dicha Persona;
2. Dicha Persona o empleado de la Persona es dueña, renta, o alquila una propiedad dentro del área no incorporada del Condado para fines del Negocio;
3. Dicha Persona o empleado de la Persona mantiene regularmente producto en existencia de propiedad Personal tangible en el área no incorporada del Condado para su venta en el curso ordinario del Negocio;
4. Dicha Persona o empleado de la Persona promociona regularmente su Negocio dentro del área no incorporada del Condado; o
5. Dicha Persona o empleado de la Persona realiza un trabajo o brinda servicios en el área no incorporada del Condado.
6. Dicha persona o empleado de la persona utiliza las vialidades del área no incorporada del Condado en conexión con la operación de vehículos para fines comerciales.

Las actividades que se especificaron anteriormente no limitan el significado de “involucrado en un negocio.”

S. “Evidencia de hacer negocios” se refiere a la evidencia como por ejemplo, entre otros, el uso de anuncios, circulares, tarjetas, o cualquier otro medio de publicidad, incluido el uso de la promoción por internet o por teléfono, o la declaración a una agencia gubernamental o al público de que dicha Persona está involucrada en un Negocio de Cannabis en el área no incorporada del Condado.

T. “Ingresos Brutos”, a menos que se estipule específicamente lo contrario, se refiere a, ya sea designado como precio de venta, regalía, renta, tarifa de membresía, tarifa de servicio de ATM, tarifa de entrega, tarifa por colocación de productos en estanterías, cualquier otra tarifa, cargo por servicio de sala de vapeo, comisión, dividendo, u otra designación, el monto total (incluidos todos los ingresos, dinero en efectivo, créditos, servicios y propiedad de cualquier tipo o naturaleza) recibidos o pagaderos por la venta de bienes, mercancías o productos, o por llevar a cabo cualquier acto o servicio de cualquier naturaleza por el que se realice un cargo o se contraiga un crédito (ya sea que dicho servicio, acto o empleo se realice como parte de o en relación con la venta de bienes, mercancías, productos o no), sin ninguna deducción que derive de ellos a causa del costo de la propiedad vendida, el costo de los materiales utilizados, los costos de mano de obra o de servicios, los intereses pagados o pagaderos, las pérdidas o cualquier otro gasto. En caso de que el negocio esté involucrado en una “Transacción en Desigualdad de Condiciones” los Ingresos Brutos estarán sujetos al valor razonable del mercado usando una metodología aprobada por el Tesorero-Recaudador de Impuestos. Sin embargo, se excluirá lo siguiente de los Ingresos Brutos:

1. Descuentos en efectivo que se permitieron y se aplicaron en las Ventas;



2. *Cualquier Impuesto que la ley exija que se incluya o se añada al precio de compra y que se cobre al consumidor o al comprador;*
3. *La porción del precio de Venta de cualquier propiedad que los compradores devuelvan al vendedor y este último reembolse por medio de efectivo o asignaciones de crédito o devolución de depósitos reembolsables incluidos anteriormente en los Ingresos Brutos;*
4. *Ingresos derivados de una Venta ocasional de bienes, maquinaria o equipo usado, obsoleto o excedente que el Contribuyente haya utilizado en el curso normal de su Negocio;*
5. *Valor en efectivo de Ventas, intercambios o transacciones entre departamentos o unidades del mismo Negocio ubicado en el área no incorporada del Condado de Stanislaus y si el Tesorero-Recaudador de Impuestos lo autorizó por escrito conforme a la Sección 4.75.140 (B);*
6. *Siempre que se incluyan dentro de los Ingresos Brutos los montos que reflejen las Ventas por las que se otorgó el crédito y dicho monto se demuestre como incobrable en un año subsecuente, es posible que dichos montos se excluyan de los Ingresos Brutos en el año que se demuestren como incobrables; siempre y cuando, sin embargo, si la totalidad o una parte de dichos montos excluidos como incobrables se cobra posteriormente, se deberán incluir en el monto de los Ingresos Brutos para el periodo en el que se hayan recuperado;*
7. *Ingresos por depósitos reembolsables, pero los depósitos que se hayan perdido y se consideren ingresos del Negocio no se excluirán;*
8. *Las cantidades que se cobren para otros cuando el Negocio actúe como agente o fiduciario y al grado que dichas cantidades se paguen a aquellos para quienes se cobran. Estos agentes o fiduciarios deberán proporcionar al Tesorero-Recaudador de Impuestos los nombres y las direcciones de los otros, y las cantidades que se les hayan pagado. Estas exclusiones no se aplicarán a ninguna tarifa, porcentaje, u otros pagos que retenga el agente o los fiduciarios;*
9. *Las Ventas al Menudeo de Productos que no son de Cannabis, como playeras, suéteres, sombreros, calcomanías, llaveros, bolsas, libros, carteles, papeles de liar, accesorios para el consumo de Cannabis como las pipas, rejillas para pipas, baterías para vapeadores (sin Cannabis) u otra propiedad Personal tangible que el Tesorero-Recaudador de Impuestos haya excluido por escrito al emitir una resolución administrativa conforme a la Sección 4.75.140 no estarán sujetas al Impuesto de Negocios de Cannabis incluido en este Capítulo.*
10. *Los pagos realizados por el Negocio de Cannabis que informa el Impuesto (Vendedor) a un Negocio de Cannabis (Comprador) por la diferencia en el precio original de adquisición y el precio de venta renegociado o finalizado posteriormente de los productos o servicios vendidos a un cliente final específico. A este tipo de transacción se le conoce como "Reintegro". El Negocio de Cannabis que informa el Impuesto debe proporcionar información complementaria para justificar la transacción y poder ser elegible a una exención.*

U. "Cáñamo Industrial" o "Cáñamo" se refiere al cultivo que se limita a los tipos de la planta Cannabis sativa L. que no tengan más de tres décimos de 1 por ciento de tetrahidrocannabinol (THC) contenido en los cogollos secos, ya sea en crecimiento o no; las semillas de la planta; la resina extraída de cualquier parte de la planta; y cualquier compuesto, fabricación, sal, derivado, mezcla, o preparación de la planta, sus semillas o la resina producida de la planta. Sin embargo, en caso de que el cuerpo legislativo federal o Estatal aumente o disminuya el porcentaje de THC entonces este nuevo límite será el aplicable.

V. "Productos de Cáñamo Industrial" se refiere a cualquier cáñamo en bruto que ha pasado por un proceso en el que el producto agrícola en bruto se ha transformado en un concentrado, en un producto comestible, o en un producto tópico. "Producto de Cáñamo" también se refiere a los productos de cáñamo según se definen en la Sección 11018.5 del Código de Salud y Seguridad de California.

W. "Iluminación" se refiere a la fuente de luz que se usa principalmente para promover el proceso biológico del crecimiento de la planta. La iluminación no incluye fuentes de luz que existan principalmente para la seguridad o comodidad del personal o de los visitantes a las instalaciones, tal como iluminación de emergencia, iluminación en los pasillos, o la luz que ingrese por medio de pequeños tragaluces, ventanas, o aberturas de ventilación.

X. "Fabricación" o "Fabricar" se refiere al Procesamiento, producción, preparación, propagación, o composición de Cannabis o Productos de Cannabis ya sea directa o indirectamente o por medio de la extracción y/o infusión y los métodos de síntesis química, en una ubicación fija que empaque y reempaque Cannabis o Productos de Cannabis, e incluya la preparación, la posesión, el o almacenamiento de componentes e ingredientes de Cannabis o Productos de Cannabis.

Y. "Cannabis Medicinal" o "Productos de Cannabis Medicinal" se refiere al Cannabis o al Producto de Cannabis, que esté destinado a venderse o se vendapara su uso conforme a la Ley de Uso Compasivo de 1996 (Propuesta 215), que se encuentra en la Sección 11362.5 del Código de Salud y Seguridad, para pacientes de Cannabis Medicinal en California que tengan la recomendación de un médico, o una tarjeta de Cannabis emitida conforme a la Sección 11362.71 del Código de Salud y Seguridad.



Z. “Micronegocio” se refiere a un Negocio que participe en actividades de tres o más de los siguientes Negocios Comerciales de Cannabis en el mismo lugar: cultivo, fabricación, distribución, y/o venta al menudeo.

AA. “Vivero” se refiere a una instalación o parte de una instalación que se usa únicamente para producir clones, plantas no maduras, semillas, y otros productos agrícolas empleados específicamente para plantar, propagar, y cultivar Cannabis.

AB. Una “Transacción en Desigualdad de Condiciones” es una transacción que no cumple la definición de una “Transacción en Igualdad de Condiciones.” En otras palabras, la transacción no es una Venta en la que se participe de buena fe y que refleje el valor razonable del mercado en el mercado abierto. Un ejemplo de una Transacción en Desigualdad de Condiciones sería, si un agricultor vende bienes de Cannabis o de Cáñamo Industrial a un distribuidor de Cannabis a un precio de Venta que sea menor al que el mismo agricultor se lo vendería a otros distribuidores de Cannabis o Cáñamo Industrial, o que no refleje el valor razonable del mercado en el mercado abierto.

AC. “Persona” se refiere a un individuo, empresa, sociedad, empresa conjunta, asociación, corporación, sociedad de responsabilidad limitada, estado, fideicomiso, fideicomiso empresarial, beneficiario, sindicato, otra entidad legal, u otro grupo o combinación que actúe como unidad, ya sea organizado como una entidad sin fines de lucro o con fines de lucro, incluido tanto el número plural como el singular, que realice o represente un Negocio para el propósito de este Capítulo.

AD. “Procesamiento” se refiere a un lugar de Cultivo que únicamente puede, seque, cure, clasifique, empaque, o etiquete Cannabis, o Cáñamo Industrial y/o productos no fabricados de Cannabis o Cáñamo Industrial.

AE. “Minorista” se refiere a una Persona como se define en la Sección 4.75.040 (AB) que vende Cannabis, Productos de Cannabis, Cáñamo Industrial y/o productos de Cáñamo en su lugar de Negocios o por entrega a un usuario o cliente final para su uso o consumo en lugar de a otra Persona o Negocio para la reventa.

AF. “Venta(s)” o “Vender” se refiere e incluye cualquier venta, intercambio, o trueque ya sea como minorista o mayorista realizada por una Persona como se define en la Sección 4.75.040 (AB). También significa cualquier transacción a través de la cual, para cualquier consideración, titularidad del Cannabis, Productos de Cannabis, se transfieren de una Persona a otra e incluye la entrega de Cannabis y/o Productos de Cannabis, conforme a un pedido realizado para la compra del mismo, pero que no incluye la devolución de Cannabis y/o Productos de Cannabis al titular de la licencia al que se le compró el Cannabis, Productos de Cannabis.

AG. “Estado” se refiere al Estado de California.

AH. “Licencia Estatal,” “Licencia,” o “Registro” se refiere a una licencia Estatal emitida conforme a la Sección 26050 del Código de Profesiones y Negocios de California en su versión actual o enmendada, y todas las demás leyes Estatales aplicables, requeridas para la operación de un Negocio de Cannabis.

AI. “Administrador Fiscal” se refiere al Tesorero-Recaudador de Impuestos del Condado de Stanislaus o su(s) persona(s) designada(s).

AJ. “Laboratorio de Pruebas” se refiere a un Negocio de Cannabis que (i) ofrece o realiza pruebas de Cannabis, Productos de Cannabis, Cáñamo Industrial y/o Productos de Cáñamo (ii) no ofrece ningún servicio diferente al de realizar pruebas, (iii) no vende Productos, excepto por suministros y materiales para pruebas únicamente, (iv) está acreditado por un organismo de acreditación independiente a todas las demás Personas involucradas en la industria del Cannabis en el Estado y (v) está registrado con el Departamento de Control del Cannabis u otra agencia Estatal.

AK. “Tesorero-Recaudador de Impuestos” se refiere al Tesorero-Recaudador de Impuestos del Condado, sus representantes, a menos que la Junta de Supervisores designe a otro funcionario o empleado del Condado por medio de una resolución, para realizar todos o una parte de los deberes como se mencionan en la presente, en cuyo caso, el Tesorero-Recaudador de Impuestos se interpretará como la Persona definida en la resolución.

4.75.050 IMPUESTO ESTABLECIDO.

A. A partir del 1 de enero de 2025, se establecerá un Impuesto de Negocios de Cannabis a cada Persona que esté involucrada en un Negocio como Negocio de Cannabis en el área no incorporada del Condado. Dicho Impuesto es pagadero sin importar si se emitió un Permiso para Actividades Comerciales de Cannabis a la Persona para operar de manera legal en el área no incorporada del Condado o si está operando de manera ilegal. La aceptación por parte del Condado del pago del Impuesto de Negocios de Cannabis que surja de la operación de un Negocio de Cannabis sin las licencias exigidas por la ley no constituye una aprobación o un consentimiento del Condado de dichas operaciones.

B. Es posible que la Junta de Supervisores del Condado, por medio de una resolución u ordenanza, aumente o disminuya la tasa del Impuesto de Negocios de Cannabis, incluida la tasa inicial de dicho Impuesto. Es posible que la Junta de Supervisores del Condado fije tasas variadas usando clasificaciones, subclasificaciones, una estructura de tasas escalonadas, tasas progresivas, o cualquier otro medio que no prohíba la ley. No obstante lo mencionado anteriormente, en ningún caso la Junta de Supervisores del Condado revocará este Impuesto ni fijará ninguna tasa ajustada que exceda las tasas máximas calculadas conforme a este Capítulo, ni tampoco aumentará ningún Impuesto de Negocios de Cannabis sobre la Distribución, Fabricación, Venta al Menudeo, o Realización de Pruebas,



por más del punto cinco por ciento (0.5%) por año calendario, excluyendo cualquier Ajuste de CPI. Para el Cultivo de Cannabis Comercial, la Junta de Supervisores del Condado no deberá aumentar ningún Impuesto de Negocios de Cannabis por más del punto cinco por ciento (0.5%) por año calendario, excluyendo cualquier Ajuste de CPI, si se basa en el cálculo de los Ingresos Brutos ni deberá aumentar ningún Impuesto de Negocios de Cannabis por más de un dólar (\$1.00) por año calendario, excluyendo cualquier ajuste de CPI, si se basa en un cálculo de DoseL.

C. *Impuesto por Distribución, Fabricación, y Realización de Pruebas Comerciales de Cannabis:*

Cada Persona involucrada en la Distribución, Fabricación, o Realización de Pruebas Comerciales de Cannabis como Negocio de Cannabis, en las áreas no incorporadas del Condado, deberá pagar un Impuesto de Negocios de Cannabis anual a las tasas especificadas por la Junta de Supervisores por medio de una resolución u ordenanza. La tasa impositiva mínima será del uno por ciento (1%) de los Ingresos Brutos y la tasa máxima será del cuatro por ciento (4%) de los Ingresos Brutos.

D. *Impuesto sobre la Venta al Menudeo Comercial de Cannabis:*

Cada Persona involucrada en la Venta al Menudeo Comercial de Cannabis como Negocio de Cannabis, en las áreas no incorporadas del Condado, deberá pagar un Impuesto de Negocios de Cannabis anual a las tasas especificadas por la Junta de Supervisores por medio de una resolución u ordenanza. La tasa impositiva mínima será del uno por ciento (1%) de los Ingresos Brutos y la tasa máxima será del ocho por ciento (8%) de los Ingresos Brutos.

E. *Impuesto sobre el Cultivo Comercial de Cannabis:*

Cada Persona involucrada en el Cultivo Comercial de Cannabis, en las áreas no incorporadas del Condado, deberá pagar un Impuesto de Negocios de Cannabis anual a la tasa que sea más alta entre la tasa impositiva para Ingresos Brutos o la tasa impositiva para pies cuadrados, según lo fije la Junta de Supervisores por medio de una resolución u ordenanza. La tasa impositiva mínima será del uno por ciento (1%) de los Ingresos Brutos y la tasa máxima será del cuatro por ciento (4%) de los Ingresos Brutos, o la tasa impositiva mínima será de un dólar (\$1.00) por pie cuadrado de DoseL y la tasa máxima será de ocho dólares (\$8.00) por pie cuadrado de DoseL.

F. *Las Personas sujetas al Impuesto de Negocios de Cannabis se deberán registrar en el Condado y en caso de que corresponda deberán pagar la tarifa de registro adoptada por la resolución y ordenanza de la Junta de Supervisores del Condado conforme a la Sección 4.75.060.*

4.75.060

REGISTRO, INFORME Y REMISIÓN DEL IMPUESTO.

A. *Registro del Negocio de Cannabis. Se requerirá a todos los Negocios de Cannabis que se registren anualmente como se indica a continuación:*

1. *Todas las Personas que se involucren en un Negocio como Negocio de Cannabis, ya sea un Negocio existente, recién establecido o adquirido deberá registrarse con el Tesorero-Recaudador de Impuestos en un plazo de treinta (30) días calendario a partir del inicio de su operación y deberá renovar anualmente dicho registro en un plazo de treinta (30) días calendario a partir de la fecha de aniversario del registro del Negocio cada año subsecuente. Al registrarse, dichas Personas proporcionarán al Tesorero-Recaudador de Impuestos una Declaración jurada, en un formulario establecido por el Tesorero-Recaudador de Impuestos, especificando la siguiente información:*
 - i. *El nombre del Negocio, la calle en que dicho Negocio operará, un número de teléfono, y una dirección de correo electrónico del Negocio.*
 - ii. *Los nombres, las direcciones, los números de teléfono, y las direcciones de correo electrónico de cada Persona registrada;*
 - iii. *Una descripción de la naturaleza exacta del tipo de Negocio;*
 - iv. *La ubicación específica donde el Negocio operará, incluida la información del propietario o arrendador registrado, incluido entre otros su nombre, dirección, y número de teléfono; y*
 - v. *Cualquier información adicional que el Tesorero-Recaudador de Impuestos pudiera requerir.*

B. *Se presentará una tarifa de registro anual conforme a la lista de tarifas vigente y aprobada del Condado con la Declaración jurada expuesta en este Capítulo. Esta tarifa no se considerará como un impuesto y es posible que se ajuste de manera anual por medio de una resolución u ordenanza de la Junta de Supervisores del Condado.*

C. *El Impuesto de Negocios de Cannabis que establece este Capítulo se deberá pagar, por periodo vencido, de manera trimestral. Cada Persona que deba un Impuesto de Negocios de Cannabis deberá presentar el último día del mes o antes tras el cierre de cada trimestre calendario ante el Tesorero-Recaudador de Impuestos una Declaración ("Declaración de Impuestos") del Impuesto adeudado para dicho trimestre calendario y la base para calcular dicho Impuesto. Es posible que el Tesorero-Recaudador de Impuestos requiera que la Declaración de Impuestos se presente mediante un formulario establecido por el Tesorero-Recaudador de Impuestos. El Impuesto de cada trimestre estará pendiente de pago y será pagadero la misma fecha en que la Declaración de Impuestos*



se venza.

D. *Tras la suspensión del Negocio de Cannabis, las Declaraciones de Impuestos y los pagos estarán inmediatamente pendientes de pago para todos los trimestres calendario durante el mes calendario en el que ocurrió la suspensión.*

E. *En caso de que haya un cambio de propiedad de cualquier Negocio de Cannabis:*

1. *Se requiere al nuevo propietario entregar un formulario de registro actualizado al Tesorero-Recaudador de Impuestos;*
2. *El nuevo propietario está sujeto a una auditoría por parte del Tesorero-Recaudador de Impuestos; y*
3. *A menos que la ley estipule lo contrario, es la responsabilidad solidaria tanto del vendedor como del comprador pagar cualquier Impuesto, interés, sanción, y tarifa pendiente de pago hasta la fecha de la venta; de lo contrario, es posible que se registre un certificado de gravamen contra el vendedor y/o comprador por un monto que determinará el Tesorero-Recaudador de Impuestos.*

F. *Es posible que el Tesorero-Recaudador de Impuestos, a su discreción, establezca periodos de informe y pago alternativos para cualquier Contribuyente según lo considere necesario para garantizar la recaudación efectiva del Impuesto de Negocios de Cannabis. También es posible que el Tesorero-Recaudador de Impuestos solicite que un Contribuyente realice un depósito, que se vaya a aplicar a los Impuestos del mes calendario, al inicio de dicho mes calendario. El depósito solicitado por el Tesorero-Recaudador de Impuestos en ningún caso excederá el monto del Impuesto que proyecta que el Contribuyente deberá ese trimestre. Es posible que el Tesorero-Recaudador de Impuestos solicite que el Contribuyente realice pagos mediante un cheque de caja, giro postal, transferencia electrónica, o un instrumento similar.*

4.75.070 PAGOS Y COMUNICACIONES – REMESA OPORTUNA.

Siempre que algún pago, Declaración, informe, solicitud, u otra comunicación esté vencida, debe recibirla el Tesorero-Recaudador de Impuestos a más tardar en la fecha de vencimiento. Los envíos por correo no se aceptarán como remesa oportuna. Si la fecha límite cae en sábado, domingo o día festivo que el Condado celebre, la fecha de vencimiento será el siguiente día hábil regular en que el Condado esté abierto al público.

4.75.080 PAGO – CUÁNDO SE CONSIDERAN MOROSOS LOS IMPUESTOS.

A menos que se especifique otra cosa en otras disposiciones de este Capítulo, los Impuestos que deben pagarse conforme a este Capítulo se considerarán morosos si no los recibe el Tesorero-Recaudador de Impuestos a más tardar en la fecha de vencimiento que se especifica en las Secciones 4.75.060 y 4.75.070.

4.75.090 EL CONDADO NO REQUIERE UN AVISO.

El Condado puede enviar como cortesía un aviso de Impuesto al Negocio de Cannabis que le deba al Condado un Impuesto de Negocios de Cannabis. Sin embargo, no se exige al Tesorero-Recaudador de Impuestos enviar un aviso de morosidad o de otro tipo o factura a cualquier Persona sujeta a las disposiciones de este Capítulo. No enviar dicho aviso o factura no afectará la validez de ningún Impuesto o sanción pendiente de pago conforme a las disposiciones de este Capítulo.

4.75.100 SANCIONES E INTERESES.

A. *Cualquier Persona que incumpla o se niegue a pagar los Impuestos de Negocios de Cannabis que se estipulan en este Capítulo a más tardar en la fecha de vencimiento deberá pagar sanciones e intereses como se menciona a continuación:*

1. *Una sanción igual al diez por ciento (10%) del monto del Impuesto, además del monto del Impuesto, más los intereses sobre el Impuesto no pagado que se calculen a partir de la fecha de vencimiento del Impuesto a la tasa de uno por ciento (1%) por mes.*
2. *Si el Impuesto sigue sin pagarse por un periodo que exceda un mes calendario después de la fecha de vencimiento, una sanción adicional igual al veinticinco por ciento (25%) del monto de los Impuestos, más los intereses a la tasa de uno por ciento (1%) por mes sobre el Impuesto no pagado y en las sanciones sin pagar.*
3. *Se aplicarán intereses a la tasa de uno por ciento (1%) por mes el primer día del mes por el mes completo y continuará acumulándose de forma mensual sobre el Impuesto y la sanción hasta que el saldo se pague en su totalidad.*

B. *Siempre que se envíe un cheque o pago electrónico para pagar el Impuesto de Negocios de Cannabis y posteriormente el banco regrese el pago como no efectuado por cualquier motivo, el Contribuyente será responsable del monto del Impuesto a pagar más cualquier tarifa, sanción, e intereses que se mencionen en este Capítulo, y cualquier otra cantidad que se cobre de acuerdo con la ley Estatal.*

C. *Es posible que el Tesorero-Recaudador de Impuestos no exija las sanciones impuestas a cualquier Persona conforme a esta Sección 4.75.100 si:*



1. *La Persona solicita una exención de las sanciones al enviar una solicitud de exención por escrito al Tesorero-Recaudador de Impuestos en un plazo de doce (12) meses a partir de la fecha en que el Impuesto se hizo moroso; y*

2. *La Persona proporciona evidencia satisfactoria al Tesorero-Recaudador de Impuestos de que la falta de pago oportuno se debió a circunstancias fuera de su control y que ocurrieron a pesar del ejercicio de precaución ordinaria y sin dolo; y que la Persona pagó los Impuestos morosos, las sanciones, el interés acumulado, y las tarifas adeudadas antes de solicitar una exención al Tesorero-Recaudador de Impuestos.*

D. *Las disposiciones de exención que se especifican en la Sección 4.75.100 (C) no se aplicarán al interés acumulado sobre los Impuestos morosos y la exención se proporcionará únicamente una vez durante un periodo de veinticuatro meses. La decisión del Tesorero-Recaudador de Impuestos en cuanto a una solicitud de exención de sanciones es definitiva y concluyente y no está sujeta a apelaciones conforme a la Sección 4.75.250.*

4.75.110 REEMBOLSOS Y CRÉDITOS.

A. *No habrá ningún reembolso de los Impuestos recaudados conforme a este Capítulo, a excepción de lo provisto en la Sección 4.75.120.*

B. *No habrá ningún reembolso de los Impuestos recaudados conforme a este Capítulo debido a una suspensión, disolución, u otro tipo de terminación de un negocio.*

4.75.120 REEMBOLSOS Y PROCEDIMIENTOS.

A. *Siempre que el monto de cualquier Impuesto, sanción o interés de Negocios de Cannabis se haya pagado de más, en más de una ocasión, o el Condado los haya cobrado de forma errónea conforme este Capítulo, el solicitante que haya pagado el Impuesto podrá recibir un reembolso siempre y cuando se presente ante el Tesorero-Recaudador de Impuestos una solicitud de reembolso por escrito firmada bajo pena de perjurio en un plazo de un (1) año a partir de la fecha en la que el Impuesto haya vencido y sido pagado originalmente, lo que haya ocurrido primero. La solicitud se presentará en un formulario disponible proporcionado por el Tesorero-Recaudador de Impuestos. Una Persona solo puede presentar una solicitud de reembolso si fue quien pagó el Impuesto. Ninguna Persona tendrá el derecho a un reembolso a menos que la Persona pueda respaldar la solicitud con registros por escrito suficientes para demostrar su derecho al mismo. La decisión del Tesorero-Recaudador de Impuestos en cuanto a una solicitud de reembolso es definitiva y concluyente y no está sujeta a apelaciones conforme a la Sección 4.75.250.*

B. *El Tesorero-Recaudador de Impuestos, su persona designada que puede incluir a un tercero, o cualquier otro funcionario del Condado a cargo de la administración de este Capítulo tendrá el derecho de revisar y auditar todos los libros y registros del negocio del solicitante con el fin de determinar su elegibilidad al reembolso solicitado. No se aceptará ninguna solicitud de reembolso si el solicitante rechaza que se revisen los libros y registros de su negocio una vez que el Tesorero-Recaudador de Impuestos lo haya solicitado. Es posible que el Tesorero-Recaudador de Impuestos cobre una tarifa adoptada por la Junta de Supervisores del Condado para pagar el costo de revisión y auditoría en caso de que los libros y registros se proporcionen de forma insuficiente para permitir que el Tesorero-Recaudador de Impuestos haga una determinación sobre la solicitud de reembolso.*

C. *En caso de que el Impuesto de Negocios de Cannabis se haya pagado de forma errónea por un monto que exceda el Impuesto a pagar, y el error sea atribuible al Condado, el Condado reembolsará el monto del Impuesto que se pagó de manera errónea; siempre y cuando (i) una solicitud de reembolso se haya presentado de manera oportuna ante el Tesorero-Recaudador de Impuestos; y (ii) el reembolso no puede exceder, bajo ninguna circunstancia, el monto del Impuesto pagado de más durante los doce meses anteriores al último mes por el que la solicitud Declara que se pagó de más el Impuesto.*

4.75.130 EL CULTIVO PERSONAL NO TIENE IMPUESTOS.

Las disposiciones de este Capítulo no se aplicarán al cultivo personal ni al uso personal de Cannabis, en la medida en que dichas actividades estén autorizadas en la "Ley de Seguridad y Regulación del Cannabis para su Uso Adulto y con Fines Médicos," según sea enmendada.

Este Capítulo no se aplicará al uso personal de Cannabis que queda específicamente exento de los requisitos para una licencia Estatal, que cumpla la definición del uso personal o terminología equivalente conforme a la ley Estatal, y siempre y cuando el individuo no reciba ninguna compensación relacionada con dicho cultivo o uso personal.

4.75.140 ADMINISTRACIÓN DEL IMPUESTO.

A. *Será el deber del Tesorero-Recaudador de Impuestos recaudar los Impuestos, los intereses, los sanciones, las tarifas, así como llevar a cabo las obligaciones que este Capítulo exige.*

B. *Para los propósitos de administración y cumplimiento de este Capítulo en general, es posible que cada cierto tiempo el Tesorero-Recaudador de Impuestos promulgue dichas interpretaciones administrativas, reglas, y procedimientos que sean congruentes con el propósito, la intención, y los términos expresos de este Capítulo que considere necesarios para implementar o aclarar dichas disposiciones o asistir en su cumplimiento.*

C. *Es posible que el Tesorero-Recaudador de Impuestos realice dichas acciones administrativas según sea necesario para administrar el Impuesto de Negocios de Cannabis, incluidas entre otras:*



1. *Proporcionar a todos los Contribuyentes que sean Negocios de Cannabis los formularios para informar el Impuesto;*
2. *Proporcionar información a cualquier Contribuyente en relación con las disposiciones de este Capítulo;*
3. *Recibir y registrar todos los Impuestos pagados al Condado según se dispone en este Capítulo;*
4. *Mantener los registros de los informes de los Contribuyentes y de los Impuestos recaudados de conformidad con este Capítulo;*
5. *Evaluar las sanciones y los intereses para los Contribuyentes de conformidad con este Capítulo;*
6. *Determinar los montos adeudados y efectuar su recaudación de conformidad con este Capítulo.*

4.75.150

CUMPLIMIENTO.

A. *Cualquier Impuesto, interés, sanción, y/o tarifa que se solicite pagar conforme a las disposiciones de este Capítulo se considerará como deuda contraída con el Condado. Cualquier Persona que le deba dinero al Condado conforme a las disposiciones de este Capítulo será la responsable en cualquier acción legal iniciada en nombre del Condado por la recuperación de dicha deuda. Las disposiciones de este Capítulo no se considerarán una limitación para el derecho del Condado de iniciar cualquier otra acción legal incluidas acciones penales, civiles y equitativas, con base en la falta de pago del Impuesto, de los intereses, de las sanciones, y/o de las tarifas que este Capítulo establezca o por no cumplir alguna de las disposiciones de este Capítulo.*

B. *Es deber del Tesorero-Recaudador de Impuestos hacer cumplir cada una de las disposiciones de este Capítulo. Es posible que el Tesorero-Recaudador de Impuestos también solicite ayuda a los departamentos del Condado, o a las autoridades locales, Estatales o federales, para el cumplimiento civil de este Capítulo.*

C. *Además de cualquier otro remedio disponible conforme a la ley federal, Estatal, o local, si cualquier monto que se solicite pagar al Condado de conformidad con este Capítulo no se paga al momento de su vencimiento, es posible que el Tesorero-Recaudador de Impuestos, dentro de un plazo de tres (3) años después de que el monto esté pendiente de pago registre con cualquier registrador del condado en el Estado de California un certificado de gravamen que especifique el monto de los Impuestos, intereses, sanciones, y tarifas vencidas, así como el nombre y la dirección de la Persona como figura en los registros del Tesorero-Recaudador de Impuestos. El gravamen también especificará que el Tesorero-Recaudador de Impuestos cumplió todas las disposiciones de este Capítulo al determinar el monto que se solicita pagar. Dicho certificado de gravamen se registrará de acuerdo con la ley aplicable en la jurisdicción en la cual se registre el certificado. A partir del momento de la presentación del registro, el monto que se solicita pagar, junto con las sanciones e intereses del mismo, constituye un gravamen sobre toda la propiedad dentro del condado en el que se registró el certificado de deuda de la Persona, o aquella que adquiera la Persona posteriormente antes de que el gravamen expire. El gravamen tiene la vigencia, el efecto, y la prioridad de un gravamen por fallo y continuará durante diez (10) años a partir del momento del registro del certificado a menos que se libere antes o se liquide de otra forma.*

Es posible que la Junta de Supervisores del Condado implemente una tarifa y que el Tesorero-Recaudador de Impuestos la recaude para pagar el costo del registro y administración del gravamen.

D. *En cualquier momento en un plazo de diez (10) años después de que el Tesorero-Recaudador de Impuestos haya registrado un certificado de gravamen conforme a esta Sección 4.75.150, es posible que el Tesorero-Recaudador de Impuestos emita una orden judicial para el cumplimiento de cualquier gravamen y para la recaudación de cualquier monto que se solicite pagar al Condado conforme a este Capítulo. La orden judicial se dirigirá a cualquier Alguacil o jefe de policía y tendrá el mismo efecto que una orden de embargo. La orden judicial se gravará, y la venta se realizará de conformidad con ella de la misma forma y con el mismo efecto que un gravamen y una venta de conformidad con una orden de embargo. El Tesorero-Recaudador de Impuestos puede pagar o anticipar al Alguacil o jefe de policía, las mismas tarifas, comisiones, y gastos por los servicios dispuestos por ley para servicios similares de conformidad con una orden de embargo.*

E. *En lugar de emitir una orden judicial conforme a esta Sección 4.75.150, en cualquier momento en un plazo de tres (3) años después de que cualquier monto que se solicite pagar al Condado de conformidad con este Capítulo no se paga al momento de su vencimiento o se haya registrado un certificado de gravamen conforme a esta Sección 4.75.150, es posible que el Tesorero-Recaudador de Impuestos recaude el monto vencido por medio del embargo de cualquier activo o bien, inmueble o Personal (incluidas las cuentas bancarias), de la Persona y vender en una subasta pública el activo o bien, o una parte suficiente de los mismos para pagar el monto adeudado junto con cualquier sanción, interés, y tarifa que se establezca por la morosidad y cualquier costo en el que se incurra por motivos del embargo y la venta. Cualquier embargo que se realice será solamente por los bienes de la Persona que deba el Impuesto de Negocios de Cannabis que no esté exenta del cumplimiento conforme a las disposiciones del Código de Procedimiento Civil.*

4.75.160

DISTRIBUCIÓN.

A. *Si una Persona sujeta al Impuesto opera tanto dentro del área no incorporada del Condado como fuera del área no incorporada del Condado, es la intención del Condado aplicar el Impuesto de Negocios de Cannabis para que la medida del Impuesto refleje de manera justa la parte de la actividad gravada que realmente se realiza en el área no incorporada del Condado.*



B. En la medida en que la Persona sujeta al Impuesto busque una distribución dicha Persona puede solicitar al Tesorero-Recaudador de Impuestos un ajuste al Impuesto. Es responsabilidad de la Persona proporcionar al Tesorero-Recaudador de Impuestos una solicitud por escrito o electrónica bajo pena de perjurio para realizar un ajuste dentro del plazo de un (1) año después de la fecha de pago del Impuesto. Si la Persona no presenta su solicitud de ajuste por escrito o de manera electrónica, en un plazo de un (1) año a partir de la fecha de pago, entonces se considerará de manera concluyente que la Persona renunció a cualquier ajuste para ese año Fiscal y todos los años Fiscales previos.

C. La Persona que busque un ajuste debe, por medio de una declaración jurada y testimonio de respaldo, mostrar el método y el volumen del Negocio, los Ingresos Brutos, y cualquier otra información que el Tesorero-Recaudador de Impuestos pudiera considerar necesaria. Es posible que el Tesorero-Recaudador de Impuestos lleve a cabo una investigación y es posible que ajuste el Impuesto para dicha Persona por un monto que sea razonable y no discriminatorio, o si el Impuesto ya se pagó, es posible que ordene un reembolso del monto que supere el ajuste del Impuesto. El Tesorero-Recaudador de Impuestos tiene la autoridad de basar el Impuesto sobre un porcentaje de Ingresos Brutos o cualquier otra medida que garantice que el Impuesto evaluado sea uniforme con los Negocios de naturaleza similar, siempre y cuando el monto evaluado no exceda el Impuesto como lo establece este Capítulo.

D. En la medida en que la ley federal o Estatal exija que cualquier Impuesto pendiente de pago de un Contribuyente se distribuya, el Contribuyente podría indicar dicha distribución en su declaración Fiscal. El Tesorero-Recaudador de Impuestos puede promulgar procedimientos administrativos para la distribución según lo considere útil o necesario.

4.75.170 CONSTITUCIONALIDAD Y LEGALIDAD.

Este impuesto tiene la intención de aplicarse de manera congruente con la ley Estatal y las Constituciones de Estados Unidos y California. Ninguno de los Impuestos que se establecen en este Capítulo se aplicará de manera que ocasione una carga indebida sobre el comercio interestatal o infrinja la Cláusula de Protección Igualitaria y las Cláusulas de Debido Proceso de las Constituciones de los Estados Unidos o del Estado de California. Si una Persona cree que el Impuesto, como se le aplique, es inaceptable conforme a la ley vigente, puede solicitar que el Tesorero-Recaudador de Impuestos la libere de la obligación del pago de la parte inaceptable del Impuesto.

4.75.180 AUDITORÍA Y REVISIÓN DE LAS INSTALACIONES Y REGISTROS.

A. Para el propósito de confirmar el monto del Impuesto de Negocios de Cannabis adeudado o verificar cualquier declaración hecha por parte de cualquier Contribuyente al Condado para respaldar el cálculo de su Impuesto, el Tesorero-Recaudador de Impuestos o sus personas designadas que pueden incluir a terceros tendrán el poder de inspeccionar cualquier lugar en el que se realicen actividades Comerciales relacionadas con el Cannabis o Cáñamo y auditar y revisar todos los libros y registros (incluidos, entre otros los registros de contabilidad, acceso a los datos de METRC, y/o datos de los puntos de venta, declaraciones Fiscales de ingresos Estatales y/o federales, declaraciones Fiscales de impuestos especiales, y otros registros relacionados con los Ingresos Brutos del Negocio) de Personas involucradas en el Negocio de Cannabis. Al realizar dicha investigación, el Tesorero-Recaudador de Impuestos, o sus personas designadas que pueden incluir a un tercero, tendrá el poder de inspeccionar cualquier espacio utilizado para realizar actividades relacionadas con el Cannabis o Cáñamo, así como cualquier equipo o software, como computadoras, sistemas de software, plataformas, y bases de datos (incluida METRC), y/o sistemas de puntos de venta, para incluir cualquier contraseña o código de acceso para acceder y usar el equipo y/o software, que pueda contener dichos registros.

B. Será el deber de cada Persona responsable del cobro y el pago al Condado de cualquier Impuesto que establezca este Capítulo para mantener y conservar, durante un periodo de al menos tres (3) años, todos los registros que sean necesarios para determinar el monto de dicho Impuesto del cual la Persona haya sido responsable para el cobro y el pago al Condado, registros que el Tesorero-Recaudador de Impuestos o su persona designada que puede incluir a un tercero tendrá derecho a inspeccionar en todo momento razonable.

4.75.190 OTRAS LICENCIAS, PERMISOS, IMPUESTOS, TARIFAS, O CARGOS.

A. Ninguna disposición de este Capítulo se considerará que deroga, enmienda, se aplica en lugar de, reemplaza o de cualquier forma afecta los requisitos para la obtención de cualquier Permiso de Cannabis Comercial, licencia, permiso, u otro certificado que se requiera emitido por el Condado, conforme a cualquier disposición de cualquier otro Capítulo de este código o cualquier otra ordenanza o resolución del Condado, ni se considerará que deroga, enmienda, se aplica en lugar de, reemplaza o de cualquier forma afecta cualquier Impuesto o cargo que se establezca, se tase o se exija de conformidad con cualquier otro Capítulo de este código o cualquier otra ordenanza o resolución del Condado. Cualquier referencia que se haga o incluya en cualquier otro Capítulo de este código a cualquier licencia, permiso, o certificado, o a los Impuestos, tarifas, o cargos de las licencias, permisos, o certificados, o a cualquier lista de tarifas de las licencias, permisos, o certificados, se considerará que se refiere a las licencias, permisos o certificados, y a sus Impuestos, tarifas o cargos, o a la lista de tarifas correspondientes, dispuestos en otros Capítulos de este código.

B. Es posible que se revoque, suspenda, o no se renueve cualquier Permiso de Cannabis Comercial emitido de conformidad con el Código del Condado de Stanislaus cuando la Persona titular de dicho permiso no (i) registre o renueve dicho registro conforme a la Sección 4.75.060, (ii) haga un depósito solicitado por el Tesorero-Recaudador de Impuestos conforme a la Sección 4.75.060, o (iii) pague de manera oportuna todos los Impuestos, intereses, sanciones, y tarifas adeudadas Capítulo.

4.75.200 EL PAGO DE IMPUESTOS NO AUTORIZA LOS NEGOCIOS ILÍCITOS.

A. El pago del Impuesto de Negocios de Cannabis que exige este Capítulo, y su aceptación por parte del Condado, no le dará a ninguna Persona



el derecho de realizar ningún Negocio de Cannabis a menos que la Persona haya cumplido todos los requisitos de este Código y todas las demás leyes aplicables del Condado y del Estado.

B. Ningún Impuesto que se haya pagado conforme a las disposiciones de este Capítulo se interpretará como una autorización para llevar a cabo o continuar Negocios ilícitos, o cualquier Negocio que infrinja cualquier ley local o Estatal.

4.75.210 DETERMINACIONES DE DEFICIENCIA.

Si el Tesorero-Recaudador de Impuestos no está convencido de que alguna Declaración presentada como se requiere conforme a las disposiciones de este Capítulo sea correcta, o de que el monto del Impuesto esté calculado correctamente, el Tesorero-Recaudador de Impuestos puede calcular y determinar el monto a pagar y hacer una determinación de deficiencia con base en los hechos contenidos en la Declaración o con base en cualquier información en su posesión o que pueda ser de su posesión en un plazo de tres (3) años a partir de la fecha en la que el Impuesto estaba originalmente pendiente de pago y era pagadero.

Se podrán hacer una o más determinaciones de deficiencia del monto del Impuesto pendiente de pago durante un periodo o periodos. Cuando una Persona deja de estar involucrada en un Negocio de Cannabis, una determinación de deficiencia puede hacerse en cualquier momento en un plazo de tres (3) años con respecto a cualquier responsabilidad que surja por participar en dicho Negocio de Cannabis ya sea o no que la determinación de deficiencia se emita antes de la fecha en la que el Impuesto quedaría pendiente de pago. Cuando se haga una determinación de deficiencia, se entregará un aviso a la Persona involucrada, de la misma manera en la que se entregan los avisos de evaluación conforme a las Secciones 4.75.220 y 4.75.230.

4.75.220 FALTA DE DENUNICA – FALTA DE PAGO, FRAUDE.

A. En cualquiera de las siguientes circunstancias, el Tesorero-Recaudador de Impuestos puede hacer y entregar un aviso de evaluación del monto del Impuesto que una Persona deba conforme a este Capítulo en cualquier momento:

1. Si la Persona no ha presentado una Declaración completa requerida conforme a las disposiciones de este Capítulo;
2. Si la persona no ha pagado el Impuesto pendiente de pago conforme a las disposiciones de este Capítulo;
3. Si la Persona, después de una demanda del Tesorero-Recaudador de Impuestos, no ha presentado una Declaración corregida, o no ha presentado ante el Tesorero-Recaudador de Impuestos una verificación adecuada de la información contenida en una Declaración ya presentada, o no ha pagado cualquier monto adicional del Impuesto pendiente de pago conforme a las disposiciones de este Capítulo; o
4. Si el Tesorero-Recaudador de Impuestos determina que la falta de pago de cualquier Impuesto de Negocios de Cannabis que esté pendiente conforme a este Capítulo es consecuencia de fraude, se le añadirá una sanción del veinticinco por ciento (25%) del monto del Impuesto además de las sanciones y los intereses que en otras circunstancias serían pagaderos conforme a este Capítulo y cualquier otra sanción permitida por la ley.

B. El aviso de evaluación establecerá por separado el monto de cualquier Impuesto que el Tesorero-Recaudador de Impuestos sepa que está pendiente de pago o que calcule, después de tomar en cuenta toda la información del conocimiento del Tesorero-Recaudador de Impuestos en relación con el negocio y las actividades de la Persona evaluada, que está pendiente de pago conforme a cada disposición correspondiente de este Capítulo e incluirá el monto de cualquier sanción o intereses acumulados de cada monto a la fecha del aviso de evaluación. El aviso Declarará que la Persona tiene treinta (30) días calendario a partir de la fecha del aviso para presentar una solicitud por escrito de una audiencia informal ante el Tesorero-Recaudador de Impuestos. El aviso también deberá Declarar que si la Persona no solicita de manera oportuna la audiencia informal dentro del tiempo permitido, el monto que determine el Tesorero-Recaudador de Impuestos es definitivo y concluyente y estará inmediatamente pendiente de pago y será pagadero.

4.75.230 EVALUACIÓN FISCAL – REQUISITOS DE AVISOS.

El aviso de evaluación se considerará entregado a la Persona ya sea al hacer una entrega Personal, una entrega al día siguiente por medio de un servicio de mensajería reconocido a nivel nacional, o por depósito del aviso en el correo postal de los Estados Unidos, envío postal prepago, dirigido a la Persona en la dirección de la ubicación del negocio o a cualquier otra dirección que esté registrada con el Tesorero-Recaudador de Impuestos para recibir notificaciones conforme a este Capítulo; o, en caso de que la Persona no tenga una dirección registrada con el Tesorero-Recaudador de Impuestos para dicho fin, entonces la última dirección conocida de dicha Persona. Para el propósito de este Capítulo, la entrega del aviso de evaluación por medio de una entrega al día siguiente se considerará efectuada un (1) día calendario posterior al depósito en el servicio de mensajería y la entrega por correo postal se considerará efectuada tres (3) días posteriores al depósito en el correo postal de los Estados Unidos.

4.75.240 EVALUACIÓN FISCAL – AUDIENCIA, SOLICITUD, Y DETERMINACIÓN.

En un plazo de treinta (30) días calendario a partir de la fecha de entrega del aviso de evaluación la Persona puede solicitar por escrito al Tesorero-



Recaudador de Impuestos una audiencia informal sobre la evaluación. Si no se presenta una solicitud de audiencia informal en el tiempo establecido en este instrumento, el Impuesto evaluado por el Tesorero-Recaudador de Impuestos será definitivo y concluyente.

En un plazo de treinta (30) días calendario a partir de la recepción de dicha solicitud de audiencia informal, el Tesorero-Recaudador de Impuestos hará que el asunto se establezca para una audiencia informal ante sí, o su persona designada, a menos que el Tesorero-Recaudador de Impuestos y la Persona que solicite la audiencia informal acuerden una fecha posterior. El Tesorero-Recaudador de Impuestos entregará un aviso de dicha audiencia informal a la Persona que solicite la audiencia informal a más tardar cinco (5) días calendario antes de tal audiencia informal. Las audiencias de conformidad con esta sección serán informales y no requerirán seguir ninguna regla formal en materia de pruebas. En dicha audiencia el solicitante puede presentarse y ofrecer pruebas de por qué la evaluación según el Tesorero-Recaudador de Impuestos no debería confirmarse y establecerse como Impuesto pendiente de pago. Después de dicha audiencia el Tesorero-Recaudador de Impuestos determinará y volverá a evaluar (en caso de ser necesario) el monto adecuado del Impuesto, los intereses, las sanciones, y las tarifas por cobrar y entregará un aviso por escrito de la decisión a la Persona en la forma que se establece en la Sección 4.75.230 para entregar avisos de evaluación. No se podrá apelar ningún aviso de evaluación conforme a la Sección 4.75.250 a menos que se solicite de manera oportuna una audiencia informal, y la Persona se presente a dicha audiencia. Si la Persona no se presenta a la audiencia informal, el monto a pagar que determine el Tesorero-Recaudador de Impuestos en el aviso de evaluación es definitivo y concluyente.

4.75.250 APELACIÓN.

Los Contribuyentes agraviados por una decisión del Tesorero-Recaudador de Impuestos con respecto al monto del Impuesto, interés, sanción, y tarifa, de haberlos, conforme a este Capítulo solo pueden apelar si la audiencia se solicitó y se presentaron de conformidad con la Sección 4.75.240. Se puede apelar al presentar un aviso de apelación ante el Funcionario de la Junta de Supervisores del Condado en un plazo de treinta (30) días calendario a partir de la entrega o el envío de la decisión del Tesorero-Recaudador de Impuestos sobre el monto pendiente de pago. Tras la recepción oportuna de un aviso de apelación, el Funcionario de la Junta, o su persona designada, fijará un lugar y una hora para escuchar dicha apelación con un funcionario de audiencias del Condado designado de conformidad con el Código Administrativo del Condado y asignará el asunto al seleccionar a un funcionario de audiencias. El Funcionario de la Junta, o su persona designada, avisará por escrito a dicho contribuyente la audiencia de apelación con mínimo diez (10) días calendario de anticipación en su última dirección conocida. El funcionario de audiencias proporcionará una decisión por escrito que se entregará al contribuyente en su última dirección conocida. La decisión del funcionario de audiencias será definitiva y concluyente. Cualquier monto que el funcionario de audiencias encuentre como adeudado estará inmediatamente pendiente de pago y será pagadero al momento de la entrega de la decisión. Si no se presenta un aviso de apelación dentro del tiempo establecido en esta sección, la decisión del Tesorero-Recaudador de Impuestos en relación con el monto del Impuesto, intereses, sanciones, y tarifas pendientes de pago será definitiva y concluyente.

4.75.260 ALIVIO DE IMPUESTOS – DESASTRE O PÉRDIDA DE COSECHAS.

A. Si una Persona no puede cumplir cualquier requisito del Impuesto establecido conforme este Capítulo debido a un desastre que afecte su Negocio de Cannabis, la Persona puede notificar al Tesorero-Recaudador de Impuestos su incapacidad de cumplimiento y solicitar que la libere del requisito del Impuesto. Para los propósitos de este Capítulo, “desastre” se refiere a incendios, inundaciones, tormentas, maremotos, terremotos, o cualquier calamidad pública similar que provoquen daños físicos a los bienes inmuebles, ya sea que resulten o no de una causa natural.

B. Si una Persona no puede cumplir cualquier requisito del Impuesto establecido conforme este Capítulo debido a una cosecha pérdida que afecte su Negocio de Cannabis, la Persona puede notificar al Tesorero-Recaudador de Impuestos su incapacidad de cumplimiento y solicitar que la libere del requisito del Impuesto en el plazo de cinco (5) días naturales a partir del momento en que se produjo la cosecha pérdida para ser considerado elegible para dicha liberación del Impuesto. Para el propósito de este Capítulo, “pérdida de cosechas” se refiere a un rendimiento de la cosecha disminuido en gran medida en relación con la expectativa, debido a que las plantas sufrieron un daño, murieron, o fueron destruidas, o se vieron afectadas de tal manera que no se pudieron formar clones, plantas madre, plantas vegetativas y/o con flores que se deben destruir a causa de virus, patógenos, plagas, bichos, langostas, insectos, ácaros, gusanos, hongos, bacterias, sistemas de agua dañados, tuberías dañadas, inundaciones, daños por calor excesivo, cortes de energía, u otra causa similar que resulte en el daño físico de las plantas de Cannabis y/o Cábano, Productos de Cannabis y/o Cábano debido a eventos fuera del control razonable de la Persona.

C. La Persona deberá proporcionar cualquier información que el Tesorero-Recaudador de Impuestos solicite incluido entre otros, el motivo de la solicitud de liberación, el periodo por el que se solicita la liberación el motivo por el que se necesita la liberación por dicha cantidad específica de tiempo, acceso a los registros de Cultivo, y grabaciones de la cámara de vigilancia del periodo en que el Negocio de Cannabis se vio afectado.

La Persona acuerda otorgarle al Tesorero-Recaudador de Impuestos o a su persona designada acceso a la ubicación en la que el Negocio de Cannabis se vio afectado debido a un desastre o una pérdida de cosecha y no destruirá ninguna evidencia que pueda considerarse esencial para verificar que dicha Persona califica a la liberación del Impuesto.

D. Es posible que el Tesorero-Recaudador de Impuestos, a su exclusiva discreción, proporcione la liberación del requisito de Impuesto de Negocios de Cannabis para Negocios cuyas operaciones se vieron afectadas por un desastre o pérdida de cosecha si dicha liberación del Impuesto no excede los veinticinco mil (\$25,000) dólares. Es posible que dicha liberación temporal se otorgue durante una cantidad razonable de tiempo, a exclusiva discreción del Tesorero-Recaudador de Impuestos, y el monto y la duración de la liberación deberá basarse sobre el periodo que sería razonable para que el Negocio de Cannabis se recupere del desastre o la pérdida de cosecha. Es posible que el Tesorero-Recaudador de Impuestos solicite que el Negocio de Cannabis siga ciertas condiciones para recibir la liberación temporal del requisito de Impuesto de Negocios de Cannabis. La decisión del Tesorero-Recaudador de Impuestos en cuanto



a una solicitud de liberación y las condiciones que se pudieran establecer para la liberación de conformidad con esta sección es definitiva y concluyente y no está sujeta a apelaciones conforme a la Sección 4.75.250.

4.75.270 CONDENA POR VIOLACIÓN – NO SE EXIMEN LOS IMPUESTOS.

La condena y el castigo de cualquier Persona por no pagar el Impuesto requerido no excusarán ni exentarán a dicha Persona de cualquier acción civil por la deuda Fiscal sin pagar al momento de dicha condena. Ninguna acción civil evitará una acusación criminal por cualquier violación de las disposiciones de este Capítulo o de cualquier ley Estatal que exija el pago de todos los Impuestos.

4.75.280 VIOLACIÓN QUE SE CONSIDERA DELITO MENOR.

Es posible que cualquier Persona que viole cualquiera de las disposiciones de este Capítulo sea culpable de un delito menor en una Corte Superior, según se define en la sección 1.36 del Código del Condado de Stanislaus. A menos que el castigo se establezca de otra manera, es posible que la condena por un delito menor se castigue con una multa que no exceda los mil dólares (\$1000), con prisión en la cárcel del Condado durante un periodo que no exceda los seis (6) meses, o tanto con una multa y encarcelamiento.

4.75.290 DIVISIBILIDAD.

Si un tribunal de jurisdicción competente determina que cualquier disposición de este Capítulo, o su aplicación a cualquier Persona o circunstancia, es ilegal, inaplicable, o de otra manera nula, dicha determinación no tendrá efecto en ninguna otra disposición de este Capítulo o en la aplicación de este Capítulo a cualquier otra Persona o circunstancia y, para dicho fin, las disposiciones del presente instrumento son divisibles.

4.75.300 REMEDIOS ACUMULATIVOS.

Todas los remedios y sanciones que establece este Capítulo, o que están disponibles en cualquier otra disposición de este código y cualquier otra disposición legal o de igualdad son acumulativas. El hecho de que el Condado use uno o más remedios no obstaculizará el uso de cualquier otro remedio con el fin de cumplir las disposiciones de este Capítulo.

4.75.310 ENMIENDA O MODIFICACIÓN.

Con excepción a lo que se establezca en el presente, es posible que la Junta de Supervisores del Condado enmiende o modifique pero no revoque este Capítulo sin el voto de la gente. Sin embargo, conforme a lo que exige el Artículo XIII C de la Constitución de California, se requiere la aprobación de los votantes para cualquier enmienda que pudiera expandir, extender, o aumentar la tasa de cualquier Impuesto gravado de conformidad con este Capítulo por encima de los montos máximos establecidos en este Capítulo. La gente del Condado de Stanislaus afirma que las siguientes acciones no constituirán un aumento en la tasa de un Impuesto:

A. La restauración o el ajuste de la tasa del Impuesto a una tasa que no sea más alta que lo permitido según este Capítulo, en dichas circunstancias en las que, entre otras, la Junta de Supervisores del Condado haya actuado previamente para reducir la tasa del Impuesto o esté implementando de manera progresiva un aumento autorizado por este Capítulo;

B. Una acción que interprete o aclare (i) la metodología para aplicar y calcular el Impuesto o (ii) cualquier definición aplicable al Impuesto, siempre y cuando la interpretación o aclaración (incluso si es contraria a alguna interpretación o aclaración previa) no sea incongruente con lo que indica este Capítulo; o

C. La recaudación del Impuesto que se establece en este Capítulo incluso si el Condado no hubiera, durante algún periodo, recaudado el Impuesto.

SECCIÓN 2. DIVISIBILIDAD. Si cualquier sección, subsección, oración, cláusula, o frase de esta ordenanza se considerara inválida por cualquier razón, dicha decisión no afectará la validez de las partes restantes de esta ordenanza. La gente del Condado de Stanislaus declara por medio de la presente que habrían aprobado esta ordenanza y cada sección, subsección, oración, cláusula, y frase de la misma, independientemente del hecho de que una o más secciones, subsecciones, oraciones, cláusulas, o frases se declararan inválidas.

SECCIÓN 3. CUMPLIMIENTO AMBIENTAL. La Junta de Supervisores del Condado por medio de la presente estima y determina que esta ordenanza está exenta de la Ley de Calidad Ambiental de California, Sección 21000 y ss. del Código de Recursos Públicos ("CEQA") y el Título 14 del Código de Regulaciones de California Secciones 15000 y ss. ("Pautas de la CEQA"). La convocatoria y avisos de una elección para la presentación de una medida de la boleta a votantes no es un proyecto según el significado que se indica en las Pautas de la CEQA 15378. El Impuesto presentado a los votantes es un Impuesto general que se podrá utilizar para cualquier fin gubernamental, ya que no está destinado a ninguna acción o acciones en particular.

En consecuencia, de acuerdo con la Sección 15378 (b)(4) de las Pautas de la CEQA, el Impuesto no se considera un proyecto según el significado que se indica en la CEQA ya que crea un mecanismo de financiación gubernamental que no implica ningún compromiso con proyectos específicos que podrían



ejercer un posible impacto físico importante en el ambiente. Si los ingresos generados a partir del Impuesto se utilizaran con un fin que tuviera dicho efecto, el Condado de Stanislaus llevaría a cabo la revisión pertinente de la CEQA para este proyecto en particular. Por lo tanto, conforme a la Sección 15060 de las Pautas de la CEQA no será necesario realizar un análisis de la CEQA.

SECCIÓN 4. FECHA DE ENTRADA EN VIGOR. *El electorado votará esta ordenanza en las elecciones Estatales del 5 de noviembre de 2024. Conforme a la Constitución de California, Artículo XIIC(2)(b) y la Sección 9122 del Código Electoral de California, si la mayoría de los votantes que participe en la elección de esta medida vota a favor de su adopción, la ordenanza se considerará válida y vinculante y se considerará como adoptada en la fecha en que la Junta de Supervisores del Condado declare el voto y entrará en vigor diez (10) días después de dicha fecha.*

SECCIÓN 5. PUBLICACIÓN. *Antes de que termine el periodo de quince (15) días posteriores a la adopción por parte de la Junta de Supervisores, esta ordenanza se publicará una vez, con los nombres de los miembros que hayan votado a favor y en contra de la misma, en el Modesto Bee, un periódico publicado en el Condado de Stanislaus, Estado de California.*



**IMPARTIAL ANALYSIS BY COUNTY COUNSEL
STANSISLAUS COUNTY – MEASURE P**

Approval of Measure “P” (“Measure”), by a majority of the voters, would authorize the County of Stanislaus (“County”) to impose a general tax on cannabis business activities within the unincorporated area of the County starting January 1, 2025. This Measure was placed on the ballot by a resolution approved by a four-fifths (4/5) vote of the members of the County Board of Supervisors (“Board”). If approved, the County Code will be amended to authorize a tax on cannabis businesses engaged in activities defined in the ordinance such as the cultivating, selling, manufacturing, distributing, and testing of cannabis or cannabis products in the unincorporated areas of the County. This tax would be a general tax, meaning revenue could be used by the County for any general governmental purpose.

The Measure would give the Board the authority to set the initial rate of the tax as well as allow the Board to increase or decrease the rate up to the maximum rate listed below for each type of business.

- Distribution, manufacturing, and testing: up to 4% of gross receipts.
- Retail: up to 8% gross receipts.
- Commercial cannabis cultivation: up to 4% of gross receipts or up to \$8.00 per square foot of canopy.

The Board would have the authority to set varied rates using classifications, sub-classifications, a tiered rate structure, graduated rates, or any other means not prohibited by law, up to the maximum rates above. The tax would not apply to personal cultivation or use of cannabis as specified in the Measure. If a cannabis business operates both within the unincorporated area and outside of it, the tax would apply only to activity conducted in the unincorporated area.

All cannabis businesses operating in the unincorporated area must register with the County annually. This tax would apply regardless of whether a business is operating lawfully. The tax shall be paid in arrears on a quarterly basis, penalties and interest shall be imposed for late payments. The Measure contains provisions for possible relief from taxes in the event of disaster or crop failure, as specified. The County Treasurer-Tax Collector will administer the tax and has some discretionary authority in that regard. The County Treasurer-Tax Collector may conduct inspections and audits. A commercial cannabis permit may be revoked for specified non-compliance. Further details about the tax are contained in the full text of the Measure.

The tax cannot be increased beyond the maximum amounts listed above without voter approval. If the voters approve the Measure, it will become effective ten (10) days after the Board declares the election results.

A “YES” vote is a vote in favor of establishing a cannabis business tax in the unincorporated area of the County.

A “NO” vote is a vote against establishing a cannabis business tax in the unincorporated area of the County.

Thomas E. Boze
County Counsel

Donya Nunes
Deputy County Counsel, County of Stanislaus

**ANÁLISIS IMPARCIAL DEL ABOGADO DEL CONDADO
CONDADO DE STANSISLAUS – MEDIDA P**

La aprobación de la Medida “P” (“Medida”), por una mayoría de votantes, autorizaría al Condado de Stanislaus (“Condado”) establecer un impuesto general por actividades de negocios de cannabis dentro del área no incorporada del Condado a partir del 1 de enero de 2025. Esta Medida se incluyó en la boleta por medio de una resolución aprobada por el voto de cuatro quintos (4/5) de los miembros de la Junta de Supervisores del Condado (“Junta”). Si se aprueba, se llevará a cabo una enmienda al Código del Condado para autorizar un impuesto sobre los negocios de cannabis involucrados en las actividades que se definen en la ordenanza como el cultivo, la venta, fabricación, distribución, y realización de pruebas de cannabis o productos de cannabis en las áreas no incorporadas del Condado. Este impuesto sería un impuesto general, es decir que el Condado podría usar los ingresos para cualquier fin gubernamental general.

La Medida le daría a la Junta la autoridad de establecer la tasa inicial del impuesto y permitiría que la Junta aumente o disminuya la tasa hasta la tasa máxima que se menciona a continuación para cada tipo de negocio.

- *Distribución, fabricación, y realización de pruebas: hasta un 4% de los ingresos brutos.*
- *Venta al menudeo: hasta un 8% de los ingresos brutos.*
- *Cultivo de cannabis comercial: hasta un 4% de los ingresos brutos o hasta \$8.00 por pie cuadrado de dosel.*

La Junta tendría la autoridad de fijar tasas variadas usando clasificaciones, subclasificaciones, una estructura de tasas escalonadas, tasas progresivas, o cualquier otro medio que no prohíba la ley, hasta las tasas máximas mencionadas anteriormente. El impuesto no se aplicaría al cultivo o uso personal de cannabis como se especifica en la Medida. Si un negocio de cannabis opera tanto dentro del área no incorporada como fuera de la misma, el impuesto se aplicaría únicamente a la actividad realizada en el área no incorporada.

Todos los negocios de cannabis que operen en el área no incorporada deben registrarse en el Condado de forma anual. Este impuesto se aplicaría independientemente de si un negocio opera de forma legal. Este impuesto se pagará por periodo vencido de manera trimestral, se establecerán sanciones e intereses por pagos tardíos. Esta Medida incluye disposiciones para la posible liberación del pago del impuesto en caso de desastres o pérdida de cosechas, según se especifique. El Tesorero-Recaudador de Impuestos del Condado administrará el impuesto y tiene cierta autoridad discrecional en ese sentido. Es posible que el Tesorero-Recaudador de Impuestos del Condado lleve a cabo inspecciones y auditorías. Es posible que se revoque el permiso de cannabis comercial debido a un incumplimiento determinado. Se pueden encontrar más detalles sobre el impuesto en el texto completo de la Medida.

El impuesto no se puede aumentar por encima de los montos máximos mencionados anteriormente sin la aprobación de los votantes. Si los votantes aprueban la Medida, entrará en vigor diez (10) días después de que la Junta declare los resultados de la elección.

Un voto “Sí” es un voto a favor de establecer un impuesto de negocios de cannabis en el área no incorporada del Condado.

Un voto “NO” es un voto en contra de establecer un impuesto de negocios de cannabis en el área no incorporada del Condado.

Thomas E. Boze
Abogado del Condado

Donya Nunes
Abogada Adjunta del Condado



**IMPARTIAL ANALYSIS BY CITY ATTORNEY
CITY OF TURLOCK – MEASURE C**

The City of Turlock currently imposes a Transient Occupancy Tax on persons (“transients”) who stay in hotels in the City for 30 days or less. The tax is imposed at a rate of 9% of the rent charged by the hotel operator. “Hotel” is broadly defined to include any place rented for dwelling, lodging, or sleeping purposes and includes, in addition to traditional hotels and motels, rooms in houses or apartments and entire houses or apartments. The tax is collected by the hotel operator from the transient and remitted to the City.

This measure would authorize the City Council to increase the tax rate to up to 14%, or decrease the tax rate. This measure would extend the obligation to collect and remit the tax to rental agents (online travel companies or other third-party rental agencies) who collect rent from transients for stays in hotels.

To ensure that transients who pay through rental agents pay tax at the same rate as transients who directly pay hotels, the calculation of tax would be changed from the amount of rent charged by the hotel operator to the amount of rent charged to the transient.

This measure would clarify that the tax applies to transients renting accessory dwelling units, and that the rent to which the tax applies includes all mandatory charges that must be paid for occupancy, including “resort fees,” “cleaning fees,” or “reservation fees.” This measure would clarify that if a person rents a hotel room for more than 30 days, but allows different people to stay in the room for periods of 30 days or less, that the persons actually staying in the room are transients and rent for their occupancy is subject to tax.

This measure would also make the following changes:

- Add an audit provision.
- Require hotel operators and rental agents to maintain records for four years and provide that those records will be confidential.
- Establish an administrative statute of limitations that is three years when a tax return is filed, five years when no tax return is filed but the hotel is registered, and ten years when no tax return is filed and the hotel is not registered.
- Change the interest on delinquent taxes from 0.5% to 1.0% per month.
- Change the administrative appeal to be from the Finance Director to the City Manager instead of to the City Council, which would make it easier to maintain the confidentiality of the records of hotels, rental agents, and transients.
- Clarify that hotel operators, rental agents, and transients have a right to judicial review.
- To be consistent with state law, change the time to submit a refund claim from three years to one and change the time for the City to file an action to collect delinquent taxes from three years to four.

This measure was put on the ballot by the Turlock City Council and will require a simple majority (50% + 1) of the votes cast on the measure to pass.

George A. Petrulakis, Turlock City Attorney

The above statement is an impartial analysis of Measure C. If you desire a copy of the measure, please call the City Clerk’s office at (209) 668-5540 and a copy will be mailed at no cost to you.

**ANÁLISIS IMPARCIAL DEL ABOGADO DE LA CIUDAD
CIUDAD DE TURLOCK - MEDIDA C**

La Ciudad de Turlock actualmente impone un Impuesto de Ocupación Transitoria a las personas (“transeúntes”) que se alojan en hoteles de la Ciudad durante 30 días o menos. El impuesto se aplica a una tasa del 9% de la renta cobrada por el operador del hotel. “Hotel” se define en forma amplia para incluir cualquier lugar que se rente para vivir, hospedarse, o dormir e incluye, además de los hoteles y moteles tradicionales, habitaciones en casas o apartamentos y casas o apartamentos enteros. El impuesto lo recauda el operador del hotel del transeúnte y lo remite a la Ciudad.

Esta medida autorizaría al Concejo de la Ciudad a aumentar la tasa impositiva hasta un 14%, o a disminuirla. Esta medida ampliaría la obligación de recaudar y entregar el impuesto a los agentes de rentas (empresas de viajes en línea u otras agencias de rentas de terceros) que cobran rentas a transeúntes por estancias en hoteles.

Para garantizar que los transeúntes que pagan a través de agentes de rentas paguen el impuesto a la misma tasa que los transeúntes que pagan directamente a los hoteles, el cálculo del impuesto se cambiaría del importe de la renta cobrada por el operador del hotel al importe de la renta cobrada a los transeúntes.

Esta medida aclararía que el impuesto se aplica a los transeúntes que rentan unidades de vivienda auxiliares, y que la renta a la que se aplica el impuesto incluye todos los cargos obligatorios que deben pagarse por la ocupación, incluidas las “tarifas de complejo turístico”, las “tarifas de limpieza” o las “tarifas de reserva”. Esta medida aclararía que si una persona renta una habitación de hotel por más de 30 días, pero permite que diferentes personas se queden en la habitación por periodos de 30 días o menos, que las personas que realmente se quedan en la habitación son transeúntes y la renta por su ocupación está sujeta al impuesto.

Esta medida también incluiría los siguientes cambios:

- *Agregar una disposición de auditoría.*
- *Exigir a los operadores de hoteles y a los agentes de rentas mantener registros durante cuatro años y establecer que dichos registros serán confidenciales.*
- *Establecer un plazo de prescripción administrativa que sea de tres años cuando se presente una declaración fiscal, de cinco años cuando no se presente ninguna declaración fiscal pero el hotel esté registrado, y de diez años cuando no se presente ninguna declaración fiscal y el hotel no esté registrado.*
- *Cambiar el interés sobre los impuestos vencidos del 0.5% al 1.0% mensual.*
- *Cambiar la apelación administrativa para que sea del Director Financiero al Administrador de la Ciudad en lugar de al Concejo de la Ciudad, lo que haría más fácil mantener la confidencialidad de los registros de hoteles, agentes de rentas y transeúntes.*
- *Aclarar que los operadores de hoteles, los agentes de rentas y transeúntes tienen derecho a una revisión judicial.*
- *A fin de cumplir con la ley estatal, modifica el plazo para presentar una solicitud de reembolso de tres años a uno y modifica el plazo para que la Ciudad presente una acción de cobro de impuestos vencidos de tres años a cuatro.*

El Concejo de la Ciudad de Turlock colocó esta medida en la boleta y requerirá una mayoría simple (50% + 1) de los votos emitidos sobre la medida para ser aprobada.

George A. Petrulakis, Abogado de la Ciudad de Turlock

La declaración anterior es un análisis imparcial de la Medida C. Si desea una copia de la medida, llame a la oficina del Secretario de la Ciudad al (209) 668-5540 y se le enviará una copia sin costo.



**FULL TEXT
KEYES FIRE PROTECTION DISTRICT – MEASURE H**

MEASURE TO BE SUBMITTED TO THE VOTERS AUTHORIZING THE KEYES FIRE PROTECTION DISTRICT
TO ISSUE GENERAL OBLIGATION BONDS TO FINANCE THE CONSTRUCTION OF A NEW FIRE STATION

FINDINGS

WHEREAS, the Keyes community depends on the Keyes Fire Protection District (the “District”) to respond to 9-1-1 calls promptly and protect lives and property in a crisis;

WHEREAS, with medical emergencies, devastating fires, natural disasters, or neighborhood services, the District answers emergency calls from the Keyes community;

WHEREAS, the population served by the District has tripled since the existing the 60-year-old fire station is far beyond its useful life and in desperate need of improvement;

WHEREAS, the District’s existing fire station and apparatus bay were not built to accommodate a modern fire department, are too small to house modern fire apparatus needed to serve the community and do not have living quarters for firefighters to recover between emergency calls;

WHEREAS, firefighter training is essential to ensure that firefighters are skilled and proficient in order to be prepared to handle an emergency, but the existing fire station lacks space for required training;

WHEREAS, the District has conducted an analysis comparing the options to modernize and upgrade the existing fire station compared to building a new station and has determined that the construction of a new station is more cost effective;

WHEREAS, the scope and scale of a new fire station far exceeds the District’s current operating budget;

WHEREAS, in the judgment of the Board of Directors (the “Board”) of the District, it is advisable to improve and enhance essential fire services to the community by issuing general obligation bonds that will finance the construction of a new fire station (the “Project”);

OBJECT AND PURPOSE OF BONDS

This measure (the “Measure”) authorizes the issuance of general obligation bonds (the “Bonds”), the object and purpose of which is to finance the Project and certain costs in connection with the issuance of the Bonds.

The Project will be completed as needed, and each is assumed to include its share of costs, including planning and construction costs. The final cost of each Project will be determined as real property is purchased, plans are finalized, construction bids are awarded, or projects are completed.

Proceeds of the Bonds may be used to reimburse the District for amounts advanced from the general fund or other funds or accounts to fund Project when such purchases are made prior to the availability of Bond proceeds.

REQUIRED APPROVAL

The Measure shall be deemed approved if approved by at least 2/3 of the registered voters voting on the proposition; *provided, however*, that if Assembly Constitutional Amendment (“ACA 1”) is approved by California voters on the same date that voters of the District are voting on the proposed Bond measure, such measure shall be deemed to be approved if approved by at least 55% of the registered voters voting on the proposition.

ESTIMATED COST OF PROJECTS

The estimated cost of the portion of the costs of the Project to be paid for from the Bonds is \$7,000,000. The estimated cost includes legal and other fees and the cost of printing the Bonds and other costs and expenses incidental to or connected with the authorization, issuance or sale of the Bonds. The cost of the Project includes planning and construction costs.

PRINCIPAL AMOUNT OF BONDS

The aggregate principal amount of Bonds to be issued in or more series is not to exceed \$7,000,000.



MAXIMUM INTEREST RATE

The maximum rate of interest to be paid on the Bonds shall not exceed 12% per annum, which interest rate does not exceed the maximum rate permitted by applicable law.

ACCOUNTABILITY REQUIREMENTS

The following accountability measures apply to the issuance of Bonds pursuant to this Measure:

- (a) The specific purpose of the Bonds is to finance the Project;
- (b) The proceeds from the sale of the Bonds will be used only for the purposes specified in this Measure, and not for any other purpose;
- (c) The proceeds of the Bonds will be deposited into an account to be created and held by the District;
- (d) The Fire Chief of the District shall file an annual report with the Board which report shall contain pertinent information regarding the amount of funds collected and expended, as well as the status of the Project;
- (e) All expenditures will be subject to oversight by an independent oversight committee, composed of individuals appointed by the Board, to confirm that Bond expenditures are consistent with the intent of this Measure; and
- (f) All expenditures also will be subject to an annual independent financial audit to confirm that Bond expenditures are consistent with the intent of this Measure.

IDENTIFICATION OF TAX; USE OF REVENUE

The tax imposed by this Measure is an *ad valorem* tax levied upon taxable real property in the District. The tax will be used to pay the principal and interest on the Bonds.

BOND PROJECT LIST

Bond funds will be used in combination with any other received State matching funds. The District will use bond funds to:

- Construct, reconstruct, and/or relocate a fire station, including apparatus bay, training areas, living quarters, kitchen facilities, fire staff offices, governance facilities, and/or fire fleet services facility;
- Acquire land, if necessary, for the construction and/or relocation of the fire station;
- Remove existing, inadequate fire station buildings; and
- Infrastructure improvements and site-work related to fire station construction, reconstruction, or relocation

For any project involving modernization or renovation of a building or the major portion of a building, the District shall be authorized to proceed with new replacement construction if the Board of Directors determines that replacement and new construction is economically more practical considering the building's age, condition and other relevant factors.

* * *

The listed projects will be completed as needed. Each project is assumed to include its share of furniture, equipment, architectural, engineering, and similar planning costs, program management, staff training expenses and a customary contingency, and escalation for unforeseen design and construction costs.

The allocation of bond proceeds may be affected by the District's receipt of State matching funds and the final costs of each project. In the absence of State matching funds, which the District will aggressively pursue to reduce the District's share of the costs of the projects, the District may not be able to complete some of the projects listed above. The budget for each project is an estimate and may be affected by factors beyond the District's control. The final cost of each project will be determined as plans are finalized, construction bids are awarded and projects are completed. Based on the final costs of each project, certain of the projects described above may be delayed or may not be completed. Demolition of existing facilities and reconstruction of facilities scheduled for repair and upgrade may occur, if the Board determines that such an approach would be more cost-effective in creating enhanced and operationally efficient campuses. Necessary site preparation/restoration and landscaping, may occur in connection with new construction, renovation or remodeling, or installation or removal of relocatable classrooms, including ingress and egress, removing, replacing, or installing irrigation, utility lines, trees and landscaping, redirecting fire access, and acquiring any necessary easements, licenses, or rights of way to the property.

Bond proceeds shall be expended only for the specific purposes identified herein. Proceeds of the bonds may be used to pay or reimburse the District for the cost of District staff when performing work on or necessary and incidental to the bond projects, but not for other administrator salaries.



TEXTO COMPLETO
DISTRITO DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE KEYES – MEDIDA H

MEDIDA QUE SE PRESENTARÁ A LOS VOTANTES PARA AUTORIZAR AL DISTRITO DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE KEYES A EMITIR BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL PARA FINANCIAR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA ESTACIÓN DE BOMBEROS

CONCLUSIONES

CONSIDERANDO QUE, la comunidad de Keyes depende del Distrito de Protección Contra Incendios de Keyes (el “Distrito”) para responder a las llamadas del 9-1-1 prontamente y proteger vidas y las propiedades en una crisis;

CONSIDERANDO QUE, ante emergencias médicas, incendios devastadores, desastres naturales o servicios vecinales, el Distrito responde a las llamadas de emergencia de la comunidad de Keyes;

CONSIDERANDO QUE, la población a la que sirve el Distrito se ha triplicado desde que la estación de bomberos de 60 años de antigüedad existente ha sobrepasado su vida útil y necesita desesperadamente mejoras;

CONSIDERANDO QUE, la estación de bomberos del Distrito y la bahía de aparatos existentes no se construyeron para acomodar un departamento de bomberos moderno, son muy pequeñas para albergar aparatos de bomberos modernos que se necesita para servir a la comunidad y no tiene habitaciones para que los bomberos se recuperen entre las llamadas de emergencia;

CONSIDERANDO QUE, la capacitación de los bomberos es esencial para garantizar que los bomberos estén calificados y sean competentes para estar preparados para manejar una emergencia, pero que la estación de bomberos existente carece de espacio para la capacitación requerida;

CONSIDERANDO QUE, el Distrito ha realizado un análisis comparativo de las opciones para modernizar y actualizar la estación de bomberos existente comparado a la construcción de una nueva estación y ha determinado que la construcción de una nueva estación es más rentable;

CONSIDERANDO QUE, el alcance y la escala de una nueva estación de bomberos supera ampliamente el presupuesto operativo actual del Distrito;

CONSIDERANDO QUE, según el juicio de la Junta Directiva (la “Junta”) del Distrito, es aconsejable mejorar y optimizar los servicios de bomberos esenciales para la comunidad mediante la emisión de bonos de obligación general que financiarán la construcción de una nueva estación de bomberos (el “Proyecto”);

OBJETO Y PROPÓSITO DE LOS BONOS

Esta medida (la “Medida”) autoriza la emisión de bonos de obligación general (los “Bonos”), cuyo objeto y propósito es financiar el Proyecto y algunos costos relacionados con la emisión de los Bonos.

El Proyecto se completará según sea necesario, y se asume que cada uno incluya su parte de los costos, incluidos los costos de planificación y construcción. El costo final de cada Proyecto se determinará a medida que se compren bienes inmuebles, se finalicen los planes, se adjudiquen las licitaciones de construcción, o se completen los proyectos.

Los ingresos provenientes de los Bonos se pueden usar para reembolsar al Distrito los montos adelantados por el fondo general u otros fondos o cuentas para financiar el Proyecto si dichas compras se realizan antes de que los ingresos provenientes de los Bonos estén disponibles.

APROBACIÓN REQUERIDA

La Medida se considerará aprobada si cuenta con la aprobación de al menos 2/3 de los votantes registrados que participen en la votación de la propuesta; *sin embargo*, esto a condición de que, si la Enmienda de la Asamblea Constitucional (“ACA 1”) es aprobada por los votantes de California en la misma fecha en que los votantes del Distrito participen en la votación de la medida de Bonos propuesta, dicha medida se considerará aprobada si se aprueba por al menos el 55% de los votantes registrados que participen en la votación de la propuesta.

COSTO ESTIMADO DE LOS PROYECTOS

El costo estimado de la parte de los costos del Proyecto que se pagará a partir de los Bonos es de \$7,000,000. El costo estimado incluye tarifas legales y otras y el costo de impresión de los Bonos y otros costos y gastos incidentales de o relacionados con la autorización, emisión o venta de los Bonos. El costo del Proyecto incluye los costos de planificación y construcción.



MONTO DE CAPITAL DE LOS BONOS

El monto de capital acumulado de los Bonos que se emitirán en o más series no deberá superar los \$7,000,000.

TASA MÁXIMA DE INTERÉS

La tasa máxima de interés que se pagará sobre los Bonos no deberá superar el 12% por año, y dicha tasa de interés no supera la tasa máxima permitida por la ley aplicable.

REQUISITOS DE RENDICIÓN DE CUENTAS

Las siguientes medidas de rendición de cuentas se aplican a la emisión de Bonos de acuerdo con esta Medida:

- (a) El propósito específico de los Bonos es financiar el Proyecto;
- (b) Los ingresos provenientes de la venta de los Bonos se utilizarán únicamente para los fines especificados en esta Medida, y para ningún otro propósito;
- (c) Los ingresos de los Bonos se depositarán en una cuenta que generará y mantendrá el Distrito;
- (d) El Jefe de Bomberos del Distrito presentará un informe anual a la Junta el cual incluirá la información pertinente relacionada con el monto de los fondos recaudados y gastados, así como el estado del Proyecto;
- (e) Todos los gastos estarán sujetos a la supervisión de un comité de supervisión independiente, conformado por personas designadas por la Junta, para confirmar que los gastos de los Bonos sean consistentes con el propósito de esta Medida; y
- (f) Todos los gastos también estarán sujetos a una auditoría financiera anual independiente para confirmar que los gastos de los Bonos sean consistentes con el propósito de esta Medida.

IDENTIFICACIÓN DEL IMPUESTO; USO DE LOS INGRESOS

El impuesto establecido por esta Medida es un impuesto *ad valorem* gravado sobre los bienes inmuebles sujetos a impuestos del Distrito. El impuesto se usará para pagar el capital y el interés de los bonos.

LISTA DE PROYECTOS DE BONOS

Los fondos de los bonos se usarán en combinación con cualquier otro fondo de contrapartida recibido del Estado. El Distrito usará los fondos de los bonos para:

- Construir, reconstruir, y/o reubicar una estación de bomberos, incluida la bahía de aparatos, áreas de entrenamiento, habitaciones, instalaciones de cocinas, oficinas para el personal de bomberos, instalaciones de gobernanza, y/o una instalación de servicios de la flota de bomberos;
- Adquirir terreno, si es necesario, para la construcción y/o reubicación de la estación de bomberos;
- Eliminar los edificios existentes e inadecuados de la estación de bomberos; y
- Mejorar la infraestructura y realizar trabajos en el sitio relacionados con la construcción, reconstrucción o reubicación de la estación de bomberos

Para cualquier proyecto que incluya la modernización o renovación de un edificio o de una parte importante de un edificio, se debe autorizar al Distrito para que realice una construcción nueva de reemplazo si la Junta Directiva determina que el reemplazo y la nueva construcción son más prácticos en términos económicos al considerar la edad, el estado y otros factores relevantes del edificio.

* * *

Los proyectos enumerados se completarán según sea necesario. Se supone que cada proyecto incluya su parte de los costos de mobiliario, equipamiento, arquitectura, ingeniería, y costos de planificación similares, gestión del programa, gastos de entrenamiento del personal y una contingencia habitual, y un incremento para costos imprevistos de construcción y diseño.

La asignación de los ingresos provenientes de los bonos podría verse afectada por el hecho de que el Distrito reciba fondos de contrapartida del Estado y por los costos finales de cada proyecto. Sin fondos de contrapartida del Estado, los cuales el Distrito buscará intensamente para reducir la parte del Distrito en los costos de los proyectos, es posible que el Distrito no pueda llevar a cabo algunos de los proyectos enumerados anteriormente. El presupuesto para cada proyecto es una estimación y puede verse afectado por factores fuera del control del Distrito. El costo final de cada proyecto se determinará a medida que se finalicen los planes, se adjudiquen las licitaciones de construcción y se completen los proyectos. Con base en los costos finales de cada proyecto, ciertos



proyectos descritos más arriba podrían retrasarse o no completarse. Se puede llevar a cabo la demolición de las instalaciones existentes y la reconstrucción de las instalaciones programadas para reparación y actualización si la Junta determina que dicha estrategia sería más rentable para crear mejores planteles que sean operativamente eficientes. La preparación/restauración y paisajismo necesarios de los sitios pueden ocurrir para nuevas construcciones, renovaciones o remodelaciones o instalación o remoción de salones de clase reubicables incluidos el ingreso y el egreso, la remoción, el reemplazo o la instalación de irrigación, líneas de servicios públicos, árboles y paisajismo, la reubicación de los accesos para combatir incendios y adquisición de cualquier permiso necesario, licencias, o derechos de paso a la propiedad.

Los ingresos provenientes de los bonos se utilizarán únicamente para los fines específicos identificados en la presente. La recaudación de los bonos se puede usar para pagar o reembolsar al Distrito el costo del personal del Distrito al realizar un trabajo necesario y incidentales con los proyectos del bono, pero no para otros salarios del administrador.



**IMPARTIAL ANALYSIS BY COUNTY COUNSEL
KEYES FIRE PROTECTION DISTRICT – MEASURE H**

The Keyes Fire Protection District (District) placed this Measure on the ballot to authorize the issuance of up to \$7,000,000 in principal amount of general obligation bonds (Bonds) to finance construction, reconstruction, rehabilitation, or replacement of fire district facilities. These bonds will be repaid by the levy of *ad valorem* taxes – a tax rate based on the assessed value of property within the District.

Projects to be funded are specified on a District-approved bond project list that is available for review with the full text of the Measure. Priority of the projects will be determined by the District. Those Projects may include but are not limited to:

- Construct, reconstruct, and/or relocate a fire station, including apparatus bay, training areas, living quarters, kitchen facilities, fire staff offices, governance facilities, and/or fire fleet services facility;
- Acquire land, if necessary, for the construction and/or relocation of the fire station;
- Remove existing, inadequate fire station buildings; and
- Infrastructure improvements and site-work related to fire station construction, reconstruction, or relocation

Bonds are financial instruments used to borrow money with the principal and interest repaid by a property tax levy over the term of the bonds. By law, the maximum rate of interest and maximum term on the bonds are 12% and 30 years respectively. The type of bond issued will be at the discretion of the District. The actual rate of interest on the bonds is determined by the market rates at the time of issuance and sale. The projects may require state matching funds for completion.

According to the tax rate statement prepared by the District, the estimated rate for the annual tax needed to repay the principal and interest on the bonds would be \$29.00 per \$100,000 of assessed valuation expected to be collected until 2055-2056. The estimated maximum tax rate is \$38.00 per \$100,000 of assessed valuation with a levy starting in fiscal year 2026-2027. The District estimates that the total amount repayable during the life of the bonds, including principal and interest, will be approximately \$14.5 million.

Use of the proceeds is restricted to projects on the approved bond project list, and is subject to annual performance and financial audits, review by the Board, and oversight by an independent citizens' oversight committee.

Under current law:

If two-thirds of all voters casting ballots in the District vote "Bonds-Yes," the bond issuance and related taxes will be approved.

If less than two-thirds of all voters casting ballots in the district vote "Bonds-Yes," the bond issuance fails.

If Assembly Constitutional Amendment ("ACA 1") is approved on the same date as this measure:

If 55% of all voters casting ballots in the District vote "Bonds-Yes," the bond issuance and related taxes will be approved.

If less than 55% of all voters casting ballots in the district vote "Bonds-Yes," the bond issuance fails.

Thomas E. Boze
County Counsel

Shaun Wahid
Deputy County Counsel, County of Stanislaus

**ANÁLISIS IMPARCIAL DEL ABOGADO DEL CONDADO
DISTRITO DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE KEYES – MEDIDA H**

El Distrito de Protección Contra Incendios de Keyes (Distrito) colocó esta Medida en la boleta para autorizar la emisión de hasta \$7,000,000 en monto de capital de bonos de obligación general (Bonos) para financiar la construcción, reconstrucción, rehabilitación, o reemplazo de instalaciones del distrito de protección contra incendios. Estos bonos se reembolsarán mediante el gravamen de impuestos ad valorem – una tasa impositiva sobre la valuación fiscal de la propiedad dentro del Distrito.

Los proyectos que se financiarán se especifican en una lista de proyectos de bonos aprobados por el Distrito, que está disponible para su revisión con el texto completo de la Medida. El Distrito determinará la prioridad de los proyectos. Dichos Proyectos pueden incluir, entre otros:

- *Construir, reconstruir, y/o reubicar una estación de bomberos, incluida el área de almacenamiento de equipo, áreas de capacitación, habitaciones, cocinas, oficinas para el personal de bomberos, instalaciones de gobernanza, y/o una instalación de servicios de la flota de bomberos;*
- *Adquirir terreno, si es necesario, para la construcción y/o reubicación de la estación de bomberos;*
- *Eliminar los edificios existentes e inadecuados de la estación de bomberos; y*
- *Mejorar la infraestructura y realizar trabajos en el sitio relacionados con la construcción, reconstrucción o reubicación de la estación de bomberos*

Los bonos son instrumentos financieros que se usan para pedir prestado dinero cuyo capital e intereses se reembolsan por medio del cobro de impuestos sobre la propiedad durante la vigencia de los bonos. Por ley, la tasa de interés máxima y el plazo máximo de los bonos es del 12% y 30 años respectivamente. El tipo de bono emitido quedará a discreción del Distrito. La tasa de interés real de los bonos se determina según las tasas del mercado en el momento de la emisión y venta. Es posible que algunos proyectos requieran fondos de contrapartida estatales para llevarse a cabo.

De acuerdo con la declaración de la tasa impositiva preparada por el Distrito, la tasa estimada para el impuesto anual que se necesita para reembolsar el capital y los intereses de los bonos sería de \$29.00 por cada \$100,000 de la valuación fiscal que se espera recaudar hasta 2055-2056. La tasa impositiva máxima estimada es de \$38.00 por cada \$100,000 de valuación fiscal con un gravamen que comienza en el año fiscal 2026-2027. El Distrito estima que el monto total reembolsable durante la vida de los bonos, incluidos el capital y los intereses, será de aproximadamente \$14.5 millones.

El uso de los ingresos está restringido a los proyectos en la lista de proyectos de bonos aprobados, y está sujeto a auditorías financieras y de desempeño anuales, la revisión por parte de la Junta, y la supervisión por parte de un comité de supervisión ciudadana independiente.

De acuerdo con la ley actual:

Si dos tercios de todos los votantes que emitan boletas en el Distrito votan "Bonos-Sí", se aprobará la emisión de los bonos y los impuestos relacionados.

Si menos de dos tercios de todos los votantes que emitan boletas en el distrito votan "Bonos-Sí", no se aprobará la emisión de los bonos.

Si la Enmienda Constitucional de la Asamblea ("ACA 1") se aprueba en la misma fecha que esta medida:

Si el 55% de todos los votantes que emitan boletas en el Distrito votan "Bonos-Sí", se aprobará la emisión de los bonos y los impuestos relacionados.

Si menos del 55% de todos los votantes que emitan boletas en el Distrito votan "Bonos-Sí", no se aprobará la emisión de los bonos.

Thomas E. Boze
Abogado del Condado

Shaun Wahid
Abogado Adjunto del Condado, Condado de Stanislaus



**TAX RATE STATEMENT
KEYES FIRE PROTECTION DISTRICT – MEASURE H**

An election will be held in the Keyes Fire Protection District (the "District") on November 5, 2024, to authorize the sale of up to \$7,000,000 in bonds of the District for the specific projects listed in the Bond Project List established by the District, as described in the proposition. If the bonds are authorized, the District expects to sell the bonds in two or more series. Principal and interest on the bonds will be payable from the proceeds of tax levies made upon the taxable property in the District. The following information is provided in compliance with sections 9400-9404 of the California Elections Code.

1. The best estimate from official sources of the average annual tax rate that would be required to be levied to fund that bond issue over the entire duration of the bond debt service, based on assessed valuations available at the time of the election or a projection based on experience within the same jurisdiction or other demonstrable factors is 29 cents per \$100 of assessed valuation (\$29 per \$100,000 of assessed valuation) of all property to be taxed. The best estimate of the final fiscal year in which the tax is anticipated to be collected is 2055-56.

2. The best estimate from official sources of the highest tax rate that would be required to be levied to fund that bond issue, and an estimate of the year in which that rate will apply, based on assessed valuations available at the time of the election or a projection based on experience within the same jurisdiction or other demonstrable factors is 38 cents per \$100 of assessed valuation (\$38 per \$100,000 of assessed valuation) of all property to be taxed. The best estimate of the year in which the highest tax rate will apply is anticipated to be 2026-27.

3. The best estimate from official sources of the total debt service, including the principal and interest, that would be required to be repaid if all the bonds are issued and sold is \$14,500,000.

Voters should note that such estimated tax rates are specific to the repayment of bonds issued under this authorization and are and will be in addition to tax rates levied in connection with other bond authorizations approved or to be approved by local voters for the District or for any other overlapping public agency.

Voters should note that estimated tax rate is based on the ASSESSED VALUE of taxable property on the Stanislaus County's official tax rolls, not on the property's market value. Property owners should consult their own property tax bills to determine their property's assessed value and any applicable tax exemptions.

Attention of all voters is directed to the fact that the foregoing information is based upon the District's projections and estimates only, which are not binding upon the District. The actual tax rates and the years in which they will apply may vary from those presently estimated, due to variations from these estimates in the timing of bond sales, the amount of bonds sold and market interest rates at the time of each sale, and actual assessed valuations over the term of repayment of the bonds. The dates of sale and the amount of bonds sold at any given time will be determined by the District based on need for construction funds and other factors. The actual interest rates at which the bonds will be sold will depend on the bond market at the time of each sale. Actual future assessed valuation will depend upon the amount and value of taxable property within the District as determined by the Stanislaus County Assessor in the annual assessment and the equalization process.

Dated: June 20, 2024.

By: Royjindar Singh, Fire Chief
Keyes Fire Protection District

**DECLARACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA
DISTRITO DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE KEYES – MEDIDA H**

Se llevará a cabo una elección en el Distrito de Protección Contra Incendios de Keyes (el "Distrito") el 5 de noviembre de 2024, para autorizar la venta de hasta \$7,000,000 en bonos del Distrito para los proyectos específicos enumerados en la Lista de Proyectos de Bonos establecida por el Distrito, como se describe en la propuesta. Si los bonos se autorizan, el Distrito espera vender los bonos en dos o más series. El capital y los intereses sobre los bonos serán pagaderos a partir de los ingresos de la gravación de impuestos sobre las propiedades sujetos a impuestos en el Distrito. La siguiente información se proporciona de conformidad con las secciones 9400-9404 del Código Electoral de California.

1. La mejor estimación de fuentes oficiales de la tasa impositiva anual promedio que se requeriría gravar para financiar esa emisión de bonos durante todo el plazo del servicio de la deuda de bonos, con base en las valuaciones fiscales disponibles en el momento de la elección o en una proyección basada en la experiencia dentro de la misma jurisdicción u otros factores demostrables es de 29 centavos por cada \$100 de la valuación fiscal (\$29 por cada \$100,000 de la valuación fiscal) de toda la propiedad sujetos a impuestos. La mejor estimación del último año fiscal en el que se prevé recaudar el impuesto es 2055-56.

2. La mejor estimación de fuentes oficiales de la tasa impositiva más alta que se requeriría gravar para financiar esa emisión de bonos, y una estimación del año en el que esa tasa se aplicará, con base en las valuaciones fiscales disponibles en el momento de la elección o en una proyección basada en la experiencia dentro de la misma jurisdicción u otros factores demostrables es de 38 centavos por cada \$100 de la valuación fiscal (\$38 por cada \$100,000 de la valuación fiscal) de toda la propiedad sujetos a impuestos. La mejor estimación del año en el que se prevé aplicar la tasa impositiva más alta es 2026-27.

3. La mejor estimación de fuentes oficiales del servicio de la deuda total, incluido el capital y los intereses, que se requeriría pagar si todos los bonos se emitieran y vendieran es de \$14,500,000.

Los votantes deben tomar en cuenta que tales tasas impositivas estimadas son específicas para el reembolso de los bonos emitidos en virtud de esta autorización y son y serán además de las tasas impositivas gravadas en relación con otras autorizaciones de bonos aprobadas o que serán aprobadas por votantes locales para el Distrito o cualquier otra agencia pública superpuesta.

Los votantes deben tener en cuenta que la tasa impositiva estimada se basa en el VALOR FISCAL de la propiedad sujetos a impuestos en el registro de contribuyentes oficial del Condado de Stanislaus, y no en el valor de mercado de la propiedad. Los propietarios deberán consultar sus propias facturas del impuesto sobre bienes inmuebles para determinar el valor fiscal de su propiedad y cualquier otra exención fiscal aplicable.

La atención de todos los votantes se dirige al hecho de que la anterior información se basa únicamente en las proyecciones y estimaciones del Distrito, y que no son vinculantes a dicho Distrito. Las tasas impositivas reales y los años en los que se aplicarán pueden variar de los que se estiman en este momento, debido a variaciones en estas estimaciones al momento de la venta de los bonos, el monto de los bonos vendidos y las tasas de interés del mercado al momento de cada venta, así como las valoraciones fiscales reales de la vigencia de reembolso de los bonos. El Distrito determinará las fechas de venta y el monto de los bonos vendidos en un momento dado con base en la necesidad de fondos de construcción y otros factores. Las tasas reales de interés a las que se venderán los bonos dependerán del mercado de bonos al momento de cada venta. Las futuras valuaciones fiscales reales dependerán del monto y valor de la propiedad sujetos a impuestos dentro del Distrito como lo determine el Tasador del Condado de Stanislaus en la evaluación anual y el proceso de equalización.

Fecha: 20 de junio de 2024

Por: Royjindar Singh, Jefe de Bomberos
Distrito de Protección Contra Incendios de Keyes



**ARGUMENT IN FAVOR
KEYES FIRE PROTECTION DISTRICT – MEASURE H**

Protecting lives and property is the key mission of the Keyes Fire Protection District. However, our antiquated 60 year old fire station is severely limiting the service we are able to provide to our growing community. A new fire station is desperately needed. Remodeling the existing station is not feasible due to the type of construction as well as deficiencies in the existing infrastructure. The current electrical system is outdated and insufficient for modern needs; the station is not Americans with Disabilities Act compliant; there is no storage and cleaning area for contaminated personal protection gear that is essential for firefighter safety; there are no sleeping quarters even though firefighters serve 12, 24, and 48 hour shifts and need to sleep; and the apparatus bay is too small for modern fire engines. This all harms the District's ability to provide rapid 911-response to the Keyes community.

A new fire station will keep our community safe. But the cost to build a new station is higher than the District's operating budget. Measure H will provide funding to build a new station to help the District: (1) ensure that emergency services are operational during a flood, fire, or earthquake, (2) respond to emergency calls such as fires, medical emergencies, and vehicle accidents, (3) recruit and retain firefighters, (4) reduce 911 response times, (5) increase local fire protection services, (6) support emergency medical services, and (7) protect and serve the Keyes community.

All funds from Measure H will stay local to benefit the Keyes community only. Mandatory fiscal accountability measures for Measure H include public disclosure of all spending with a citizens' oversight committee and independent annual financial audits to make sure all funds are used effectively, efficiently, and as promised.

Please support us in voting YES on Measure H!

Signed:

Ladd J. Hackler, Chairman, Keyes Fire Board

Jeffrey J. Dirkse, Sheriff

Ernie Garza, General Manager, Keyes Community Services District

Juan Alanis, California State Assembly, District 22

Vito Chiesa, Stanislaus County Supervisor

ARGUMENT AGAINST
None Filed

**ARGUMENTO A FAVOR
DISTRITO DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE KEYES – MEDIDA H**

Proteger las vidas y la propiedad es la misión clave del Distrito de Protección contra Incendios de Keyes. Sin embargo, nuestra obsoleta estación de bomberos con 60 años de antigüedad limita gravemente el servicio que podemos proporcionar a nuestra comunidad en crecimiento. Se necesita con urgencia una nueva estación de bomberos. No es viable remodelar la estación actual debido al tipo de construcción y a las deficiencias de la infraestructura existente. El sistema eléctrico actual es obsoleto e insuficiente para las necesidades modernas; la estación no cumple con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades; no hay áreas de almacenamiento y limpieza para el equipo de protección personal contaminado que es esencial para la seguridad de los bomberos; no hay dormitorios aun cuando los bomberos hacen turnos de 12, 24 y 48 horas y necesitan dormir; y el área de almacenamiento de equipo es demasiado pequeña para los camiones de bomberos modernos. Esto afecta la capacidad del Distrito de brindar una respuesta rápida del 911 a la comunidad de Keyes.

Una nueva estación de bomberos mantendrá segura a nuestra comunidad. Pero el costo para construir una nueva estación es mayor al presupuesto operativo del Distrito. La Medida H proporcionará financiamiento para construir una nueva estación con el fin de ayudar al Distrito a: (1) garantizar que los servicios de emergencia estén operativos durante una inundación, incendio, o terremoto, (2) responder a las llamadas de emergencia como incendios, emergencias médicas, y accidentes automovilísticos, (3) contratar y retener a los bomberos, (4) reducir los tiempos de respuesta del 911, (5) aumentar los servicios de protección contra incendios locales, (6) apoyar los servicios médicos de emergencia, y (7) proteger y servir a la comunidad de Keyes.

Todos los fondos de la Medida H se usarán de manera local para beneficio exclusivo de la comunidad de Keyes. Las medidas de responsabilidad fiscal obligatorias para la Medida H incluyen la divulgación pública de todos los gastos ante un comité de supervisión ciudadana y auditorías financieras anuales independientes para garantizar que todos los fondos se usen de manera eficaz, eficiente, y como se prometió.

¡Por favor denos su apoyo y vote Sí a la Medida H!

Firmado por:

Ladd J. Hackler, Presidente, Junta de Bomberos de Keyes

Jeffrey J. Dirkse, Alguacil

Ernie Garza, Gerente General, Distrito de Servicios Comunitarios de Keyes

Juan Alanis, Asamblea del Estado de California, Distrito 22

Vito Chiesa, Supervisor del Condado de Stanislaus

ARGUMENTO EN CONTRA
No se presentó ninguno



**FULL TEXT
WEST STANISLAUS COUNTY FIRE PROTECTION DISTRICT – MEASURE V**

WEST STANISLAUS COUNTY FIRE PROTECTION DISTRICT SPECIAL TAX TO FUND
FIRE PROTECTION AND EMERGENCY MEDICAL SERVICES

To preserve public safety and ensure essential fire protection and emergency medical response in our community by providing funding for: reserve funds; apparatus, vehicle, and fire stations; volunteer firefighter compensation; and firefighter training, the West Stanislaus County Fire Protection District proposes to levy a special tax on each taxable parcel of land within the District at the following annual rates:

<u>Character of Property</u>	<u>Tax Rate</u>
Single-Family Residential and Mobile Homes	\$125.00 per dwelling unit
Multi-Family Residential	\$63.00 per dwelling unit
Duplex/Triplex Residential	\$94.00 per dwelling unit
Commercial and Light Industrial Structures	\$0.06 per building square foot
Heavy Industrial Structures	\$0.13 per building square foot
High Hazard Outdoor Storage	\$0.13 per utilized square foot
Public	Tax-exempt

The estimated \$540,000 revenue from this special tax will be used to provide revenue for the District to use in performing essential fire protection and prevention services and emergency medical response services, including acquiring, operating and maintaining fire suppression equipment, payment of personnel costs, and funding capital improvements. Pursuant to Government Code Section 50075.1 the proceeds of the special tax shall be used only for the purposes stated above.

The rate of the special tax may automatically be increased annually commencing in the 2024-25 tax year by a minimum of zero percent (0%) to a maximum of two percent (2%), based on the percentage change (if any) during the preceding 12-month period in the California Consumer Price Index (CPI) as issued by the United States Department of Labor – Bureau of Labor Statistics. Each year, the District Board shall have the discretion to waive or reduce the annual CPI adjustment.

The District's appropriation's limit will be increased by the amount of this voter-approved tax.

The District will prepare an annual report, to be filed with its Board of Directors, which shall include the amount of special tax revenues collected and expended each year, and which shall otherwise comply with the accountability measures established in Government Code Sections 59975.1 *et seq.*

If approved by the voters, the special tax shall be effective for the District's 2024-25 fiscal year and will be levied annually from and after the date of this election unless changed by the voters at a subsequent election.



TEXTO COMPLETO
DISTRITO DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DEL CONDADO DE WEST STANISLAUS – MEDIDA V

*IMPUESTO ESPECIAL DEL DISTRITO DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
DEL CONDADO DE WEST STANISLAUS PARA FINANCIAR
LOS SERVICIOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y DE EMERGENCIAS MÉDICAS*

Para preservar la seguridad pública y garantizar la protección contra incendios y respuesta médica de emergencia en nuestra comunidad proporcionando fondos para: fondos de reserva; aparatos, vehículos, y estaciones de bomberos; compensación para bomberos voluntarios; y capacitación para bomberos, el Distrito de Protección contra Incendios del Condado de West Stanislaus propone aplicar un impuesto especial a cada parcela de tierra gravable dentro del Distrito a las siguientes tasas anuales:

<i><u>Carácter de la Propiedad</u></i>	<i><u>Tasa Impositiva</u></i>
<i>Viviendas Unifamiliares Residenciales y Móviles</i>	<i>\$125.00 por unidad de vivienda</i>
<i>Residencial Multifamiliar</i>	<i>\$63.00 por unidad de vivienda</i>
<i>Estructuras Residencial Dobles o Triples</i>	<i>\$94.00 por unidad de vivienda</i>
<i>Estructuras Industriales Ligeras y Comerciales</i>	<i>\$0.06 por pie cuadrado de construcción</i>
<i>Estructuras Industriales Pesadas</i>	<i>\$0.13 por pie cuadrado de construcción</i>
<i>Almacenamiento Exterior de Alto Riesgo</i>	<i>\$0.13 por pie cuadrado utilizado</i>
<i>Pública</i>	<i>Libre de impuestos</i>

Se utilizará el estimado de \$540,000 del ingreso procedente de este impuesto especial para aportar ingresos para el Distrito a fin de que los use para prestar los servicios fundamentales de protección y prevención de incendios y de respuesta médica ante emergencias, que incluye la adquisición, la operación y el mantenimiento del equipo de extinción de incendios, el pago de los gastos por el personal y el financiamiento de mejoras de capital. De conformidad con la Sección 50075.1 del Código de Gobierno los ingresos del impuesto especial solo podrán utilizarse para los fines antes mencionados.

Es posible que la tasa del impuesto especial se incremente anualmente de manera automática a partir del año fiscal 2024-25 en un mínimo del cero por ciento (0%) a un máximo del dos por ciento (2%), con base en el cambio porcentual (si lo hay) durante el periodo anterior de 12 meses en el Índice de Precios al Consumidor en California (CPI) tal y como lo emitió el Departamento de Trabajo de los Estados Unidos – Oficina de Estadísticas Laborales. Cada año, la Junta del Distrito tendrá la discreción de exentar o reducir el ajuste de CPI anual.

El límite de asignaciones del Distrito aumentará según la cantidad de este impuesto aprobado por los votantes.

El Distrito preparará un informe anual, que se presentará ante su Junta Directiva, y que deberá incluir la cantidad de ingresos por impuestos especiales recaudados y gastados cada año, y que además, deberá cumplir las medidas de responsabilidad establecidas en las Secciones 59975.1 y siguientes del Código de Gobierno.

Si los votantes lo aprueban, el impuesto especial será efectivo durante el año fiscal 2024-25 del Distrito y se recaudará anualmente desde la fecha de esta elección a menos que los votantes lo cambien en una elección posterior.



**IMPARTIAL ANALYSIS BY COUNTY COUNSEL
WEST STANISLAUS COUNTY FIRE PROTECTION DISTRICT –
MEASURE V**

California Health and Safety Code 13911, through California Government Code sections 50075, 50076, and 50077 authorizes Fire Protection Districts to levy special taxes as a source of alternate revenue. California Government Code section 53978 authorizes any local agency providing fire protection services to propose, by ordinance, a special tax for fire protection services provided by the local agency. Pursuant to this authority, the Board of Directors (“Board”) of the West Stanislaus County Fire Protection District (“District”) proposes, through “Measure V,” to impose a special tax on real property located within the West Stanislaus County Fire Protection District. The tax will take effect only if it is approved by two-thirds of the district voters voting on the matter.

The special tax would be a flat rate tax levied on each taxable parcel based on Parcel Use Category, as set forth in the full text of the Measure V Ordinance, effective from January 2025 and in perpetuity. Each year the special tax is levied as follows: single-family residential/mobile home parcels \$125 per dwelling unit, multi-family residential \$63.00 per dwelling unit, duplex/triplex residential \$94.00 per dwelling unit, commercial/light industrial \$.06/square foot per building, heavy industrial structures \$.13/square foot per building, high hazard outdoor storage \$.13/square foot per utilized square foot, public property is tax-exempt. The Board anticipates an increase in revenue of \$540,000 annually.

The special tax would be levied once during a year commencing in 2024-2025 tax year at the relevant rate, and then levied once a tax year thereafter, in perpetuity, with percentage adjustments up to 2% based on the percentage change (if any) during the preceding 12-month period in the California Consumer Price Index (CPI) as published by the United States Department of Labor – Bureau of Labor Statistics. Each year, the District Board of Directors has the discretion to waive or reduce the annual CPI adjustment.

A “Yes” vote on Measure V approves the proposed special tax on all taxable parcels within the West Stanislaus County Fire Protection District for fire protection services.

A “No” vote on Measure V disapproves the proposed special tax on all taxable parcels within the West Stanislaus County Fire Protection District for fire protection services.

If 2/3 of voters vote “Yes” on Measure V, the special tax is approved.

This analysis is prepared and submitted pursuant to Elections Code section 9313 et seq.

Thomas E. Boze
County Counsel, Stanislaus County

Shaun Wahid
Deputy County Counsel, Stanislaus County

**ANÁLISIS IMPARCIAL DEL ABOGADO DEL CONDADO
DISTRITO DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DEL CONDADO DE
WEST STANISLAUS – MEDIDA V**

El Código de Salud y Seguridad de California 13911, mediante las secciones 50075, 50076, y 50077 del Código del Gobierno de California autoriza a los Distritos de Protección contra Incendios a gravar impuestos especiales como fuente de ingresos alternativa. La sección 53978 del Código del Gobierno de California autoriza a cualquier agencia local que proporcione servicios de protección contra incendios a proponer, mediante ordenanza, un impuesto especial para los servicios de protección contra incendios proporcionados por la agencia local. De acuerdo con esta autoridad, la Junta Directiva (“Junta”) del Distrito de Protección contra Incendios del Condado de West Stanislaus (“Distrito”) propone, mediante la “Medida V”, aplicar un impuesto especial a los bienes inmuebles ubicados dentro del Distrito de Protección contra Incendios del Condado de West Stanislaus. El impuesto solo entrará en vigor si es aprobado por dos tercios de los votantes del distrito que voten sobre el asunto.

El impuesto especial sería un impuesto de tasa fija aplicado sobre cada parcela gravable basado en la Categoría de Uso de Parcela, como se establece en el texto completo de la Ordenanza de la Medida V, en vigor a partir de enero de 2025 y a perpetuidad. Cada año el impuesto especial se grava de la siguiente manera: parcelas residenciales unifamiliares/de casas móviles \$125 por unidad de vivienda, propiedad residencial multifamiliar \$63.00 por unidad de vivienda, propiedad residencial dúplex/tríplice \$94.00 por unidad de vivienda, estructuras industriales comerciales/ligeras \$.06/pie cuadrado por edificio, estructuras industriales pesadas \$.13/pie cuadrado por edificio, almacenamiento al aire libre de alto riesgo \$.13/pie cuadrado por pie cuadrado utilizado, la propiedad pública está exenta de impuestos. La Junta anticipa un aumento de ingresos de \$540,000 anuales.

El impuesto especial se gravaría una vez al año a partir del año fiscal 2024-2025 a la tasa correspondiente, y después se gravaría una vez al año fiscal a partir de entonces, a perpetuidad, con ajustes porcentuales de hasta el 2% basados en el cambio porcentual (si lo hubiera) durante el periodo precedente de 12 meses en el Índice de Precios al Consumidor (CPI) de California de acuerdo con lo publicado por el Departamento de Trabajo de los Estados Unidos – Oficina de Estadísticas de Trabajo. Cada año, la Junta Directiva del Distrito tiene el criterio de exentar o reducir el ajuste del CPI anual.

Un voto “Sí” a la Medida V aprueba el impuesto especial propuesto sobre todas las parcelas gravables dentro del Distrito de Protección contra Incendios del Condado de West Stanislaus para los servicios de protección contra incendios.

Un voto “No” a la Medida V desaprueba el impuesto especial propuesto sobre todas las parcelas gravables dentro del Distrito de Protección contra Incendios del Condado de West Stanislaus para los servicios de protección contra incendios.

Si 2/3 de los votantes votan “Sí” a la Medida V, se aprueba el impuesto especial.

Este análisis se preparó y se envió de acuerdo con la sección 9313 y sigs. del Código Electoral.

Thomas E. Boze
Abogado del Condado, Condado de Stanislaus

Shaun Wahid
Abogado Adjunto del Condado, Condado de Stanislaus



**ARGUMENT IN FAVOR
WEST STANISLAUS COUNTY FIRE PROTECTION DISTRICT –
MEASURE V**

The West Stanislaus County Fire Protection District provides life-saving fire protection and emergency medical services to the Patterson, Newman, Crows Landing, Westley, El Solyo, and Diablo Grande communities.

The District is completely dependent on **VOLUNTEER** firefighters, but must pay for training, fire protection and emergency medical equipment, fire truck maintenance and replacement, station maintenance, utilities, insurance, and other costs to continue to protect our community. With rapidly increasing costs, it is becoming increasingly difficult to train and retain firefighters, maintain and replace aging fire trucks, and purchase lifesaving equipment that desperately needs replacing. When dealing with matters of public safety and life or death, this is all of paramount importance. As such, the District is seeking support from our community through Measure V to fund essential needs.

Measure V will provide ongoing funding for life saving, fire protection and emergency medical services provided to our community. All money raised will directly serve our residents. A yes vote will provide revenue to fund necessary fire protection and emergency medical services, including:

- Operational and capital reserve funds to preserve the long-term fiscal stability of the District;
- Fire suppression and emergency medical apparatus, vehicles, and equipment;
- Maintenance of and improvements to fire stations;
- Recruit and retain our local, experienced volunteer firefighters;
- Firefighter training.

A yes vote on Measure V will help the West Stanislaus County Fire Protection District to continue to adequately serve the community and keep us safe. Please join us in supporting our local community by voting yes on Measure V.

Signed:

Mark Kuhn, Home Owner
Ermo Sorosqueta, Home Owner
Martha Arestegui, Property Renter
Christine D. Schali, Home Owner
Brandon Cousins, Home Owner

**ARGUMENTO A FAVOR
DISTRITO DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DEL CONDADO DE
WEST STANISLAUS – MEDIDA V**

El Distrito de Protección contra Incendios del Condado de West Stanislaus proporciona servicios de protección contra incendios que salvan vidas y servicios médicos de emergencia a las comunidades de Patterson, Newman, Crows Landing, Westley, El Solyo, y Diablo Grande.

*El Distrito depende completamente de los bomberos **VOLUNTARIOS**, pero debe pagar la capacitación, la protección contra incendios y el equipo médico de emergencia, el mantenimiento y el reemplazo de los camiones de bomberos, el mantenimiento de la estación, los servicios públicos, los seguros, y otros costos para continuar protegiendo a nuestra comunidad. Debido al rápido aumento de los costos, cada vez es más difícil capacitar y retener a los bomberos, mantener y reemplazar los viejos camiones de bomberos, y comprar equipos que salvan vidas y que se deben reemplazar de manera urgente. Cuando se trata de asuntos de seguridad pública y de vida o muerte, todo esto es de vital importancia. Por lo tanto, el Distrito busca el apoyo de nuestra comunidad a través de la Medida V para financiar necesidades esenciales.*

La Medida V proporcionará financiamiento continuo para los servicios que salvan vidas, de protección contra incendios y los servicios médicos de emergencia que se brindan a nuestra comunidad. Todo el dinero recaudado se usará para servir a nuestros residentes directamente. Un voto sí proporcionará ingresos para financiar los servicios necesarios de emergencias médicas y de protección contra incendios, que incluyen:

- Fondos de reserva operativos y de capital para preservar la estabilidad fiscal del Distrito a largo plazo;
- Aparatos, vehículos y equipos de extinción de incendios y de emergencias médicas;
- Mejoras y mantenimiento de las estaciones de bomberos;
- Reclutamiento y retención de nuestros bomberos voluntarios locales experimentados;
- Capacitación para bomberos.

Un voto sí a la Medida V ayudará al Distrito de Protección contra Incendios del Condado de West Stanislaus a continuar proporcionando un servicio adecuado a la comunidad y a mantenernos seguros. Por favor únase a nosotros y apoye a nuestra comunidad local votando sí a la Medida V.

Firmado por:

*Mark Kuhn, Propietario de Vivienda
Ermo Sorosqueta, Propietario de Vivienda
Martha Arestegui, Inquilina de Vivienda
Christine D. Schali, Propietaria de Vivienda
Brandon Cousins, Propietario de Vivienda*



FULL TEXT
WEST SIDE COMMUNITY HEALTH CARE DISTRICT – MEASURE A

1. **Purpose.** It is the purpose and intent of this ballot measure to authorize the submission to the voters of the District a non-ad valorem special tax on parcels of real property on the secured property tax rolls of Stanislaus County and Merced County within the District to provide revenue for the District to use in providing necessary ambulance services, including payroll expenses, staffing, staff training and compliance, staff recruitment and retention, personal protective equipment, administrative support, ambulance vehicle and equipment repair and replacement.
2. **Findings.**
 - A. California Government Code § 50075, *et seq.* authorizes the West Side Community Healthcare District (the “District”) to determine and levy a special tax pursuant to the requirements set forth in Article XIII A & Article XIII C of the California Constitution; and
 - B. The District has determined additional revenue is necessary to adequately fulfill its responsibility to provide ambulance service to the community; and
 - C. Additional revenue will be allocated towards payroll expenses, staffing, staff training and compliance, staff recruitment and retention, personal protective equipment, administrative support, ambulance vehicle and equipment repair and replacement; and
 - D. The District has exhausted all other options in order to avoid a tax increase, has determined that the current staffing model does not provide adequate or acceptable response times to service calls, and, therefore, a special tax is in the best interest of the community as a whole.
 - E. The District anticipates that, if the special tax is not approved, then it will be unable to meet payroll expenses starting in approximately Q3/Q4 2025; and
 - F. It is determined that a new special tax, as proposed herein, would generate approximately \$600,000 annually, to be applied only to the specific purposes identified herein.
3. **Special Tax Definitions.** The following terms shall have the following meaning as it relates to the special tax:
 - A. “Assessor’s Parcel” or “Parcel” means a lot or parcel shown in an Assessor’s Parcel Map with an assigned Assessor’s Parcel Number.
 - B. “Exempt Property” means any property located within the boundaries of the District which does not receive a regular property tax bill from either Stanislaus County or Merced County.
 - C. “Fiscal Year” means the period from July 1st of any calendar year through June 30th of the following calendar year.
 - D. “Taxable Property” means all Assessor’s Parcels within the boundary of the District that are not Exempt Property.
4. **Special Tax.** The tax shall be \$69 (Sixty-Nine Dollars) per Assessor’s Parcel of Taxable Property beginning in Fiscal Year 2025/26. Such maximum amount will increase each subsequent Fiscal Year by the annual change in the published April-to-April Consumer Price Index All Urban Consumers San Francisco-Oakland-Hayward. The maximum annual change is limited to three percent (3%) and the minimum annual change is zero percent (0%).
5. **Accountability Measures.** Pursuant to California Government Code § 50075.1:
 - A. The specific purposes of the special tax are as set forth in Section 1 (“Purpose”) and Section 2 (“Findings”), above.
 - B. The proceeds of the special tax will be applied only to the specific purposes identified herein.
 - C. The District will create a separate account into which proceeds of the special tax will be deposited.
 - D. Pursuant to California Government Code § 50075.3, the chief fiscal officer of the District shall file a report with its Board at least once per year that contains the amount of funds collected and expended and the status of any project authorized to be funded by the special tax.
6. **Collection.** The special tax levied on each Assessor’s Parcel pursuant to this Resolution shall be a charge upon the Assessor’s Parcel and shall be billed on the secured property tax bills for ad valorem property taxes. The special tax shall be collected by Stanislaus County and Merced County on behalf of the District in the same manner in which Stanislaus County and Merced County respectively each collect secured roll ad valorem property taxes. The times and procedures regarding exemptions, due dates, installment payments, corrections, cancellations, refunds, late payments, penalties, liens and collection for secured roll ad valorem property taxes apply to the collection of this special tax. The amount of the special tax for each Assessor’s Parcel each year shall constitute a lien on such property, in accordance with California Revenue and Taxation Code § 2178, and shall have the same effect as an ad valorem real property tax lien until paid in full.
7. **Appropriations Limit.** The appropriations limit of the District established under Article XIII B of the California Constitution shall be increased by the amount collected by the levy of this special tax in accordance with the applicable requirements.
8. **Continuation of Existing Special Tax.** This measure is not intended to, and shall not, repeal or replace the existing special tax authorized by Resolution No. 7-10-84A and approved by voters on November 6, 1984.
9. **Effective Date.** This measure shall take effect upon its confirmation by at least two-thirds of the voters voting thereon in an election to be held on November 5, 2024, as consistent with state law, so that the special tax shall first be collected hereunder for the tax year beginning July 2025. The levy of taxes authorized herein shall be collected annually in perpetuity from and after the date of this election unless changed by the voters at a subsequent election.
10. **Severability.** If any section, subsection, sentence, phrase or clause of this measure is for any reason held to be invalid, such decision shall not affect the validity of the remaining portion of this measure. The voters of the District hereby declare that they have adopted the remainder of this measure, including each section, subsection, sentence, phrase, or clause, irrespective of the invalidity of any other section, subsection, sentence, phrase, or clause.



TEXTO COMPLETO
DISTRITO DE ATENCIÓN DE LA SALUD COMUNITARIA DE WEST SIDE – MEDIDA A

1. **Propósito.** El propósito e intención de esta medida de la boleta es autorizar el envío a los votantes del Distrito de un impuesto especial que no sea ad valorem sobre las parcelas de los bienes inmuebles del registro de contribuyentes de propiedades aseguradas del Condado de Stanislaus y del Condado de Merced dentro del Distrito para proporcionar ingresos que el Distrito utilizará para proporcionar los servicios de ambulancia necesarios, incluidos los gastos de nómina, personal, capacitación y cumplimiento del personal, reclutamiento y retención del personal, equipo de protección personal, apoyo administrativo, reparación y reemplazo de vehículos y equipo de ambulancias.
2. **Conclusiones.**
 - A. La sección 50075 y ss. del Código de Gobierno de California autoriza al Distrito de Atención de la Salud Comunitaria de Westside (el "Distrito") a determinar y gravar un impuesto especial de acuerdo con los requisitos establecidos en el Artículo XIII A y el Artículo XIII C de la Constitución de California; y
 - B. El Distrito ha determinado que es necesario un ingreso adicional para cumplir adecuadamente su responsabilidad de proporcionar el servicio de ambulancia a la comunidad; y
 - C. El ingreso adicional se destinará a los gastos de nómina, personal, capacitación y cumplimiento del personal, reclutamiento y retención del personal, equipo de protección personal, apoyo administrativo, reparación y reemplazo de vehículos y equipo de ambulancias; y
 - D. El Distrito ha agotado todas las demás opciones con el fin de evitar aumentar los impuestos, ha determinado que el modelo de personal actual no proporciona tiempos de respuesta adecuados o aceptables para las llamadas de servicio, y, por lo tanto, un impuesto especial es en el mejor interés de la comunidad en su conjunto.
 - E. El Distrito anticipa que, si el impuesto especial no se aprueba, no podrá cumplir con los gastos de pago de nómina a partir del tercer o cuarto trimestre de 2025 aproximadamente; y
 - F. Se ha determinado que un nuevo impuesto especial, como se propone aquí, generaría aproximadamente \$600,000 anuales, que se aplicarían únicamente a los propósitos específicos identificados en la presente.
3. **Definiciones del Impuesto Especial.** Los siguientes términos tendrán los siguientes significados en relación con el impuesto especial:
 - A. "Parcela del Tasador" o "Parcela" significa un lote o parcela que se muestra en un Mapa de Parcela del Tasador con un Número de Parcela del Tasador asignado.
 - B. "Propiedad Exenta" significa cualquier propiedad ubicada dentro de los límites del Distrito que no recibe una factura del impuesto a la propiedad regular del Condado de Stanislaus o del Condado de Merced.
 - C. "Año Fiscal" significa el periodo del 1 de julio de cualquier año calendario al 30 de junio del siguiente año calendario.
 - D. "Propiedad Sujeta a Impuestos" significa todas las Parcelas del Tasador dentro de los límites del Distrito que no son Propiedades Exentas.
4. **Impuesto Especial.** El impuesto será de \$69 (Sesenta y Nueve Dólares) por Parcela del Tasador de la Propiedad Sujeta a Impuestos a partir del Año Fiscal 2025/26. Este monto máximo se incrementará cada Año Fiscal posterior de acuerdo con la variación anual del Índice de Precios al Consumidor para Todos los Consumidores Urbanos de San Francisco-Oakland-Hayward publicado de abril a abril. La variación anual máxima está limitada al tres por ciento (3%) y la variación anual mínima es del cero por ciento (0%).
5. **Medidas de Rendición de Cuentas.** De acuerdo con la sección 50075.1 del Código de Gobierno de California:
 - A. Los propósitos específicos del impuesto especial se establecen en la Sección 1 ("Propósito") y en la Sección 2 ("Conclusiones"), más arriba.
 - B. Los ingresos provenientes del impuesto especial se aplicarán únicamente para los propósitos específicos identificados en la presente.
 - C. El Distrito creará una cuenta separada en la que se depositarán los ingresos provenientes del impuesto especial.
 - D. De acuerdo con la sección 50075.3 del Código de Gobierno de California, el oficial fiscal jefe del Distrito deberá presentar a la Junta un informe al menos una vez al año que contenga el monto de los fondos recaudados y gastados y el estado de cualquier proyecto autorizado a ser financiado por el impuesto especial.
6. **Recaudación.** El impuesto especial gravado sobre cada Parcela del Tasador de acuerdo con esta Resolución implicará un cargo sobre la Parcela del Tasador y se facturará en las facturas de impuestos de las propiedades aseguradas para los impuestos a la propiedad ad valorem. El impuesto especial será recaudado por el Condado de Stanislaus y el Condado de Merced en nombre del Distrito del mismo modo en el que el Condado de Stanislaus y el Condado de Merced respectivamente recaudan los impuestos a la propiedad ad valorem del registro de contribuyentes de propiedades aseguradas. Los tiempos y procedimientos respecto a las exenciones, fechas límite, pagos a plazos, correcciones, cancelaciones, reembolsos, pagos atrasados, sanciones, gravámenes y recaudación para los impuestos a la propiedad ad valorem del registro de contribuyentes de propiedades aseguradas aplican a la recaudación de este impuesto especial. El monto del impuesto especial de cada año para cada Parcela del Tasador constituirá un gravamen sobre dicha propiedad, de acuerdo con la sección 2178 del Código de Ingresos e Impuestos de California, y tendrá el mismo efecto que un gravamen impositivo a la propiedad ad valorem hasta que se pague por completo.
7. **Límite de Apropiación.** El límite de apropiación del Distrito establecido en el Artículo XIII B de la Constitución de California debe incrementarse por el monto recaudado por el gravamen de este impuesto especial de acuerdo con los requisitos aplicables.



8. **Continuación del Impuesto Especial Existente.** Esta medida no tiene la intención de revocar, y no revocará ni reemplazará el impuesto especial autorizado mediante la Resolución No. 7-10-84A y aprobado por los votantes el 6 de noviembre de 1984.
9. **Fecha de Entrada en Vigor.** Esta medida entrará en vigor tras su confirmación por parte de al menos dos tercios de los votantes que voten por ella en una elección que se llevará a cabo el 5 de noviembre de 2024, en consonancia con la ley estatal, de manera que el impuesto especial se recaudará por primera vez en el año fiscal que comienza en julio de 2025. El gravamen de los impuestos aquí autorizados se recaudará anualmente a perpetuidad a partir de y después de la fecha de esta elección a menos que los votantes lo cambien en una elección posterior.
10. **Divisibilidad.** Si cualquier sección, subsección, oración, frase o cláusula de esta medida se considerara inválida por cualquier razón, dicha decisión no afectará la validez de las partes restantes de esta medida. Los votantes del Distrito por medio de la presente declaran que han adoptado el resto de esta medida, incluidas todas las secciones, subsecciones, oraciones, frases, o cláusulas, independientemente de la invalidez de cualquier otra sección, subsección, oración, frase, o cláusula.



**IMPARTIAL ANALYSIS BY COUNTY COUNSEL
WEST SIDE COMMUNITY SERVICES DISTRICT –
MEASURE A**

The Board of Directors for the West Side Community Healthcare District (“District”) seek to levy a special tax to provide ambulance service to the community as set forth in the full text of the measure. A District may levy a qualified special tax upon approval by two-thirds of the votes cast on a measure pursuant to article XIII A and XIII C of the California Constitution and section 50075 et seq. of the California Government Code.

Currently, the District imposes a special tax pursuant to Resolution 7-10-84A previously approved by the voters on November 6, 1984. The proposed new tax would be in addition to this already established tax. The proposed tax rate shall be \$69 per Assessor’s parcel of taxable property per year. The District estimates that the proposed measure would result in approximately \$600,000.00 in annual revenue beginning in fiscal year 2025-2026. The tax will increase annually as determined by the annual change of the April-to-April Consumer Price Index All Urban Consumers San Francisco-Oakland- Hayward. The maximum annual change is three percent (3%) and the minimum annual change is zero percent (0%).

Proceeds of the tax would be placed in a special fund held by the Stanislaus County Treasurer-Tax Collector and could only be used for the purposes set out in the measure, which includes staffing, staff training and compliance, personal protective equipment, administrative support, and ambulance vehicle and equipment repair and replacement.

A “YES” vote is a vote in favor of authorizing the West Side Community Healthcare District to levy the special parcel tax on all taxable parcels within the West Side Community Healthcare District.

A “NO” vote is a vote not to approve the proposed special tax on taxable parcels within the West Side Community Healthcare District.

The tax would be collected in the same manner as regular property taxes beginning July 2025 for the 2025/2026 fiscal year. This measure is placed on the ballot by the West Side Community Healthcare District.

This tax measure analysis is provided in accordance with Elections Code section 9500, et seq.

Thomas E. Boze
County Counsel

Donya Nunes
Deputy County Counsel, County of Stanislaus

**ANÁLISIS IMPARCIAL DEL ABOGADO DEL CONDADO
DISTRITO DE SERVICIOS COMUNITARIOS DE
WEST SIDE – MEDIDA A**

La Junta Directiva del Distrito de Atención de la Salud Comunitaria de West Side (“Distrito”) busca gravar un impuesto especial para proporcionar servicios de ambulancia para la comunidad según se establece en el texto completo de la medida. Un Distrito puede gravar un impuesto especial calificado con la aprobación de dos tercios de los votos emitidos sobre una medida de conformidad con los artículos XIII A y XIII C de la Constitución de California y con la sección 50075 y siguientes del Código de Gobierno de California.

Actualmente, el Distrito exige un impuesto especial de conformidad con la Resolución 7-10-84A aprobada previamente por los votantes el 6 de noviembre de 1984. El nuevo impuesto propuesto sería añadido a este impuesto ya establecido. La tasa impositiva propuesta será de \$69 por parcela del Tasador clasificada como propiedad gravable por año. El Distrito estima que la medida propuesta resultaría en aproximadamente \$600,000.00 en ingresos anuales a partir del año fiscal 2025-2026. El impuesto se incrementará anualmente según lo determinado por el cambio anual del Índice de Precios al Consumidor de abril a abril para todos los Consumidores Urbanos de San Francisco-Oakland- Hayward. El cambio máximo anual es del tres por ciento (3%) y la mínima del cero por ciento (0%).

Los ingresos del impuesto se depositarían en un fondo especial en poder del Tesorero-Recaudador de Impuestos del Condado de Stanislaus y solo podrían ser utilizados para los fines establecidos en la medida, que incluyen dotación de personal, capacitación y cumplimiento del personal, equipos de protección personal, apoyo administrativo, y reparación y reemplazo de vehículos y de equipos de ambulancia.

Un voto “Sí” es un voto a favor de autorizar al Distrito de Atención de la Salud Comunitaria de West Side a gravar el impuesto especial sobre todas las parcelas gravables dentro del Distrito de Atención de la Salud Comunitaria de West Side.

Un voto “NO” es un voto para no aprobar el impuesto especial propuesto sobre las parcelas gravables dentro del Distrito de Atención de la Salud Comunitaria de West Side.

El impuesto sería recaudado de la misma manera que los impuestos regulares sobre la propiedad a partir de julio de 2025 para el año fiscal 2025/2026. Esta medida fue colocada en la boleta por el Distrito de Atención de la Salud Comunitaria de West Side.

El análisis de esta medida de impuestos se proporciona de conformidad con la sección 9500 y siguientes del Código Electoral.

Thomas E. Boze
Asesor del Condado

Donya Nunes
Asesora Adjunta del Condado, Condado de Stanislaus



**ARGUMENT IN FAVOR
WEST SIDE COMMUNITY HEALTH CARE DISTRICT –
MEASURE A**

Measure A is essential for ensuring robust ambulance services in the West Side Community Healthcare District, covering Newman, Gustine, Santa Nella, Stevinson, and a 16-mile stretch along Interstate 5.

Our rural communities face significant challenges including isolation, limited infrastructure, and financial constraints, all of which impact our first responders deeply. The absence of a local hospital underscores the critical need for Measure A to safeguard the safety and health of West Side residents.

Emergencies can affect anyone—whether a family member, neighbor, or elderly relative—and often occur unexpectedly. Over the past decade, the demand for emergency care has outpaced population growth, with nearly half of older residents requiring such services annually. Health emergencies touch every member of our community. Measure A ensures vital, life-saving care no matter, age or housing status, ensuring prompt and dependable transport to hospitals in Modesto, Turlock, and Los Banos. It is imperative to acknowledge that state and federal governments do not offer financial assistance to meet this urgent local need. We must unite as a community to champion Measure A ourselves.

The urgency of this situation cannot be overstated; securing a 67% affirmative vote is crucial for the passage of Measure A. If this measure is unsuccessful, residents throughout the Westside can expect longer response times as only one ambulance will be funded. We urge you to mobilize your family, friends, and neighbors to vote Yes on Measure A, thereby securing the future of emergency medical services in our West Side communities.

Signed:
William H. Mattos, President, California Poultry

**ARGUMENT AGAINST
None Filed**

**ARGUMENTO A FAVOR
DISTRITO DE ATENCIÓN DE LA SALUD COMUNITARIA DE WEST SIDE
– MEDIDA A**

La Medida A es esencial para garantizar servicios sólidos de ambulancia en el Distrito de Atención de la Salud Comunitaria de West Side, cubriendo Newman, Gustine, Santa Nella, Stevinson, y un tramo de 16 millas a lo largo de la Interestatal 5.

Nuestras comunidades rurales enfrentan retos significativos incluyendo aislamiento, la infraestructura limitada, y las restricciones financieras, lo cual impacta profundamente a nuestros primeros socorristas. La falta de un hospital local subraya la necesidad crítica de la Medida A para salvaguardar la seguridad y salud de los residentes de West Side.

Las emergencias pueden afectarnos a todos—ya sea un miembro de la familia, vecino, o un familiar adulto mayor—y con frecuencia ocurre de manera inesperada. A lo largo de la última década, la demanda de atención de emergencia ha superado el crecimiento de la población, casi la mitad de los residentes de edad avanzada requieren estos servicios cada año. Las emergencias médicas tienen un impacto en todos los miembros de nuestra comunidad. La Medida A garantiza una atención vital, que salva vidas sin importar la edad o el estado de vivienda, al asegurar un traslado rápido y confiable hacia hospitales de Modesto, Turlock y Los Banos. Es imperativo reconocer que los gobiernos estatales y federales no ofrecen ayuda financiera para satisfacer esta necesidad local urgente. Debemos unirnos como comunidad para defender nosotros mismos la Medida A.

La urgencia de esta situación no puede ser exagerada; asegurar un voto afirmativo del 67% es crucial para la aprobación de la Medida A. Si esta medida no tiene éxito, los residentes de todo Westside tendrán que esperar tiempos de respuesta más largos ya que solo se financiará una ambulancia. Le instamos a movilizar a su familia, amigos, y vecinos para votar Sí a la Medida A, para asegurar de esta manera el futuro de los servicios médicos de emergencia en nuestras comunidades de West Side.

Firmado por:
William H. Mattos, Presidente, California Poultry

**ARGUMENTO EN CONTRA
No se presentó ninguno**





MAKE YOUR VOTE COUNT

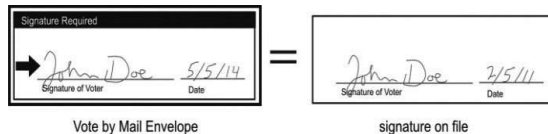
Avoid the most common reasons vote by mail ballots are rejected:

MISSING SIGNATURES

Sign your return envelope to make sure your vote by mail ballot counts!

MISMATCHED SIGNATURES

Voter's signature must look similar to signature on voter's registration card.



If you can't remember how you signed your registration card, or if your signature has changed, re-register now to update your file. Request a new registration card by calling (209) 525-5201.

LATE BALLOTS

Voted ballots must be returned in person no later than 8:00 p.m. on Election Day or postmarked on or before Election Day and received within 7 days to be counted.

Vote and return your ballot early

Mail your ballot early to ensure it is received in time to be processed.



HAGA QUE SU VOTO CUENTE

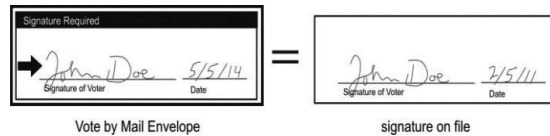
Evite las razones más comunes por los que se rechazan las boletas de voto por correo:

FALTA ALGUNA FIRMA

¡Firme el sobre de devolución para asegurarse de que cuente su boleta de voto por correo!

DISCREPANCIA ENTRE LAS FIRMAS

La firma del votante debe lucir similar a la firma que se encuentra en la tarjeta de registro de votantes.



Si no puede recordar cómo firmó en su tarjeta de registro o si su firma ha cambiado, vuelva a registrarse ahora para actualizar su archivo. Solicite una nueva tarjeta de registro, llamando al (209) 525-5230.

BOLETAS ENTREGADAS TARDE

Boletas votadas deben ser devueltas en persona a no más tardar de las 8:00 p.m. el Día de las Elecciones o tener matasellos el día de o antes del Día de las Elecciones y ser recibida dentro de 7 días para ser contada.

Vote y devuelva su boleta temprano

Envíe por correo su boleta de votación temprano para asegurar que se reciba a tiempo para ser procesada.



FREQUENTLY ASKED QUESTIONS



HOW SECURE IS THE VOTING EQUIPMENT? Stanislaus County's voting and tabulation equipment is not connected to the Internet. All voting machines are tested for accuracy and logic before each election, and more audits are conducted after Election Day and before the results are certified. Tamper-proof seals are used on all voting equipment. The Stanislaus County Civil Grand Jury has examined the county's election security, and you can see the grand jury's findings by going to stanct.org/final-reports and selecting the 2019-2020 Final Report.

HOW CAN A WINNER BE DECLARED BEFORE ALL VOTES ARE COUNTED? Although the media, campaigns and pollsters may predict a winner on Election Night by analyzing statistical trends, results are not final until the county certifies them and declares them official. By law, counties have up to 30 days to research and count all eligible ballots and complete post-election audits.



WHY IS THERE A HOLE IN MY BALLOT ENVELOPE? Stanislaus County vote by mail return envelopes have a hole punched in them to assist voters with visual disabilities. The hole helps these voters know where to sign their name. The hole is on the envelope seam, so no one can see inside the envelope.

CAN YOU CONFIRM EXACTLY HOW I VOTED? No, whether you vote by mail or in person. Vote by mail ballot tracking ends after the voter signature is verified, and the ballot is eligible to be counted. After signature verification, ballots are sorted, opened and scanned into the tabulation system. Once envelopes are opened and separated from the ballot, the ballots are anonymous. That protects the right to a secret ballot, as required by the California Constitution. No one knows how any one person voted. At a vote center, eligibility is checked before an anonymous ballot is issued for in-person voting. Those ballots are then placed in a ballot scanner.

PREGUNTAS FRECUENTES



¿QUÉ TAN SEGURO ES EL EQUIPO PARA VOTAR? *El equipo para votar y contar los votos del condado de Stanislaus no está conectado al internet. Todas las máquinas usadas para votar son probadas para comprobar su exactitud y lógica antes de las elecciones, y se realizan más auditorías después del día de las elecciones y antes de que se corroboren los resultados. Se usan sellos herméticos en todo el equipo de votación. El Gran Jurado Civil del condado de Stanislaus examinó la seguridad de las elecciones del condado y puede ver los hallazgos del gran jurado entrando a stanct.org/final-reports y seleccionando el 2019-2020 Final Report (Reporte final 2019-2020).*

¿CÓMO SE PUEDE DETERMINAR UN GANADOR ANTES DE CONTAR LOS VOTOS? *A pesar de que los medios, las campañas y los encuestadores pueden predecir al ganador durante la noche de las elecciones al analizar las tendencias estadísticas, los resultados no son finales hasta que el condado los certifique y los declare oficiales. De acuerdo con la ley, los condados tienen hasta 30 días para investigar y contar todas las boletas elegibles para completar las auditorías posteriores a las elecciones.*



¿POR QUÉ HAY UN AGUJERO EN EL SOBRE DE MI BOLETA? *Los sobres para el voto por correo del condado de Stanislaus tienen una perforación para ayudar a los votantes con discapacidades visuales. La perforación le ayuda a estos votantes a saber dónde firmar su nombre. La perforación está en el doblez del sobre, por lo que nadie puede ver su contenido.*

¿SE PUEDE SABER EXACTAMENTE COMO REALICÉ MI VOTO? *No, sin importar si votó por correo o en persona. El rastreo de las boletas de voto por correo termina después de que se verifica la firma del votante y que la boleta es elegible para ser contada. Después de la verificación de la firma, las boletas se ordenan, se abren y se escanean en el sistema para el conteo de votos. Una vez que se abren los sobres y se separan las boletas, estas son anónimas. De esta manera se protege el derecho al voto secreto, tal como lo exige la Constitución de California. Nadie sabe de qué manera votó alguna persona. En un centro de votación, se verifica la elegibilidad antes de que se entregue una boleta anónima para el voto en persona. Después, esas boletas se colocan en un escáner de boletas.*

WHAT HAPPENS TO MY VOTE BY MAIL BALLOT?

- The voter returns the ballot in the return envelope, by mail or hand-delivery to an authorized ballot box, vote center or the elections office. Mailed ballots must be postmarked by Election Day and must arrive within 7 days. Hand-delivered ballots must arrive before 8 p.m. on Election Day.
- Once voted ballots arrive at the elections office, the voter bar code on the envelope is scanned. That process registers the receipt of your ballot envelope.
- The signature on each envelope is checked. The writing must closely resemble what's in the voter file. It doesn't matter if you sign Bill or William or if you leave off your middle name if the signature style resembles the voter file.
- Any challenged signatures are checked by two managers. If your signature remains challenged or you didn't provide a signature, a form is mailed to you allowing for corrections. The forms are available on stanvote.gov, too. Envelopes remain sealed until the signature challenge is cleared.



- Envelopes with verified signatures are then sorted by precinct.
- Sorted envelopes move to the opening machine. High-speed machines open each envelope, and election staff confidentially remove the ballot, separating the ballot and envelope to keep your vote secret, as required by law.
- The folded ballots are flattened, and any ballot stubs removed in preparation to be scanned in the tabulation machine. No votes are tabulated until 8 p.m. on Election Night. Then the first results are released at stanvote.gov. Results are updated periodically as the process is repeated with ballots that arrive on or after Election Day. All eligible ballots are counted through the canvass process, which may take up to 30 days, by law.

The ROV office has many safeguards to protect your vote:

- The computer system can detect if a voter submits more than one ballot or has registered in another county. The envelope bar code is unique to each voter to ensure only one ballot is counted.
- When collecting, processing or mailing ballots, two staff members must be present. No one is alone with ballots.
- Elections staff conducts a partial hand count of ballots chosen through a random draw. The hand count results are compared against tabulation machine results before the election is certified.
- If a ballot is damaged and votes must be duplicated, a four-person board is used to make sure the right votes are read aloud and then marked on a new ballot card.
- Provisionally cast ballots are tabulated last to make sure someone hasn't turned in a vote by mail ballot and then voted in person.

Additional tips:

- Please sign your envelope! Every signature is checked for your protection.
- Voters may track their ballot by signing up at WheresMyBallot.sos.ca.gov or using the traditional ballot lookup tool at www.stanvote.gov

¿QUÉ SUCEDE CON MI VOTO POR CORREO?

- El votante devuelve la boleta en el sobre de devolución, por correo o en persona a un buzón de boleta autorizado, centro de votación o la oficina de elecciones. Boletas enviadas por correo deben tener matasellos para el Día de las Elecciones, deben llegar dentro de 7 días. Boletas entregadas en persona deben de llegar para las 8 p.m. del Día de las Elecciones.
- Una vez que las boletas votadas llegan a la oficina de elecciones, se escanea el código de barras del votante en el sobre. Ese proceso registra que se recibió su sobre de votación.
- La firma de cada sobre es comprobada. La escritura debe parecerse mucho a la que hay en el archivo de votantes. No importa si firma Bill o William o si no pone su segundo nombre si el estilo de la firma se parece al archivo del votante.
- Dos gerentes comprueban cualquier firma impugnada. Si su firma sigue siendo impugnada o si no proporciono una firma, se le enviara un formulario por correo que permite correcciones. Los formularios también están disponibles en **stanvote.gov**. Los sobres permanecen sellados hasta que se resuelva la firma impugnada.



- Los sobres con firmas verificadas se ponen en orden por tipo de boleta.
- Los sobres ordenados se mueven al a máquinas de apertura. Máquinas de alta velocidad abren cada sobre y el personal electoral retira la boleta de manera confidencial, separando la boleta y el sobre para mantener su voto secreto, como lo requiere la ley.
- Las boletas dobladas se aplanan y se retiran los talones de las boletas en preparación para ser escaneadas en la máquina de tabulación. No se tabulan los votos hasta las 8 p.m. la Noche de Elecciones. Luego los primeros resultados se publican en **stanvote.gov**.

Los resultados se actualizan periódicamente a medida que el proceso se repite con las boletas que llegan en o después del Día de las Elecciones. Todas las boletas elegibles se cuentan a través del proceso de escrutinio, que puede tomar hasta 30 días, por ley.

La oficina de ROV tiene muchas salvaguardias para proteger su voto:

- El sistema informático puede detectar si un votante presenta más de una boleta o se ha registrado en otro condado. El código de barras de sobre es único para cada votante para asegurar que solo se cuente una boleta.
- Al recoger, procesar o enviar las boletas por correo, dos miembros del personal deben estar presentes. Nadie está solo con las boletas.
- El personal electoral conduce un conteo manual parcial de las boletas elegidas a través de un sorteo aleatorio. Los resultados del conteo manual se comparan con los resultados de la máquina de tabulación antes de que la elección sea certificada.
- Si una boleta está dañada y los votos se deben duplicar, se utiliza una junta de cuatro personas para asegurarse de que los votos correctos se lean en voz alta y luego se marcan en una nueva boleta.
- Boletas emitidas provisionalmente se tabulan al último, para asegurarse de que alguien no ha entregado un voto por correo y luego votado en persona.

Consejos adicionales:

- ¡Por favor, firme su sobre! Cada firma se comprueba para su protección.
- Los votantes pueden rastrear su boleta al inscribirse en **WheresMyBallot.sos.ca.gov** o usando la herramienta tradicional de búsqueda de boletas en **www.stanvote.gov**

www.stanvote.gov

The Stanislaus County Registrar of Voters website contains valuable information to assist both candidates and voters.

The website includes:

- Election Night Information
- Results from Past Elections
- Candidate List
- Candidate Statements and Measure Information
- Voter Registration Information
- Vote by Mail Ballot Information
- Application for Local and Military / Overseas
- Provisional and Vote by Mail Ballot Tracker
- Election Calendars
- Elected Official List
- Canvass Procedures
- Frequently Asked Questions (FAQ) Section
- Helpful Links to Other Election Related Websites
- Help America Vote Act (HAVA) Information
- Vote Center / Drop Box Locator Tool



El sitio web del Registrador de Votantes del Condado de Stanislaus contiene información útil para ayudar a los candidatos y a los votantes.

El sitio web incluye:

- *Información sobre la noche de la elección*
- *Resultados de elecciones anteriores*
- *Lista de los candidatos*
- *Declaraciones de los candidatos e información sobre las medidas*
- *Información sobre el registro de votantes*
- *Información sobre las boletas de voto por correo*
- *Las solicitudes para votantes locales y en el exterior/militares*
- *Rastreador de boletas de voto por correo y provisionales*
- *Calendarios de elección*
- *Lista oficial de electos*
- *Procedimientos de escrutinio*
- *Sección de preguntas frecuentes (FAQ)*
- *Enlaces prácticos para ingresar a otros sitios web relacionados con la elección*
- *Información sobre la Ley Ayuda a América a Votar (Help America Vote Act, HAVA)*
- *Herramienta de Localización de Centros de Votación / Buzón de Boleta*

Explanation of candidate rotation on the ballot

"Selfie" ballot photos have increased interest in candidate rotation on the ballot. Why are candidate names listed in different positions under the elective office depending on where a voter lives?

Here is a brief explanation.

It is correct that the names of county candidates rotate with each supervisorial district. State and federal candidates also rotate. With each rotation a new ballot type is formed. Each ballot type is independently tallied. There is no room for error - with each candidate receiving his or her accurate votes.



Randomized Alphabet

On the 82nd day before an election, the Secretary of State and the County Registrar of Voters each conduct a randomized drawing of letters of the alphabet pursuant to California Elections Code section 13112. The resulting order of letters constitutes the "randomized alphabet" to be used for determining the order of candidates' names on the ballot. The various elective offices then rotate in accordance with the randomized alphabet as noted below.

- **Statewide Office**

Names of candidates for offices voted on statewide rotate by Assembly district, starting with Assembly District 1 where the names appear as first determined by the randomized alphabet. In Assembly District 2, the candidate who appeared first in Assembly District 1 drops to the bottom and the other candidates move up one position and so on throughout the 80 Assembly Districts. This gives each candidate more than one opportunity to appear at the "top of the ticket" in his/her race. The Secretary of State notifies each county elections official of the order candidates will appear on the ballot in their county for all statewide offices.

- **Congressional Office**

U.S. Representative candidates follow the randomized alphabet and rotate within their district with the lowest numbered Assembly district leading the rotation.

- **State Legislative Office**

State Senate and Assembly candidates follow the County Registrar of Voters randomized alphabet but do not rotate; however, if a legislative district crosses county lines, the elections officials of each county will conduct a random alphabet drawing to determine candidate order for these offices in their county.

- **Countywide Offices**

Candidate names for countywide office follow the randomized alphabet and rotate through the five supervisorial districts in Stanislaus County. The county elections official determines the order of names in accordance with the randomized alphabet draw and begins the rotation with Supervisorial District 1 where the names appear as first determined by the randomized alphabet. In Supervisorial District 2, the candidate who appeared first in Supervisorial District 1 drops to the bottom and the other candidates move up one position and so on throughout the five supervisorial districts pursuant to California Elections Code section 13111(g).

Explicación de la rotación de candidatos en la boleta

Las fotos "selfie" de las boletas aumentaron el interés en la rotación de candidatos en la boleta. ¿Por qué los nombres de los candidatos se enumeran en diferentes lugares en la sección de cargos electivos, dependiendo de la residencia del votante?

A continuación se proporciona una breve explicación.

Es correcto que los nombres de los candidatos del condado roten en cada distrito supervisorial. Los candidatos estatales y federales también rotan. Con cada rotación se forma un nuevo tipo de boleta. Cada tipo de boleta se cuenta de forma independiente. No hay margen de error, cada candidato recibe sus votos exactos.



Alfabeto Aleatorio

En el 82.º día previo a la elección, el Secretario de Estado y el Registro de Votantes del Condado llevan a cabo un sorteo aleatorio de las letras del alfabeto, de acuerdo con la sección 13112 del Código Electoral de California. El orden de letras que resulta de este sorteo constituye un "alfabeto aleatorio" y se usa para determinar el orden de los nombres de los candidatos en la boleta. Entonces, los diferentes cargos electivos rotan de acuerdo con el alfabeto aleatorio, como se indica a continuación.

• Cargos a Nivel Estatal

Los nombres de los candidatos de cargos para los que se votará a nivel estatal rotan de acuerdo con el distrito de la Asamblea, se inicia con el Distrito 1 de la Asamblea, donde los nombres aparecen de acuerdo con lo que asignó primero el alfabeto aleatorio. En el Distrito 2 de la Asamblea, el candidato que aparece primero en el Distrito 1 de la Asamblea pasa al final y los otros candidatos suben una posición, y así sucesivamente, en los 80 Distritos de la Asamblea. Esto le da a cada candidato más de una oportunidad de aparecer en la parte superior de la boleta en la contienda. El Secretario de Estado notifica a cada funcionario electoral del condado el orden en el que los candidatos aparecerán en la boleta de su condado para todos los cargos a nivel estatal.

• Cargos para el Congreso

Los candidatos a Representante de EE. UU. siguen el alfabeto aleatorio y rotan dentro de su distrito, en donde el distrito de la Asamblea con el número más bajo encabeza la rotación.

• Cargos Legislativos Estatales

Los candidatos para Senador Estatal y para la Asamblea siguen el alfabeto aleatorio del Registro de Votantes del Condado, pero no rotan. Sin embargo, si un distrito legislativo cruza las líneas del condado, los funcionarios electorales de cada condado llevarán a cabo un sorteo alfabético aleatorio para determinar el orden de los candidatos para estos cargos dentro de su condado.

• Cargos a Nivel del Condado

Los nombres de los candidatos para cargos a nivel del condado siguen el alfabeto aleatorio y rotan por los cinco distritos supervisoriales del Condado de Stanislaus. El funcionario electoral del condado determina el orden de los nombres de acuerdo con el sorteo alfabético aleatorio e inicia la rotación con el Distrito Supervisorial 1, donde los nombres aparecen de acuerdo con lo que asignó primero el alfabeto aleatorio. En el Distrito Supervisorial 2, el candidato que apareció primero en el Distrito Supervisorial 1 pasa al final y los otros candidatos suben una posición, y así sucesivamente, en los cinco distritos supervisoriales, de acuerdo con la sección 13111 (g) del Código Electoral de California.

TRACKING YOUR BALLOT WITH BALLOTTRAX



Stanislaus County voters can sign up for the California Secretary of State's "Where's My Ballot?" tool to receive automatic updates on the status of their vote by mail ballots.

Voters can sign up at **WheresMyBallot.sos.ca.gov** to receive notifications about their vote by mail ballots by email, text or voice call. Make sure you enter your name, phone number or email correctly.

Voters who sign up for the "Where's My Ballot?" tool receive automatic updates when:

- The county elections office mails the voter's ballot
- The county has received the voter's ballot
- The county has counted the voter's ballot
- If there are any issues with the voter's ballot

Tracking your ballot – when it is mailed, received and counted – has never been easier.

WheresMyBallot.sos.ca.gov

RASTREE SU BOLETA CON BALLOTTRAX



Los votantes del Condado de Stanislaus pueden registrarse para usar la herramienta del Secretario del Estado de California "¿Dónde Está Mi Boleta?" para recibir actualizaciones automáticas sobre el estatus de su boleta de voto por correo.

*Los votantes pueden registrarse en **WheresMyBallot.sos.ca.gov** para recibir notificaciones por correo electrónico, texto o llamada de voz sobre su boleta de voto por correo. Asegúrese de ingresar su nombre, número de teléfono o correo electrónico correctamente.*

Los votantes que se registren en la herramienta "¿Dónde Está Mi Boleta?" recibirán actualizaciones automáticas cuando:

- *La oficina de elecciones del condado envíe por correo la boleta del votante*
- *El condado haya recibido la boleta del votante*
- *El condado haya contado la boleta del votante*
- *Exista algún problema con la boleta del votante*

El rastreo de su boleta – cuándo se envía por correo, se recibe y se cuenta – nunca ha sido tan fácil.

WheresMyBallot.sos.ca.gov



MILITARY and OVERSEAS VOTERS

Can Now Access Their Ballot Through E-Mail or Fax

Simply submit a Federal Post Card Application (FPCA) available at www.FVAP.gov or any embassy or consulate and indicate you want to receive your ballot by e-mail or fax (Box 6).

Any U.S. citizen who is a member of the Uniformed Services or Merchant Marines (on active duty) and their eligible dependents or U.S. citizens residing outside the United States may request to receive their ballot by e-mail or fax. These voters also may use Remote Accessible Vote by Mail (RAVBM). Go to stanvote.gov to learn more or use RAVBM.

Your ballot at your fingertips - anywhere in the world!



VOTANTES MILITARES Y EN EL EXTRANJERO

Ahora pueden acceder a su boleta de votante por correo electrónico o por fax

Simplemente envíe una Solicitud de Tarjeta Postal Federal (FPCA) disponible en www.FVAP.gov o en cualquier embajada o consulado e indique que usted desea recibir su boleta de votante por correo electrónico o por fax (Casilla 6).

Todo ciudadano estadounidense que sea un miembro de los Servicios Uniformados o los Marineros Mercantes (en servicio activo) y sus dependientes elegibles o los ciudadanos estadounidenses que residen fuera de los Estados Unidos pueden solicitar su boleta de votante por correo electrónico o por fax. Estos votantes también pueden usar el Acceso Remoto de Voto por Correo (RAVBM). Vaya a stanvote.gov para obtener más información o use RAVBM.

***¡Su boleta electoral al alcance de su mano –
en cualquier parte del mundo!***

VOTER REGISTRATION INFORMATION

When should I re-register?

You need to re-register to vote when:
You change your name,
You want to change your political party preference or
You have a change of address.



How can I re-register?

Register to vote online at <http://registertovote.ca.gov/>

You can also fill out a paper voter registration application. You can pick one up at your county elections office. It is important that your voter registration application be filled out completely and be postmarked or hand-delivered to your county elections office at least 15 days before the election.

CONDITIONAL VOTER REGISTRATION

During the period of 14 days prior to Election Day through and including Election Day, an individual can go to the office of their county elections official or county vote center to conditionally register to vote and vote provisionally. This process is called Conditional Voter Registration (CVR).

In order to conditionally register, the individual must first complete the affidavit of registration on the CVR envelope. After that they are given a ballot to vote, which is then placed into the CVR registration envelope.

Once the county elections official processes the voter registration, determines the individual's eligibility to register and validates the individual's information, the voter registration becomes permanent and the CVR provisionally voted ballot will be counted.

INFORMACIÓN DE REGISTRACIÓN DE VOTANTE

¿Cuándo debo volver a registrarme?

*Usted debe de registrarse de nuevo para votar cuando:
Usted cambia su nombre,
Usted querer cambia su preferencia de partido político o
Usted tenga un cambio de domicilio.*

¿Cómo puedo registrarme de nuevo?

Regístrese para votar en línea en <http://registertovote.ca.gov/es/-mx>

Usted puede llenar una aplicación de papel de registración de votante. Usted puede recoger una aplicación en la oficina de elecciones de su condado. Es importante que su aplicación de registración de votante este llena completamente y tener matasello o ser entregada en persona a su oficina de elecciones del condado por lo menos 15 días antes de la elección.

REGISTRACIÓN DE VOTANTE CONDICIONAL

Durante el periodo de 14 días antes del Día de la Elección hasta e incluyendo el Día de la Elección, un individuo puede ir a la oficina de su oficial de elecciones del condado o centro de votación del condado para registrarse condicionalmente para votar y votar provisionalmente. Este proceso se llama Registración de Votante Condicional (CVR).

Para registrarse condicionalmente, el individuo debe primero completar un affidavit de registración en él sobre CVR. Después de eso se les da una boleta para votar, la cual se coloca en él sobre CVR.

Una vez que el oficial de elecciones del condado procese el affidavit de registración, determine la elegibilidad del individuo para registrarse, y de validez a la información del individuo, la registración se hace permanente y la boleta provisional CVR será contada.



Voting Equipment for Stanislaus County *Equipo de Votación para el Condado de Stanislaus*

Our voting system, Hart InterCivic, provides modern, secure voting with true transparency and accessibility for all. With this voting system, all voters can vote privately and independently and trust that their voices are heard.

Nuestro sistema de votación, Hart InterCivic, ofrece una votación moderna y segura con una transparencia verdadera y accesible para todos. Con este sistema de votación, todos los votantes podrán votar de forma privada e independiente, y confiar en que sus voces se escucharán.



Accessibility at the vote center locations

Each vote center in Stanislaus County has a touch screen ballot marking system that can be used by all voters. Accessibility options included on the ballot marking system are:


- An audio option that reads the ballot to you
- A universal plug for adaptive device compatibility
- Tactile navigation
- Adjustable display text and contrast
- A choice of English or Spanish


Accesibilidad en ubicaciones de centros de votación


Todas las ubicaciones de los centros de votación del Condado de Stanislaus tienen un sistema de marcado de boletas con pantalla táctil que todos los votantes pueden utilizar. Las opciones de accesibilidad que el sistema de marcado de boletas incluye son:

- *una opción de audio que le lee la boleta*
- *un enchufe universal para brindar una compatibilidad adaptable de dispositivos*
- *navegación táctil*
- *texto y contraste de la pantalla ajustables*
- *opción de inglés o español*

For more information you can:

 Call the elections office at 209-525-5200

 833-646-2136 TTY

 Visit our website at www.stanvote.gov

Para más información puede:

Llame a la oficina de elecciones al 209-525-5230

883-646-2136 teletipo (TTY)

Visite nuestro sitio web en www.stanvote.gov

NOTICE TO THE VOTER WITH PHYSICAL DISABILITIES:

If a voter with disabilities wants assistance to vote in person, the voter has options:

If you need assistance from your vehicle, look for the "curbside voting" sign and designated parking space at any vote center, and call the number on the sign to ask for help. An election worker will verify the voter's registration, help the voter get a ballot and return the voted ballot to the vote center.

AVISO PARA LOS VOTANTES CON DISCAPACIDADES FÍSICAS:

If a voter is unable to mark the ballot, he or she may choose up to two people to assist with voting. The voter may choose anyone to assist, except for the voter's employer, agent of the employer, or an officer or agent of the voter's union.

Si un votante con discapacidades quiere ayuda para votar en persona, el votante tiene opciones:

Si necesita ayuda desde su vehículo, busque el letrero de "votación en la acera" y el espacio de estacionamiento designado en cualquier centro de votación, y llame al número que aparece en el letrero para pedir ayuda. Un empleado electoral verificará el registro del votante, ayudará al votante obtener una boleta y devolverá la boleta votada al centro de votación.

Si un votante no puede marcar la boleta, él o ella puede elegir hasta dos personas para ayudarlo a votar. Un votante puede elegir a cualquier persona para ayudarlo, excepto a su empleador, agente del empleador o a un funcionario o agente del sindicato del votante.



<p>Return request at least seven days before election. See other side.</p>	<p>Solicitud de devolución al menos siete días antes de las elecciones. Vea el otro lado.</p>	<p>ကျွန်ုပ်တို့၏အတွက် အနည်းဆုံး နှစ်ခုပတ်လည် အကြောင်းအရာကို ပြန်လည်ပေးပို့ရန် အကြောင်းအရာကို တွေ့ရှိရပါက အကြောင်းအရာကို ပြန်လည်ပေးပို့ပါ။</p>	<p>ਚੇਤਾ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ-ਸੱਤ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਪਸ ਦੀ ਬੈਨਚੀ ਕਰੋ।</p>	<p>සමස්ත තොරතුරු සඳහා විමසන්න.</p>
--	---	---	--	------------------------------------



CONTACT INFORMATION/INFORMACIÓN DE CONTACTO / ໂທລະສານສຳລັບສູນກາງ/ສູນປະຈຳປະເພດ

Website / Sitio web / ໂທລະສານ / ໂທ
 Email/Correo Electrónico / ໂທລະສານ / ໂທ
 Main Line/Línea Principal/ ໂທລະສານ / ໂທ
 Spanish Line/Línea de Español/ ໂທລະສານ / ໂທ
 Toll-free Line/Línea Gratuita/Toll-free : ໂທລະສານ / ໂທ
 TTY Line/Línea TTY / TTY : ໂທລະສານ / ໂທ
 Fax / ໂທລະສານ / ໂທ

Stanislaus County Registrar of Voters, 1021 I Street, Modesto, CA 95354

Fold here, this side out. Tape before mailing. / ດູບເບິ່ງນີ້ ທ້າວນີ້ ຈັດຕັ້ງກ່ອນການສົ່ງໂທລະສານ. ກະລຸນາຕິດແຕບກ່ອນການສົ່ງໂທລະສານ.

0501B1124



STANISLAUS COUNTY
 REGISTRAR OF VOTERS
 1021 I STREET, SUITE 101
 MODESTO, CA 95354-2331

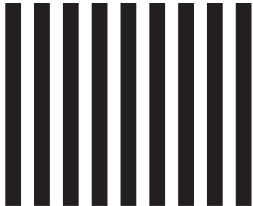
BUSINESS REPLY MAIL
 FIRST-CLASS MAIL PERMIT NO. 2 MODESTO CA

POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE

DONNA LINDER REGISTRAR OF VOTERS
 STANISLAUS COUNTY
 1021 I ST STE 101
 MODESTO CA 95397-5419



NO POSTAGE NECESSARY IF MAILED IN THE UNITED STATES



**DONNA LINDER, COUNTY CLERK-RECORDER
STANISLAUS COUNTY REGISTRAR OF VOTERS
1021 I STREET, SUITE 101
MODESTO, CA 95354-2331**

ELECTRONIC SERVICE REQUESTED



**NONPROFIT ORG.
U.S. POSTAGE
PAID
PERMIT NO. 3
MODESTO, CA**

For more information call the Secretary of State's toll free number 800-345-8683.
Para más información llame al número gratuito de la Secretaría del Estado al 800-232-8682.

50 -

DELIVER TO:

For vote center and drop box locations: Look inside this guide, go to stanvote.gov or call 209-525-5200, toll-free 833-772-2260 or TTY 833-646-2136.
Para ubicaciones de centros de votación y buzones de boleta: Mire dentro de esta guía, visite stanvote.gov o llame al 209-525-5230, número gratuito 833-772-2260 o teletipo (TTY) 833-646-2136.

All vote centers are accessible to voters with disabilities.
Todos los centros de votación son accesibles para los votantes con discapacidades.

10.25"

<p>ONLY RETURN IF YOU NEED A BALLOT IN A NEW LANGUAGE DEVOLVER SOLOAMENTE SI NECESITA UNA BOLETA EN OTRO IDIOMA</p>	<p>Translated ballots are automatically sent if you registered with Khmer, Punjabi or Syriac as your language. Las boletas traducidas se envían automáticamente si se registró con Jemer, punjabi o siríaco como su idioma.</p> <p>Transmitted ballots are automatically sent if you registered with Khmer, Punjabi or Syriac as your language. Transmitted ballots are automatically sent if you registered with Khmer, Punjabi or Syriac as your language.</p> <p>Transmitted ballots are automatically sent if you registered with Khmer, Punjabi or Syriac as your language. Transmitted ballots are automatically sent if you registered with Khmer, Punjabi or Syriac as your language.</p>	<p>Transmitted ballots are automatically sent if you registered with Khmer, Punjabi or Syriac as your language. Transmitted ballots are automatically sent if you registered with Khmer, Punjabi or Syriac as your language.</p> <p>Transmitted ballots are automatically sent if you registered with Khmer, Punjabi or Syriac as your language. Transmitted ballots are automatically sent if you registered with Khmer, Punjabi or Syriac as your language.</p>	<p>Transmitted ballots are automatically sent if you registered with Khmer, Punjabi or Syriac as your language. Transmitted ballots are automatically sent if you registered with Khmer, Punjabi or Syriac as your language.</p> <p>Transmitted ballots are automatically sent if you registered with Khmer, Punjabi or Syriac as your language. Transmitted ballots are automatically sent if you registered with Khmer, Punjabi or Syriac as your language.</p>	<p>Transmitted ballots are automatically sent if you registered with Khmer, Punjabi or Syriac as your language. Transmitted ballots are automatically sent if you registered with Khmer, Punjabi or Syriac as your language.</p> <p>Transmitted ballots are automatically sent if you registered with Khmer, Punjabi or Syriac as your language. Transmitted ballots are automatically sent if you registered with Khmer, Punjabi or Syriac as your language.</p>
<p>FOLD HERE</p>	<p>DOUBLE AQUÍ</p>	<p>NO NEED TO RETURN CARD LA TARIETA</p>	<p>NO NECESITA DEVOLVER LA TARIETA</p>	<p>REMOTO ACCESSIBLE VOTE BY MAIL (RAVBIM) / ACCESO REMOTO DE VOTO POR CORREO (RAVBIM) / 𑄀𑄁𑄂𑄃𑄄𑄅𑄆𑄇𑄈𑄉𑄊𑄋𑄌𑄍𑄎𑄏𑄐𑄑𑄒𑄓𑄔𑄕𑄖𑄗𑄘𑄙𑄚𑄛𑄜𑄝𑄞𑄟𑄠𑄡𑄢𑄣𑄤𑄥𑄦𑄧𑄨𑄩𑄪𑄫𑄬𑄭𑄮𑄯𑄰𑄱𑄲𑄳𑄴𑄵𑄶𑄷𑄸𑄹𑄺𑄻𑄼𑄽𑄾𑄿𑅀𑅁𑅂𑅃𑅄𑅅𑅆𑅇𑅈𑅉𑅊𑅋𑅌𑅍𑅎𑅏𑅐𑅑𑅒𑅓𑅔𑅕𑅖𑅗𑅘𑅙𑅚𑅛𑅜𑅝𑅞𑅟𑅠𑅡𑅢𑅣𑅤𑅥𑅦𑅧𑅨𑅩𑅪𑅫𑅬𑅭𑅮𑅯𑅰𑅱𑅲𑅳𑅴𑅵𑅶𑅷𑅸𑅹𑅺𑅻𑅼𑅽𑅾𑅿𑆀𑆁𑆂𑆃𑆄𑆅𑆆𑆇𑆈𑆉𑆊𑆋𑆌𑆍𑆎𑆏𑆐𑆑𑆒𑆓𑆔𑆕𑆖𑆗𑆘𑆙𑆚𑆛𑆜𑆝𑆞𑆟𑆠𑆡𑆢𑆣𑆤𑆥𑆦𑆧𑆨𑆩𑆪𑆫𑆬𑆭𑆮𑆯𑆰𑆱𑆲𑆳𑆴𑆵𑆶𑆷𑆸𑆹𑆺𑆻𑆼𑆽𑆾𑆿𑇀𑇁𑇂𑇃𑇄𑇅𑇆𑇇𑇈𑇉𑇊𑇋𑇌𑇍𑇎𑇏𑇐𑇑𑇒𑇓𑇔𑇕𑇖𑇗𑇘𑇙𑇚𑇛𑇜𑇝𑇞𑇟𑇠𑇡𑇢𑇣𑇤𑇥𑇦𑇧𑇨𑇩𑇪𑇫𑇬𑇭𑇮𑇯𑇰𑇱𑇲𑇳𑇴𑇵𑇶𑇷𑇸𑇹𑇺𑇻𑇼𑇽𑇾𑇿𑈀𑈁𑈂𑈃𑈄𑈅𑈆𑈇𑈈𑈉𑈊𑈋𑈌𑈍𑈎𑈏𑈐𑈑𑈒𑈓𑈔𑈕𑈖𑈗𑈘𑈙𑈚𑈛𑈜𑈝𑈞𑈟𑈠𑈡𑈢𑈣𑈤𑈥𑈦𑈧𑈨𑈩𑈪𑈫𑈬𑈭𑈮𑈯𑈰𑈱𑈲𑈳𑈴𑈶𑈵𑈷𑈸𑈹𑈺𑈻𑈼𑈽𑈾𑈿𑉀𑉁𑉂𑉃𑉄𑉅𑉆𑉇𑉈𑉉𑉊𑉋𑉌𑉍𑉎𑉏𑉐𑉑𑉒𑉓𑉔𑉕𑉖𑉗𑉘𑉙𑉚𑉛𑉜𑉝𑉞𑉟𑉠𑉡𑉢𑉣𑉤𑉥𑉦𑉧𑉨𑉩𑉪𑉫𑉬𑉭𑉮𑉯𑉰𑉱𑉲𑉳𑉴𑉵𑉶𑉷𑉸𑉹𑉺𑉻𑉼𑉽𑉾𑉿𑊀𑊁𑊂𑊃𑊄𑊅𑊆𑊇𑊈𑊉𑊊𑊋𑊌𑊍𑊎𑊏𑊐𑊑𑊒𑊓𑊔𑊕𑊖𑊗𑊘𑊙𑊚𑊛𑊜𑊝𑊞𑊟𑊠𑊡𑊢𑊣𑊤𑊥𑊦𑊧𑊨𑊩𑊪𑊫𑊬𑊭𑊮𑊯𑊰𑊱𑊲𑊳𑊴𑊵𑊶𑊷𑊸𑊹𑊺𑊻𑊼𑊽𑊾𑊿𑋀𑋁𑋂𑋃𑋄𑋅𑋆𑋇𑋈𑋉𑋊𑋋𑋌𑋍𑋎𑋏𑋐𑋑𑋒𑋓𑋔𑋕𑋖𑋗𑋘𑋙𑋚𑋛𑋜𑋝𑋞𑋟𑋠𑋡𑋢𑋣𑋤𑋥𑋦𑋧𑋨𑋩𑋪𑋫𑋬𑋭𑋮𑋯𑋰𑋱𑋲𑋳𑋴𑋵𑋶𑋷𑋸𑋹𑋺𑋻𑋼𑋽𑋾𑋿𑌀𑌁𑌂𑌃𑌄𑌅𑌆𑌇𑌈𑌉𑌊𑌋𑌌𑌍𑌎𑌏𑌐𑌑𑌒𑌓𑌔𑌕𑌖𑌗𑌘𑌙𑌚𑌛𑌜𑌝𑌞𑌟𑌠𑌡𑌢𑌣𑌤𑌥𑌦𑌧𑌨𑌩𑌪𑌫𑌬𑌭𑌮𑌯𑌰𑌱𑌲𑌳𑌴𑌵𑌶𑌷𑌸𑌹𑌺𑌻𑌼𑌽𑌾𑌿𑍀𑍁𑍂𑍃𑍄𑍅𑍆𑍇𑍈𑍉𑍊𑍋𑍌𑍍𑍎𑍏𑍐𑍑𑍒𑍓𑍔𑍕𑍖𑍗𑍘𑍙𑍚𑍛𑍜𑍝𑍞𑍟𑍠𑍡𑍢𑍣𑍤𑍥𑍦𑍧𑍨𑍩𑍪𑍫𑍬𑍭𑍮𑍯𑍰𑍱𑍲𑍳𑍴𑍵𑍶𑍷𑍸𑍹𑍺𑍻𑍼𑍽𑍾𑍿𑎀𑎁𑎂𑎃𑎄𑎅𑎆𑎇𑎈𑎉𑎊𑎋𑎌𑎍𑎎𑎏𑎐𑎑𑎒𑎓𑎔𑎕𑎖𑎗𑎘𑎙𑎚𑎛𑎜𑎝𑎞𑎟𑎠𑎡𑎢𑎣𑎤𑎥𑎦𑎧𑎨𑎩𑎪𑎫𑎬𑎭𑎮𑎯𑎰𑎱𑎲𑎳𑎴𑎵𑎶𑎷𑎸𑎹𑎺𑎻𑎼𑎽𑎾𑎿𑏀𑏁𑏂𑏃𑏄𑏅𑏆𑏇𑏈𑏉𑏊𑏋𑏌𑏍𑏎𑏏𑏐𑏑𑏒𑏓𑏔𑏕𑏖𑏗𑏘𑏙𑏚𑏛𑏜𑏝𑏞𑏟𑏠𑏡𑏢𑏣𑏤𑏥𑏦𑏧𑏨𑏩𑏪𑏫𑏬𑏭𑏮𑏯𑏰𑏱𑏲𑏳𑏴𑏵𑏶𑏷𑏸𑏹𑏺𑏻𑏼𑏽𑏾𑏿𑐀𑐁𑐂𑐃𑐄𑐅𑐆𑐇𑐈𑐉𑐊𑐋𑐌𑐍𑐎𑐏𑐐𑐑𑐒𑐓𑐔𑐕𑐖𑐗𑐘𑐙𑐚𑐛𑐜𑐝𑐞𑐟𑐠𑐡𑐢𑐣𑐤𑐥𑐦𑐧𑐨𑐩𑐪𑐫𑐬𑐭𑐮𑐯𑐰𑐱𑐲𑐳𑐴𑐵𑐶𑐷𑐸𑐹𑐺𑐻𑐼𑐽𑐾𑐿𑑀𑑁𑑂𑑃𑑄𑑅𑑆𑑇𑑈𑑉𑑊𑑋𑑌𑑍𑑎𑑏𑑐𑑑𑑒𑑓𑑔𑑕𑑖𑑗𑑘𑑙𑑚𑑛𑑜𑑝𑑞𑑟𑑠𑑡𑑢𑑣𑑤𑑥𑑦𑑧𑑨𑑩𑑪𑑫𑑬𑑭𑑮𑑯𑑰𑑱𑑲𑑳𑑴𑑵𑑶𑑷𑑸𑑹𑑺𑑻𑑼𑑽𑑾𑑿𑒀𑒁𑒂𑒃𑒄𑒅𑒆𑒇𑒈𑒉𑒊𑒋𑒌𑒍𑒎𑒏𑒐𑒑𑒒𑒓𑒔𑒕𑒖𑒗𑒘𑒙𑒚𑒛𑒜𑒝𑒞𑒟𑒠𑒡𑒢𑒣𑒤𑒥𑒦𑒧𑒨𑒩𑒪𑒫𑒬𑒭𑒮𑒯𑒰𑒱𑒲𑒳𑒴𑒵𑒶𑒷𑒸𑒻𑒻𑒼𑒽𑒾𑒿𑓀𑓁𑓃𑓂𑓄𑓅𑓆𑓇𑓈𑓉𑓊𑓋𑓌𑓍𑓎𑓏𑓐𑓑𑓒𑓓𑓔𑓕𑓖𑓗𑓘𑓙𑓚𑓛𑓜𑓝𑓞𑓟𑓠𑓡𑓢𑓣𑓤𑓥𑓦𑓧𑓨𑓩𑓪𑓫𑓬𑓭𑓮𑓯𑓰𑓱𑓲𑓳𑓴𑓵𑓶𑓷𑓸𑓹𑓺𑓻𑓼𑓽𑓾𑓿𑔀𑔁𑔂𑔃𑔄𑔅𑔆𑔇𑔈𑔉𑔊𑔋𑔌𑔍𑔎𑔏𑔐𑔑𑔒𑔓𑔔𑔕𑔖𑔗𑔘𑔙𑔚𑔛𑔜𑔝𑔞𑔟𑔠𑔡𑔢𑔣𑔤𑔥𑔦𑔧𑔨𑔩𑔪𑔫𑔬𑔭𑔮𑔯𑔰𑔱𑔲𑔳𑔴𑔵𑔶𑔷𑔸𑔹𑔺𑔻𑔼𑔽𑔾𑔿𑕀𑕁𑕂𑕃𑕄𑕅𑕆𑕇𑕈𑕉𑕊𑕋𑕌𑕍𑕎𑕏𑕐𑕑𑕒𑕓𑕔𑕕𑕖𑕗𑕘𑕙𑕚𑕛𑕜𑕝𑕞𑕟𑕠𑕡𑕢𑕣𑕤𑕥𑕦𑕧𑕨𑕩𑕪𑕫𑕬𑕭𑕮𑕯𑕰𑕱𑕲𑕳𑕴𑕵𑕶𑕷𑕸𑕹𑕺𑕻𑕼𑕽𑕾𑕿𑖀𑖁𑖂𑖃𑖄𑖅𑖆𑖇𑖈𑖉𑖊𑖋𑖌𑖍𑖎𑖏𑖐𑖑𑖒𑖓𑖔𑖕𑖖𑖗𑖘𑖙𑖚𑖛𑖜𑖝𑖞𑖟𑖠𑖡𑖢𑖣𑖤𑖥𑖦𑖧𑖨𑖩𑖪𑖫𑖬𑖭𑖮𑖯𑖰𑖱𑖲𑖳𑖴𑖵𑖶𑖷𑖸𑖹𑖺𑖻𑖼𑖽𑖾𑗀𑖿𑗁𑗂𑗃𑗄𑗅𑗆𑗇𑗈𑗉𑗊𑗋𑗌𑗍𑗎𑗏𑗐𑗑𑗒𑗓𑗔𑗕𑗖𑗗𑗘𑗙𑗚𑗛𑗜𑗝𑗞𑗟𑗠𑗡𑗢𑗣𑗤𑗥𑗦𑗧𑗨𑗩𑗪𑗫𑗬𑗭𑗮𑗯𑗰𑗱𑗲𑗳𑗴𑗵𑗶𑗷𑗸𑗹𑗺𑗻𑗼𑗽𑗾𑗿𑘀𑘁𑘂𑘃𑘄𑘅𑘆𑘇𑘈𑘉𑘊𑘋𑘌𑘍𑘎𑘏𑘐𑘑𑘒𑘓𑘔𑘕𑘖𑘗𑘘𑘙𑘚𑘛𑘜𑘝𑘞𑘟𑘠𑘡𑘢𑘣𑘤𑘥𑘦𑘧𑘨𑘩𑘪𑘫𑘬𑘭𑘮𑘯𑘰𑘱𑘲𑘳𑘴𑘵𑘶𑘷𑘸𑘹𑘺𑘻𑘼𑘽𑘾𑘿𑙀𑙁𑙂𑙃𑙄𑙅𑙆𑙇𑙈𑙉𑙊𑙋𑙌𑙍𑙎𑙏𑙐𑙑𑙒𑙓𑙔𑙕𑙖𑙗𑙘𑙙𑙚𑙛𑙜𑙝𑙞𑙟𑙠𑙡𑙢𑙣𑙤𑙥𑙦𑙧𑙨𑙩𑙪𑙫𑙬𑙭𑙮𑙯𑙰𑙱𑙲𑙳𑙴𑙵𑙶𑙷𑙸𑙹𑙺𑙻𑙼𑙽𑙾𑙿𑚀𑚁𑚂𑚃𑚄𑚅𑚆𑚇𑚈𑚉𑚊𑚋𑚌𑚍𑚎𑚏𑚐𑚑𑚒𑚓𑚔𑚕𑚖𑚗𑚘𑚙𑚚𑚛𑚜𑚝𑚞𑚟𑚠𑚡𑚢𑚣𑚤𑚥𑚦𑚧𑚨𑚩𑚪𑚫𑚬𑚭𑚮𑚯𑚰𑚱𑚲𑚳𑚴𑚵𑚷𑚶𑚸𑚹𑚺𑚻𑚼𑚽𑚾𑚿𑛀𑛁𑛂𑛃𑛄𑛅𑛆𑛇𑛈𑛉𑛊𑛋𑛌𑛍𑛎𑛏𑛐𑛑𑛒𑛓𑛔𑛕𑛖𑛗𑛘𑛙𑛚𑛛𑛜𑛝𑛞𑛟𑛠𑛡𑛢𑛣𑛤𑛥𑛦𑛧𑛨𑛩𑛪𑛫𑛬𑛭𑛮𑛯𑛰𑛱𑛲𑛳𑛴𑛵𑛶𑛷𑛸𑛹𑛺𑛻𑛼𑛽𑛾𑛿𑜀𑜁𑜂𑜃𑜄𑜅𑜆𑜇𑜈𑜉𑜊𑜋𑜌𑜍𑜎𑜏𑜐𑜑𑜒𑜓𑜔𑜕𑜖𑜗𑜘𑜙𑜚𑜛𑜜𑜝𑜞𑜟𑜠𑜡𑜢𑜣𑜤𑜥𑜦𑜧𑜨𑜩𑜪𑜫𑜬𑜭𑜮𑜯𑜰𑜱𑜲𑜳𑜴𑜵𑜶𑜷𑜸𑜹𑜺𑜻𑜼𑜽𑜾𑜿𑝀𑝁𑝂𑝃𑝄𑝅𑝆𑝇𑝈𑝉𑝊𑝋𑝌𑝍𑝎𑝏𑝐𑝑𑝒𑝓𑝔𑝕𑝖𑝗𑝘𑝙𑝚𑝛𑝜𑝝𑝞𑝟𑝠𑝡𑝢𑝣𑝤𑝥𑝦𑝧𑝨𑝩𑝪𑝫𑝬𑝭𑝮𑝯𑝰𑝱𑝲𑝳𑝴𑝵𑝶𑝷𑝸𑝹𑝺𑝻𑝼𑝽𑝾𑝿𑞀𑞁𑞂𑞃𑞄𑞅𑞆𑞇𑞈𑞉𑞊𑞋𑞌𑞍𑞎𑞏𑞐𑞑𑞒𑞓𑞔𑞕𑞖𑞗𑞘𑞙𑞚𑞛𑞜𑞝𑞞𑞟𑞠𑞡𑞢𑞣𑞤𑞥𑞦𑞧𑞨𑞩𑞪𑞫𑞬𑞭𑞮𑞯𑞰𑞱𑞲𑞳𑞴𑞵𑞶𑞷𑞸𑞹𑞺𑞻𑞼𑞽𑞾𑞿𑟀𑟁𑟂𑟃𑟄𑟅𑟆𑟇𑟈𑟉𑟊𑟋𑟌𑟍𑟎𑟏𑟐𑟑𑟒𑟓𑟔𑟕𑟖𑟗𑟘𑟙𑟚𑟛𑟜𑟝𑟞𑟟𑟠𑟡𑟢𑟣𑟤𑟥𑟦𑟧𑟨𑟩𑟪𑟫𑟬𑟭𑟮𑟯𑟰𑟱𑟲𑟳𑟴𑟵𑟶𑟷𑟸𑟹𑟺𑟻𑟼𑟽𑟾𑟿𑠀𑠁𑠂𑠃𑠄𑠅𑠆𑠇𑠈𑠉𑠊𑠋𑠌𑠍𑠎𑠏𑠐𑠑𑠒𑠓𑠔𑠕𑠖𑠗𑠘𑠙𑠚𑠛𑠜𑠝𑠞𑠟𑠠𑠡𑠢𑠣𑠤𑠥𑠦𑠧𑠨𑠩𑠪𑠫𑠬𑠭𑠮𑠯𑠰𑠱𑠲𑠳𑠴𑠵𑠶𑠷𑠸𑠺𑠹𑠻𑠼𑠽𑠾𑠿𑡀𑡁𑡂𑡃𑡄𑡅𑡆𑡇𑡈𑡉𑡊𑡋𑡌𑡍𑡎𑡏𑡐𑡑𑡒𑡓𑡔𑡕𑡖𑡗𑡘𑡙𑡚𑡛𑡜𑡝𑡞𑡟𑡠𑡡𑡢𑡣𑡤𑡥𑡦𑡧𑡨𑡩𑡪𑡫𑡬𑡭𑡮𑡯𑡰𑡱𑡲𑡳𑡴𑡵𑡶𑡷𑡸𑡹𑡺𑡻𑡼𑡽𑡾𑡿𑢀𑢁𑢂𑢃𑢄𑢅𑢆𑢇𑢈𑢉𑢊𑢋𑢌𑢍𑢎𑢏𑢐𑢑𑢒𑢓𑢔𑢕𑢖𑢗𑢘𑢙𑢚𑢛𑢜𑢝𑢞𑢟𑢠𑢡𑢢𑢣𑢤𑢥𑢦𑢧𑢨𑢩𑢪𑢫𑢬𑢭𑢮𑢯𑢰𑢱𑢲𑢳𑢴𑢵𑢶𑢷𑢸𑢹𑢺𑢻𑢼𑢽𑢾𑢿𑣀𑣁𑣂𑣃𑣄𑣅𑣆𑣇𑣈𑣉𑣊𑣋𑣌𑣍𑣎𑣏𑣐𑣑𑣒𑣓𑣔𑣕𑣖𑣗𑣘𑣙𑣚𑣛𑣜𑣝𑣞𑣟𑣠𑣡𑣢𑣣𑣤𑣥𑣦𑣧𑣨𑣩𑣪𑣫𑣬𑣭𑣮𑣯𑣰𑣱𑣲𑣳𑣴𑣵𑣶𑣷𑣸𑣹𑣺𑣻𑣼𑣽𑣾𑣿𑤀𑤁𑤂𑤃𑤄𑤅𑤆𑤇𑤈𑤉𑤊𑤋𑤌𑤍𑤎𑤏𑤐𑤑𑤒𑤓𑤔𑤕𑤖𑤗𑤘𑤙𑤚𑤛𑤜𑤝𑤞𑤟𑤠𑤡𑤢𑤣𑤤𑤥𑤦𑤧𑤨𑤩𑤪𑤫𑤬𑤭𑤮𑤯𑤰𑤱𑤲𑤳𑤴𑤵𑤶𑤷𑤸𑤹𑤺𑤻𑤼𑤽𑤾𑤿𑥀𑥁𑥂𑥃𑥄𑥅𑥆𑥇𑥈𑥉𑥊𑥋𑥌𑥍𑥎𑥏𑥐𑥑𑥒𑥓𑥔𑥕𑥖𑥗𑥘𑥙𑥚𑥛𑥜𑥝𑥞𑥟𑥠𑥡𑥢𑥣𑥤𑥥𑥦𑥧𑥨𑥩𑥪𑥫𑥬𑥭𑥮𑥯𑥰𑥱𑥲𑥳𑥴𑥵𑥶𑥷𑥸𑥹𑥺𑥻𑥼𑥽𑥾𑥿𑦀𑦁𑦂𑦃𑦄𑦅𑦆𑦇𑦈𑦉𑦊𑦋𑦌𑦍𑦎𑦏𑦐𑦑𑦒𑦓𑦔𑦕𑦖𑦗𑦘𑦙𑦚𑦛𑦜𑦝𑦞𑦟𑦠𑦡𑦢𑦣𑦤𑦥𑦦𑦧𑦨𑦩𑦪𑦫𑦬𑦭𑦮𑦯𑦰𑦱𑦲𑦳𑦴𑦵𑦶𑦷𑦸𑦹𑦺𑦻𑦼𑦽𑦾𑦿𑧀𑧁𑧂𑧃𑧄𑧅𑧆𑧇𑧈𑧉𑧊𑧋𑧌𑧍𑧎𑧏𑧐𑧑𑧒𑧓𑧔𑧕𑧖𑧗𑧘𑧙𑧚𑧛𑧜𑧝𑧞𑧟𑧠𑧡𑧢𑧣𑧤𑧥𑧦𑧧𑧨𑧩𑧪𑧫𑧬𑧭𑧮𑧯𑧰𑧱𑧲𑧳𑧴𑧵𑧶𑧷𑧸𑧹𑧺𑧻𑧼𑧽𑧾𑧿𑨀𑨁𑨂𑨃𑨄𑨅𑨆𑨇𑨈𑨉𑨊𑨋𑨌𑨍𑨎𑨏𑨐𑨑𑨒𑨓𑨔𑨕𑨖𑨗𑨘𑨙𑨚𑨛𑨜𑨝𑨞𑨟𑨠𑨡𑨢𑨣𑨤𑨥𑨦𑨧𑨨𑨩𑨪𑨫𑨬𑨭𑨮𑨯𑨰𑨱𑨲𑨳𑨴𑨵𑨶𑨷𑨸𑨹𑨺𑨻𑨼𑨽𑨾𑨿𑩀𑩁𑩂𑩃𑩄𑩅𑩆𑩇𑩈𑩉𑩊𑩋𑩌𑩍𑩎𑩏𑩐𑩑𑩒𑩓𑩔𑩕𑩖𑩗𑩘𑩙𑩚𑩛𑩜𑩝𑩞𑩟𑩠𑩡𑩢𑩣𑩤𑩥𑩦𑩧𑩨𑩩𑩪𑩫𑩬𑩭𑩮𑩯𑩰𑩱𑩲𑩳𑩴𑩵𑩶𑩷𑩸𑩹𑩺𑩻𑩼𑩽𑩾𑩿𑪀𑪁𑪂𑪃𑪄𑪅𑪆𑪇𑪈𑪉𑪊𑪋𑪌𑪍𑪎𑪏𑪐𑪑𑪒𑪓𑪔𑪕𑪖𑪗𑪘𑪙𑪚𑪛𑪜𑪝𑪞𑪟𑪠𑪡𑪢𑪣𑪤𑪥𑪦𑪧𑪨𑪩𑪪𑪫𑪬𑪭𑪮𑪯𑪰𑪱𑪲𑪳𑪴𑪵𑪶𑪷𑪸𑪹𑪺𑪻𑪼𑪽𑪾𑪿𑫀𑫁𑫂𑫃𑫄𑫅𑫆𑫇𑫈𑫉𑫊𑫋𑫌𑫍𑫎𑫏𑫐𑫑𑫒𑫓𑫔𑫕𑫖𑫗𑫘𑫙𑫚𑫛𑫜𑫝𑫞𑫟𑫠𑫡𑫢𑫣𑫤𑫥𑫦𑫧𑫨𑫩𑫪𑫫𑫬𑫭𑫮𑫯𑫰𑫱𑫲𑫳𑫴𑫵𑫶𑫷𑫸𑫹𑫺𑫻𑫼𑫽𑫾𑫿𑬀𑬁𑬂𑬃𑬄𑬅𑬆𑬇𑬈𑬉𑬊𑬋𑬌𑬍𑬎𑬏𑬐𑬑𑬒𑬓𑬔𑬕𑬖𑬗𑬘𑬙𑬚𑬛𑬜𑬝𑬞𑬟𑬠𑬡𑬢𑬣𑬤𑬥𑬦𑬧𑬨𑬩𑬪𑬫𑬬𑬭𑬮𑬯𑬰𑬱𑬲𑬳𑬴𑬵𑬶𑬷𑬸𑬹𑬺𑬻𑬼𑬽𑬾𑬿𑭀𑭁𑭂𑭃𑭄𑭅𑭆𑭇𑭈𑭉𑭊𑭋𑭌𑭍𑭎𑭏𑭐𑭑𑭒𑭓𑭔𑭕𑭖𑭗𑭘𑭙𑭚𑭛𑭜𑭝𑭞𑭟𑭠𑭡𑭢𑭣𑭤𑭥𑭦𑭧𑭨𑭩𑭪𑭫𑭬𑭭𑭮𑭯𑭰𑭱𑭲</p>