



City of Patterson Special Election

VOTER INFORMATION PAMPHLET SPECIAL ELECTION TUESDAY, April 9, 2024

IMPORTANT NOTICE

This is an **ALL MAIL BALLOT** Election.
There will be **NO** polling places designated.

YOU MUST VOTE THE ENCLOSED BALLOT AND RETURN IT BY MAIL OR IN PERSON using the ballot return envelope provided within this packet.

Be sure to sign your name on the back of the return envelope.

The ballot return envelope with enclosed ballot must be RECEIVED by the county elections official no later than 8:00 p.m. on Election Day, April 9th. Mailed ballots must be postmarked by Election Day and received by April 16.

Ciudad De Patterson Elección Especial PANFLETO DE INFORMACIÓN PARA EL VOTANTE ELECCIÓN ESPECIAL MARTES, 9 DE ABRIL DE 2024

AVISO IMPORTANTE

***Esta es una Elección CON BOLETA EXCLUSIVAMENTE POR CORREO.
NO se designará ningún lugar de votación.***




USTED DEBE VOTAR EN LA BOLETA ADJUNTA Y DEVOLVERLA POR CORREO O EN PERSONA, utilizando el sobre de devolución de boleta que se le proporciona en el interior de este paquete. Asegúrese de firmar su nombre en la parte posterior del sobre de devolución. El sobre de devolución junto con la boleta debe ser RECIBIDO por el funcionario electoral del condado a no más tardar de las 8:00 p.m. el Día de las Elecciones, 9 de abril. Las boletas enviadas por correo deben tener matasellos para el Día de las Elecciones y recibidas para el 16 de abril.



VOTING INSTRUCTIONS

USE A DARK PEN

Completely fill in the box next to your choice. Pencil is not recommended.

Correct 	Incorrect 	Incorrect 
--	--	--

IF YOU MAKE A MISTAKE

If you make a mistake on your ballot, draw a line through your unintended choice following this example: ~~Unintended Choice~~

Do not write your name, initials or make any identifying marks on your ballot. Do not use correction liquid/tape or punch holes in the ballot.




RETURNING YOUR BALLOT

Place your ballot in the return envelope provided. **Remember to SIGN your return envelope.** Voted ballots must be returned in person no later than 8:00 p.m. on Election Day or postmarked on or before Election Day and received by April 16.

INSTRUCCIONES PARA VOTAR

UTILICE UNA PLUMA OSCURA

Rellene completamente el cuadro a la izquierda de su elección. No se recomienda lápiz.

Correcto 	Incorrecto 	Incorrecto 
---	---	---

SI COMETE UN ERROR

Si comete un error en su boleta dibuje una línea a través de su elección no intencionada, siguiendo este ejemplo: ~~Elección No Intencionado~~

No escriba su nombre, iniciales o haga cualesquiera marcas identificables en su boleta. No use corrector líquido/cinta adhesiva ni perforo agujeros en la boleta.

PARA DEVOLVER SU BOLETA

Coloque su boleta en el sobre de devolución que se le proporcionó. **Recuerde FIRMAR su sobre de devolución.** Boletas votadas deben ser devueltas en persona a no más tardar de las 8:00 p.m. el Día de las Elecciones o tener el matasellos el día de o antes del Día de las Elecciones y recibidas para el 16 de abril.



HOW TO RETURN YOUR BALLOT

Please vote your ballot as soon as possible. Remember to sign the return envelope!

Mail: Your return envelope has prepaid postage. Mail your ballot so it will be postmarked by Election Day and received within 7 days. If mailing on Election Day, please check the last pickup time on the mailbox or mail slot. Anything dropped off after that time will not be postmarked that day.

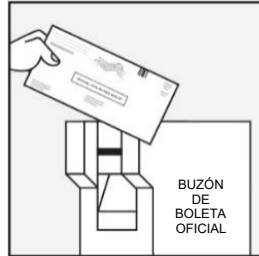
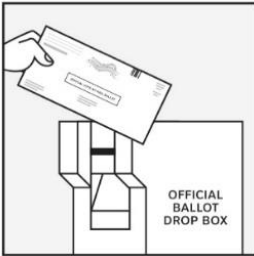
Drop off: Your ballot must be returned by 8 p.m. on Election Night. The authorized ballot drop box opens March 11.

WANT TO MAKE SURE YOUR BALLOT WAS RECEIVED?

Go to **stanvote.com**. Click on "Current Election," then select "My Vote by Mail Ballot Status." Carefully enter the required information and click "Search." The website is updated once each evening.

SIGN UP FOR BALLOT TRACKING

Tracking your ballot has never been easier. Sign up for the "Where's My Ballot?" tool to receive automatic updates. **WheresMyBallot.sos.ca.gov**



CÓMO DEVOLVER SU BOLETA

Por favor vote su boleta lo antes posible. ¡Acuérdese de firmar el sobre de devolución!

Correo: Su sobre de devolución tiene franqueo prepago. Envíe su boleta por correo para que tenga el matasellos antes o en el Día de Elecciones y se reciba dentro de 7 días. Si envía por correo el Día de las Elecciones, por favor de verificar la última hora que se recoge en el buzón o en la ranura de correo. Cualquier cosa que se deje después de esa hora no tendrá matasellos de ese día.

Entrega: Su boleta debe ser devuelta antes de las 8 p.m. de la Noche de Elecciones. El buzón de boleta autorizado abre el 11 de marzo.

¿QUIERE ASEGURARSE QUE SU BOLETA FUE RECIBIDA?

Vaya a **stanvote.com**. Haga clic en "Elección Actual" y seleccione "Estado de mi Boleta de Voto Por Correo." Introduzca con cuidado la información necesaria y haga clic "Buscar." El sitio web se actualiza una vez cada noche.

INSCRÍBASE PARA RASTREAR SU BOLETA

El rastreo de su boleta nunca ha sido tan fácil. Regístrese en la herramienta "¿Dónde Está Mi Boleta?" para recibir actualizaciones automáticas. **WheresMyBallot.sos.ca.gov**



LANGUAGE AND ACCESSIBILITY OPTIONS OPCIONES DE IDIOMA Y ACCESIBILIDAD

Assistance In-Person



Voters who desire assistance in Spanish or to use accessible voting equipment may come to the elections office on weekdays between 8 a.m. and 4 p.m. March 11 – April 8 and between 7 a.m. and 8 p.m. on Election Day, April 9. The elections office is at 1021 “I” Street, Suite 101, Modesto.

Asistencia En Persona

Los votantes que desean asistencia en español o utilizar el equipo de votación accesible pueden acudir a la oficina de elecciones durante la semana entre las 8 a.m. y 4 p.m. del 11 de marzo hasta el 8 de abril y entre las 7 a.m. y 8 p.m. el Día de las Elecciones, el 9 de abril. La oficina de elecciones está en 1021 “I” Street, Suite 101, Modesto.

Remote Accessible Vote by Mail



Stanislaus County offers a Remote Accessible Vote by Mail (RAVBM) system to deliver ballots to voters. **You must have access to the Internet and a printer to use RAVBM.** Elections staff must duplicate RAVBM ballots on official ballot cards. Ballot duplication is performed by a team of election employees who swear an oath before each election.

All voters are eligible to use RAVBM. The system may be most useful to voters with accessibility needs who wish to use their own assistive technology.

To use the RAVBM system, go to **stanvote.com**, then click on “Current Election.” Click on “Remote Accessible Vote by Mail.” All materials are in English or Spanish. If you register after March 25, contact the elections office for assistance. Questions? Email stanvote@stancounty.com or call (209) 525-5201 or TTY (833) 646-2136.

Acceso Remoto de Voto por Correo

*El Condado de Stanislaus ofrece un Sistema de Acceso Remoto de Voto por Correo (Remote Accessible Vote by Mail, RAVBM) para enviar boletas a los votantes. **Debe tener acceso a Internet y una impresora para usar RAVBM.** El personal electoral debe duplicar las boletas RAVBM en tarjetas de boleta oficiales. La duplicación de boletas es realizada por un equipo de empleados electorales que juran un juramento antes de cada elección.*

Todos los votantes son elegibles para usar RAVBM. El sistema puede ser más útil para los votantes con necesidades de accesibilidad que deseen utilizar su propia tecnología de asistencia.

*Para utilizar el sistema de RAVBM, vaya a **stanvote.com**, haga clic en “Elección Actual.” Haga clic en “Acceso Remoto de Voto por Correo.” Todos los materiales están en inglés o español. Si te registras después del 25 de marzo, comuníquese con la oficina de elecciones para obtener asistencia. ¿Preguntas? Envíe un correo electrónico a stanvote@stancounty.com o llame al (209) 525-5230 o por teletipo al (833) 646-2136.*



VOTER INFORMATION PAMPHLET

The following pages contain, where applicable:

FULL TEXT OF BALLOT MEASURES, TAX STATEMENTS,
ANALYSES AND ARGUMENTS

Statement contents are not verified for errors or accuracy
by any public agency.

**Arguments in support or in opposition to a measure
are the opinion of the authors.**

PANFLETO DE INFORMACIÓN PARA EL VOTANTE

Las siguientes paginas contienen, donde corresponda:

*TEXTO COMPLETO DE LAS MEDIDAS DE LA BOLETA,
DECLARACIONES DE IMPUESTOS, ANÁLISIS Y ARGUMENTOS*

*El contenido de las declaraciones no es verificado por errores o
exactitud por ninguna agencia pública.*

***Los argumentos a favor o en contra de una medida
son la opinión de los autores.***



FULL TEXT OF MEASURE O

**STANISLAUS COUNTY LOCAL AGENCY FORMATION COMMISSION (LAFCO)
RESOLUTION**

DATE: July 26, 2023

NO. 2023-08

**SUBJECT: MUNICIPAL SERVICE REVIEW NO. 2023-02, SPHERE OF
INFLUENCE MODIFICATION NO. 2023-02, AND LAFCO
APPLICATION NO. 2023-01- ZACHARIAS-BALDWIN MASTER
PLAN REORGANIZATION TO THE CITY OF PATTERSON**

On the motion of Commissioner Berryhill, seconded by Commissioner Bublak, and approved by the following vote:

Ayes: Commissioners: Berryhill, Bublak and O'Brien
Noes: Commissioners: Chiesa and Withrow
Ineligible: Commissioners: None
Absent: Commissioners: Grewal, Lane and Lopez

THE FOLLOWING RESOLUTION WAS ADOPTED:

WHEREAS, the City of Patterson has requested their Sphere of Influence be modified to include additional territory of approximately 1,221 acres north and south of the City Limits;

WHEREAS, the City of Patterson has requested to concurrently annex 1,375 acres to the City and simultaneously detach the territory from the Del Puerto Water District, Patterson Irrigation District, West Stanislaus Irrigation District and West Stanislaus Fire Protection District;

WHEREAS, the City of Patterson approved a Resolution of Application and rezoned the subject territory;

WHEREAS, there are more than twelve (12) registered voters within the area and it is thus considered inhabited;

WHEREAS, California Government Code Section 56430 requires the Commission to conduct a municipal service review before, or in conjunction with, but no later than the time it is considering an action to update a Sphere of Influence;

WHEREAS, a Municipal Service Review has been conducted in accordance with California Government Code Section 56430;

WHEREAS, the Municipal Service Review is an informational document and its adoption is exempt from the provisions of the California Environmental Quality Act (CEQA) pursuant to Section 15306, Class 6 (Information Collection) of the State CEQA Guidelines;



WHEREAS, proceedings for adoption and amendment of a Sphere of Influence are governed by the Cortese-Knox-Hertzberg Local Government Reorganization Act, Section 56000 et seq. of the Government Code;

WHEREAS, the City of Patterson, as Lead Agency, has prepared the environmental documentation and has certified a Final Environmental Impact Report for the proposal, in compliance with the California Environmental Quality Act (CEQA) and State CEQA Guidelines;

WHEREAS, the City of Patterson shall be responsible for mitigation monitoring and reporting to ensure CEQA compliance;

WHEREAS, the City of Patterson has determined that there are impacts, which could not be mitigated to acceptable levels and adopted CEQA Findings of Fact and Statement of Overriding Considerations, as put forth in the City of Patterson Resolution No. 2022-62;

WHEREAS, the Commission has reviewed the environmental documentation prepared by the City of Patterson, including the Final Environmental Impact Report and Statement of Overriding Considerations, and has not identified any feasible mitigation measures that would substantially lessen the identified impacts of the proposal;

WHEREAS, there are two active Williamson Act Contracts (No. 78-3549 & No. 88-4156) within the proposal area which were protested by the City of Patterson and upheld by LAFCO;

WHEREAS, pursuant to Government Code Section 56856.5(c), the Commission may approve a reorganization that would result in the annexation of Williamson Act lands when it makes a specific finding;

WHEREAS, the City of Patterson is exercising its option to not succeed to the rights, duties, and powers of the County under the contracts as set forth in Government Code section 51243.5(d)2;

WHEREAS, the Commission has reviewed the Plan for Agricultural Preservation submitted by the City with this proposal which provides information regarding impacts to agricultural lands and the City's strategy to minimize the loss of agricultural lands;

WHEREAS, pursuant to Government Code Section 56425, City and County representatives met to discuss the proposed Sphere of Influence and its boundaries, and the resulting agreement has been considered with great weight by the Commission;

WHEREAS, the Commission conducted a duly noticed public hearing on July 26, 2023 to consider the proposal at which time the Commission heard and received all oral or written testimony, objections, and evidence that were presented and all interested persons were given an opportunity to hear and be heard with respect to the proposal and the report provided by LAFCO Staff;



WHEREAS, the Commission has, in evaluating the proposal, considered the report submitted by the Executive Officer, the factors set forth in Section 56668 of the California Government Code and testimony and evidence presented at the meeting held on July 26, 2023.

NOW, THEREFORE, BE IT RESOLVED that this Commission:

1. Acting as a “Responsible Agency” pursuant to CEQA Guidelines Sections 15051, 15052, 15096, and 15391, the Commission has reviewed and considered the Final Environmental Impact Report (SCH# 2018122052) for the City of Patterson’s ZachariasBaldwin Master Plan proposal; adopts the same findings regarding the environmental impacts of the proposal and the statement of overriding considerations, all as approved and adopted by the City of Patterson acting as the “Lead Agency” and put forth in Patterson City Council Resolution No. 2022-62; and additionally makes the following findings:
 - A. As a “Responsible Agency”, Stanislaus LAFCO has independently evaluated the City’s certified EIR, and has complied with all actions and guidelines pursuant to CEQA Guidelines Section 15096(a-i), and has reached an independent conclusion that determines the EIR adequately addresses the potential impacts related to the proposal that the Stanislaus LAFCO has been asked to approve;
 - B. On the basis of substantial evidence in light of the whole record, none of the conditions identified in the CEQA Guidelines Section 15052 have occurred that would necessitate LAFCO assuming the role of Lead Agency from the City of Patterson;
 - C. On the basis of substantial evidence in light of the whole record, none of the conditions identified in CEQA Guidelines Section 15162 or 15163 have occurred that would necessitate preparation of a Subsequent EIR or Supplemental EIR as certified by the City of Patterson;
 - D. On the basis of substantial evidence in light of the whole record, in compliance with CEQA Guidelines Section 15096(9)(2), that there are no feasible alternatives to the proposal or feasible mitigation measures within the Stanislaus LAFCO’s powers that would substantially lessen or avoid any significant effect the proposal would have on the environment;
 - E. On the basis of substantial evidence in light of the whole record, in compliance with CEQA Guidelines Section 15096(h), that the Stanislaus LAFCO, as a “Responsible Agency” adopts the same findings put forth in Patterson City Council Resolution No. 2012-52, as required by Section 15091(a) for each significant effect of the proposal and makes the findings in Section 15093 as necessary, adopts the same Statement of Overriding Considerations, also



contained in said referenced Resolution No. 2022-62, and to further require the filing of a Notice of Determination in compliance with CEQA Guidelines Section 15096(i); and,

- F. The City of Patterson shall be responsible for the Mitigation Monitoring and Reporting Program, all as approved and adopted by the City to ensure CEQA Compliance.
2. Determines that the preparation and adoption of the City of Patterson Municipal Service Review is categorically exempt from environmental review pursuant to Article 19, Section 15306, Class 6 (Information Collection) of the CEQA Guidelines.
 3. Adopts the Municipal Service Review and Sphere of Influence document prepared for the City of Patterson in accordance with Government Code Sections 56430 and 56425 and makes the determinations being incorporated by reference herein as though set forth in full.
 4. Finds that the Sphere of Influence modification would create a logical boundary and would facilitate planned, orderly, and efficient patterns of land use or provision of services.
 5. Determines the adoption of the Sphere of Influence Modification for the City of Patterson is consistent with the City's General Plan land use designations, and with the Spheres of Influence of other service providers in the area.
 6. Adopts the Sphere of Influence Modification (expansion) as proposed by the City of Patterson, coterminous with the annexation boundary and designates the entirety of the expanded Sphere of Influence as Primary Area, included hereto as Attachment 1.
 7. Determines that the Plan for Agricultural Preservation, as submitted by the City, contains sufficient evidence demonstrating consistency with the goals of the Commission's Agricultural Preservation Policy.
 8. Determines that: (a) the approval of the modified Sphere of Influence is consistent with overall Commission policies and the City's General Plan; (b) consistent with Government Code Section 56426.6 addressing Williamson Act lands, approval of the proposal will result in planned, orderly and efficient development of the area; and (c) the City has provided sufficient evidence to show that the required services are available and will be provided upon development of the area.
 9. Finds, pursuant to Government Code Section 56856.5, that the reorganization of the "Zacharias-Baldwin Master Plan" area is appropriate to provide necessary urban services to a planned, well-ordered, and efficient urban development pattern by the City of Patterson, whose adopted plans and policies includes appropriate consideration for the preservation of open space lands within those urban development patterns upon annexation.



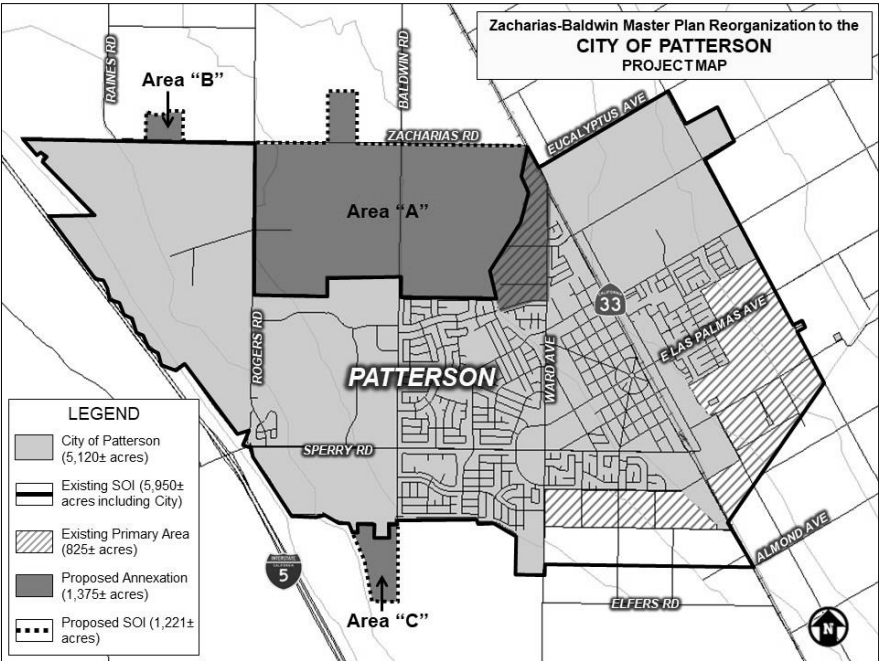
10. Approves the proposal subject to the following terms and conditions:
 - A. The applicant shall pay State Board of Equalization fees and remaining fees owed to LAFCO.
 - B. The applicant agrees to defend, hold harmless and indemnify LAFCO and/or its agents, officers, and employees from any claim, action or proceeding brought against any of them, the purpose of which is to attack, set aside, void, or annul LAFCO's action on a proposal or any action relating to or arising out of such approval, and provide for the reimbursement or assumption of all legal costs in connection with that approval.
 - C. The effective date shall be the date of recordation of the Certificate of Completion.
 - D. The application shall be processed as a reorganization consisting of the annexation of territory to the City of Patterson and detachment from the Del Puerto Water District, Patterson Irrigation District, West Stanislaus Irrigation District, and West Stanislaus Fire Protection District.
 - E. Upon the effective date of the annexation, all rights, title, and interest of the County, including the underlying fee where owned by the County in any and all public improvements, including, but not limited to the following: sidewalks, trails, landscaped areas, open space, street lights, signals, bridges, storm drains, and pipes shall vest in the City; except for those properties to be retained by the County.
11. Designates the proposal as the "Zacharias-Baldwin Master Plan Reorganization to the City of Patterson."
12. Designates the Commission as conducting authority pursuant to Government Code Section 56029 for the reorganization.
13. Authorizes and directs the Executive Officer, pursuant to Government Code Section 56881(d), to initiate the protest proceedings for the reorganization pursuant to Part 4, commencing with Section 57000, in compliance with this Resolution and upon receipt of a map and legal description accepted to form by the Executive Officer.

ATTEST: _____
Sara Lytle-Pinhey
Executive Officer

Attachment: Sphere of Influence (SOI) Map



Zacharias-Baldwin Master Plan Reorganization to the
CITY OF PATTERSON
 PROJECT MAP



**TEXTO COMPLETO DE MEDIDA O
COMISIÓN DE FORMACIÓN DE AGENCIA LOCAL DEL CONDADO DE
STANISLAUS (LAFCO)
RESOLUCIÓN**

FECHA: 26 de Julio de 2023

N.º 2023-08

ASUNTO: REVISIÓN DEL SERVICIO MUNICIPAL N.º 2023-02, MODIFICACIÓN DE ESFERA DE INFLUENCIA N.º 2023-02, Y SOLICITUD LAFCO N.º 2023-01- REORGANIZACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ZACHARIAS-BALDWIN PARA LA CIUDAD DE PATTERSON

Sobre la moción del Comisionado Berryhill, secundada por el Comisionado Bublak, y aprobada por la siguiente votación:

Sí: Comisionados: Berryhill, Bublak y O'Brien

No: Comisionados: Chiesa y Withrow

No elegibles: Comisionados: Ninguno

Ausentes: Comisionados: Grewal, Lane y Lopez

SE ADOPTÓ LA SIGUIENTE RESOLUCIÓN:

CONSIDERANDO QUE, la Ciudad de Patterson solicitó que se modifique su Esfera de Influencia para que incluya un territorio adicional de aproximadamente 1,221 acres al norte y al sur de los Límites de la Ciudad;

CONSIDERANDO QUE, la Ciudad de Patterson solicitó anexar simultáneamente 1,375 acres a la Ciudad y separar simultáneamente el territorio del Distrito de Agua de Del Puerto, el Distrito de Irrigación de Patterson, el Distrito de Irrigación de West Stanislaus y el Distrito de Protección contra Incendios de West Stanislaus;

CONSIDERANDO QUE, la Ciudad de Patterson aprobó una Resolución de Solicitud y prezonificó el territorio en cuestión;

CONSIDERANDO QUE, hay más de doce (12) votantes registrados dentro del área y, por lo tanto, se considera habitada;

CONSIDERANDO QUE, la Sección 56430 del Código del Gobierno de California exige que la Comisión lleve a cabo una revisión de servicios municipales antes, o junto con, pero no después del momento en el que esté considerando una acción para actualizar una Esfera de Influencia;

CONSIDERANDO QUE, se llevó a cabo una Revisión de Servicios Municipales de conformidad con la Sección 56430 del Código del Gobierno de California;

CONSIDERANDO QUE, la Revisión de Servicios Municipales es un documento informativo y su adopción está exenta de las disposiciones de la Ley de Calidad



Ambiental de California (CEQA) de acuerdo con la Sección 15306, Clase 6 (Obtención de Información) de las Pautas Estatales de la CEQA;

CONSIDERANDO QUE, los procedimientos para la adopción y la enmienda de una Esfera de Influencia se rigen por la Ley de Reorganización del Gobierno Local Cortese-Knox-Hertzberg, Sección 56000 y siguiente del Código de Gobierno;

CONSIDERANDO QUE, la Ciudad de Patterson, como Agencia Principal, preparó la documentación ambiental y certificó un Informe Final de Impacto Ambiental para la propuesta, de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y las Pautas Estatales de la CEQA;

CONSIDERANDO QUE, la Ciudad de Patterson será responsable de monitorear y reportar la mitigación para garantizar el cumplimiento de la CEQA;

CONSIDERANDO QUE, la Ciudad de Patterson determinó que existen impactos que no se podrían mitigar a niveles aceptables y adoptó las Conclusiones de Hecho y la Declaración de Consideraciones Primordiales de la CEQA, establecidas en la Resolución N.º 2022-62 de la Ciudad de Patterson;

CONSIDERANDO QUE, la Comisión revisó la documentación ambiental preparada por la Ciudad de Patterson, incluido el Informe Final de Impacto Ambiental y la Declaración de Consideraciones Primordiales, y no ha identificado ninguna medida de mitigación factible que reduciría sustancialmente los impactos identificados de la propuesta;

CONSIDERANDO QUE, hay dos Contratos de la Ley Williamson activos (N.º 78-3549 y N.º 88-4156) dentro del área de la propuesta contra los cuales protestó la Ciudad de Patterson y sostenido por LAFCO ratificó;

CONSIDERANDO QUE, de acuerdo con la Sección 56856.5(c) del Código del Gobierno, la Comisión puede aprobar una reorganización que daría como resultado la anexión de tierras de la Ley Williamson cuando llegue a una conclusión específica;

CONSIDERANDO QUE, la Ciudad de Patterson está ejerciendo su opción de no asumir los derechos, los deberes y los poderes del Condado bajo los contratos establecidos en la sección 51243.5(d)2 del Código de Gobierno;

CONSIDERANDO QUE, la Comisión revisó el Plan de Preservación Agrícola presentado por la Ciudad con esta propuesta que proporciona información sobre los impactos sobre las tierras agrícolas y la estrategia de la Ciudad para minimizar la pérdida de tierras agrícolas;

CONSIDERANDO QUE, de acuerdo con la Sección 56425 del Código del Gobierno, los representantes de la Ciudad y el Condado se reunieron para discutir la Esfera de Influencia propuesta y sus límites, y el acuerdo resultante fue considerado de gran importancia por la Comisión;

CONSIDERANDO QUE, la Comisión llevó a cabo una audiencia pública debidamente notificada el 26 de julio de 2023 para considerar la propuesta momento en el cual



la Comisión escuchó y recibió todos los testimonios, objeciones y pruebas que se presentaron y todas las personas interesadas tuvieron la oportunidad de escuchar y de ser escuchadas con respecto a la propuesta y el informe proporcionado por el personal de la LAFCO;

CONSIDERANDO QUE, la Comisión, al evaluar la propuesta, consideró el informe presentado por el Funcionario Ejecutivo, los factores establecidos en la Sección 56668 del Código del Gobierno de California y el testimonio y las pruebas presentados en la junta convocada el 26 de julio de 2023.

AHORA, POR LO TANTO, SE RESUELVE que esta Comisión:

1. Actuando como “Agencia Responsable” de acuerdo con las Secciones 15051, 15052, 15096 y 15391 de las Pautas de la CEQA, la Comisión revisó y consideró el Informe Final de Impacto Ambiental (SCH N.º 2018122052) para la Propuesta de Plan Maestro Zacharias-Baldwin de la Ciudad de Patterson; adopta las mismas conclusiones con respecto a los impactos ambientales de la propuesta y la declaración de consideraciones primordiales, todos como fueron aprobados y adoptados por la Ciudad de Patterson actuando como la “Agencia Principal” y establecidos en la Resolución N.º 2022-62 del Concejo de la Ciudad de Patterson; y además hace las siguientes conclusiones:
 - A. Como “Agencia Responsable”, la LAFCO de Stanislaus evaluó de manera independiente el EIR certificado de la Ciudad, y cumplió todas las acciones y pautas de acuerdo con la Sección 15096(a-i) de las Pautas de la CEQA, y llegó a una conclusión independiente que determina que el EIR aborda adecuadamente los posibles impactos relacionados con la propuesta cuya aprobación se solicitó a la LAFCO de Stanislaus;
 - B. Con base en evidencia sustancial a la luz de todo el expediente, no ha ocurrido ninguna de las condiciones identificadas en la Sección 15052 de las Pautas de la CEQA que requerirían que la LAFCO asumiera el papel de Agencia Principal de la Ciudad de Patterson;
 - C. Con base en evidencia sustancial a la luz de todo el expediente, no ha ocurrido ninguna de las condiciones identificadas en la Sección 15162 o 15163 de las Pautas de la CEQA que requerirían la preparación de un EIR Posterior o de un EIR Suplementario certificado por la ciudad de Patterson;
 - D. Con base en la evidencia sustancial a la luz de todo el expediente, de conformidad con la Sección 15096(9)(2) de las Pautas de la CEQA, de que no hay alternativas factibles a la propuesta o medidas de mitigación factibles dentro de los poderes de la LAFCO de Stanislaus que reduciría sustancialmente o evitarían cualquier efecto significativo que la propuesta tendría en el medio ambiente;



- E. *Con base en evidencia sustancial a la luz de todo el expediente, de conformidad con la Sección 15096(h) de las Pautas de la CEQA, de que la LAFCO de Stanislaus, como “Agencia Responsable” adopta las mismas conclusiones expuestas en la Resolución No. 2012-52 del Concejo de la Ciudad de Patterson, según lo requerido la Sección 15091(a) para cada efecto significativo de la propuesta y formula las conclusiones de la Sección 15093 según sea necesario, adopta la misma Declaración de Consideraciones Primordiales, también contenida en dicha Resolución N.º 2022-62 a la que se hace referencia, y para exigir además la presentación de un Aviso de Determinación de conformidad con la Sección 15096(i) de las Pautas de la CEQA; y,*
- F. *La Ciudad de Patterson será responsable del Programa de Monitoreo e Informes de Mitigación, todo según lo aprobado y adoptado por la Ciudad para garantizar el Cumplimiento de la CEQA.*
2. *Determina que la preparación y la adopción de la Revisión de Servicios Municipales de la Ciudad de Patterson está categóricamente exenta de revisión ambiental de acuerdo con el Artículo 19, Sección 15306, Clase 6 (Obtención de Información) de las Pautas de la CEQA.*
 3. *Adopta el documento de Revisión de Servicios Municipales y Esfera de Influencia preparado para la Ciudad de Patterson de acuerdo con las Secciones 56430 y 56425 del Código del Gobierno y toma las determinaciones que se incorporan aquí como referencia como si estuvieran establecidas en su totalidad.*
 4. *Concluye que la modificación de la Esfera de Influencia crearía un límite lógico y facilitaría patrones planificados, ordenados y eficientes de uso de la tierra o provisión de servicios.*
 5. *Determina que la adopción de la Modificación de la Esfera de Influencia para la Ciudad de Patterson es consistente con las designaciones de uso de suelo del Plan General de la Ciudad y con las Esferas de Influencia de otros proveedores de servicios del área.*
 6. *Adopta la Modificación (ampliación) de la Esfera de Influencia propuesta por la Ciudad de Patterson, contérminos con el límite de anexión y designa la totalidad de la Esfera de Influencia ampliada como Área Primaria, incluida en el presente como Anexo 1.*
 7. *Determina que el Plan de Conservación Agrícola, presentado por la Ciudad, contiene evidencia suficiente que demuestra consistencia con los objetivos de la Política de Preservación Agrícola de la Comisión.*
 8. *Determina que: (a) la aprobación de la Esfera de Influencia modificada es consistente con las políticas generales de la Comisión y el Plan General de la*



Ciudad; (b) consistente con la Sección 56426.6 del Código del Gobierno que aborda las tierras de la Ley Williamson, la aprobación de la propuesta dará como resultado un desarrollo planificado, ordenado y eficiente del área; y (c) la Ciudad proporcionó suficientes evidencias para demostrar que los servicios requeridos están disponibles y serán proporcionados al desarrollo del área.

9. *Concluye, de acuerdo con la Sección 56856.5 del Código del Gobierno, que la reorganización del área del “Plan Maestro Zacharias-Baldwin” es apropiada para proporcionar los servicios urbanos necesarios a un patrón de desarrollo urbano planificado, bien ordenado, y eficiente por parte de la Ciudad de Patterson, cuyos planes y políticas adoptados incluyen la consideración apropiada para la preservación de las tierras de espacios abiertos dentro de esos patrones de desarrollo urbano tras la anexión.*
10. *Aprueba la propuesta sujeta a los siguientes términos y condiciones:*
 - A. *El solicitante deberá pagar las tarifas de la Junta Directiva Estatal de Impuestos sobre Ventas y las tarifas restantes adeudadas a la LAFCO.*
 - B. *El solicitante acepta defender, mantener indemne e indemnizar a la LAFCO y/o sus agentes, funcionarios y empleados de cualquier reclamación, acción o procedimiento presentado contra cualquiera de ellos, cuyo propósito sea atacar, desestimar, invalidar o anular la acción de la LAFCO sobre una propuesta o cualquier acción relacionada o que surja de dicha aprobación, y prever el reembolso o la asunción de todos los costos legales en relación con dicha aprobación.*
 - C. *La fecha de vigencia será la fecha de registro del Certificado de Finalización.*
 - D. *La solicitud se procesará como una reorganización que consiste en la anexión de territorio a la Ciudad de Patterson y la separación del Distrito de Agua de Del Puerto, el Distrito de Irrigación de Patterson, el Distrito de Irrigación de West Stanislaus y el Distrito de Protección contra Incendios de West Stanislaus.*
 - E. *A partir de la fecha de vigencia de la anexión, todos los derechos, títulos e intereses del Condado, incluida la tarifa subyacente donde es propiedad del Condado en todas y cada una de las mejoras públicas, incluidas, entre otras, las siguientes: aceras, senderos, áreas ajardinadas, espacios abiertos, luces de la calle, señales, puentes, drenajes de tormenta, y tuberías se adjudicarán a la ciudad; a excepción de aquellas propiedades que serán retenidas por el Condado.*
11. *Designa la propuesta como “Reorganización del Plan Maestro Zacharias-Baldwin para la Ciudad de Patterson.”*

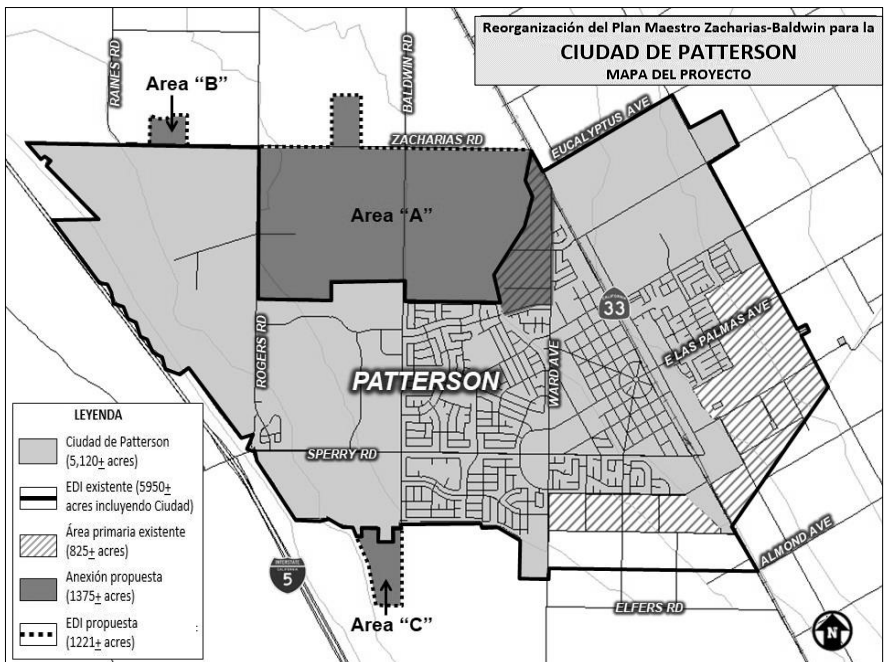


12. Designa a la Comisión como autoridad conductora de acuerdo con la Sección 56029 del Código de Gobierno para la reorganización.
13. Autoriza y ordena a la Funcionaria Ejecutiva, de acuerdo con la Sección 56881(d) del Código del Gobierno, iniciar los procedimientos de protesta para la reorganización de acuerdo con la Parte 4, comenzando con la Sección 57000, de conformidad con esta Resolución y al recibir un mapa y una descripción legal aceptada en cuanto a forma por la Funcionario Ejecutivo.

DA FE: _____

Sara Lytle-Pinhey
Funcionaria Ejecutiva

Adjunto: Mapa de Esfera de Influencia (EDI)



**IMPARTIAL ANALYSIS
BY STANISLAUS LOCAL AGENCY FORMATION COMMISSION (LAFCO)
CITY OF PATTERSON – MEASURE O**

**IMPARTIAL ANALYSIS FOR THE PROPOSED REORGANIZATION CONSISTING
OF ANNEXATION TO THE CITY OF PATTERSON AND DETACHMENT FROM
THE WEST STANISLAUS FIRE PROTECTION DISTRICT, WEST STANISLAUS
IRRIGATION DISTRICT, PATTERSON IRRIGATION DISTRICT, AND DEL PUERTO
WATER DISTRICT**

This is a ballot measure to determine if registered voters within unincorporated areas north and south of the existing city limits of Patterson want to be annexed to the City of Patterson.

The proposed reorganization is known as the “Zacharias-Baldwin Master Plan Reorganization to the City of Patterson” and includes approximately 1,375 acres located in three areas: Area “A” is 1,279 acres generally located north of the City limits and south of Zacharias Road, west of Ward Avenue, and east of Rogers Road; Area “B” is 30 acres located south of Del Puerto Creek, west of Rogers Road, north of Zacharias Road and east of the Delta Mendota Canal; and Area “C” includes 66 acres located south of the City limits, west of Ward Avenue, contiguous to the Delta Mendota Canal. If approved by voters, the reorganization would result in annexation to the City of Patterson and simultaneous detachment from the West Stanislaus Fire Protection District, West Stanislaus Irrigation District, Patterson Irrigation District, and Del Puerto Water District. The proposal, as approved by the Local Agency Formation Commission, is subject to certain terms and conditions as specified in the order adopted on July 26, 2023.

A “Yes” vote means you are in favor of the annexation to the City of Patterson and detachment from the West Stanislaus Fire Protection District, West Stanislaus Irrigation District, Patterson Irrigation District, and Del Puerto Water District, commonly referred to as the Zacharias-Baldwin Master Plan Reorganization. Annexation will place the area under the local jurisdiction of the City of Patterson with responsibility for municipal services transferring from the County to the City. The territory would no longer be located within the boundaries of the West Stanislaus Fire Protection District, West Stanislaus Irrigation District, Patterson Irrigation District, and Del Puerto Water District. Specific questions regarding current City and/or District services, land use, taxes, assessments and charges should be directed to the City and/or District.

A “No” vote means you are opposed to the annexation to the City of Patterson and detachment from the West Stanislaus Fire Protection District, West Stanislaus Irrigation District, Patterson Irrigation District, and Del Puerto Water District, commonly referred to as the Zacharias-Baldwin Master Plan Reorganization. If the measure fails to receive a majority of votes cast, the reorganization will be terminated and the area will remain unincorporated and within the boundaries of the West Stanislaus Fire Protection District, West Stanislaus Irrigation District, Patterson Irrigation District, and Del Puerto Water District.

The above statement is an impartial analysis of Measure O. If you desire a copy of Measure O, please call the elections official’s office at (209) 525-5201 and a copy will be mailed at no cost to you.

/s/ Sara Lytle-Pinhey
Executive Officer, Stanislaus LAFCO



**ANÁLISIS IMPARCIAL
POR LA COMISIÓN DE FORMACIÓN DE LA AGENCIA LOCAL DE STANISLAUS
(LAFCO)
CIUDAD DE PATTERSON – MEDIDA O**

**ANÁLISIS IMPARCIAL PARA LA REORGANIZACIÓN PROPUESTA QUE
CONSISTE EN LA ANEXIÓN A LA CIUDAD DE PATTERSON Y LA SEPARACIÓN
DEL DISTRITO DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE WEST STANISLAUS,
EL DISTRITO DE IRRIGACIÓN DE WEST STANISLAUS, EL DISTRITO DE
IRRIGACIÓN DE PATTERSON, Y EL DISTRITO DE AGUA DE DEL PUERTO**

Esta es una medida en la boleta para determinar si los votantes registrados dentro de áreas no incorporadas al norte y al sur de los límites existentes de la ciudad de Patterson desean ser anexados a la Ciudad de Patterson.

La reorganización propuesta se conoce como “Reorganización del Plan Maestro Zacharias-Baldwin para la Ciudad de Patterson” e incluye aproximadamente 1,375 acres ubicados en tres áreas: el Área “A” es de 1,279 acres generalmente ubicada al norte de los límites de la Ciudad y al sur de Zacharias Road, al oeste de Ward Avenue y al este de Rogers Road; el Área “B” tiene 30 acres ubicados al sur de Del Puerto Creek, al oeste de Rogers Road, al norte de Zacharias Road y al este del Delta Mendota Canal; y el Área “C” incluye 66 acres ubicados al sur de los límites de la Ciudad, al oeste de Ward Avenue, contigua al Delta Mendota Canal. Si los votantes la aprueban, la reorganización daría lugar a la anexión a la Ciudad de Patterson y la separación simultánea del Distrito de Protección contra Incendios de West Stanislaus, el Distrito de Irrigación de West Stanislaus, el Distrito de Irrigación de Patterson y el Distrito de Agua de Del Puerto. La propuesta, aprobada por la Comisión de Formación de la Agencia Local, está sujeta a ciertos términos y condiciones especificados en la orden adoptada el 26 de julio de 2023.

Un voto “Si” significa que usted está a favor de la anexión a la ciudad de Patterson y la separación del Distrito de Protección contra Incendios de West Stanislaus, el Distrito de Irrigación de West Stanislaus, el Distrito de Irrigación de Patterson y el Distrito de Agua de Del Puerto, comúnmente conocida como Reorganización del Plan Maestro Zacharias-Baldwin. La anexión colocará el área bajo la jurisdicción local de la Ciudad de Patterson con la responsabilidad de los servicios municipales se transferirá del Condado a la Ciudad. El territorio ya no estaría ubicado dentro de los límites del Distrito de Protección contra Incendios de West Stanislaus, el Distrito de Irrigación de West Stanislaus, el Distrito de Irrigación de Patterson y el Distrito de Agua de Del Puerto. Las preguntas específicas sobre los servicios, el uso de la tierra, los impuestos, las evaluaciones y los cargos actuales de la Ciudad y/o el Distrito deben dirigirse a la Ciudad y/o al Distrito.

Un voto “No” significa que usted se opone a la anexión a la Ciudad de Patterson y a la separación del Distrito de Protección contra Incendios de West Stanislaus, el Distrito de Irrigación de West Stanislaus, el Distrito de Irrigación de Patterson y el Distrito de Agua de Del Puerto, comúnmente conocida como Reorganización del Plan Maestro Zacharias-Baldwin. Si la medida no recibe la mayoría de los votos emitidos, la reorganización será terminada y el área permanecerá no incorporada y dentro de los límites del Distrito de Protección contra Incendios de West Stanislaus, el Distrito de Irrigación de West Stanislaus, el Distrito de Irrigación de Patterson y el Distrito de Agua de Del Puerto.

La declaración anterior es un análisis imparcial de la Medida O. Si desea una copia de la Medida O, llame a la oficina del funcionario electoral al (209) 525-5230 y se le enviará por correo una copia sin costo alguno para usted.

*/s/ Sara Lytle-Pinhey
Funcionaria Ejecutiva, LAFCO de Stanislaus*



VOTE YOUR BALLOT AND MAIL IMMEDIATELY IN THE
ENCLOSED POSTAGE PAID ENVELOPE.

*VOTE SU BOLETA Y ENVÍELA POR CORREO DE
INMEDIATAMENTE EN EL SOBRE ADJUNTO CON
FRANQUEO PAGADO.*

**On Election Day, April 9, your ballot may be personally
returned by 8:00 p.m. to:**

***El Día de las Elecciones, 9 de abril, su boleta puede ser
devuelta personalmente antes de las 8:00 p.m. a:***

Stanislaus County Elections Office
1021 "I" St, Suite 101
Modesto

**Voted ballots must be returned in person no later than 8:00
p.m. on Election Day or postmarked on or before Election
Day and received by April 16 to be counted.**

***Boletas votadas deben ser devueltas en persona a no más tardar
de las 8:00 p.m. el Día de las Elecciones o tener matasellos para
el día de o antes del Día de las Elecciones y ser recibida para el 16
de abril para ser contada.***

Need a new ballot? Call (209) 525-5201, send an e-mail to
stanvote@stancounty.com or come to the elections office in Modesto.

*¿Necesita una nueva boleta? Llame al (209) 525-5230, envíe un correo
electrónico a stanvote@stancounty.com o venga a la oficina de
elecciones en Modesto.*

**Remember to sign your ballot return envelope!
¡Recuerde firmar el sobre de devolución de su boleta!**

Prepared by Donna Linder,
Stanislaus County Clerk-Recorder
stanvote@stancounty.com
209-525-5201

Preparado por Donna Linder, Secretaria
de Registro del Condado de Stanislaus
stanvote@stancounty.com
209-525-5230

